

Наименование и обозначение	Количество	Площадь, м ²	Вспомогательные помещения общественного назначения	
			общая площадь, м ²	общая площадь, м ²
11. Многоэтажный жилой дом (1-4 этажа)	134	882	882	7691
12. Многоэтажный жилой дом (2-4 секция)	75	423	423	4088
13. Многоэтажный жилой дом (3-4 секция)	120	662	662	6226
2. Трансформаторная подстанция БТП	1	66	66	66
3. Станция электроабонента в здании застройщика (57 м ² /мест)	25	25	25	(Сум.)
4. Площадка для контейнеров ТБО	50	50	50	
4.1. Площадка для контейнеров ТБО	482	482	482	
5. Площадка для отхода бурового раствора	193	193	193	
6. Детская площадка	330	330	330	
7. Спортивная площадка баскетбол	67	67	67	
8. Спортивная площадка игровые поля	273	273	273	
9. Хозяйственная площадка				
10. Промышленная площадка ветоша вышележащего этажа				

- ### Условные обозначения
- Границы земельных участков
 - Красная линия
 - Условная граница префектурбана
 - Граница благоустройства
 - Образование прогулочной площадки детского дошкольного учреждения
 - Препятствие здания и сооружения
 - Препятствие вносимые здания и сооружения
 - Препятствие проходы
 - Препятствие проходы и площадки с покрытием из асфальтобетона
 - Препятствие детские площадки
 - Препятствие спортивные площадки, волейбол
 - Препятствие спортивные площадки, игровые поля
 - Препятствие площадки для хоу нуху
 - Препятствие площадки для отхода буровых
 - Препятствие прогулочные площадки детских дошкольных учреждений
 - Озелененая территория
 - Зона парковых территорий (обеспечить постоянный доступ к зеленым участкам детских дошкольных учреждений)
 - Вспомогательные площадки

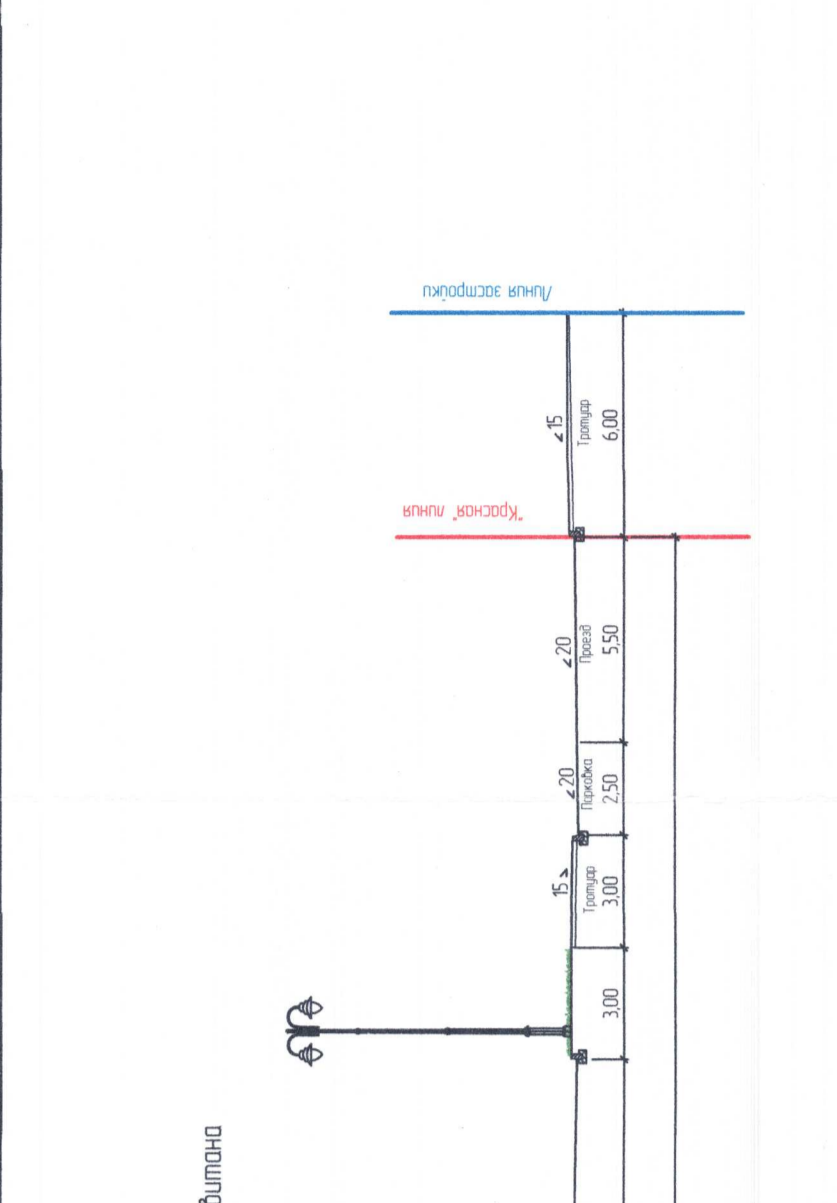
Наименование	Кол	Примечание
1. Численность населения, чел	440	
2. Площадь в границах земельных участков квартала, м ²	40 511	
3. Плотность населения, чел/га	4,79	не более 4,50
4. Общая площадь, м ²	18 005	
5. Общая площадь, жилых домов, м ²	24 956	
6. Средняя этажность застройки	16,3	
7. Коэффициент застройки земельного участка	0,19	не более 0,23
8. Коэффициент плотности застройки	2,38	не более 3,45
9. Детские дошкольные учреждения	23	25
10. Общественные территории	-	4,1**
11. Асфальт (путь) (объем на длину участка), объем	1	1
12. Препятствие наземные	44	72
13. Препятствие наземные	80	93
14. Препятствие наземные	1	1
15. Работы на территории земельного участка	55	55
16. Станки для хранения хранения автомобиль, маш/мест	175	175***

