

самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик: ООО «СЗ «Прибрежный парк»

«Жилой комплекс адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, корпус 1.1, корпус 1.2»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

ЯМ.2-2020-П-1-ПЗУ

самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик: ООО «СЗ «Прибрежный парк»

«Жилой комплекс адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, корпус 1.1, корпус 1.2»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

ЯМ.2-2020-П-1-ПЗУ

Директор проектно-производственного направления

Главный инженер проекта



Л. А. Федотова

В. С. Диденко

2020

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание

Обозначение	Наименование	№ стр.	Примечание
ЯМ.1-2020-П-1-ПЗУ.ПЗ.С	Содержание	3-4	
	Текстовая часть:		
ЯМ.2-2020-П-1-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка		
	Общие положения	5	
	Схема планировочной организации земельного участка		
	Характеристика земельного участка	5	
	Обоснование границ санитарно-защитных зон	6	
	Обоснование планировочной организации земельного участка	7	
	Технико-экономические показатели	8	
	Обоснование решений по инженерной подготовке территории	9	
	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	9	
	Описание решений по благоустройству территории	10	
	Мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения	14	
	Обоснование схем транспортных коммуникаций	15	
	Сертификат соответствия на георешетку		
	Сертификат соответствия на тротуарные плиты с возможностью проезда		
ЯМ.2-2020-П-1-ПЗУ	Графическая часть:		
Лист 1	Ситуационный план	16	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка.	17	
Лист 2.1	Схема планировочной организации земельного участка до реализации паркингов.	18	
Лист3	Схема движения транспортных средств	19	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ЯМ.2-2020-П-1-ПЗУ.ПЗ.С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Самолет-Проект»		

Проектная документация схемы планировочной организации земельного участка для строительства 17-ти этажных корпусов №1.1 и №1.2, со встроенными нежилыми помещениями в составе проекта «Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, корпус 1.1, корпус 1.2» выполнена на основании:

- Технического задания Заказчика
- Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-08-0-00-2021-04465 (кадастровый номер 50:28:0070228:1363)
- Топографического плана, М 1:500, предоставленного Заказчиком.
- Инженерно-геологических изысканий.
- Инженерно-экологических изысканий.

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок, предназначенный для строительства корпусов №1.1 и 1.2, расположен в городском округе Домодедово Московской области, в районе села Ям и деревни Павловское, участок располагается в границах первой очереди строительства проектируемого жилого района и граничит:

- с севера – участок запроектированного в I очереди строительства урбан-блока №3;
- с юга – автомобильная трасса М4Дон;
- с запада – участок запроектированного в I очереди строительства урбан-блока №2;
- с востока – проектируемая УДС и территория поликлиники.

Объект расположен на незастроенной незалесенной территории.

Рассматриваемая территория относится ко II-му поясу умеренно-континентального климата. Климат района характеризуется морозной, снежной зимой, влажным, относительно теплым летом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Среднемесячная температура самого теплого месяца (июль) составляет +19,4°C, холодного (февраль)-7,1°C. Колебания средней месячной температуры больше выражено зимой, чем летом. Зимние температуры могут отклоняться от средней на 8-10°C, а летние только на 4-5°C. За зиму почвы промерзают на 65-75см, в аномально холодные малоснежные зимы глубина промерзания может достигать 150 см.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ЯМ.2-2020-П-1-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Голдобина				
Пров.	Тимошина				
Н. контр.	Тимошина				
Рук. отдела	Тимошина				

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «Самолет-Проект»		

Существующий рельеф характеризуется понижением к руслу реки Пахра. Почвенно-растительный слой на участке в среднем составляет – 0,2 м. В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен в пределах Москворецко-Окской эрозионной равнины. Территория расположена преимущественно в пределах пойменных террас реки Пахра, частично приурочен к поверхности первой надпойменной древнеалювиальной террасы. Рельеф участка преимущественно ровный. Абсолютные отметки изменяются от 119,75 до 120,89. Территория участка является потенциально подтопляемой. Система координат – МСК 50, система высот- Балтийская.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с соблюдением санитарных норм и правил (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, СанПиН 2.1.2.2645-10).

