



ООО «Бюро Параметрика»

**Многоквартирный жилой дом № 1 выше 5 этажей со
встроенными нежилыми помещениями в
микрорайоне № 8 жилого района Арбековог. Пенза**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка.**

ПП/Б2608.1.1-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
«Бюро Параметрика»

**Многоквартирный жилой дом № 1 выше 5 этажей с
встроенными нежилыми помещениями в
микрорайоне № 8 жилого района Арбеково г. Пенза**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка.**

ПП/Б2608.1-ПЗУ

Заказчик: ООО Специализированный застройщик «Парус»

Генеральный директор




Е. В. Масленникова



Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
ПП/Б2608.1-ПЗУ.С	Содержание	2
ПП/Б2608.1-СП	Состав проектной документации	3
ПП/Б2608.1-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
	а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
	б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	5
	в. обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).	5
	г. технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	6
	д. обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	6
	е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой;	7
	ж. Описание решений по благоустройству территории;	7
	з. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	8
ПП/Б2608.1-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть.	
Лист 1	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.	12
Лист 2	План земляных масс. 1:500	13
Лист 3	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500.	14
Лист 4	Ситуационный план. М 1:5000.	15
Лист 5	План организации рельефа. М 1:500	16
Лист 6	Схема расстановки малых форм архитектуры. М 1:1000	17

ПП/Б2608.1.1-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
ГИП		Уткин			03.2020	Текстовая часть ООО «БюроПараметрика» 		
Разраб		Цепелев			03.2020			

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПП/Б2608.1-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	ПП/Б2608.1-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	ПП/Б2608.1-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	ПП/Б2608.1-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
	ПП/Б2608.1-ИОС	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5	ПП/Б2608.1-ИОС1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения.	
6	ПП/Б2608.1-ИОС2	Подраздел 5.2. Система водоснабжения.	
7	ПП/Б2608.1-ИОС3	Подраздел 5.3. Система водоотведения.	
8	ПП/Б2608.1-ИОС4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
9	ПП/Б2608.1-ИОС5	Подраздел 5.5. Сети связи.	
10	-	Подраздел 5.6. Система газоснабжения.	Не требуется
11	-	Подраздел 5.7. Технологические решения.	Не требуется
12	ПП/Б2608.1-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
13	ПП/Б2608.1-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
14	ПП/Б2608.1-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
15	ПП/Б2608.1-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
16	ПП/Б2608.1-ЭЭ	Подраздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
17	-	Раздел 11 Смета на строительство объектов капитального строительства.	Не требуется

					ПП/Б2608.1.1-ПЗУ.ТЧ		Лист
							4
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подпись	Дата		

		Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».	
18	ПП/Б2608.1-ПКР	Раздел 12.1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	
19	ПП/Б2608.1-ТБЭ	Подраздел 12.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок проектируемого строительства жилого дома №1 находится в северо-западной части г. Пензы, в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково. Земельный участок учтен в ЕГРН с кадастровым номером 58:29:1008004:1525. Постановлением администрации город Пензы от 16.09.2014 № 108/2 утвержден градостроительный план земельного участка № RU58304000-00000000000003179.

На период изысканий площадка свободна от застройки.

Рельеф площадки не нарушен. Южнее участка под строительство жилого дома № 1 с запада на восток проходит недействующая ЛЭП 110 кВ, подлежащая демонтажу.

Поверхность склона пологая, с общим уклоном ($i=0,07-0,08$) в южном направлении, в сторону руч. Безымянный. Естественный рельеф исследуемого участка не нарушен. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 189,8 до 192,1 м. Относительное превышение – 2,3 м. Склон осложнен слабовыраженными в рельефе ложбинами стока. В процессе рекогносцировочного обследования оползневые процессы в пределах склона не выявлены.

Описываемая территория, согласно СП 131.13330.2018, относится к подрайону II В, расположена в зоне умеренно-континентального климата с в меру холодной зимой и теплым (нежарким) летом. Зона влажности – 3 (сухая), согласно СП 50.13330.2012.

Климатические характеристики приведены по метеостанции г. Пенза, согласно СП 131.13330.2018. Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 5,1°С (таблица 1). Наиболее холодным месяцем в году является январь со средней температурой воздуха минус 9,8°С. Абсолютная минимальная температура воздуха минус 43°С. Описываемая территория располагается в зоне недостаточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков составляет 569 мм. Из них на долю жидких приходится 348 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 83 %, наиболее теплого месяца – 68 %.

Согласно приложению Е СП 20.13330.2016, район работ по весу снегового покрова земли относится к III снеговому району.

Согласно СП 14.13330.2018 и приложенному к нему комплекту карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015 с учетом нормального уровня ответственности проектируемого здания, вероятность возможного превышения в течение 50 лет расчетных сейсмических воздействий интенсивностью 5 баллов по шкале MSK-64 (для средних грунтовых условий) составляет 10 % (карта ОСР-2015-А) и соответствует повторяемости 5-балльных сейсмических сотрясений в среднем 1 раз в 500 лет.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов рассчитана по формуле 5.3 СП 22.13330.2016 с учетом сведений о температурном режиме по таблице 5.1 СП 131.13330.2012, и составляет для глинистых грунтов 1,32 м.

						ПП/Б2608.1.1-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подпись	Дата		

Установившийся уровень грунтовых вод в октябре 2019 г. был зафиксирован на глубинах 5,2-6,4 м (абсолютные отметки 184,4-185,7 м).

В разрезе до разведанной глубины 30,0 м выделено, согласно ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-2012, 5 инженерно-геологических элементов, различающихся по своим физико-механическим свойствам:

Почвенно-растительный слой глинистого состава (ИГЭ-1), вскрывается повсеместно. Залегают с поверхности до глубины 0,7-0,9 м. Мощность 0,7-0,9 м.

