

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**«Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Псковская - III этап строительства, секции 4, 5»**

**№ 69-000248 по состоянию на 07.05.2019**

**Дата подачи декларации: 29.06.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТВЕРЬТРЕСТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "ТВЕРЬТРЕСТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>170100</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тверская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тверь</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Трехсвятская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>17;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>13;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(482)264-01-10</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@tvercapstroy.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.illidium.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Глумин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6950203105</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176952002094</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЫМПЕЛ"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6950193143</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>47,97 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Зуйкова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Елена</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Рифовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>52,02 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>34 764 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>192 064 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тверская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тверь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Московский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Псковская</b>
	9.2.10	Дом: <b>7</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8482,31 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрыт ий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмост ойкост ь: <b>5</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5736,9 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>823,49 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6560,39 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Синдус-инженерные изыскания в строительстве»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6950112225</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ТверьКапПроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6950112472</b>



10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>69-2-1-2-0005-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Национальное агентство по строительству»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6950981345</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>37-2-1-1-0195-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Центр независимых экспертиз»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3702545730</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 69-гу69304000-92-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.01.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№А-4001-18</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.03.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.04.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.03.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>«ВЫМПЕЛ»</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6950193143</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>69:40:200180:4001</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>9968+/-10 кв.м.</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезды на территорию проектируемой жилой застройки предусмотрены с ул. Псковская. Вдоль фасадов со стороны городской улицы предусмотрено устройство проезда-дублера, который обеспечивает проезд для частных и служебных автомобилей в том числе и пожарной техники к жилому дому. Со стороны внутреннего двора застройки выполняется обустройство проезда на расстоянии 8-10 м от стен здания с разворотной площадкой размером 15мх15м в конце проезда. Вдоль юго-восточного фасада роль пожарного проезда выполняют тротуары общей шириной не менее 6,0м расположенные на расстоянии 8-10м от здания. Автомобильные проезды имеют асфальтобетонное покрытие, тротуары запроектированы с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона. Для беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения предусматривается устройство пандусов. Тротуары для движения пешеходов предусмотрены шириной 2,25-3,0м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Для временного хранения легковых автомобилей жителей проектируемой застройки и сотрудников встроенных помещений общественного назначения, в границах отвода земельных участков предназначенных для размещения проектируемых многоэтажных жилых домов, предусматривается устройство открытых гостевых автостоянок, расположенных в 30 м по направлению на с-в. Кроме того, в пределах красных линий ул. Псковская предусмотрено размещение дополнительных парковочных мест. Постоянное хранение автотранспорта осуществляется на свободных парковках жилой застройки, а также на открытых парковках микрорайона Южный, на расстоянии не более 800м. Для автомобилей инвалидов предусмотрено 6 м/мест, в том числе для автомобилей инвалидов колясочников (3,5х6,0) - 3 м/места, на расстоянии не более 100м до входа в дальний подъезд проектируемого жилого дома.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусмотрено устройство детской и физкультурной площадок на прилегающей территории и оснащение их следующим игровым и спортивным оборудованием: горка, карусель, качели на металлических стойках, качалка-балансир, рукоход двойной, турник двойной, брусья двойные разноуровневые, шведская стенка, стол для настольного тенниса. Территории детской и спортивной площадок огораживаются декоративным забором высотой 0,7м (КСИЛ) и имеют травмобезопасные покрытия.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Сбор мусора осуществляется в контейнеры, размещенные на площадке для контейнеров ТБО, размещенных на расстоянии не более 100м по направлению на с-з от подъездов жилых зданий. Для установки контейнера ТБО проектируемого встроенного детского дошкольного учреждения предусматривается расширение существующей площадки для контейнеров ТБО.</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленяемые площади имеют устойчивое газонное покрытие из смеси многолетних трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует Федеральному закону № 324-ФЗ от 30.12.2009 г., СНиП 21-01 и ГОСТ 12.1.004</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>наружное освещение предусмотрено на всей внутриворобной территории на опорах металлических, светильники консольные (технические условия № ЭСКИ-ТП-1/18 от 10.04.18 г., срок действия два года, выданы ООО «ЭСК Индустрия»)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Тверь Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901093516</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И.09.ТРВК.ТД-02022017-0008</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Тверь Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901093516</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>И.09.ТРВК.ТД-02022017-0008</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Жилищно-эксплуатационный комплекс»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>6901043184</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Газпром газораспределение Тверь»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>6900000364</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>04/496</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Энергетическая строительная компания Индустрия»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>6950148454</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>ЭСКИ-ТП-1/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>12586950,45 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Телефонные сети и компьютерные системы»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6904025480</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>120</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>8</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
210	Жилое помещение	2	4	54,96	2
211	Жилое помещение	2	4	38,8	1
212	Жилое помещение	2	4	40,68	1
213	Жилое помещение	2	4	57,31	2
214	Жилое помещение	3	4	54,96	2
215	Жилое помещение	3	4	38,8	1
216	Жилое помещение	3	4	40,68	1
217	Жилое помещение	3	4	57,31	2
218	Жилое помещение	4	4	54,96	2
219	Жилое помещение	4	4	38,8	1
220	Жилое помещение	4	4	40,68	1
221	Жилое помещение	4	4	57,31	2
222	Жилое помещение	5	4	54,96	2
223	Жилое помещение	5	4	38,8	1
224	Жилое помещение	5	4	40,68	1
225	Жилое помещение	5	4	57,31	2
226	Жилое помещение	6	4	54,96	2
227	Жилое помещение	6	4	38,8	1
228	Жилое помещение	6	4	40,68	1
229	Жилое помещение	6	4	57,31	2
230	Жилое помещение	7	4	54,96	2
231	Жилое помещение	7	4	38,8	1
232	Жилое помещение	7	4	40,68	1
233	Жилое помещение	7	4	57,31	2
234	Жилое помещение	8	4	54,96	2
235	Жилое помещение	8	4	38,8	1
236	Жилое помещение	8	4	40,68	1
237	Жилое помещение	8	4	57,31	2
238	Жилое помещение	9	4	54,96	2
239	Жилое помещение	9	4	38,8	1
240	Жилое помещение	9	4	40,68	1
241	Жилое помещение	9	4	57,31	2
242	Жилое помещение	10	4	54,96	2
243	Жилое помещение	10	4	38,8	1
244	Жилое помещение	10	4	40,68	1
245	Жилое помещение	10	4	57,31	2
246	Жилое помещение	11	4	54,96	2
247	Жилое помещение	11	4	38,8	1

