

ООО «ТВЕРЬЖИЛДОРСТРОЙ»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство

Многоэтажного жилого дома с боксами для хранения автомобилей по ул. Заречная, 18 в г. Твери

г. Тверь

«03» апреля 2013 г.

1. Информация о Застройщике

1.1. Наименование Застройщика – Общество с ограниченной ответственностью «ТверьЖилДорСтрой». Режим работы: будни с 08.00-17.00, обед 12.00-13.00, выходной: суббота, воскресенье.

1.2. Юридический адрес: 170034, г. Тверь, пр-т Чайковского, 2.

1.3. Почтовый адрес: 170034, г. Тверь, пр-т Чайковского, 2.

1.4. Государственная регистрация Застройщика: свидетельство серии Г, номер 1630-01, зарегистрировано 2 августа 2001 г. выдано Тверской городской регистрационной палатой. ОГРН 1026900588494

1.5. Учредитель ООО «ТверьЖилДорСтрой» - Валиев Абрек Юнусович, Валиев Рашид Абрекович.

1.6. Информация о строительстве в течение 3-х последних лет:

2010 г- 5 этажный жилой дом со встроенным общественным помещением «Досуговый центр», магазином и автостоянкой по ул. Голландская, д. 14 в г. Твери. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2010 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию– июль 2010 г.

2011 г. – 1-ая очередь 4-5 этажного жилого дома с боксами для хранения автомашин по адресу: г. Тверь, улица Голландская, д. 16. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2011г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011г.

2012 г. - 2-ая очередь 4-5 этажного жилого дома с боксами для хранения автомашин по адресу: г. Тверь, улица Голландская, д. 16. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2012г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2012г.;

- 5-ти квартирный блокированный жилой дом с боксами для хранения автомашин улица Заречная, д.13 г.Тверь. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2012 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию– декабрь 2012 г.

1.7. Информация о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

Свидетельство № 0322.03-2010-6905076977-С-072 от 30.01.2012 г.

Срок действия свидетельства – бессрочно.

Орган, выдавший свидетельство - Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей»

1.8. Долгосрочные обязательства отсутствуют.

1.9. Краткосрочные обязательства:

1.9.1. Займы и кредиты – отсутствуют.

1.9.2. Текущая дебиторская задолженность по итогам 2012г. – 31 073 тыс. рублей.

1.9.3. Текущая кредиторская задолженность по итогам 2012г. – 24 875 тыс. рублей.

1.9.4. Финансовый результат за 2012 г. (прибыль) – 15 875 тыс. рублей.

1.10. Способ обеспечения обязательств по договору – залог.

1.11. Планируемая стоимость строительства – 153 189 000 рублей.

1.12. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: отсутствуют.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Строительство Многоэтажного жилого дома с боксами для хранения автомобилей по ул. Заречная, 18 в г. Твери.

Вывод государственной экспертизы проектной документации: Проектная документация «Многоэтажный жилой дом с боксами для хранения автомобилей по ул. Заречная № 18 в г.Твери соответствует требованиям технических регламентов о безопасности зданий и сооружений, о требованиях пожарной безопасности. Соответствует требованиям действующих нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий. Соответствует требованиям к содержанию разделов проектной документации. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов».

2.2. Разрешение на строительство – RU 69310000-367 от 15.03.2013г.

2.3. Информация о земельном участке:

Адрес земельного участка: гор. Тверь, ул. Заречная, 18.

Права Застройщика на земельный участок – договор аренды №007-з/10 от «03» февраля 2010 г., Дополнительное соглашение №182-11 от 04.07.2011 г., Дополнительное соглашение №83-11 от 24.03.2011 г., Письмо №7955-09 от 19.06.2012 г. о продлении договора аренды на неопределенный срок.

Арендодатель – Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области.

Площадь земельного участка – 2398 кв. м, кадастровый № 69:40:0100169:192.

Элементы благоустройства – проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством проездов, тротуаров, площадок различного назначения для нужд населения.

