

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «РСК-
недвижимость»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
170100, г. Тверь, бул. Радищева, 39
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.06.2015 N RU 69-40-66 -2015

I. Департамент архитектуры и строительства администрации города
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Твери

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрачивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

2-я очередь многоквартирного жилого дома с помещениями
общественного назначения (2-ой пусковой комплекс)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. Дмитрия Донского, д. 40 в Центральном районе

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Распоряжение администрации города Твери № 965 от 16.10.2002

«Об определении адреса 2-й очереди строительства

многоквартирного жилого дома».

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о
присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:0400014:535

строительный адрес : _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N RU 69340000-25, дата выдачи 07.04.2010, орган,
выдавший разрешение на строительство Инспекция архстройконтроля
администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	23 526	23 526
в том числе надземной части	куб. м	2 930	2 930
Общая площадь	кв. м	4 934,33	5 011,6
Площадь нежилых помещений:			
насосная	кв. м	9,67	9,6
теплогенераторная	кв.м.	10,16	10,5
электрощитовая	кв.м.	10,47	10,3
лифтовая 1-го подъезда	кв.м.	9,8	9,3
лифтовая 2-го подъезда	кв.м.	9,8	9,3
места общего пользования	кв.м.		407,5
Площадь встроенных помещений, в том числе:	кв. м	1 211,94	1 220,3
Офис № 1	кв. м	93,9	95,9
Офис № II	кв. м	112,9	114,0
Офис № III	кв. м	150,68	152,6
Офис № IV	кв. м	116,91	117,3
Офис № V	кв. м	145,79	145,9
Офис № VI	кв. м	76,81	77,2
Офис № VII	кв. м	127,79	128,5
Офис № VIII	кв. м	148,76	149,4
Офис № IX	кв. м	116,83	116,9
Офис № X	кв. м	121,57	122,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			

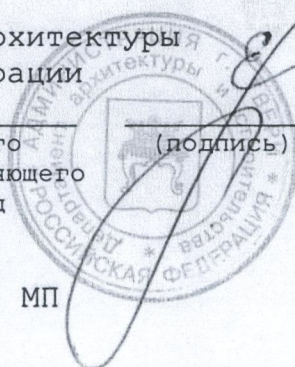
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 264,99	3 334,8
	кв. м		
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		+ цокольный	+ цокольный
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	52 / 3 264,99	52 / 3 334,8
1-комнатные	шт./кв. м	31 / 1 585,58	31 / 1 625,0
2-комнатные	шт./кв. м	16/ 1 239,14	16/ 1 260,1
3-комнатные	шт./кв. м	5/ 440,27	5/ 449,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 748,28	3 765,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Водопровод ПЭ d =110	м	27,0	26,04
Канализация Чуг. d =100	м	14,0	12,82
Ливневая канализация Ст. d =108x4,0	м	18,0	16,05
Газопровод ПЭ d =90	м	31,0	29,04
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	
Материалы фундаментов		ж.б. блоки	ж.б. блоки
Материалы стен		Кирпич силикатный, пеноплекс	Кирпич силикатный, пеноплекс
Материалы перекрытий		ж.б. плиты	ж.б. плиты
Материалы кровли		рулонные	рулонные
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		Класс С	Класс С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт * ч/м2	0,028	0,028
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноплекс	пеноплекс
Заполнение световых проемов		ПВХ стеклопакет	ПВХ стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.11.2014, выполненного кадастровым инженером Философовой Ольгой Сергеевной, квалификационный аттестат № 69-11-440, выдан 24.11.2011 Комитетом по управлению имуществом Тверской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.11.2011.

Начальник департамента архитектуры
И строительства администрации
Города Твери

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е. В. Бокарев
(расшифровка подписи)

"26" нояб 20 15 г. МП