Глины ИГЭ-2 вскрываются локально в верхней части разреза в скважинах № 1433, сз-2 и сз-5. Залегают в интервалах глубин: кровля 0,7-0,8 м, подошва 1,1-1,9 м. Мощность 0,4-1,2 м.

Глины ИГЭ-3 вскрываются в верхней и средней частях разреза повсеместно. Залегают в интервалах глубин: кровля 0,7-1,9 м, подошва 8,7-11,5 м. Мощность 8,0-10,0 м.

Глины ИГЭ-4 вскрываются в средней части разреза повсеместно. Залегают в интервалах глубин: кровля 8,7-11,5 м, подошва 15,7-16,9 м. Мощность 5,0-7,6 м.

Общая мощность элювиальных отложений составляет 14,6-16,0 м.

Глины темно-серые, известковистые, слюдистые, мергелистые, с обломками фауны (ИГЭ-5). Вскрываются повсеместно в нижней части разреза. Залегают с глубины 15,7-16,9 м. Вскрытая мощность 8,1-14,3 м.

К специфическим грунтам на исследуемом участке относятся элювиальные грунты. Элювиальные отложения вскрываются повсеместно. Общая мощность составляет 14,6-16,0 м. Элювиальные глинистые грунты набухающими и просадочными свойствами не обладают.

Участок граничит: с востока, юга и запада с землями свободными от застройки. С севера с улицей 65-летия Победы через свободный земельный участок шириной 24 метра.

Согласно Правилам землепользования и застройки проектируемый участок входит в зону многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей (Ж-3). Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями входят в основные виды разрешенного использования зоны Ж-3.

Подъезд к участку осуществляется с улицы 65-летия Победы.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В связи с отсутствием нормируемых объектов установление санитарно-защитных зон не требуется.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Схема планировочной организации земельного участка решена в соответствии с разрешением использования земельного участка, градостроительным планом земельного участка.

						ПП/Б2608.1.1-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подпись	Дата		6

Параметры застройки земельного участка соответствует регламентам зоны многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей (Ж-3), установленными Правилами землепользования и застройки города Пензы.

Обеспеченность площадками благоустройства принята в соответствии с п.2.13.3 Местными нормами градостроительного проектирования города Пензы при расчетном количестве человек 220.

На земельном участке предусмотрены следующие зоны:

- зона жилого дома с размещением ритейла на первом этаже;
- зона площадок для игр и отдыха детей и взрослых, занятий физкультурой;
- зона гостевых и временных парковок;
- хозяйственная зона.

Игровые площадки, площадка для занятий физкультурой проектируемого жилого дома размещены в южной части участка.

В хозяйственную зону входит площадка для твердых бытовых отходов и располагается на севере участка на въезде к жилому дому.

Согласно «Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ жилой дом запроектирован высотой до 50,0м. По классу пожарной функциональной опасности Ф1.3 для объектов необходим круговой проезд шириной 6,0м с радиусом поворота 6,0м на расстоянии 8,0-10,0м от фасада. В соответствии с п.8.9 СП 4.13130.2013 вокруг дома предусмотрено твердое покрытие для проезда пожарной техники, рассчитанное на нагрузку 16т.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 посадка проектируемого жилого дома обеспечивает оптимальные условия инсоляции помещений квартир и игровых площадок.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь земельного участка	м ²	5560,0	100
2	Площадь застройки	м ²	960,45	17
3	Площадь твердых покрытий:	м ²	3474,0	62
	-площадь проезда. Асфальтобетон.	м ²	1300,0	
	-площадь тротуара, лестниц. Бетонная плитка.	м ²	1629,0	
	-площадки твердых бытовых отходов. Бетонная плитка.	м ²	35,0	
	-площадь игровых, спортивных и площадок для отдыха. Ударопоглощающая плитка.	м ²	510,0	
4	Площадь озеленения	м ²	1125,55	21

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Рекомендовано для уменьшения просадочности грунтов применение метода вытрамбовки, а также необходимо послойное уплотнение насыпи и оснований покрытий.

Проектом выполнена вертикальная планировка, обеспечивающая беспрепятственный отвод поверхностных вод с планируемых территорий. Созданы благоприятные условия для прокладки инженерных сетей и благоустройства территории. Размещение проектируемых инженерных сетей намечено в соответствии выданными техническими условиями.

						ПП/Б2608.1.1-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подпись	Дата		7

Согласно СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов», СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затоплений и подтопления», инженерным геологическим изысканиям шифр проекта И-162-19, в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- для отвода поверхностных дождевых и талых вод с территории жилого дома проектом предусмотрен открытый способ через проезды и тротуары с твердым покрытием с бортовым камнем в пониженные участки рельефа и закрытую ливневую канализацию;
- с кровли через водостоки ливневая и талая вода направляется в водоприемные лотки с выпуском в ливневую канализацию;
- устройство скрытой отмостки проектируемого жилого дома шириной 1,0-2,0м с уклоном от здания 50 промилей.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Уровень чистого пола первого этажа жилого дома по проекту соответствует абсолютной отметке земли 192.70.

Проектные отметки участка приняты с учетом проектируемого жилого дома.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей.

При устройстве жилого дома:

вытесненный грунт корыта дорожных одежд, тротуара, площадок и покрытий составляет – 1236,9 м³.

насыпной грунт составляет – 10161,8 м³ (с поправкой на уплотнение 10%).

Проезды предусмотрены с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем 100.30.15, тротуары и площадка для твердых бытовых отходов из бетонной тротуарной плитки с бортовым камнем 100.20.8, площадки для игр и отдыха детей и взрослых из синтетического покрытия с бортовым камнем 100.20.8.

ж) описание решений по благоустройству территории.