248	Жилое помещение	11	4	40,68	1
249	Жилое помещение	11	4	57,31	2
250	Жилое помещение	12	4	54,96	2
251	Жилое помещение	12	4	38,8	1
252	Жилое помещение	12	4	40,68	1
253	Жилое помещение	12	4	57,31	2
254	Жилое помещение	13	4	54,96	2
255	Жилое помещение	13	4	38,8	1
256	Жилое помещение	13	4	40,68	1
257	Жилое помещение	13	4	57,31	2
258	Жилое помещение	14	4	54,96	2
259	Жилое помещение	14	4	38,8	1
260	Жилое помещение	14	4	40,68	1
261	Жилое помещение	14	4	57,31	2
262	Жилое помещение	15	4	54,96	2
263	Жилое помещение	15	4	38,8	1
264	Жилое помещение	15	4	40,68	1
265	Жилое помещение	15	4	57,31	2
266	Жилое помещение	16	4	54,96	2
267	Жилое помещение	16	4	38,8	1
268	Жилое помещение	16	4	40,68	1
269	Жилое помещение	16	4	57,31	2
270	Жилое помещение	2	5	58,33	2
271	Жилое помещение	2	5	36,82	1
272	Жилое помещение	2	5	34,01	1
273	Жилое помещение	2	5	61,55	2
274	Жилое помещение	3	5	58,33	2
275	Жилое помещение	3	5	36,82	1
276	Жилое помещение	3	5	34,01	1
277	Жилое помещение	3	5	61,55	2
278	Жилое помещение	4	5	58,33	2
279	Жилое помещение	4	5	36,82	1
280	Жилое помещение	4	5	34,01	1
281	Жилое помещение	4	5	61,55	2
282	Жилое помещение	5	5	58,33	2
283	Жилое помещение	5	5	36,82	1
284	Жилое помещение	5	5	34,01	1
285	Жилое помещение	5	5	61,55	2
286	Жилое помещение	6	5	58,33	2
287	Жилое помещение	6	5	36,82	1
288	Жилое помещение	6	5	34,01	1
289	Жилое помещение	6	5	61,55	2
290	Жилое помещение	7	5	58,33	2



