

ООО «ТВЕРЬЖИЛДОРСТРОЙ»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ на строительство Многоэтажный жилой дом с боксами для хранения автомобилей по ул. Заречная, № 15 в г. Твери

г. Тверь

«12» августа 2015 г.

1. Информация о Застройщике

1.1. Наименование Застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «ТверьЖилДорСтрой» (ООО «ТверьЖилДорСтрой»).

Режим работы: будни с 08.00-17.00, обед 12.00-13.00, выходной: суббота, воскресенье.

Юридический адрес: 170034, г. Тверь, пр-т Чайковского, 2.

Почтовый адрес: 170034, г. Тверь, пр-т Чайковского, 2.

1.2. Государственная регистрация Застройщика: свидетельство серии Г номер 1630-01, зарегистрировано 2 августа 2001 г. выдано Тверской городской регистрационной палатой. ОГРН 1026900588494.

1.3. Учредители ООО «ТверьЖилДорСтрой»:

Валиев Абрек Юнусович – 80%, Валиев Рашид Абрекович – 20%.

1.4. Информация о строительстве в течение 3-х последних лет:

2012 г. - 2-ая очередь 4-5 этажного жилого дома с боксами для хранения автомашин по адресу: г. Тверь, улица Голландская, д. 16. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2012г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2012г.; 5-ти квартирный блокированный жилой дом с боксами для хранения автомашин улица Заречная, д.13 г.Тверь. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2012 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 г.

2013 г. - многоэтажный жилой дом с боксами для хранения личного автотранспорта по адресу: г. Тверь, улица Голландская, д. 25. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2013 г.

2014г. - многоэтажный жилой дом с боксами для хранения автомобилей по улице Заречная, д. 16. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 3 квартал 2014 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию: август 2014 г.

1.5. Информация о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

Свидетельство № 0322.03-2010-6905076977-С-072 от 30.01.2012 г.

Срок действия свидетельства – бессрочно.

Орган, выдавший свидетельство - Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей»

1.6. Финансовый результат состоянию на 01.07.2015г. (валовая прибыль): 341 тыс. рублей.

1.7 Текущая дебиторская задолженность: 2 505 тыс. рублей.

Текущая кредиторская задолженность: 35 229 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Строительство многоэтажного жилого дома с боксами для хранения автомобилей по ул. Заречная, № 15 в г. Твери.

Начало строительства – сентябрь 2015 г., продолжительность строительства – 33 месяца.

Вывод государственной экспертизы проектной документации № 69-1-4-0023-14 от 21.02.2014 года по проектной документации «Многоэтажный жилой дом с боксами для хранения автомобилей по ул. Заречная, № 15 в г.Твери»:

- соответствует требованиям технического регламента о безопасности зданий и сооружений;

- соответствует требованиям технического регламента о требованиях пожарной безопасности; -

- соответствует требованиям технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления;
- соответствует требованиям действующих нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий;
- соответствует требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов.

2.2. Разрешение на строительство – №69-40-186-2015 года, выдано Инспекцией архстройконтроля департамента архитектуры и строительства Администрации г.Твери 05.08.2015 года.

2.3. Информация о земельном участке:

Адрес земельного участка: Россия, Тверская область, г. Тверь, ул. Заречная, д.15.

Права Застройщика на земельный участок: Договор аренды № 007- з/10 от «03» февраля 2010 г., дополнительное соглашение № 83-11 от 24.03.2011 г., Дополнительное соглашение № 182-11 от 04.07.2011 г., письмо №7955-09 от 19.06.2012 г. о продлении договора аренды на неопределенный срок.

Площадь земельного участка: 1642 кв. м, кадастровый № 69:40:0100169:183.

Элементы благоустройства: благоустройство прилегающей территории с устройством проездов, тротуаров, площадок различного назначения для нужд населения.

2.4. Местоположение и описание строящегося дома:

Проектом предусматривается строительство многоэтажного жилого дома с боксами для хранения автомобилей по ул. Заречная, № 15 в г. Твери.

Технические характеристики:

Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ленточным ростверком под кирпичные стены.

Наружные стены цокольного этажа – из фундаментных блоков ГОСТ 13579-78*.

Наружные стены:

1 тип – трехслойная конструкция из силикатного кирпича, слоем теплоизоляции из пенополистирольных плит и защитным слоем из цветного полнотелого лицевого кирпича.

2 тип – сплошные из силикатного кирпича.

Внутренние стены – из силикатного кирпича.

Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Перегородки – из силикатного кирпича.

Лестницы – сборные железобетонные.

Крыша – стропильная и плоская с холодным чердаком.

Кровля – рулонная с внутренним водостоком и металлическая.

Полы:

- в цокольном этаже – бетонные.

- в жилых помещениях – цементно-песчаная стяжка.

По периметру здания выполняется бетонная отмостка.

Высота этажа (жилого): по перекрытиям – 3,00 м, в чистоте – 2,7м.

Оконные блоки – из ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами.

Жилой дом оборудуется:

- системами хозяйственно-питьевого водопровода, системами хозяйственно-бытовой и ливневой канализации;
- газоснабжением;
- отоплением и горячим водоснабжением от поквартирных газовых котлов;
- электроснабжением;
- телефонизацией;
- телевидением.

2.5. Количество самостоятельных частей – 51 шт.

Общее количество квартир - 36 шт., из них: 11 - однокомнатных, 15 - двухкомнатных, 10 – трехкомнатных, общее количество боксов для хранения автомобилей, расположенных в цокольном этаже – 15 шт.

Общая жилая площадь квартир с лоджиями: 2596,64 кв.м. Общая площадь боксов с подсобными помещениями: 525,93 кв.м.

2.6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в доме: гаражные боксы на 1 и 2 м/места.

2.7. Состав общего имущества:

- лестничные клетки;
- предквартирные холлы;
- технические помещения;
- крыша;
- ограждающие несущие и не несущие конструкции дома;
- механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;
- элементы благоустройства.

2.8. Ввод в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. Срок передачи объекта участникам долевого строительства: 4 квартал 2017 г.

Перечень органов государственной власти, местного самоуправления и организаций, принимающих участие в приемке дома в эксплуатацию: Инспекция Государственного строительного надзора Тверской области; Инспекция Архстройконтроля Администрации г. Твери

2.9. Возможные финансовые риски отсутствуют.

2.9.1. Планируемая стоимость строительства: 108 млн. рублей

2.10. Перечень организаций, осуществляющих строительные-монтажные и прочие работы:

- ООО ПСФ «Горизонт»;
- ООО «СантехСервис»;
- ООО «ОтделКа»;
- ООО «Электробазис».

2.11. Способ обеспечения обязательств по договору – договор страхования гражданской ответственности.

2.12. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: отсутствуют.

Директор ООО «ТверьЖилДорСтрой»



А.Ю. Валиев