На участках детских и взрослых площадок резиновое покрытие принято в соответствии с ТР ЕАЭС 042/2017. Предусмотрена установка сертифицированных малых архитектурных форм. Номенклатура и расстановка оборудования детских площадок предусмотрена отдельным проектом в соответствии с требованиями технического регламента Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок» (ТР ЕАЭС 042/2017).

Предусмотрено комплексное озеленение проектируемой территории посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов и организацией цветников. Принятый в проектной документации ассортимент кустарников подобран с учетом местных климатических условий.

По обе стороны проездов предусмотрены полосы газонов, свободные от деревьев и кустарников, предназначенные для размещения подземных инженерных коммуникаций и складирования снега в зимнее время при расчистке проезжей части.

На территории жилого дома предусмотрено искусственное освещение уличными фонарями дорожек и тротуаров в темное время суток, а также освещение входов светильниками, установленными над входами.

Перед северными и южными входами предусмотрена установка скамеек с урнами.

Конструкции дорожных одежд и благоустройства.

Проезд:

- Мелкозернистый а/бетон ГОСТ 9128-2013 – 50 мм,
- Щебень М800, 90% - фр.40-70мм, 10% - фр. 10-20 мм, ГОСТ 8267-93* - 200 мм;
- Песок с/ зернистый ГОСТ 8736-14 – 200 мм.

						ПП/Б2608.1.1-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подпись	Дата		8

Стоянки:

- Мелкозернистый а/бетон ГОСТ 9128-2013 – 35 мм,
- Крупнозернистый а/бетона ГОСТ 9128-2013 – 45 мм,
- Щебень М800 фр.40-70мм ГОСТ 8267-93* - 220 мм.
- Песок с\ зернистый ГОСТ 8736-14 – 300 мм.

Тротуар:

- Плитка бетонная тротуарная ГОСТ 17608-2017 – 60 мм,
- Песок с/зернистый укрепленный цементом ГОСТ 8736-14 – 50 мм,
- Геотекстиль ГОСТ Р 53225-2008,
- Щебень фр.20-40 мм ГОСТ 8267-93* – 50 мм;
- Розлив битумной эмульсии, расход 0,5 л/м²,
- Щебень фр.40-70 мм ГОСТ 8267-93* – 100 мм;
- Уплотненный грунт.

Отмостка:

- Растительный грунт - 300мм,
- Бетон В15, шириной 1000 мм с уклоном от здания 50‰ – 100 мм
- Уплотненный грунт.

Игровые площадки:

- Покрытие из EPDM крошки на резиновой подоснове ГОСТ ISO 4097—2013 – 40 мм,
- Бетон В12,5 - 100 мм,
- Щебень фр.20-40 мм ГОСТ 8267-93* – 100 мм;
- Уплотненный грунт.

Усиленный газон:

- Растительный грунт – 50 мм,
- Газонная решетка, заполненная грунтом – 150 мм,
- Выравнивающий слой из песка ГОСТ 8736-14 – 30 мм,
- Геотекстиль, ГОСТ Р 53225-2008,
- Песчано-гравийная подушка ГОСТ 23735-2014 – 200 мм,
- Уплотненный грунт.

з) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Существующие и проектируемые транспортные коммуникации обеспечивают удобный проезд и проход к проектируемому зданию.

Подъезд к дому организован со стороны ул. 65-летия Победы. Доступность для пожарных подразделений обеспечиваются по круговому проезду. Ширина проезда – 6 метров.

Расчетные показатели обеспеченности объектов автомобильными стоянками.

В проекте принят массовый тип жилого фонда и квартир по уровню комфорта.

По статистическим данным на 2018г. в г. Пензе на одного жителя в среднем приходится 29,2м² жилых помещений.

При площади квартир дома 6425.48 м² количество жителей в проектируемом доме составит:

$$6427.98\text{м}^2/29,2 = 220 \text{ чел.}$$

						ПП/Б2608.1.1-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подпись	Дата		9

Расчёт стоянок автомобилей выполнен в соответствии с п. 1.2.3 Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы.

Гостевые стоянки:

Минимально допустимый уровень обеспеченности - 7 машино-мест на 100 жителей;
 $220/100 \times 7 = 15$ машино-мест.

Стоянки для постоянного хранения:

Минимально допустимый уровень обеспеченности - 25 машино-мест на 100 жителей;
 $220/100 \times 25 = 55$ машино-мест.

Стоянки для временного хранения:

Минимально допустимый уровень обеспеченности - 20 машино-мест на 1000 м² общей площади;