291	Жилое помещение	7	5	36,82	1
292	Жилое помещение	7	5	34,01	1
293	Жилое помещение	7	5	61,55	2
294	Жилое помещение	8	5	58,33	2
295	Жилое помещение	8	5	36,82	1
296	Жилое помещение	8	5	34,01	1
297	Жилое помещение	8	5	61,55	2
298	Жилое помещение	9	5	58,33	2
299	Жилое помещение	9	5	36,82	1
300	Жилое помещение	9	5	34,01	1
301	Жилое помещение	9	5	61,55	2
302	Жилое помещение	10	5	58,33	2
303	Жилое помещение	10	5	36,82	1
304	Жилое помещение	10	5	34,01	1
305	Жилое помещение	10	5	61,55	2
306	Жилое помещение	11	5	58,33	2
307	Жилое помещение	11	5	36,82	1
308	Жилое помещение	11	5	34,01	1
309	Жилое помещение	11	5	61,55	2
310	Жилое помещение	12	5	58,33	2
311	Жилое помещение	12	5	36,82	1
312	Жилое помещение	12	5	34,01	1
313	Жилое помещение	12	5	61,55	2
314	Жилое помещение	13	5	58,33	2
315	Жилое помещение	13	5	36,82	1
316	Жилое помещение	13	5	34,01	1
317	Жилое помещение	13	5	61,55	2
318	Жилое помещение	14	5	58,33	2
319	Жилое помещение	14	5	36,82	1
320	Жилое помещение	14	5	34,01	1
321	Жилое помещение	14	5	61,55	2
322	Жилое помещение	15	5	58,33	2
323	Жилое помещение	15	5	36,82	1
324	Жилое помещение	15	5	34,01	1
325	Жилое помещение	15	5	61,55	2
326	Жилое помещение	16	5	58,33	2
327	Жилое помещение	16	5	36,82	1
328	Жилое помещение	16	5	34,01	1
329	Жилое помещение	16	5	61,55	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1	нежилое	Подвал	4	236,69	Техническое помещение	236,69
2	нежилое	Подвал	5	210,72	Техническое помещение	210,72
3	нежилое	1 этаж	4	77,54	Тамбур	4,14
					Помещение общественного назначения	69,16
					Санузел	2,12
					Помещение уборочного инвентаря	2,12
4	нежилое	1 этаж	4	39,97	Тамбур	4,14
					Помещение общественного назначения	31,41
					Санузел	2,12
					Помещение уборочного инвентаря	2,3
5	нежилое	1 этаж	4	81,85	Тамбур	4,14
					Помещение общественного назначения	73,47
					Санузел	2,12
					Помещение уборочного инвентаря	2,12
6	нежилое	1 этаж	5	78,59	Тамбур	4,14
					Помещение общественного назначения	70,21
					Санузел	2,12
					Помещение уборочного инвентаря	2,12
7	нежилое	1 этаж	5	42,23	Тамбур	4,14
					Помещение общественного назначения	33,87
					Санузел	2,12
					Помещение уборочного инвентаря	2,1
8	нежилое	1 этаж	5	55,9	Тамбур	4,14
					Помещение общественного назначения	47,52
					Санузел	2,12
					Помещение уборочного инвентаря	2,12