При проектировании объекта были учтены нормы инсоляции окружающей застройки, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. пункт 2.5. нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты:

- для центральной зоны (58° с. ш. - 48° с. ш.) - не менее 2 часов в день с 22 апреля по 22 августа.

Так же при проектировании учтены санитарные разрывы от площадок ТБО согласно п. 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10. Площадка для установки контейнеров находится на нормативном удалении не менее 20м (но не более 50 м от входа в проектируемый жилой дом) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок).

Минимальное расстояние от автостоянок до фасадов здания принято согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таб.7.1.1.

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	ЯМ.2-2020-П-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
										2

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Подъезд к жилым домам предусмотрен по проектируемым улицам районного и местного значения (транспортно-пешеходным).

На участке, отведенном под строительство урбан-блока №1, размещаются проектируемые корпуса №1.1(17эт) и 1.2(17эт).

Здания с подвальным и техническим этажами, включающие жилые помещения (квартиры) и нежилые помещения.

Также территория включает в себя игровую зону.

Придомовая территория проектируемого участка используется для размещения детских игровых площадок, площадки для отдыха взрослого населения.

Противопожарные разрывы между вновь возводимым жилым зданием и иными постройками, и сооружениями соответствуют нормативным требованиям.

Расчетное количество жителей (из расчета $28,0 \text{ м}^2$ в соответствии с заданием на проектирование) составляет 566 чел. ($15838,75 \text{ м}^2$ площади квартир / $28 = 566$ чел. 285 человек в корпусе 1.1 и 281 человек в корпусе 1.2).

Дворовая зона используется двумя корпусами, 1.1 и 1.2. В качестве благоустройства придомовой территории предусматривается размещение на участке строительства в границах ГПЗУ открытых площадок.

Потребность в площадках урбан-блока №1:

- для игр детей (согласно Закону МО от 30.12.2014 г. №191/2014-ОЗ)- по расчёту $0,5 \text{ м}^2/\text{чел.}$, $566 \text{ чел.} * 0,5 = 283 \text{ м}^2$
- спортивных (согласно Постановлению Правительства МО от 17.08.2015г. №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области») - по расчёту $1 \text{ м}^2/\text{чел.}$, $566 \text{ чел.} * 1 = 566 \text{ м}^2$.
- для отдыха взрослого населения (согласно Закону МО от 30.12.2014 г. №191/2014-ОЗ) – по расчёту $0,1 \text{ м}^2/\text{чел.}$, $566 \text{ чел.} * 0,1 = 56,6 \text{ м}^2$.

Общая площадь территории, занимаемой площадками для игры детей, отдых взрослого населения и занятий физкультурой должна быть не менее 10 % от общей жилой

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЯМ.2-2020-П-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
<p>Общая площадь территории, занимаемой площадками для игры детей, отдых взрослого населения и занятий физкультурой должна быть не менее 10 % от общей жилой</p>							
<p>№191/2014-ОЗ) – по расчёту 0,1 м²/чел., 566 чел.*0,1=56,6 м².</p>							
<p>- для отдыха взрослого населения (согласно Закону МО от 30.12.2014 г. №191/2014-ОЗ) – по расчёту 0,1 м²/чел., 566 чел.*0,1=56,6 м².</p>							
<p>области»)) - по расчёту 1 м²/чел., 566 чел.*1=566 м².</p>							
<p>№713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»)</p>							
<p>- спортивных (согласно Постановлению Правительства МО от 17.08.2015г.</p>							
<p>0,5 м²/чел., 566 чел.*0,5=283 м²</p>							
<p>- для игр детей (согласно Закону МО от 30.12.2014 г. №191/2014-ОЗ)- по расчёту</p>							

зоны.

$$21838 \cdot 0,1 = 2183,8 \text{ м}^2$$

Общая площадь площадок на участке урбан-блока №1 – 1494м². Недостаток площадей компенсируется территорией игровой зоны, оборудованной спортивными и детскими площадками, территорией школы, находящейся в шаговой доступности, зонами озеленения а также площадками разного функционального назначения на бульваре и в соседних урбан-блоках.

