

Кому:

Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Бородинский квартал»

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Пенза, ул. Рахманинова, 38г.

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.08.2019

№ 58-29-039-2019

**I. Администрация г. Пензы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального**  
**строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав**  
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,~~  
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~  
~~безопасности объекта;~~

**Многоквартирный жилой дом выше 5-ти этажей с административными помещениями**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Бородина ул.,**  
**д. № 13**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Постановление администрации города Пензы от 28.08.2019 № 1650/5**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**58:29:1007012:6340**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 58-29-011-2016 дата выдачи 04.02.2016, орган, выдавший разрешение на  
строительство: **Администрация г. Пензы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	<b>47804,50</b>	<b>47804,50</b>
в том числе надземной части	куб.м	<b>45560,69</b>	<b>45560,69</b>
Общая площадь	кв.м	<b>14003,03</b>	<b>14481,2</b>
Площадь нежилых помещений	кв.м	<b>505,19</b>	<b>516,6</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость	чел.		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>7261,17</b>	<b>7402,6</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	<b>20</b>	<b>20</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	<b>129/7261,17</b>	<b>129/7402,6</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	<b>61</b>	<b>61/2339,6</b>
2-комнатные	шт./кв.м	<b>54</b>	<b>54/3785,5</b>
3-комнатные	шт./кв.м	<b>14</b>	<b>14/1277,5</b>



4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7743,95	7912,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			свайный с железобетонным ростверком
Материалы стен			кирпичные
Материалы перекрытий			Сборные ж/б плиты
Материалы кровли			рулонная
Иные показатели: Общая площадь с подсобными помещениями и помещениями общего пользования	кв.м		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность	кв. м/сут		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий			

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(куб. м град.С сут.)	70	С (повышенный)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			56,6
Заполнение световых проемов			ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
 Технический план здания от 15.09.2019, кадастровый инженер Лонин Владимир Геннадьевич, квалификационный аттестат № 58-11-52 выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области.

**Исполняющий обязанности  
 главы администрации города**  
 (должность уполномоченного сотрудника  
 органа, осуществляющего выдачу разрешения на  
 ввод объекта в эксплуатацию)

  
 (подпись)

**С.В. Волков**  
 (расшифровка подписи)



20 19 г.