

Кому ООО «ГК «Мегаком»

(наименование застройщика)

ИНН 6950086423

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
170006, г. Тверь, ул. С. Перовской, 8
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.12.2017

№ 69- ru69304000- 84 -2017

I. Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
жилого дома «Треугольник» с нежилыми помещениями по ул. Оснабрюкская в
(наименование объекта (этапа)

г. Твери

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. Оснабрюкская, 16, корп. 1 (постановление администрации
г.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Твери № 362 от 19.03.2014 «О присвоении адреса земельному участку с
кадастровым номером 69:40:0300159:688 и расположенному на нем объекту
капитального строительства на ул. Оснабрюкской в Пролетарском районе»)
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0300159:688

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на
строительство, № 69-40-135-2015, дата выдачи 23.06.2015; № 69-40-178-2015
дата выдачи 30.07.2015, орган, выдавший разрешение
на строительство отдел архстройконтроля департамента архитектуры и
строительства администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	19400,0	22409,0
в том числе надземной части	куб. м	19200,0	22289,0

Общая площадь	кв. м	5426,16	5223,2
Площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном жилом доме	кв. м	1104,83	1122,6
Из них:			
Встроенно-пристроенное нежилое помещение № I	кв. м	212,86	228,1
Встроенно-пристроенное нежилое помещение № II	кв. м	132,02	136,5
Водомерный узел на жилые помещения № VI	кв. м	19,84	20,6
Водомерный узел на жилые помещения № V	кв. м	17,11	15,5
Электрощитовая № III	кв. м	4,7	4,7
Нежилое помещение № IV	кв. м	27,8	26,7
Помещение венткамеры (техэтаж) № VII	кв. м	13,8	13,8
Коридоры, лестничные клетки, лоджии общего пользования	кв. м	676,7	676,7
Иные нежилые помещения	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3644,64	3722,3
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций (подъездов)	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	68/3644,64	68/3722,3
1-комнатные	шт./кв. м	35	35/1356,7
2-комнатные	шт./кв. м	21	21/1337,9
3-комнатные	шт./кв. м	12	12/1027,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3899,02	4082,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- Наружный водопровод (ПЭ) Д225	м.	81,48	81,48
Д63	м.	5,85	5,85
Д110	м.	5,8	5,8
- Напорная канализация (НПВХ) Д110	м.	670,35	670,35
- Безнапорная канализация Д225	м.	38,5	38,5
Д160	м.	98,3	98,3
Д110	м.	5,95	5,95
- Наружное электроснабжение (низковольтный кабель в земле в 2 нитки)	м.	168,0	168,0
- Газопровод среднего давления (трубопровод ПЭ Д110)	м.	12,2	12,2
- ГРПШ		ШБДГ100-2	ШБДГ100-2
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи	Железобетонные сваи
Материалы стен		Кирпич с утеплением и облицовкой навесным фасадом	Кирпич с утеплением и облицовкой навесным фасадом
Материалы перекрытий		Плиты сборные ж/б	Плиты сборные ж/б
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДЖ/кв.м.Сс ут	20,6	20,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита Техновент+Технолайт	Минераловатная плита Техновент+Технолайт
Заполнение световых проемов		окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, двери металлические утепленные	окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, двери металлические утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 10.10.2017 (кадастровый инженер – Тимакова Надежда Владимировна, квалификационный аттестат № 69-15-695, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 27.11.2015, 19.03.2014 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Начальник департамента
архитектуры и строительства
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



Д.Н. Арестов
(расшифровка подписи)

19 декабря 2018 г.

М.П.

Пропикуровано и пронумеровано

411111

(*редакция*) лист *2*

Начальник
департамента архитектуры
и строительства Д.Н. Арестов