4. Техничко-экономические показатели, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 4.1 - Техничко-экономические показатели

Наименование показателей	Проектные Решения, м ²	Показатели ГПЗУ	Баланс территории в границах, %
Площадь в границах ГПЗУ	1,9021 га		
Площадь участка в границах проектирования	19021,00		100
Площадь застройки, м ² , в т. ч.:	1510		8
- жилые здания	1474		
- ТП	36		
Площадь покрытий, в т. ч.:	15114		79
- площадь твердых покрытий	13387		
- площадь покрытий из георешетки;	179		
- площадь покрытий из гравийного отсева	83		
- площадь покрытий из спецпокрытий из резиновой крошки	1337		
- площадь покрытий из морского песка	128		
Площадь озеленения, м ²	2397		13
Виды разрешенного использования земельного участка	соответствует		-

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Существующие инженерные коммуникации на участке отсутствуют.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа площадки предусмотрена сплошной вертикальной планировкой с организацией стока поверхностных ливневых вод в лотки проезжей части проездов и последующим их отводом в дождеприемные колодцы ливневой канализации. Водоотвод осуществляется путем устройства продольных и поперечных уклонов проезжей части и установки бортовых камней.

Нулевая отметка проектируемого корпуса 1.1 принята 123,10 в Балтийской системе.

Нулевая отметка проектируемого корпуса 1.2 принята 122,85 в Балтийской системе.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением 0,1м. Проектные уклоны по проездам определены от 5 до 10 промилле, что соответствует нормам вертикальной планировки.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	системе.								
			План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением 0,1м. Проектные уклоны по проездам определены от 5 до 10 промилле, что соответствует нормам вертикальной планировки.								
							ЯМ.2-2020-П-1-ПЗУ.ПЗ			Лист	
										5	
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

7. Описание решений по благоустройству территории

На проектируемом участке предусмотрено комплексное благоустройство территории: асфальтобетонное покрытие проездов, покрытие брусчаткой парковочных мест, покрытие из бетонной плитки с возможностью проезда спецтехники, плиточное покрытие различных типов для тротуаров, отмостки и площадки отдыха взрослых, покрытия из резиновой крошки предусмотрено для детских и спортивных площадок, покрытие из гравийного отсева площадок и пешеходных дорожек, покрытие из морского песка детской площадки; озеленение территории с устройством газонов из многолетних трав, посадка лиственных деревьев и кустарников; на детской, спортивной площадках и площадке отдыха взрослых запроектировано оборудование, соответствующее назначению площадки, а также малые архитектурные формы.

На территории участка расположен проектируемая игровая зона с обустроенными пешеходными зонами, спортивными и детскими площадками, зоной отдыха.

Площадки для сбора мусора

Для установки контейнеров оборудована специальная площадка с покрытием из литого асфальтобетона, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта (п. 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10).

Площадка оборудована ограждением с трех сторон высотой 2.0 м из профилированного настила по металлическому каркасу, имеет навес и ворота для выгрузки баков.

Площадка для установки контейнеров находится на нормативном удалении не менее 20м (но не более 100 м от входа в проектируемый жилой дом) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом).

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ЯМ.2-2020-П-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
										6

РАСЧЕТ ТРЕБУЕМОГО КОЛИЧЕСТВА КОНТЕЙНЕРОВ ДЛЯ МУСОРА

Для расчетного кол-ва жителей 566 чел. (норма накопления отходов в соответствии с Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 01.08.2018 №424-РМ: 0,87 м³ в год на 1 чел. в год для учреждений и контор; 0,087 м³ в год на 1 м² площади многоквартирного дома; 0,027 м³ в год на 1 м² площади многоквартирного дома для КГО МКД):

Для жилых помещений:

15838,75м² (площадь квартир) х 0,087 м³ = 1377,97 м³ в год. (1377,97 м³х1000=1377970 л/год.)

Кол-во суток в 1 году: 365 суток.

Емкость контейнера: 1100 л.

При ежедневном вывозе мусора – количество накапливаемых бытовых отходов в сутки:

1377970л./год / 365 сут. = 3775.3 л./сут.

Расчетное кол-во контейнеров для дома:

3775.8 л./сут.: 1100 л. = 3.4 (3 шт.)