2.4. Местоположение и описание строящегося дома:

Проектом предусматривается строительство многоэтажного жилого дома с боксами для хранения автомобилей по ул. Заречная, 18 в г. Твери.

Техническая характеристика:

Здание имеет 5-7 жилых этажей, цокольный этаж, холодный чердак и плоскую кровлю с внутренним водоотводом. Вход на чердак и выход на кровлю осуществляются из лестничной клетки.

В цокольном этаже размещаются электрощитовая, водомерный узел с насосной, подсобные помещения, так же предусмотрены 18 боксов для хранения индивидуального автотранспорта.

В отделке фасадов применен цветной кирпич желтого и красно-коричневого цвета, навесные конструкции, облицованные керамогранитом и композитным материалом цвета «металлик».

- фундаменты – ленточные, на естественном основании из сборных железобетонных фундаментных плит по ГОСТ 13580-85 и бетонных блоков стен подвалов;

- наружные стены – теплоэффективные, выполнены двух типов:

- 1 тип- трехслойная конструкция с несущим слоем из силикатного кирпича СУР/125/1800/25 ГОСТ 379-95, толщиной 380 мм, слоем теплоизоляции из пенополистерольных плит ПСБ-С35, толщиной 130 мм и защитным слоем из лицевого кирпича толщиной 120 мм. Защитный слой соединяется с несущим слоем гибкими базальтопластиковыми связями и опирается на пояс из монолитных железобетонных плит толщиной 100 мм, заземленных в несущем слое кладки в уровне перекрытия каждого этажа;

- 2 тип – сплошные, из силикатного кирпича СУР/125/1800/25 ГОСТ 379-95, толщиной 380 и 510 мм, с наружным утеплителем минераловатными плитами, толщиной 140 мм, облицовкой керамогранитом и композитными материалами по системе вентилируемый фасад.

- перекрытия – из сборных железобетонных многопустотных плит и индивидуальных плоских плит.

- высота этажа (жилого) – 3,00 м;

- высота цокольного этажа – 3,00 м;

- высота чердака в чистоте (от пола до потолка) – 2,00 м;

- оконные блоки –из ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами.

Жилой дом оборудуется:

- системами хозяйственно-питьевого водопровода, системами хозяйственно-бытовой и ливневой канализации;

- газоснабжением;

- отоплением и горячим водоснабжением от поквартирных газовых котлов

- электроснабжением;

- телефонизацией;
- телевидением;
- лифтами.

2.5. Количество самостоятельных частей – 72 шт.

Общее количество квартир- 54 шт., в т.ч.:

- 16- однокомнатных,
- 26 - двухкомнатных,
- 12- трехкомнатных

Общее количество боксов для хранения автомобилей, расположенных в цокольном этаже – 18 шт,

2.6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в доме: гаражные боксы на 1 и 2 м/места.

2.7. Состав общего имущества:

- лестничные клетки;
- предквартирные холлы;
- технические помещения;
- крыша;
- лифтовые холлы;
- ограждающие несущие и не несущие конструкции дома;
- механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;
- элементы благоустройства.

2.8. Ввод в эксплуатацию - 3 квартал 2015 г. Срок передачи объекта участникам долевого строительства – 4 квартал 2015г.

Перечень органов государственной власти, местного самоуправления и организаций, принимающих участие в приемке дома в эксплуатацию: Инспекция Государственного строительного надзора Тверской области; Инспекция Архстройконтроля Администрации г. Твери

2.9. Возможные финансовые риски – нет.

2.10. Перечень организаций, осуществляющих строительные-монтажные и прочие работы:

- ООО ПСФ «Горизонт»;
- ООО «СантехСервис»;
- ООО «Отделочник плюс»;
- ООО «Электробазис»;
- ООО «ПСК «Сантехэлектромонтаж».

Директор
ООО «ТверьЖилДорСтрой»

А.Ю. Валиев