

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Типовой проект	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (проектируемый)	Инд. проект	№42 по ППТ
2	Многоквартирный жилой дом (строящийся)		№41 по ППТ
3	Многоквартирный жилой дом (перспективный)		№43 по ППТ
4	Машино-места открытой стоянки для временного хранения автомобилей		8 м/м
5	Площадка с закрытым навесом для контейнеров ТБО		

Технико-экономические показатели

Наименование	Площадь, м ²	%	Примечание
Площадь участка землепользования	1256,20		
Площадь благоустройства, в том числе:	2509,00	100	Выходит за границы освобождаемой части участка застройки
под застройкой (поз. 1)	565,00	22,5	
под проездами и площадками	1686,4	67,2	
под озеленением	257,60	10,3	

- Бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91, 201 пм
- Бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91, 33 пм

Ведомость проездов, площадок и тротуаров

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Асфальтобетонные проезды и площадки	A1	1067,0	
2	Плитка тротуарная	P1	619,4	
3	Газон	P2	257,6	

Ведомость элементов озеленения

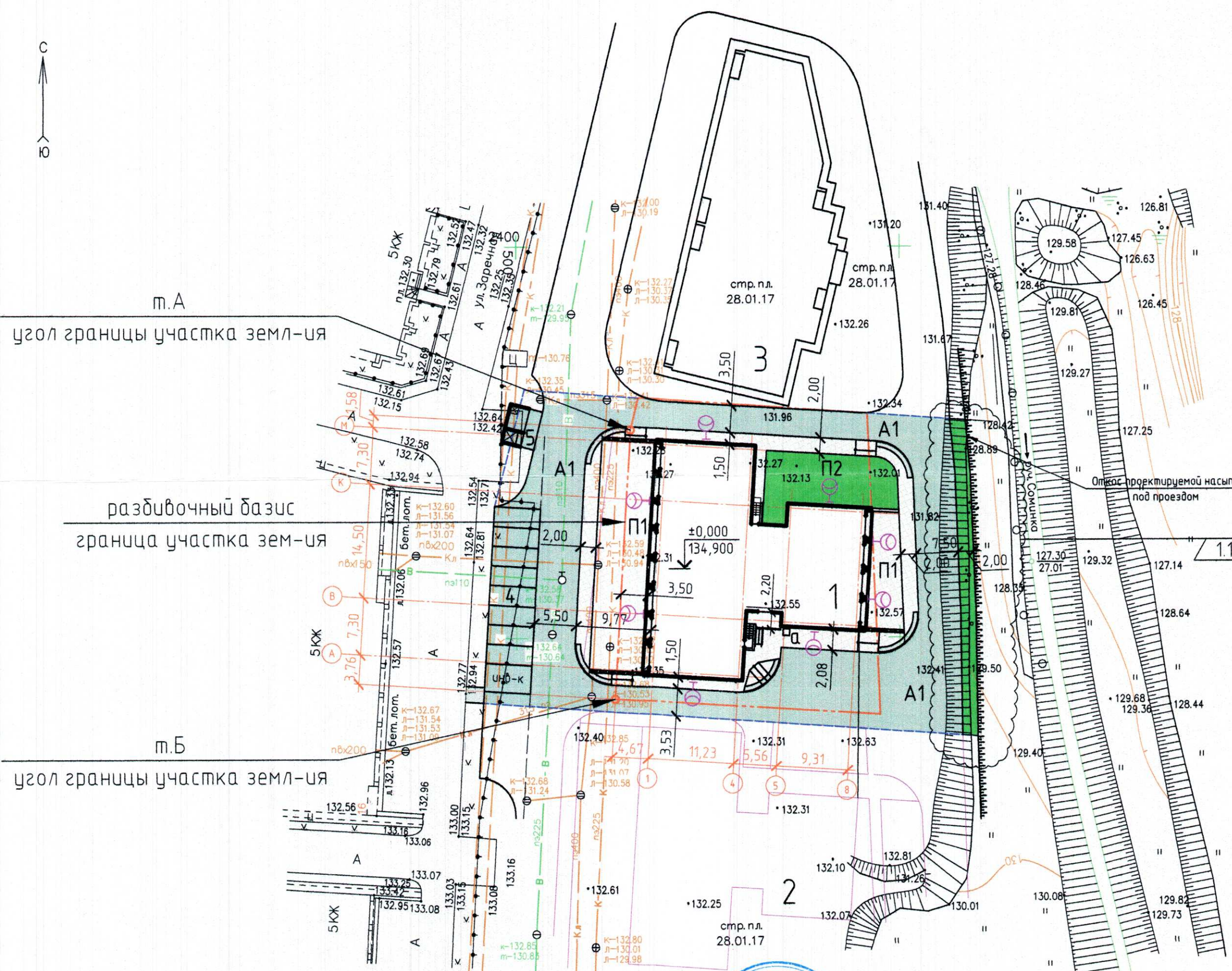
Условн. обозн.	Наименование породы или вида насаждений	Обозн.	Кол.	Примечание
P2	Газон	м ² P2	257,60	

