ООО «Авангард-Проект»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Застройка части микрорайона 228 группой жилых домов по ул. Цимлянской в Советском районе г. Волгограда. 2-я очередь строительства. Второй этап - ЖД3

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

5П/09/15-3-ПЗУ
Том 2

Директор П.А. Максин

ГАП П.А. Максин

Волгоград 2016 г.

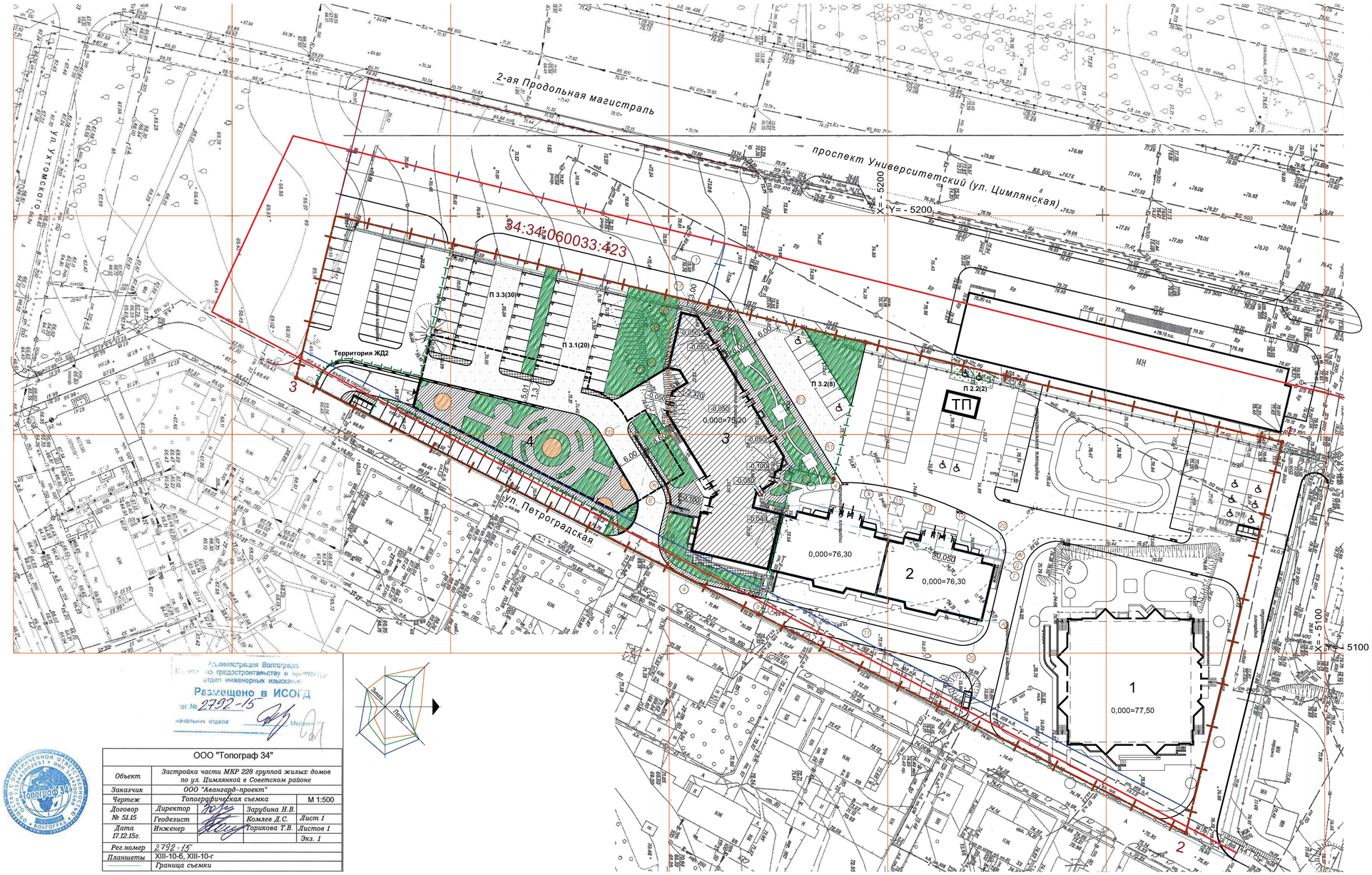
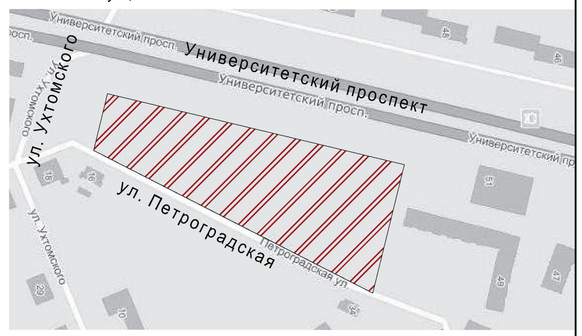


Схема организации земельного участка выполнена на геоподоснове откорректированной в декабре 2015 ООО "Топограф 34". Заказ 2792-15

