

Копия

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
 «МАГНАТ»
 граждан, полное наименование организации – для юридических
 603003, Нижегородская область,
 лиц), его почтовый индекс и адрес,
 г. Нижний Новгород, ул. Дмитрия Павлова, д.13
 адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.08.2018

№ 52-RU523030002005001-06/07/31-2018

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | 10-ти этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом по ул. Боевых Дружин 1 в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №35-2-1-3-0298-17 от 29.12.2017 г. (письмо ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер» от 24.07.2018 №11/08) |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 52:18:0010074:455 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 52:18:0010074 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №RU52303000-4054. Утвержден приказом департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 26.04.2016 № 05-09-396ПП8 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация: «10-ти этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом по ул. Боевых Дружин 1 в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода» разработана ООО «Промпроектверфь» в 2016 году | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 7703,76 | Площадь участка (кв. м): 3803,00 |
| | Объем (куб. м): | 30980,00 | в том числе подземной части (куб. м): 2430,00 |
| | Количество этажей (шт.): | 12 | Высота (м): 33,4 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв. м): | 951,20 | |
| | Иные показатели: | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский | |

| | | |
|---|--|-----------------------------|
| | | район, ул. Боевых Дружин, 1 |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” октября 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО «Промпроектверфь»

И.о. первого заместителя министра
строительства Нижегородской
области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В.Морозов

(расшифровка подписи)

“ 15 ” августа 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 22 ” июня 20 20 г.

Первый заместитель министра строительства
Нижегородской области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.С. Луничев

(расшифровка подписи)

“ 16 ” сентября 20 20 г.

М.П.

Прошито и пронумеровано
2 (два) лист А

И. о. первого заместителя министра
строительства Нижегородской
области

Е.В. Морозов