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение общего пользования	Подвал, секция 5	Лестничная клетка	21.09
2	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 4	Лестничная клетка	17.11
3	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 4	Вестибюль	5.29
4	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 4	Лифтовый холл	20.8
5	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 4	Помещение уборочного инвентаря	2
6	Помещение общего пользования	2 - 16 этаж, секция 4	Коридор	178.8
7	Помещение общего пользования	2 - 16 этаж, секция 4	Лифтовый холл	212.1
8	Помещение общего пользования	2 - 16 этаж, секция 4	Лестничная клетка	256.65
9	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 5	Лестничная клетка	17.11
10	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 5	Вестибюль	5.29

11	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 5	Лифтовый холл	20.8
12	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 5	Лестничная клетка	21.09
13	Помещение общего пользования	2 - 16 этаж, секция 5	Коридор	178.8
14	Помещение общего пользования	2 - 16 этаж, секция 5	Лифтовый холл	212.1
15	Помещение общего пользования	2 - 16 этаж, секция 5	Лестничная клетка	256.65

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Внутри дворовая территория	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
2	Подвал	Шкафы	Вводно-распределительное устройство. Для эвакуационного освещения
3	В верхней части лифтовой шахты	Лифтовое оборудование	Освещение шахт лифтов
4	В коридорах с 1 - 16 этажи	Устройства этажные распределительные	Для питания квартир
5	Во вводных и распределительных панелях ВРУ и АВР в отделениях учета	Трехфазный электронный счетчик	Расчетный учет электроэнергии
6	Кровля	Главная заземляющая шина	Молниезащита зданий от прямых ударов молнии
7	Внутри дворовая территория	Металлические несиловые фланцевые опоры	Наружное освещение
8	От магистральной сети до дома	ПНД	Обеспечение хоз-питьевых и противопожарного водоснабжения
9	Подвал	В0, В1 и В2	Для учета воды на нужды холодного и горячего водоснабжения
10	В коридорах с 1 - 16 этажи	Лестничные клетки	Отопление лестничных клеток
11	Санузлы	Вытяжка	Вентиляция квартир
12	Поэтажные коридоры	Система вытяжной противодымная вентиляция	Дымоудаление
13	Клапаны размещается вертикально в проеме шахты, низ клапана расположен выше верха дверных проемов коридора	Система приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
14	Шахты лифтов	Система приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
15	Подвал, секция 4 (электрощитовая)	Мультисервисный узел доступа FTTB	Телефонизация, интернет, радиовещания
16	Подвал, секция 5 (электрощитовая)	Мультисервисный узел доступа FTTB	Телефонизация, интернет, радиовещания
17	Крыша	Телеантенна	Телевидение
18	В коридорах с 1 - 16 этажи	Лифты	Грузоперевозки и перевозка пассажиров
19	Наружное газоснабжение	ГСН	Газоснабжение
20	В первый этап строительства устанавливается один ГРПШ у фасада секции №7 и во второй этап один ГРПШ у фасада секции №4	ГРПШ	Для снижения давления с 0,3 Мпа до 2,2кПа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>240423300 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>69:40:200180:4001</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Тверское отделение № 8607 ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810263000006186</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000679</b>
		БИК: <b>042809679</b>
		ИНН: <b>6950203105</b>
		КПП: <b>695001001</b>
		ОГРН: <b>1176952002094</b>
		ОКПО: <b>06617285</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>82542000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01D47B3DD4FC8F10000010E103790002

Владелец: **ООО ТВЕРЬТРЕСТ, Глумин Евгений  
Александрович, Тверь г**

Действителен: с 13.11.2018 по 13.11.2019