Для офисных помещений:

31 чел. X 0,87 м³ = 26.97 м³ в год. (26.97 м³х1000=26970 л/год.)

Кол-во суток в 1 году: 365 суток.

Емкость контейнера: 1100 л.

При ежедневном вывозе мусора – количество накапливаемых бытовых отходов в сутки:

26970 л./год : 365 сут. = 76,89 л./сут.

Расчетное кол-во контейнеров для офисов:

76,89 л./сут.: 1100 л. = 0,07 (количество контейнеров не меняется)

Потребность в КГО МКД:

15841,15 м² х 0,027 м³ = 427,71 м³ в год.

Кол-во суток в 1 году: 365 суток.

Емкость контейнера: 8 м³.

427,71 м³ : 365 сут. = 1,17 м³/сут.

1,17 м³/сут. / 8 м³ = 0,15 (1 шт.) Бункер КГО расположен на территории урбан-блока 1 рядом с контейнерной площадкой.

На территории проектируемого корпуса предусмотрено размещение 1 площадки на 3 контейнера и 1 бункер для крупногабаритного мусора. Бункер рассчитан на обслуживание урбан-блока №1.

ЯМ.2-2020-П-1-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Освещение территории

На проектируемом участке предусмотрено наружное освещение.

Освещение территории предусматривается вокруг объекта, выполняется светильниками прямого света, располагаемыми на опорах различной высоты. Средняя яркость освещения покрытия принята согласно СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение".

Устройство дорожных покрытий

Применяемые в проекте виды покрытий характеризуются прочностью, ремонтпригодностью и экологичностью. Выбор покрытий принимался в соответствии с их целевым назначением, с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований. Конструкции дорожных покрытий приняты в соответствии с альбомом типовых конструкций для г. Москвы СК 6101-2010 и обеспечивают нагрузки для проезда пожарной спецтехники. Проектом предусмотрены следующие покрытия см. лист 8 (Выносные элементы (фрагменты, узлы)).

Стоянки транспортных средств

Расчет потребности необходимого количества автостоянок временного и постоянного хранения автомобилей для жителей 4-ой очереди строительства:

Расчетное количество жителей: N=566 чел.

Расчетный уровень автомобилизации на 1000 чел. 420 автомобилей (по НГП МО от 17.08.15 г. № 713/30);

Норма автомобилизации: $566 \text{ чел.} \times 420 \text{ авт./1000 чел.} = 238 \text{ м/м.}$

Нормативная обеспеченность автостоянок для постоянного хранения автомобилей: 90% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей в т. ч.:

$$238 \times 0,9 = 214 \text{ м/м.}$$

Размещение автостоянок для постоянного хранения планируется в многоуровневых паркингах, расположенных на юге от участка (см. ситуационный план и ППТ) с радиусом доступности 800 м. До реализации паркинга на 620 м/м на территории предусматривается открытая временная парковка на 2056 м/м в которой 214 м/м выделены для корпусов 1.1 и 1.2. Размещение паркинга и открытой временной парковки планируется к Северу от участка строительства.

автомобилей: 90% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей в т. ч.:

$238 \times 0,9 = 214 \text{ м/м.}$

Размещение автостоянок для постоянного хранения планируется в многоуровневых паркингах, расположенных на юге от участка (см. ситуационный план и ППТ) с радиусом доступности 800 м. До реализации паркинга на 620 м/м на территории предусматривается открытая временная парковка на 2056 м/м в которой 214 м/м выделены для корпусов 1.1 и 1.2. Размещение паркинга и открытой временной парковки планируется к Северу от участка строительства.

8. Мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения

В части решения генерального плана, благоустройства и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований нормативных документов.

Система тротуаров и асфальтированных дорожек обеспечивает пешеходные связи по территории объекта, в том числе проходы от всех эвакуационных выходов. В местах устройства пандусов обеспечены уклоны, учитывающие возможность передвижения маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016

«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция.

Пересечение пешеходных дорожек выполняется на одном уровне.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров выполнены согласно нормативным требованиям, что позволяет свободно перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках.

Дорожки имеют места отдыха и оборудованы скамейками.

Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, и запроектированы из тротуарной плитки. Толщина швов между плитами - не более 0,010 м. Высота бортового камня, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м. Водосборные решетки устанавливаются заподлицо с поверхностью покрытия. В местах выхода к проезжей части улиц, к остановкам городского транспорта, фактура и цвет покрытия дорожек и тротуаров изменены.

Гостевые места для автомобилей инвалидов предусмотрены на открытой автостоянке и обозначены знаком «Инвалид». Расстояние от места парковки до входа в жилую часть здания на первом этаже не более 50 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЯМ.2-2020-П-1-ПЗУ.ПЗ				10

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

На проектируемой территории предусмотрены противопожарные проезды шириной 6 м с асфальтобетонным покрытием.

Выезд с территории УБ предусмотрен с южной части участка на проектируемую улицу районного значения.

В соответствии с оценкой шумового воздействия от движения автотранспорта, выполненной в разделе ЯМ.2-2020-П-1-ООС1, при реконструкции магистральной улицы районного значения «Подъезд к ЖК «Ям-Павловское» с 2-х до 3-4-х полос и строительства участка магистральной улицы районного значения с кольцевым пересечением на участке от Планируемой улицы № 1 до существующего низководного моста согласно «Схемы транспортного обслуживания территории и моделирование транспортных потоков территории» для размещения комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Домодедово, в районе села Ям и деревни Павловское» предусмотрен шумозащитный экран №1 вдоль магистральной улицы «Подъезд к ЖК «Ям-Павловское» высотой 5 метров, длиной 231 метр, а также шумозащитный экран №2 вдоль магистральной улицы на участке от Планируемой улицы № 1 до существующего низководного моста высотой 5 метров, длиной 341 метр для достижения нормативных значений уровня шума на детских площадках. Данные экраны рассматриваются по отдельным проектам на реконструкцию и строительство указанных магистральных улиц.

Конструкции дорожных покрытий подъездных дорог и автостоянок, тротуаров указаны на листе 8 ГЧ ПЗУ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЯМ.2-2020-П-1-ПЗУ.ПЗ				11



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ РОСС RU.MO10.H02010

Срок действия с 30.03.2018

по 29.03.2021

№ 0209790

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР-СТАНДАРТ». Место нахождения: 119119, Российская Федерация, город Москва, Ленинский проспект, дом 42, корпус 1-2-3, этаж 1, помещение I, комната 35. Адрес места осуществления деятельности: 117405, Российская Федерация, город Москва, улица Кирпичные Выемки, дом 2, корпус 1, 3-й этаж, комната № 11. Телефон: +7 (495) 664-23-98, адрес электронной почты: info@standart-centr.ru. Аттестат аккредитации регистрационный № RA.RU.11MO10. Дата регистрации аттестата аккредитации: 20.08.2015 года

ПРОДУКЦИЯ Решетки пластиковые ECOMASTER (ЭКОРАСТЕР) E50, S50, E40, E30
ТУ 2291-001-92456452-2012
Серийный выпуск

код ОК
034-2014 (КПЕС 2008)
22.29.29.190

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ
ТУ 2291-001-92456452-2012

код ТН ВЭД

ИЗГОТОВИТЕЛЬ ООО «ЭКОГЕРУС»
Адрес: 107553, г. Москва, ул. 1-я Пугачевская, д.17, стр.2
ИНН: 7718848953

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН ООО «ЭКОГЕРУС»
Адрес: 107553, г. Москва, ул. 1-я Пугачевская, д.17, стр.2
Телефон: +7 (499) 390-06-75, E-mail: info@ecogerus.ru
ИНН: 7718848953

НА ОСНОВАНИИ протокола испытаний № 1511-03/12-ЦСТ от 29.03.2018 года, выданного испытательной лабораторией «ЦСТ-Испытания» Общества с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР-СТАНДАРТ», аттестат аккредитации регистрационный № РОСС RU.31485.04ИДЮ0.004.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Схема сертификации: 3.



Руководитель органа

Эксперт

Е.Н. Ушаков

инициалы, фамилия

С.П. Павлов

инициалы, фамилия

Сертификат не применяется при обязательной сертификации

ИЦ "АкадемСиб"

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель ИЦ «АкадемСиб»

И.Н. Попков

2012 г.