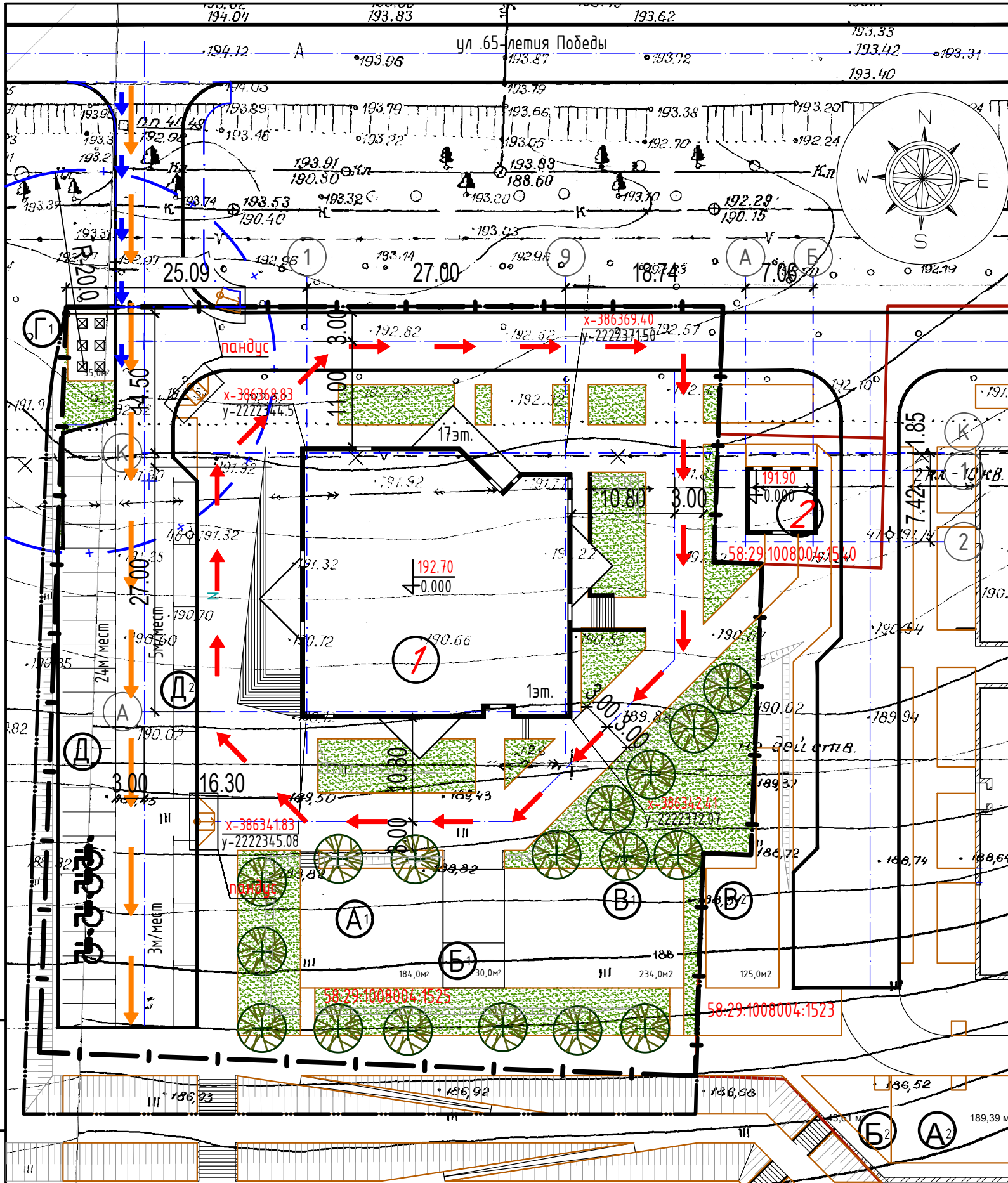
$20 \times 619,7 / 1000 = 12$ машино-мест.

По проекту на придомовой территории жилого дома предусмотрены открытие парковки общим количеством 32 машино-мест, из них:

- гостевых стоянок – 18 машино-мест;
- для временного хранения – 14 машино-мест.

Стоянка постоянного хранения для жителей на 55 машино-мест предусмотрена за границами проектируемого земельного участка в радиусе 800 метров.

						ПП/Б2608.1.1-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подпись	Дата		10



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										10	
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом с объектами общественного назначения (проектируемый)	17	1	135	135	960,45	960,45	6425,48	10345,92	35966,77	35966,77
2	2 КТПН-10/0,4 кВ 2х630 кВА (разрабатывается проект отдельно)	1	1	-	-	56,8	56,8	50,1	50,1	133,0	133,0

Ведомость элементов благоустройства /рас. кол-во человек/: Дом №1 -220 чел.						
Обозн. по ГП	Наименование	Уд.р-ры пл-ки м ² /чел.	Нормы СНиП м ²	По проекту На придомовой территории	По проекту (За границей территории)	Примечание
A1	Площадка для игр детей	0.7	155.4	184.0	-	*28.6 Излишек
B1	Площадка для отдыха взрослых	0.1	22,2	30.0	-	*7.8 Излишек
B1	Площадка для занятий физкультурой	2.0	440*50%=220	234.0	-	106%
G1	Площадка для хоз.целей	0.3	66.0	35.0	-	50%
D	Гостевая стоянка	7м/м на 100жит.	15	18	-	112%
D1	Стоянки для постоянного хранения	25м/м на 100жит.	55	-	55	*100%за границей территории
D2	Стоянки для временного хранения	1м/м на 50м/кв	12	14	-	117%

Условные обозначения.

