

**Разрешение
на строительство объекта недвижимости**

Выдано ООО «Пересвет-Юг», 400075, Волгоград ул. им. 51-ой Гвардейской, д.1А,
офис 2-14, ОГРН 1053477413813, ИНН 3443066310,

на строительство 16-ти этажного жилого дома в кв. 42 по ул. Коммунистической в
Центральном районе г. Волгограда,

площадь застройки - 935,16 кв.м; количество этажей – 18 эт., в том числе
подземных – 1 эт.; строительный объем – 53284,17 куб.м, в т.ч. ниже 0.000 –
3092,32 куб.м; общая площадь здания – 11205,36 кв.м, общая площадь квартир с
учетом летних помещений – 8020,6 кв.м; площадь офисных помещений 1 этажа –
533,65 кв.м, площадь офисных помещений подвального этажа – 441,1 кв.м,
площадь нежилых помещений технического этажа – 380,92 кв.м,

расположенного по адресу ул. Коммунистическая, 56, Центральный район,
учетный № 4-32-26; кадастровый № 34:34:040020:33.

Параметры и виды использования земельного участка - 4008 кв.м; аренда по
договору от 07.02.2018 №2377-В.

Особые условия строительства —

Порядок и сроки возмещения убытков и иных затрат благоустройство и озеленение
прилегающей территории согласно рабочего проекта (шифр 297-04)

Данные о сервитутах и ограничениях в использовании земельного
участка -.

Иная информация об обязательных требованиях согласно п.18 ст.51, п.5 ст.52, ст.55
градостроительного кодекса Российской Федерации

Действие разрешения продлено до "14" января 2021г.

Заместитель главы Волгограда
"09" сентября 2020 г.



В.П. Сидоренко