

Кому: ООО «Пересвет-Юг»

(наименование застройщик, фамилия, имя,

400075, г. Волгоград

отчество – для граждан, полное наименование

ул. 51-ой Гвардейской, д. 1 Б, офис 24

организации – для юридических лиц), его почтовый

E-mail: uksip@peresvet-ug.ru

индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№34-Ru 34301000-

Постановление администрации

№ Волгограда №1176-2006

Дата 29.09.2020

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «16-этажный жилой дом в кв. 42 по ул. Коммунистической в Центральном районе г. Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, д. 56 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №46972 от 21 мая 2020 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:34:34:040020:33.

Строительный адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 56, учетный №4-32-26, кадастровый №34:34:040020:33.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

Постановление

администрации Волгограда

№ №1176, дата выдачи 14.06.2006г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	53 284,17	53 280,00
в том числе надземной части	куб. м	50 191,85	50 188,00
Общая площадь	кв. м	11 205,36	11 760,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 355,67	1 314,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 180,80	7 237,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 793,60	1 793,60
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	105/7 180,80	105/7 237,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	104/7 066,00	104/7 121,10
2-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
3-комнатные	шт./кв. м	1/114,80	1/116,20
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 020,60	7 657,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения - водопровод ПЭ 100 SDR17 2Ø 110×6,6	п.м.	78,00	78,00

канализация хозяйственная трубы канализационные ПЭ Ø110мм ПЭ Ø160мм	п.м п.м	14,00 53,00	14,00 53,00
- канализация ливневая Трубы ПЭ Ø 110 мм Трубы ПЭ Ø 200 мм	п.м. п.м.	7,00 34,00	7,00 34,00
- электроснабжение 0,4кВ Кабель АПвБбШп -1- 4×185мм ²	п.м.	136,00	136,00
- наружное освещение Кабель ВВГнг LS 5х10мм ² Кабель ВВГнг 5х6 мм ²	п.м. п.м.	12,00 200,00	12,00 200,00
- теплотрасса, сталь 2 Д= 108×4,0 мм	п.м.	78,00	78,00
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Сваи буронабивные железобетонные, плитный железобетонный ростверк	Сваи буронабивные железобетонные, плитный железобетонный ростверк
Материалы стен		Силикатный кирпич, монолитный железобетон	Силикатный кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Совмещенная из рулонных материалов	Совмещенная из рулонных материалов
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория		—	—

(класс)			
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,0752	0,0752
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты «Термостепс» толщиной 140 мм	Минераловатные плиты «Термостепс» толщиной 140 мм
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ профиля с одинарным стеклопакетом, двери входные металлические утепленные	Блоки оконные из ПВХ профиля с одинарным стеклопакетом, двери входные металлические утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Летниковым Александром Александровичем 10 сентября 2020 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34 -14-544, дата выдачи – 17.10.2014г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда

В.П.Сидоренко

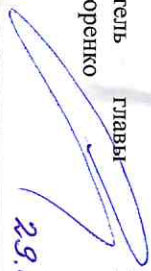
« 29 » сентября 2020 г.



Пронумеровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы Волгограда

В.И. Силоренко



29.09.2020

Дата

