

Кому: ООО «Пересвет-Регион-Дон»

(наименование застройщик, фамилия, имя,

400075, г. Волгоград

отчество – для граждан, полное наименование

ул. 51-ой Гвардейской, д. 1 Б, офис 24

организации – для юридических лиц), его почтовый

E-mail: uksip@peresvet-ug.ru

индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.07.2020

№ 34-Ru 34301000-6120-2016

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоэтажные жилые дома в кв. 06-09-064 Советского района г. Волгограда. Жилой дом № 8», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. академика Комарова, д.70 (Решение о присвоении объекту адресации адреса № 46956 от 18 мая 2020 года), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060004:3565.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-6120-2016, дата выдачи 08.02.2016г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	41 730,20	41 730,00
в том числе надземной части	куб. м	37 842,00	37 842,00
Общая площадь	кв. м	11 923,57	11 888,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	134,14	134,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–

Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
Иные показатели		–	–
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 125,86	8 098,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 378,20	1 378,00
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	142/8 125,86	142/8 098,90
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	22/734,40	22/734,40
2-комнатные	шт./кв. м	66/3 632,70	66/3 624,70
3-комнатные	шт./кв. м	54/3 749,76	54/3 739,80
4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 722,75	8 683,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- водопровод			
• ПЭ 100 SDR17 Ø 110x6,6	п.м.	9,50	7,00
- канализация хозяйственная			
• трубы канализационные полипропиленовые SN 4 Ø 110мм	п.м.	92,00	71,00
- канализация ливневая			
• трубы НПВХ SDR 41 PN 6,3 Ø			

110 мм	п.м.	54,40	33,00
- электроснабжение • 0,4кВ кабель АПВББШп-1-4×185 мм <sup>2</sup>	п.м.	136,00	136,00
- наружное освещение • кабель ВВГнг 5×4 мм <sup>2</sup>	п.м.	564,00	564,00
- теплотрасса, сталь • 2 Д= 108×4,0 мм	п.м.	34,00	30,00
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		Сваи железобетонные	Сваи железобетонные
Материалы стен		Панели стеновые керамзитобетонные самонесущие и несущие 3-х слойные с утеплением из пенополистирольного пенопласта;	Панели стеновые керамзитобетонные самонесущие и несущие 3-х слойные с утеплением из пенополистирольного пенопласта;
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Совмещенная рулонная, первый слой «Унифлекс ВЕНТ», второй слой «Унифлекс ЭКП», утеплитель пенополистирол. Ограждающие конструкции – металлочерепица по деревянной обрешетке и металлическим стропилам, утеплитель-минераловатные плиты ПП-60	Совмещенная рулонная, первый слой «Унифлекс ВЕНТ», второй слой «Унифлекс ЭКП», утеплитель пенополистирол. Ограждающие конструкции– металлочерепица по деревянной обрешетке и металлическим стропилам, утеплитель-минераловатные плиты ПП-60
Иные показатели		–	–

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–

Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,04342	0,04342
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольный пенопласт	Пенополистирольный пенопласт
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ профиля с одинарным стеклопакетом, двери входные металлические утепленные	Блоки оконные из ПВХ профиля с одинарным стеклопакетом, двери входные металлические утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Пряхиной Светланой Игоревной 18 июня 2020 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34 -14-516, дата выдачи – 11.04.2014г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Министерство по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда

В.П.Сидоренко

«*авг*» 2020 г.

М.П.





проинформировано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы Волгограда

В.П. Сидоренко

Дата

17.07.2020