

Кому: ООО «ТМ-Строй»

(наименование застройщик, фамилия, имя,  
400131, Волгоград,

отчество – для граждан, полное наименование  
ул. Советская, д.28, офис 3

организации – для юридических лиц), его почтовый  
тел. 58-61-17

индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.04.2020

№ 34-Ru 34301000-3186-2018

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирный жилой дом по ул. Двинская, 47А в Дзержинском районе г. Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область. г. Волгоград, Дзержинский район. ул. Двинская, з/у 47 а (Информация из МИС «Адресная справка» о фактическом адресе объекта адресации №44044 от 04 июня 2018 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030140:459.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-3186-2018, дата выдачи 14.06.2018г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30 655,00	30 677,40
в том числе надземной части	куб. м	26 978,70	27 004,20
Общая площадь	кв. м	9 200,50	9 206,90
Площадь нежилых помещений:		642,60	612,20
- ДОО (кружковая)	кв. м	313,00	293,80
- Парикмахерской	кв. м.	82,00	81,0
- Магазин	кв. м.	247,60	237,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–



Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 603,20	5 603,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2763,6	2 765,90
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	117/5 603,20	117/5 603,20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	76/3 097,40	76/3 095,90
2-комнатные	шт./кв. м	38/2 287,20	38/2 289,40
3-комнатные	шт./кв. м	3/218,6	3/217,90
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 161,50	6 161,50



Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- водопровод:			
• трубопровод диам. 180 мм ПЭ	пм	900,00	900,00
• трубопровод диам. 400 мм ПЭ	пм	123,50	123,50
- канализация:			
• трубопровод диам. 110 мм ПВХ	пм	50,00	50,00
• трубопровод диам. 400 мм ПВХ	пм	398,00	398,00
- ливневая канализация:			
• трубопровод диам. 250 мм ПВХ	пм	35,00	35,00
• трубопровод диам. 315 мм ПВХ	пм	113,00	113,00
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Силикатный, керамический кирпич	Силикатный, керамический кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Стеклоизол	Стеклоизол
Иные показатели		—	—

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—



Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	52.067	52,067
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Техноблок Стандарт	Техноблок Стандарт
Заполнение световых проемов		4М1-16-4К	4М1-16-4К

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Балмашовой Тamarой Валентиновной 10 марта 2020 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-12-329, дата выдачи – 05.03.2012г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитетом по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 06.03.2012 г.

И.о. заместителя главы Волгограда



С.А.Попов

«03» апреля 2020 г.



М.П.

проинформировано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 2 (двух) листах.

И.о. заместителя главы Волгограда  
С.А. Попов

Дата 03.04.2010 *Волгов*