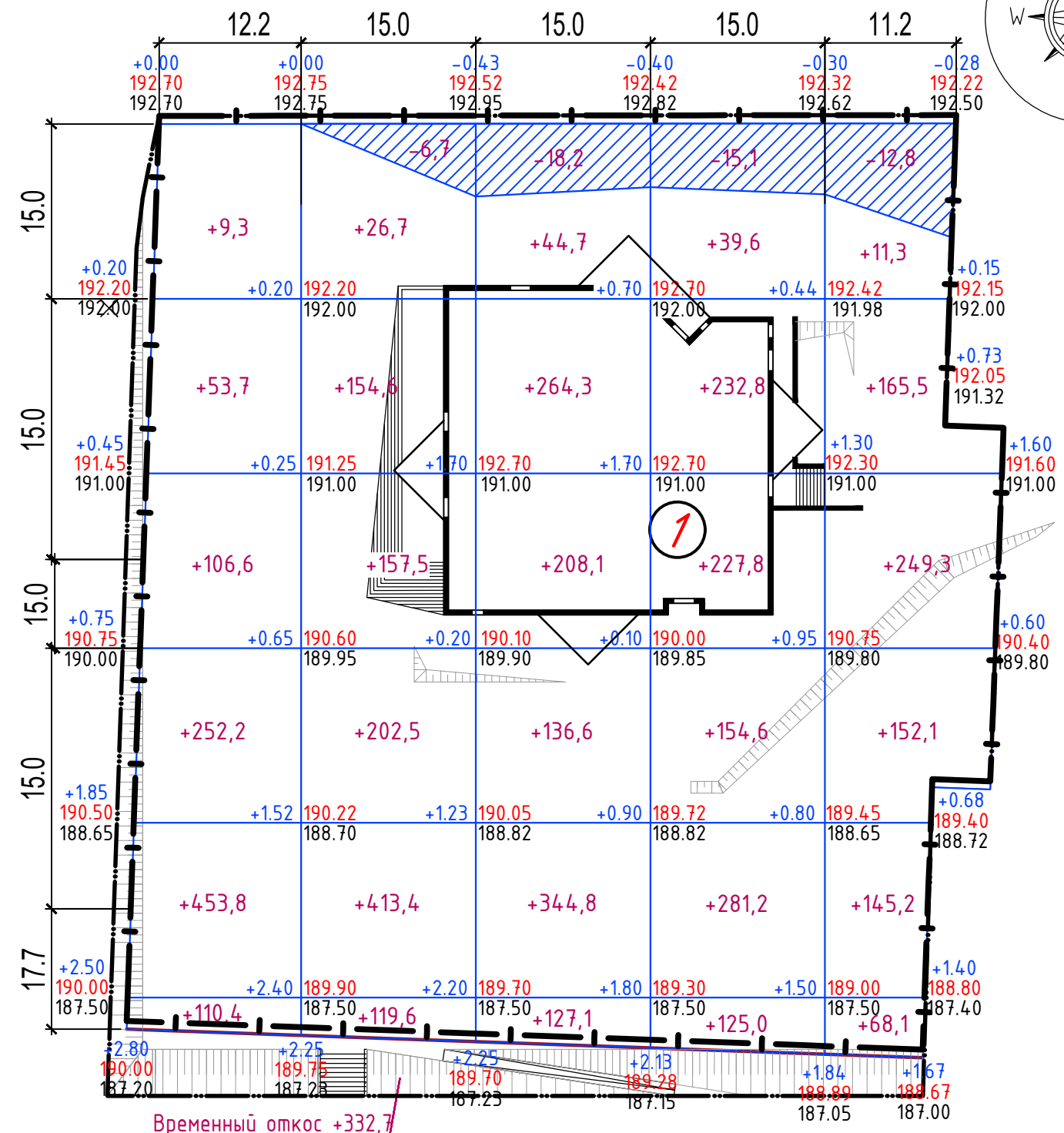
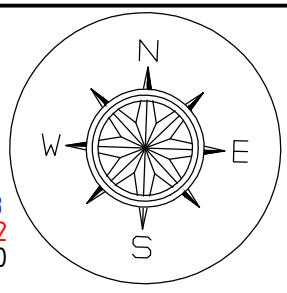
	Граница участка
	Граница благоустройства
	Граница проектирования
	Граница зоны санитарной охраны
	Движение транспортных средств: - мусоровоз; - пожарный автотранспорт; - легковые автомобили;

Инв.№ подл. Подпись и дата Взм. Инв. N

- Примечания:
1. За относительную отм. 0.000 принята отм. уровня чистого пола ритейла, что соответствует абс. отм. 192.70;
 2. Привязка разбивочных осей жилого дома №1 даны в координатах;
 3. Размеры участка даны от наружных граней стен проектируемого здания в метрах;
 4. Условные обозначения, кроме приведенных на чертеже, приняты по ГОСТ 21.204-93;
 5. Проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выполнена МУП "ОГСАГИТИ" 28.05.2019
 6. Расположение Д1 см. л.4 ПП/Б2608.1-ПЗУ.ГЧ

Изм.						Кол.уч.						Лист						№ док.						Подпись						Дата																																									
Гип												Уткин												П												П												П												П											
Выполнил												Цепелев												Жилой дом №1												стадия												лист												листо в											
Проверил												Шевцов												Жилой дом №1												П												1												6											
Н. контр.												Шевцов												Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.																								Формат А3																							

Ведомость объемов земляных масс.



Итого, м³	Насыпь					Всего, м³
	Насыпь	986,0	1074,3	1125,6	1061,0	
Выемка	-	-6,7	-18,2	-15,1	-12,8	-52,8

При выносе проектных отметок в натуру на газонах учитывать 15 см для отсыпки слоя растительной земли.

- Примечания:
- Объем земляных работ подсчитан по сетке квадратов размером 15 x 15 м.
 - Сетка квадратов разбита от границы участка.
 - Проектные отметки по проездам даны по верху покрытия.
 - Грунт из котлованов под фундаментах, подпорных стенок, из траншей подземных сетей и обратная засыпка под полы и пазухи в ведомости баланса земляных масс не учтены.
- * С учетом предварительной срезки плодородного грунта h=0,8м с площади 5560,0м²
 ** При отсутствии местного непучинистого грунта применять песчаный грунт (песок). Куп=0,93

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка (-)	
1.Грунт планировки территории	+5038.4	52.8	
1.1 с учетом снятия растительного слоя грунта 0.8м*	+9238.0**	-195.2	
2.Общая площадь насыпи/выемки м.кв	5250.0 м.кв	310.0 м.кв	
3.Общая площадь откосов м.кв	79.0 м.кв	-	
4.Вытесненный грунт,		(5238.9)	
в т.ч. при устройстве:			
- Проезда, h-0.40м.		520.0	
- Тротуара, h-0.26м.		406.9	
- Площадок, h-0.24м.		122.4	
- Отмостки, h-0.10м.		9.2	
б) Корыто под устройство газона, h-0.15м.		178.4	
в) водоотводного лотка, h-0.15м.		1.0	
г) подземных частей зданий и сооружений		1850	
д) подземных сетей		2152	
5.Поправка на уплотнение 10%	923.8		
6.Всего пригодного (неплодородного) грунта	10161.8	5291.7	
7.Недостаток пригодного грунта	4870.1		
8.Плодородный для озеленения	178.4		
9.Срезка плодородного грунта 0.8м	4448.0		
10.Избыток плодородного грунта	4269.6		
11. Итого перерабатываемого грунта	14609.8	14609.8	
12. Насыпь временного откоса	332,7м.куб		