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт	Примечание
а	"КСИЛ" №1311	Урна	1	

- Горизонтальную разбивку производить от базисной линии А - Б.
- Разбивка здания дана в осях, размеры в метрах.
- Граница благоустройства территории не совпадает с границей участка землепользования.
- Публичные сервитуты отсутствуют.
- Объект капитального строительства не предусматривает этапов строительства.

322-ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом с боксами для хранения автомобилей по ул. Заречная №21 в г. Тверь					
1	1	Зам.	31/17	18.09.17	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Ярощ			18.09.17	
Разраб.	Яшин				
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500					Архитектурная студия «Перспектива» г. Тверь
					Формат А2

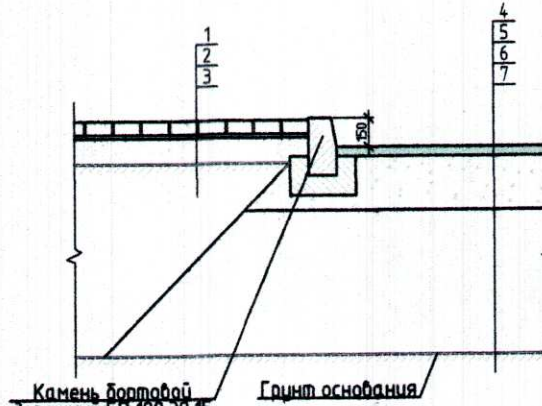


Коэффициент застройки K3=0,45
Площадь плотности застройки Kпз=2,28 м²

Условные обозначения:

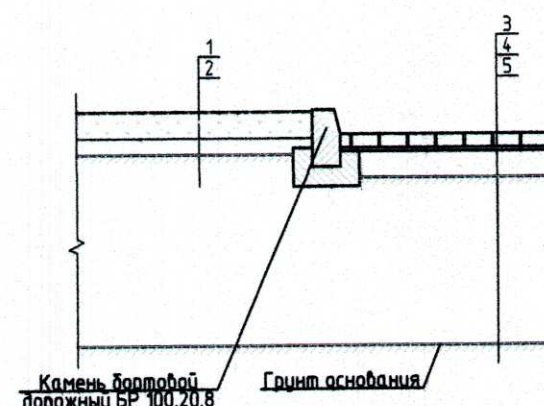
- граница благоустройства
- граница участка землепользования
- линия минимального отступа от границы земельного участка до выступающих конструктивных элементов здания
- граница парковочной зоны
- проектируемое здание
- A1 - Асфальтобетонные проезды и площадки
- P1 - плитка тротуарная
- P2 - газон

Конструкция покрытия А1 (асфальтобетонные проезды и площадки) и P1 (тротуары)



- Камень бортовой дорожный БР 100.30.15
- 1- Покрытие - брусчатка -60 мм;
 - 2- Выравнивающий слой - песок средний по ГОСТ 8736 -40 мм;
 - 3- Основание - щебеночно-гравийная песчаная смесь оптимального состава по ГОСТ 25607 -150 мм;
 - 4- Мелкозернистый асфальтобетон I-II марок по ГОСТ 9128-76 -90 мм; (50+40 мм - 2 слоя)
 - 5- Черный щебень М=600 кгс/см² -220 мм;
 - 6- Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-77 -300 мм;
 - 7- Грунт основания

Конструкция покрытия P1 (тротуары) и P2 (газоны)



- Камень бортовой дорожный БР 100.20.8
- 1- Почвенный субстрат -150 мм;
 - 2- Выравнивающий слой - песок средний по ГОСТ 8736 -85 мм;
 - 3- Покрытие - брусчатка -60 мм;
 - 4- Выравнивающий слой - песок средний по ГОСТ 8736 -40 мм;
 - 5- Основание - щебеночно-гравийная песчаная смесь оптимального состава по ГОСТ 25607 -150 мм;

Согласовано
инж. Сергей Логин
тех. специалист
проектировщик
Завалинского р-на
с/п. Каменских П.К. 25.10.2017

Согласовано
Взам. инв. № 09.17
Подп. и дата
Инв. № подл. 322/2