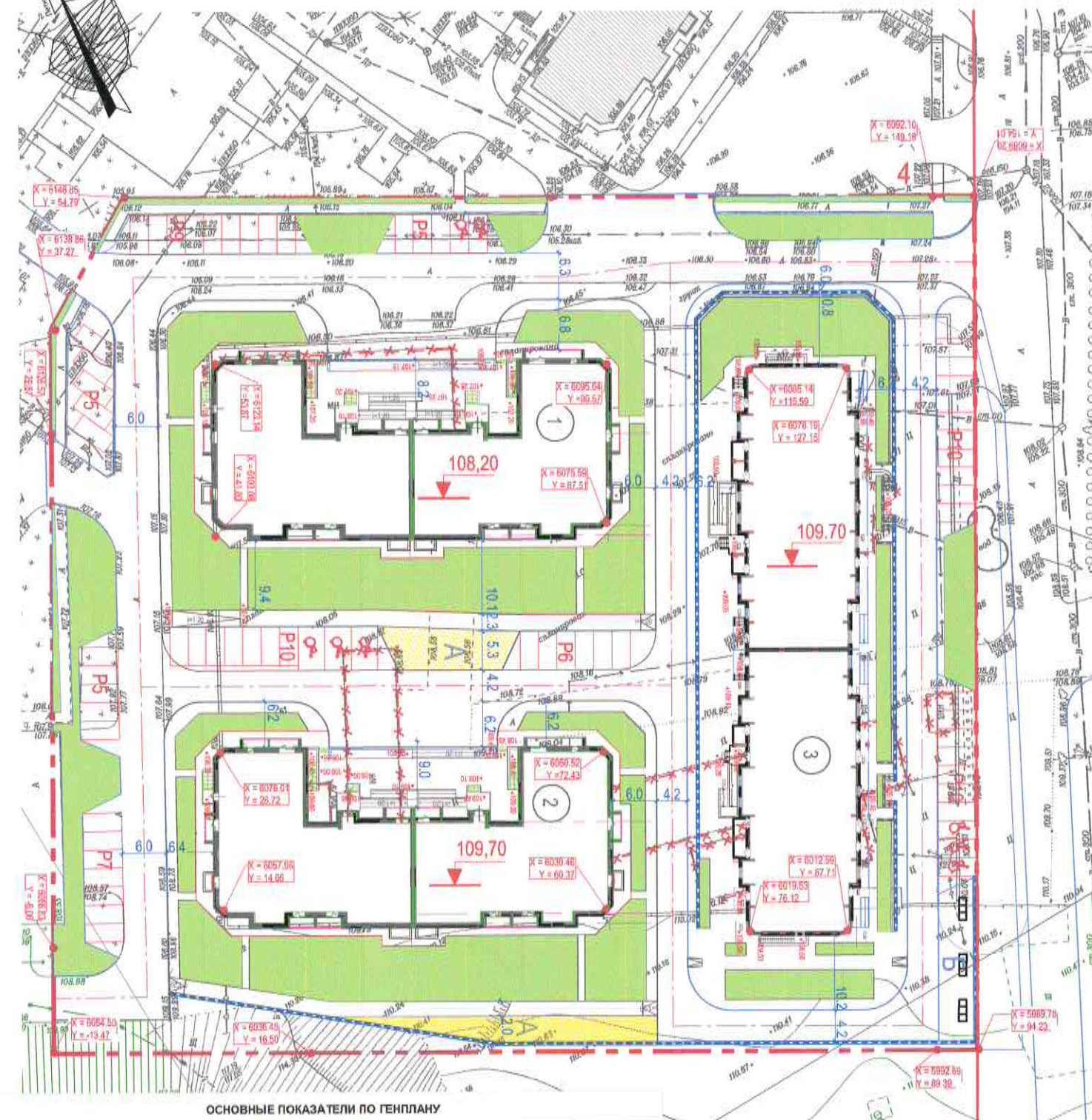


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка 34:34:030032:4183
- поворотные точки границы земельного участка
- красные линии градостроительного квартала
- существующее покрытие проездов
- существующие здания строения и сооружения
- проектируемый объект капитального строительства
- оси проектируемых проездов
- проектируемые автостоянки
- проектируемые автостоянки для ММГН
- проектируемое озеленение в границах территории благоустройства
- проектируемые откосы
- проектируемые подпорные стенки

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м2		Строительный объем, м3	
				застройки	общая нормируемая	зданий	всего
1	Многож. жилой дом (проект.)	7	1	1191,50	4746,2	26247,4	26247,4
2	Многож. жилой дом (проект.)	7	1	1179,0	4746,2	26247,4	26247,4
3	Многож. жилой дом (проект.)	9	1	1467,0	41598,8	35508,7	35508,7
A	Детская, спортивная, площадки для отдыха взрослых				223,0		
Б	Площадка для мусокоптейнеров				101,1		
P10	Автостоянка на 10 м/м (проект.) в.ч. для МГН 3м/м				143,3		
P10	Автостоянка на 10 м/м (проект.)				145,2		
P6	Автостоянка на 6 м/м (проект.)				97,2		
P10	Автостоянка на 10 м/м (проект.) в.ч. для МГН 3 м/м				168,1		
P5	Автостоянка на 5 м/м (проект.) в.ч. для МГН 2 м/м				79,4		
P5	Автостоянка на 5 м/м (проект.)				79,5		
P7	Автостоянка на 7 м/м (проект.)				105,3		
P5	Автостоянка на 5 м/м (проект.)				131,7		
P9	Автостоянка на 9 м/м (проект.)				133,7		
4	ТП						

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№	Наименование показателей	Единица	в границах земельного участка
1	Площадь территории	м ²	14493
2	- граница земельного участка	м ²	14493
3	Площадь застройки	м ²	3837,5 3833,64
4	Процент застройки	м ²	26
5	Площадь твердых покрытий проездов, парковок	м ²	2783,1
6	Площадь тротуаров, дорожек и площадок	м ²	2686,89 2584,67
7	Площадь проектируемого озеленения	м ²	2716,70 2797,39
8	Площадь нормируемого озеленения	м ²	2518,00 2650,14
9	Существующие покрытия	м ²	2494,3
10	Кол-во проектируемых машино-мест	шт	67
	в т.ч. МГН	шт	8

1.1

1.2

Данный проект по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда
РАЗМЕЩЕНО в ИСОГД
Участный № 1000-17

Исполнитель: Ишматова Е.И.

Дата: 11.11.17

М 1:500 Планшета: 01-17-ПЗУ

1. Демонтаж существующих зданий, строений и сооружений см.
2. Градостроительный план земельного участка № RU 34343010008013.
3. Схема планировочной организации рельефа выполнена на топографической съемке ООО "Проектстройзисскания", откорректированной в мае 2017г.

01 - 17 - ПЗУ

Жилая многоэтажная застройка по ул. им. Землячки, 39А в Давяркинском районе г. Волгограда. Этап №1. Жилой дом №1. Этап №2. Жилой дом №2. Этап №3. Жилой дом №3.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
1	3	1	
Разработ.	Ишматова	Дата	11.11.17
Нач. отдела	Дорофеев	Подп.	
ГИП	Дорофеев	Дата	
Норм.контр.	Дорофеев	Дата	
Схема планировочной организации земельного участка М 1 : 500			ООО "Волгопроект"