Инва.№ подл. Подпись и дата Взм. Инв. N

ПП/Б2608.1-ПЗУ.ГЧ

Многokвартирный жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково г.Пенза

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Уткин				
Выполнил	Цепелев				
Проверил	Шевцов				
Н. контр.	Шевцов				

Жилой дом №1

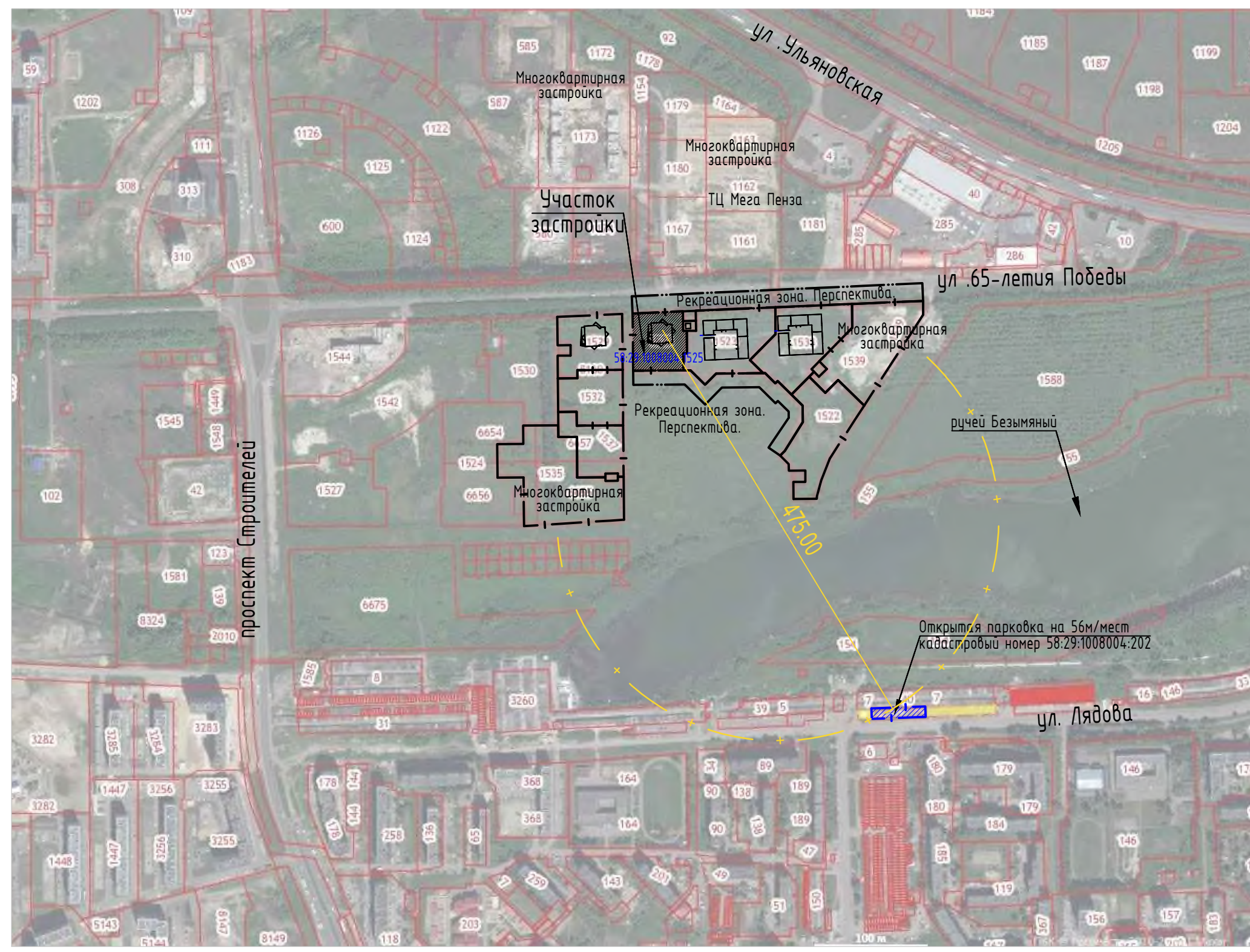
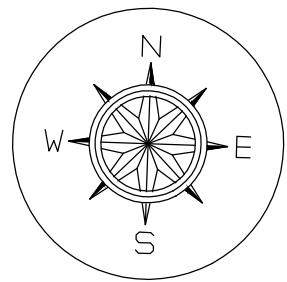
стадия лист листов

П 2

План земляных масс. М 1:500.