1 - объекты не реализуемые в рамках проектной застройки
 *** - станки для постоянного хранения автомобилей реализуемые за пределами застройки на территории спонсорского вклада на расстоянии не более 80м

1. При разработке чертежей ПЗН использованы материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических исследований, выполненных ООО "Сандус-МС" в декабре 2017г
 2. Система координат несения 2. Тьер
 Система высот Балтийская 1932г

1. При разработке чертежей ПЗН использованы материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических исследований, выполненных ООО "Сандус-МС" в декабре 2017г
 2. Система координат несения 2. Тьер
 Система высот Балтийская 1932г

Наименование	Усл. обозначение	Кол	Примечание
1. Скверик без ступиц	☐	2	
2. Ура для игр	○	16	
3. Котлован на грунте «Полоски»	⊞	1	
4. Песчанца	⊞	1	
5. Клетки на ступицах	⊞	1	
6. Котлован-бурильщик	⊞	2	
7. Песчанца «Полоски»	⊞	1	
8. Кордильер	⊞	1	
9. Двух-бассейн	⊞	1	
10. Песчанца в горах	⊞	1	



Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Показатель	Примечание
Площадь в границах земельного участка, м ²	99665	
Площадь застройки, м ²	1967	
Плотность застройки, %	19,7	не более 23,0-23
Площадь покрытия проездов и площадок, м ²	2427	
Площадь парковок и автостоянок, м ²	2982	
Площадь озеленения, м ²	2589	
Коэффициент использования территории	0,75	
Коэффициент озеленения	0,25	

Показатели застройки

Наименование показателя	Примечание	Нормативный
Численность населения, чел	440	
Площадь в границах земельных участков квартала, м ²	40 511	
Плотность населения, чел/га	4,79	не более 4,50
Общая площадь, м ²	18 005	
Общая площадь, жилых домов, м ²	24 956	
Средняя этажность застройки	16,3	
Коэффициент застройки земельного участка	0,19	не более 0,23
Коэффициент плотности застройки	2,38	не более 3,45
Детские дошкольные учреждения	23	25
Общественные территории	-	4,1**
Асфальт (путь) (объем на длину участка), объем	1	1
Препятствие наземные	44	72
Препятствие наземные	80	93
Препятствие наземные	1	1
Работы на территории земельного участка	55	55
Станки для хранения хранения автомобиль, маш/мест	175	175***

** - объекты не реализуемые в рамках проектной застройки
 *** - станки для постоянного хранения автомобилей реализуемые за пределами застройки на территории спонсорского вклада на расстоянии не более 80м

Ведомость новых архитектурных форм и переносных изделий

Наименование	Усл. обозначение	Кол	Примечание
1. Скверик без ступиц	☐	2	
2. Ура для игр	○	16	
3. Котлован на грунте «Полоски»	⊞	1	
4. Песчанца	⊞	1	
5. Клетки на ступицах	⊞	1	
6. Котлован-бурильщик	⊞	2	
7. Песчанца «Полоски»	⊞	1	
8. Кордильер	⊞	1	
9. Двух-бассейн	⊞	1	
10. Песчанца в горах	⊞	1	



Согласовано в
 ООО "Сандус-МС"
 01.08.2019
 11.04.19

Имя	Лист	Масштаб	Дата
Светлана	1	1:500	01.08.2019
Александр	2	1:500	01.08.2019

Имя	Лист	Масштаб	Дата
Светлана	1	1:500	01.08.2019
Александр	2	1:500	01.08.2019

Зона благоустройства (скачать проект/план)

Имя	Лист	Масштаб	Дата
Светлана	1	1:500	01.08.2019
Александр	2	1:500	01.08.2019