Ситуационный план



- Осваиваемая территория

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по ген-плану	Наименование	Количество: Этажн.	Квартир	Мест и гр.	Площадь, м²			Строительный объем, м³
					Застройки	Общая площадь квартир полезная встроенных помещений	Всего	Здания
Первая очередь строительства								
1	Ранее запроектированный жилой дом (в стадии строительства)	17	148		903.4	10 365.2/ 938.8		47 123,14
ТП	Ранее запроектированная трансформаторная подстанция (в стадии строительства)	1		1	50.0			
Вторая очередь очередь строительства 1-й этап								
2	Проектируемый жилой дом	23-22	225		783.0	11387,4		53 464,0
Вторая очередь очередь строительства 2-й этап								
3	Проектируемый жилой дом	25	293		904,30	13 733,4/ 632,3		68 937,83
4	Проектируемая подземная автостоянка	2		70	1297,3	2 048,60		6 060,42

Ведомость автостоянок

Номер по плану	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
П 3.1	Автостоянка открытого типа	Машино-место	20	проект.
П 3.2	Автостоянка открытого типа	Машино-место	8	проект.
П 3.3	Автостоянка открытого типа	Машино-место	30	проект.
	Проектируемая автостоянка	Машино-место	70	проект.

Общее количество машиномест на открытых стоянках для временного хранения транспорта - 58

Спецификация бетонных элементов

Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Количество: В границах землепользования
ГОСТ 6665-91	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15	пог.м / шт.	466.0 / 466.0
ГОСТ 6665-91	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8	пог.м / шт.	440.0 / 440.0

Условные обозначения

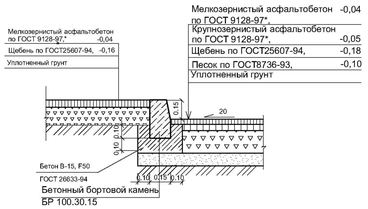
- Красная линия
- Граница земельного отвода
- Граница второго этапа второй очереди строительства, ЖД 3
- Граница участка 34:34:060033:423
- Граница разрешенного строительства
- Проектируемый жилой дом №2
- Объекты перспективного строительства
- Проектируемый жилой дом № 3
- Существующее и строящееся здание на смежном участке
- Проектируемые проезды - 1878,40м2 (Тип 1)
- Озеленение - 1415,80 м2
- Асфальтовое покрытие тротуаров, отмосток - 880,60 м2 (Тип 2, 3)
- Усиленное покрытие тротуара - 54,0м2 (Тип 4)
- Экопарковка
- Площадка для мусорных контейнеров

Администрация Волгограда
Комитет по предостроительству и архитектуре
отдел инженерных изысканий
Размещено в ИСОГД
рег.№ 2792-15
начальник отдела Мурахина

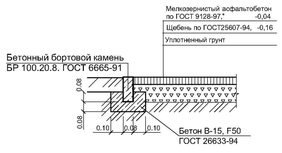
ООО "Топограф 34"

Объект	Застройка части МКР 228 группой жилых домов по ул. Цимлянной в Советском районе		
Заказчик	ООО "Авангард-проект"		
Чертеж	Топографическая съемка		М 1:500
Договор № 5L15	Директор	Зарубина Н.В.	
	Геодезист	Комлев Д.С.	Лист 1
Дата 17.12.15г.	Инженер	Торикова Т.В.	Листов 1
			Экз. 1
Рег.номер	2792 - 15		
Планшеты	XIII-10-б, XIII-10-г		
	Граница съемки		

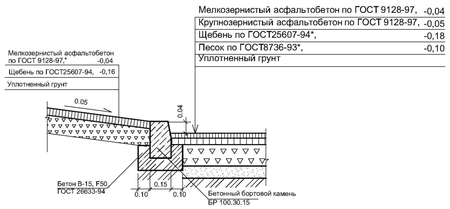
КОНСТРУКЦИЯ
асфальтобетоннго проезда (Тип 1)



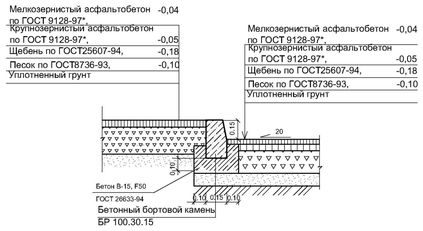
КОНСТРУКЦИЯ
покрытия тротуара (Тип 2)



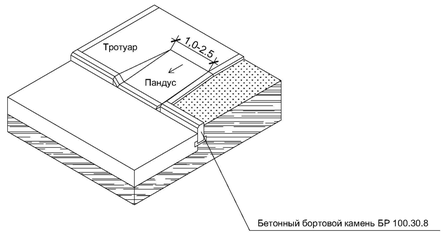
КОНСТРУКЦИЯ
плиточного покрытия отмостки,
примыкание тротуара к проезжей части (Тип 3)



КОНСТРУКЦИЯ
усиленного покрытия тротуара (Тип 4)



Устройство пандуса на пешеходном переходе



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	5П/09/15-3-ПЗУ			
						Застройка части микрорайона 228 группой жилых домов по ул. Цимлянской в Советском районе г. Волгограда. 2-я очередь строительства. Второй этап - ЖД3			
ГАП		Максин			12.16	Жилой дом №3	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соколов			12.16		П	4	
Норм. контр.		Максин			12.16	Схема планировочной организации земельного участка на комплекс застройки	ООО "Авангард-Проект"		

Формат А1