ЮИИ

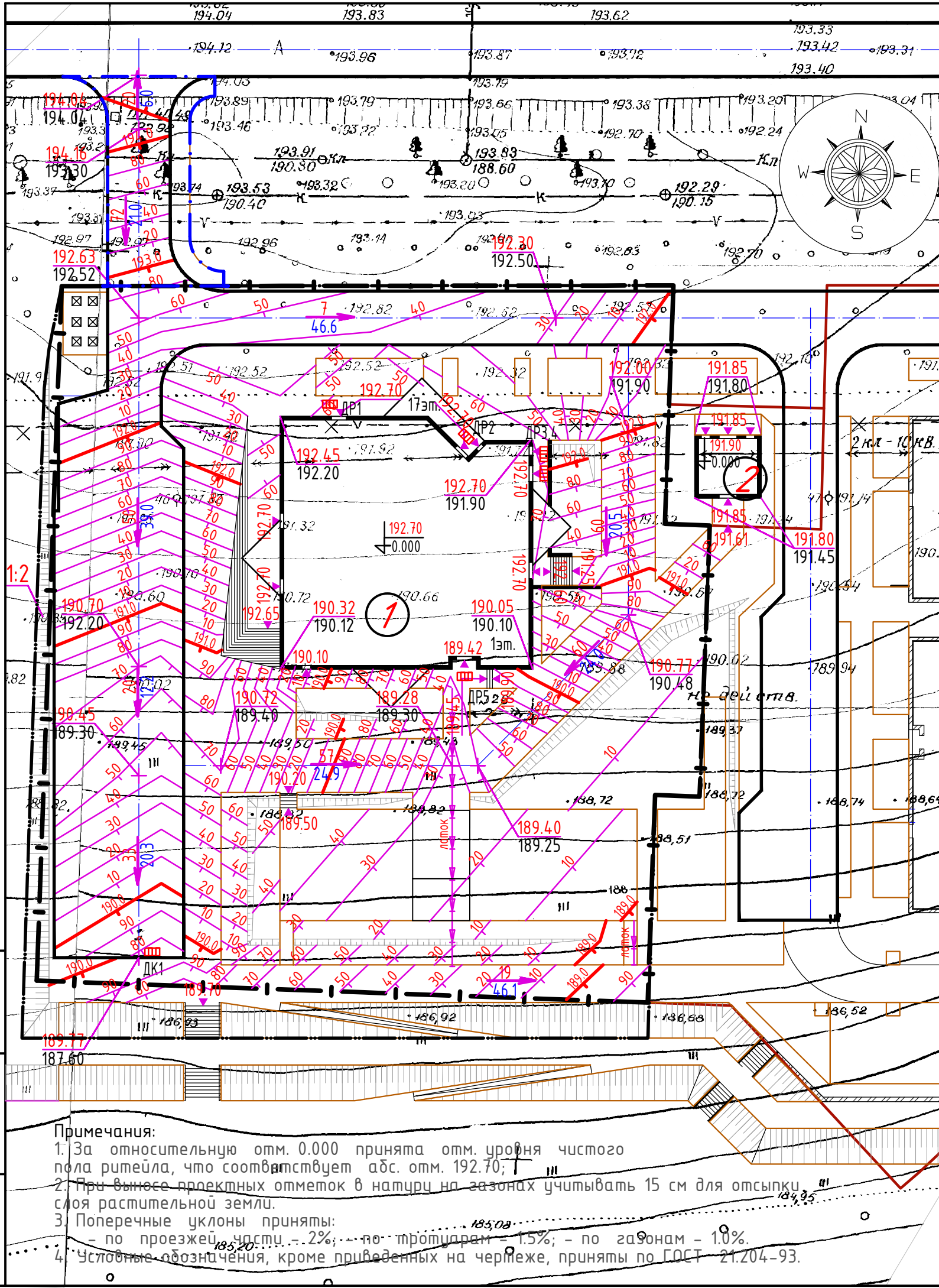
Формат А3



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взм. Инв. N
-------------	----------------	-------------

						ПП/Б2608.1-ПЗУ.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково г.Пенза			
Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой дом №1	стадия	лист	листов
ГИП	Уткин			<i>[Signature]</i>			П	4	
Выполнил	Цепелев			<i>[Signature]</i>					
Проверил	Шевцов			<i>[Signature]</i>					
						Ситуационный план. М 1:5000.			
Н. контр.	Шевцов			<i>[Signature]</i>		ЮНИ Формат А3			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом с объектами общественного назначения (проектируемый)	17	1	135	135	960,45	960,45	6425,48	10345,92	35966,77	35966,77
2	2 КТПН-10/0,4 кВ 2х630 кВА (разрабатывается проект отдельно)	1	1	-	-	56,8	56,8	50,1	50,1	133,0	133,0

Условные обозначения.

	Проектируемый бортовой камень БР 100.30.15
	Проектируемый бортовой камень БР 100.20.8
	Проектируемый водоотводной лоток
	Проектируемая дренажная решетка

Ведомость объемов работ.

№№ п. п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
Дорожная одежда.			
1	Устройство проезда.	м ²	1300.0
2	Устройство тротуара, дорожек	м ²	1629.0
3	Устройство отсыпки	м ²	92.0
4	Устройство площадки ТБО (твердые бытовые отходы)	м ²	35.0
5	Площадь игровых площадок	м ²	510.0
6	Установка бортового камня БР-100.30.15 на бетон. подушке	п.м.	267.0
7	Установка бортового камня БР-100.20.8 на бетон. подушке	п.м.	453.0
8	Устройство водоотводного лотка	п.м.	43.0

ПП/Б2608.1-ПЗУ.ГЧ

Многokвартирный жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково г.Пенза

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Уткин				
Выполнил	Цепелев				
Проверил	Шевцов				
Н. контр.	Шевцов				