Аттестат аккредитации

№ РОСС RU.0001.21AB09

зарегистрирован в Госреестре

« 01 » августа 2011 г.

Действителен до

« 01 » августа 2016 г.



ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

№ 5562 от 04 июня 2012 г.

Основание для проведения испытаний Техническое задание органа по сертификации

Наименование продукции Решетки пластиковые

Производитель продукции ООО "ЭКОГЕРУС", г. Москва

(наименование, адрес, страна)

Дата получения образцов Акт отбора образцов от 21.05.2012 г.

(дата отбора образцов, номер акта отбора)

Сведения об испытываемых образцах Решетки пластиковые т.м ECORASTER E50 в количестве 12 шт

(количество, характеристика, маркировка изготовителя)

Регистрационные данные ИЦ № 5564 от 23.05.2012 г. И-5564-1/12

(номер регистрации и маркировка ИЦ)

Методика испытаний ГОСТ 23206-78, методика

(шифры ИД, наименование методик)

Дата испытаний образцов 23.05.2012 – 04.06.2012 г.

Результаты испытаний приведены в прилагаемых приложениях – 1 Результаты испытаний (на 1 листе).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Представленные решетки пластиковые, производства ООО "ЭКОГЕРУС", г. Москва по приведенным ниже показателям соответствуют требованиям спецификации производителя



РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

№ ре- гист- рации ИЦ	Сведения об образцах			Дата испытания	Измеряемый показатель, ед. изм.	Обозначение ИД на продук- цию	Нормативное значение	Обозначе- ние ИД на метод испытания	Результаты испытаний	Приме- ча- ние
	Дата регист- рации ИЦ	Марки- ровка заказчика	Марки- ровка ИЦ							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5564	23.05. 2012	ECORA STER E50	И- 5564- 1/12	23.05.2012 — 04.06.2012	Выдерживаемая нагрузка на 1м ² , т	спецификация производителя	-	ГОСТ 23206-78	356,25	
5564	23.05. 2012		И- 5564- 1/12		Выдерживаемая нагрузка, тонн/на ось		-	ГОСТ 23206-78	20,6	
5564	23.05. 2012		И- 5564- 1/12		Предел прочности при изгибе замкового соединения, кг/замок		-	методика	52,08	

Руководитель подразделения

Испытатель

В.В. Кучер

С.С.Примапчук



СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ГОСТ Р
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ РОСС RU.MC46.H2034

Срок действия с 18.02.2019

по 29.03.2021

№ 0348349

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ

Reg. № RA RU.10MC46 от 24.05.2016 г.
"Мосстройсертификация", АО «НИИМосстрой»
Россия, 119192, г. Москва, ул. Винницкая, 8
тел. (499) 739-29-62, факс (499) 739-30-94

ПРОДУКЦИЯ

Плиты бетонные тротуарные вибропрессованные,
группы по эксплуатации А, Б, В марка по морозостойкости F₂ 200
выпускаются по ГОСТ 17608-2017
Серийный выпуск

код ОК
23.61.11

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

ГОСТ 17608-2017

код ТН ВЭД
6810 99 900 0

ИЗГОТОВИТЕЛЬ ООО «ЗАВОД ВИБРОПРЕССОВАННЫХ ИЗДЕЛИЙ»
РФ, 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А, помещение 7
Тел. +7(495) 108-74-47, ИНН 5047166748

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН ООО «ЗАВОД ВИБРОПРЕССОВАННЫХ ИЗДЕЛИЙ»

НА ОСНОВАНИИ Протокола сертификационных испытаний №30 от 26.03.2018 г.
ИЦ "Мосстройиспытания", г. Москва, РОСС RU.21A321 от 04.03.2016 г.,
Акта №112 от 27.02.2018 г. о результатах анализа состояния производства сертифицированной
продукции, выпускаемой ЗАО «Краснополянский керамический завод».
Решение о переоформлении №112 от 12.02.2019 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Сертификация по схеме 4с

Инспекционный контроль
I этап до 30.03.2019 г. II этап до 30.03.2020 г.



