

Вх. № 47 от 02.03.2020

Кому ООО «ТверьДомСтрой»
(наименование застройщика)
ИНН 6950175070
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
Россия, Тверская область, 170026,
юридических лиц), его почтовый индекс
г.Тверь, ул. Мусоргского, 12
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.02.2020

№ 69-ru69304000-12-2020

г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
«Многоквартирный 11-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями

(наименование объекта (этапа)

общественного назначения 10/28, по ул. Мичурина Заволжского района г.
капитального строительства

Твери (1-ый этап строительства)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Мичурина,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

дом 10 (Постановление Администрации города Твери № 1234 от 18.09.2017

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

«Об аннулировании адреса: Тверская обл., г. Тверь, ул. Мичурина, д.
документов о присвоении, об изменении адреса)

10/28 и о присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером
69:40:0100234:15 и расположенному на нем объекту капитального
строительства на улице Мичурина в Заволжском районе»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0100234:15

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, № 69-ru69304000-267-2016, дата выдачи 23.12.2016, решение № 1
от 15.06.2017 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ru69304000-

267-2016 от 23.12.2016, решение № 2 от 14.08.2017 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ru69304000-267-2016 от 23.12.2016, решение № 3 от 02.11.2017 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ru69304000-267-2016 от 23.12.2016, решение № 4 от 17.12.2019 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ru69304000-267-2016 от 23.12.2016, решение № 5 от 04.02.2020 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ru69304000-267-2016 от 23.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство и решения о внесении изменений № 1, 2, 3 департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери, орган, выдавший решения о внесении изменений № 4, 5 департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	22697,42	22697,4
в том числе надземной части	куб. м	20824,86	20824,8
Общая площадь	кв. м	5453,28	5418,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	544,92	561,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2813,0	2847,2
Количество этажей	шт.	11-12	11-12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	46/2813,0	46/2847,2
1-комнатные	шт./кв. м	18/831,67	18/822,9
2-комнатные	шт./кв. м	18/1101,43	18/1095,4
3-комнатные	шт./кв. м	10/948,1	10/928,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3256,08	3291,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном жилом доме, в том числе:	кв. м	1390,15	1384,1
- Помещения общего пользования (в нежилой части), в том числе:	кв. м	161,9	169,2
• Водомерный узел	кв. м	10,12	9,7
• Электрощитовая	кв. м	5,82	5,7
• Помещение насосной станции	кв. м	9,44	9,3
• Помещение для уборочного инвентаря	кв. м	15,35	15,1
• Машинное помещение лифта	кв. м	8,16	8,3
• Нежилое помещение 12	кв. м	113,01	121,1
- Места общего пользования в жилой части (коридоры и лестничные клетки, тамбуры, лифтовые холлы)	кв. м	683,33	653,7
- Нежилые помещения общественного назначения, не относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме (количество – 32)	кв. м	544,92	561,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Фундаментные ж/б плиты	Фундаментные ж/б плиты

Материалы стен		Фундаментные блоки, кирпичная кладка с уширенным швом	Фундаментные блоки, кирпичная кладка с уширенным швом
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Керамзит, цементная стяжка, 2-х слойный рулонный ковер	Керамзит, цементная стяжка, 2-х слойный рулонный ковер
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

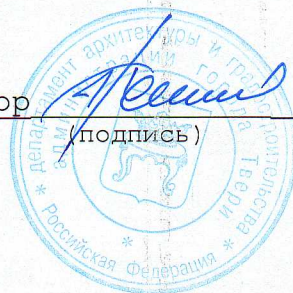
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,049	0,049
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель «пеноплекс» М35, толщиной 50мм	Утеплитель «пеноплекс» М35, толщиной 50мм
Заполнение световых проемов		Окна – пятикамерный профиль ПВХ толщиной 70мм, двухкамерный стеклопакет, лоджии – однокамерный стеклопакет, профиль ПВХ, двери металлические утепленные	Окна – пятикамерный профиль ПВХ толщиной 70мм, двухкамерный стеклопакет, лоджии – однокамерный стеклопакет, профиль ПВХ, двери металлические утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 1 шт. от 13.02.2020 (кадастровый инженер – Иванова Елена Васильевна, квалификационный аттестат № 69-14-615, выдан 07.04.2014, Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, 08.07.2016 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Начальник департамента архитектуры и градостроительства, главный архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Е. Жоголев
(расшифровка подписи)

25" 02 2020 г.

М. П.

Продумано и продумовано

И.И.И.И.И.

Начальник департамента
архитектуры и градостроительства
администрации г. Твери,
главный архитектор

А.Е. Жоголев
А.Е. Жоголев