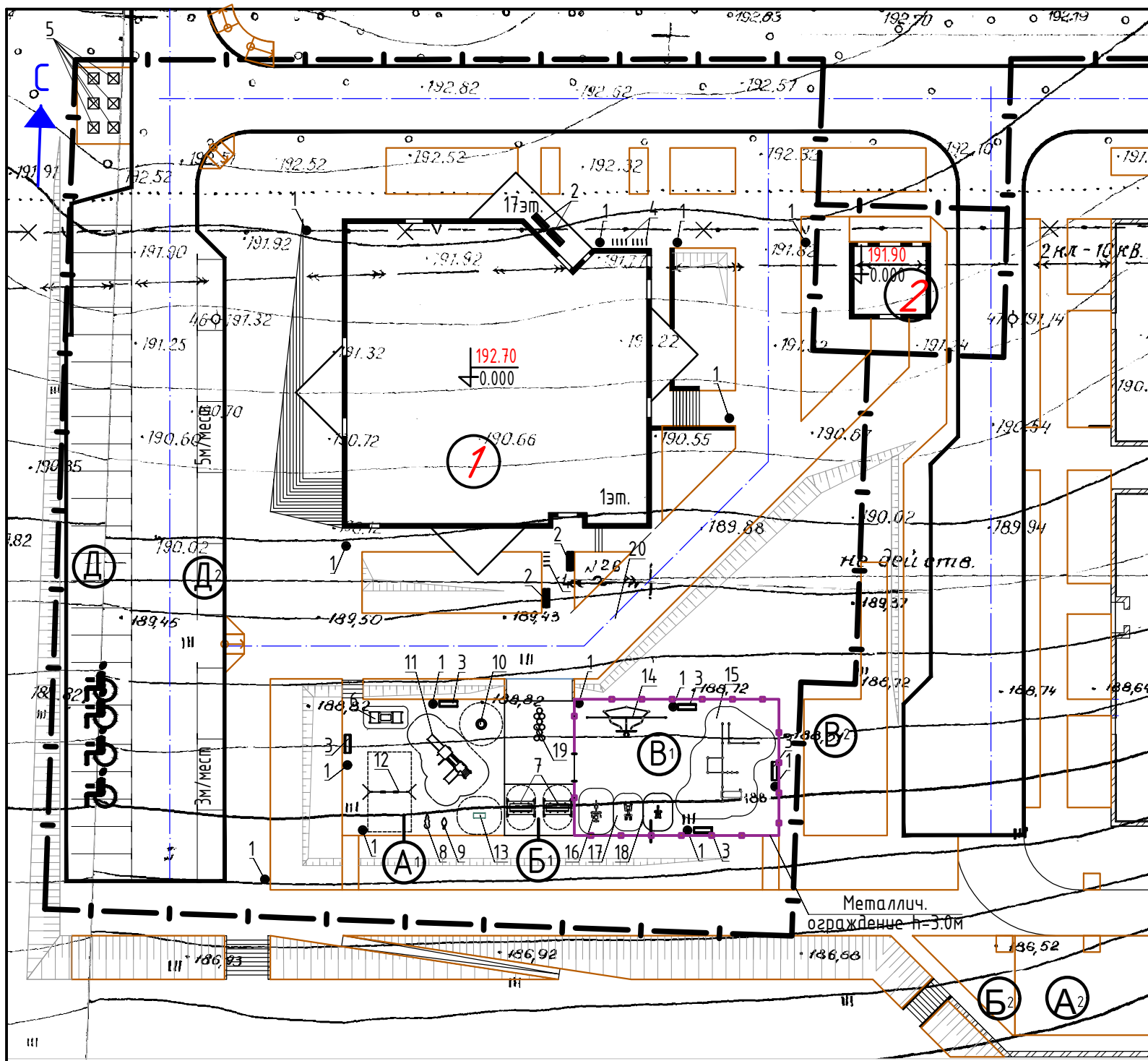
стадия	лист	листов
П	5	

План организации рельефа. М 1:500.



Инв.№ подл. Подпись и дата Взм. Инв. №

Примечания:
 1. За относительную отм. 0.000 принята отм. уровня чистого пола ритейла, что соответствует абс. отм. 192.70;
 2. При выносе проектных отметок в натуре на газонах учитывать 15 см для отсыпки слоя растительной земли.
 3. Поперечные уклоны приняты:
 - по проезжей части - 2%; - по тротуарам - 1.5%; - по газонам - 1.0%.
 4. Условные обозначения, кроме приведенных на чертеже, приняты по ГОСТ 21.204-93.



7	Диван с навесом - 002608		2	___ // ___	17
8	Фигурка железобетонная «Медведь» - 003103		1	___ // ___	
9	Фигурка железобетонная «Птичка» - 003105		1	___ // ___	
10	Шарик в лабиринте - 004188		1	___ // ___	
11	Детский игровой комплекс Артикул 4416		1	НАШ ДВОР	
12	Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой - 004155 в том числе: Сидение для качелей резиновое с подвеской-00496 Подвеска качели с резиновым сиденьем - 004970		1	каталог "КСИЛ" - детские площадки	
13	"Низкий мостик" № MSV605		1	KOMPAN	
14	Ворота с баскетбольным щитом - 006650		1	каталог "КСИЛ" - детские площадки	
15	Комплекс №1. Комплекс из 7 турников, шведской стенки, скамьи для пресса, брусьев, турников для отжимания и гимнастических колец-006456		1	___ // ___	
16	Тренажер - 007542		1	___ // ___	
17	Тренажер - 007538		1	___ // ___	
18	Горизонтальный жим с изменяемой нагрузкой МВ 7.19		1	BARBELL	
19	Декоративная мозаика		1	KOMPAN	

Экспликация малых архитектурных форм.

№ № по ГП	Наименование	Условное обозначение	Кол-во шт.	№ № Раб. чертежа тип пр-та	Примечание
1	Урна		14		
2	Скамья-диван - 002103		4	каталог "КСИЛ" - детские площадки	
3	Скамья - 002104		5	___ // ___	
4	Велопарковка Hand		3	standartpark	по 4 стойки в комплекте
5	Мусорный контейнер пластиковый 1100л		6		
6	Стол-песочница/ Color-голубой-бежевый-бордовый - 004239		1	каталог "КСИЛ" - детские площадки	

Изм.						Кол. уч.						Лист						№ док.						Подпись						Дата					
ПП/Б2608.1-ПЗУ.ГЧ												Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково г.Пенза																							
Жилой дом №1												стадия		лист		листов																			
Схема расстановки малых форм архитектуры. М 1:500												П		6																					
Н. контр. Шевцов																																			

Инва. № подл. Подпись и дата Взм. Инв. №