Зам. Руководитель органа
М.П. Эксперт

подпись

подпись

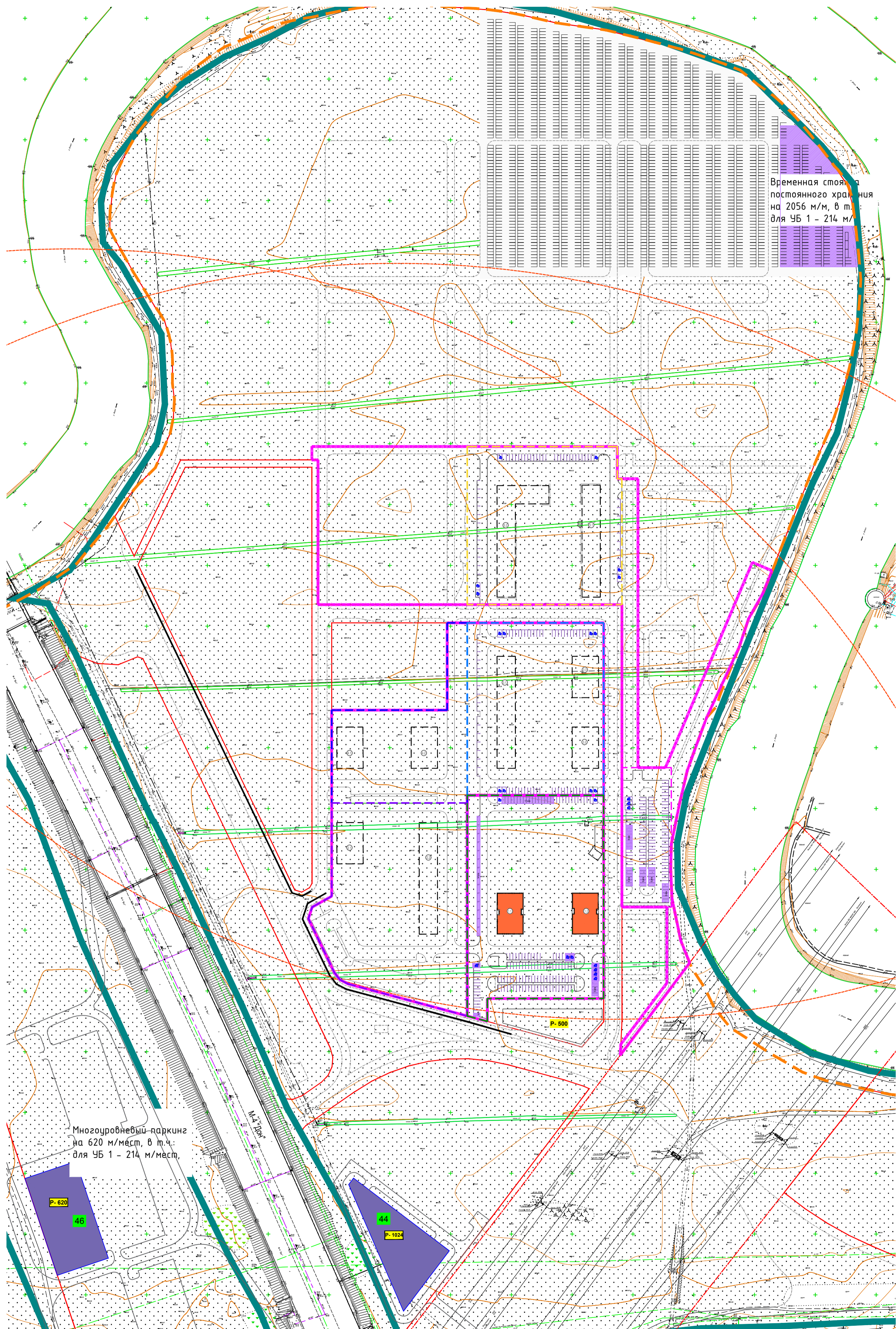
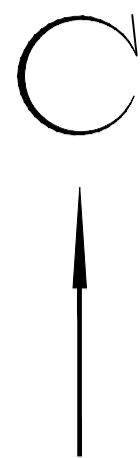
Е.Б. Козлова

инициалы, фамилия

Г.Д. Кудрявцева








инициалы, фамилия

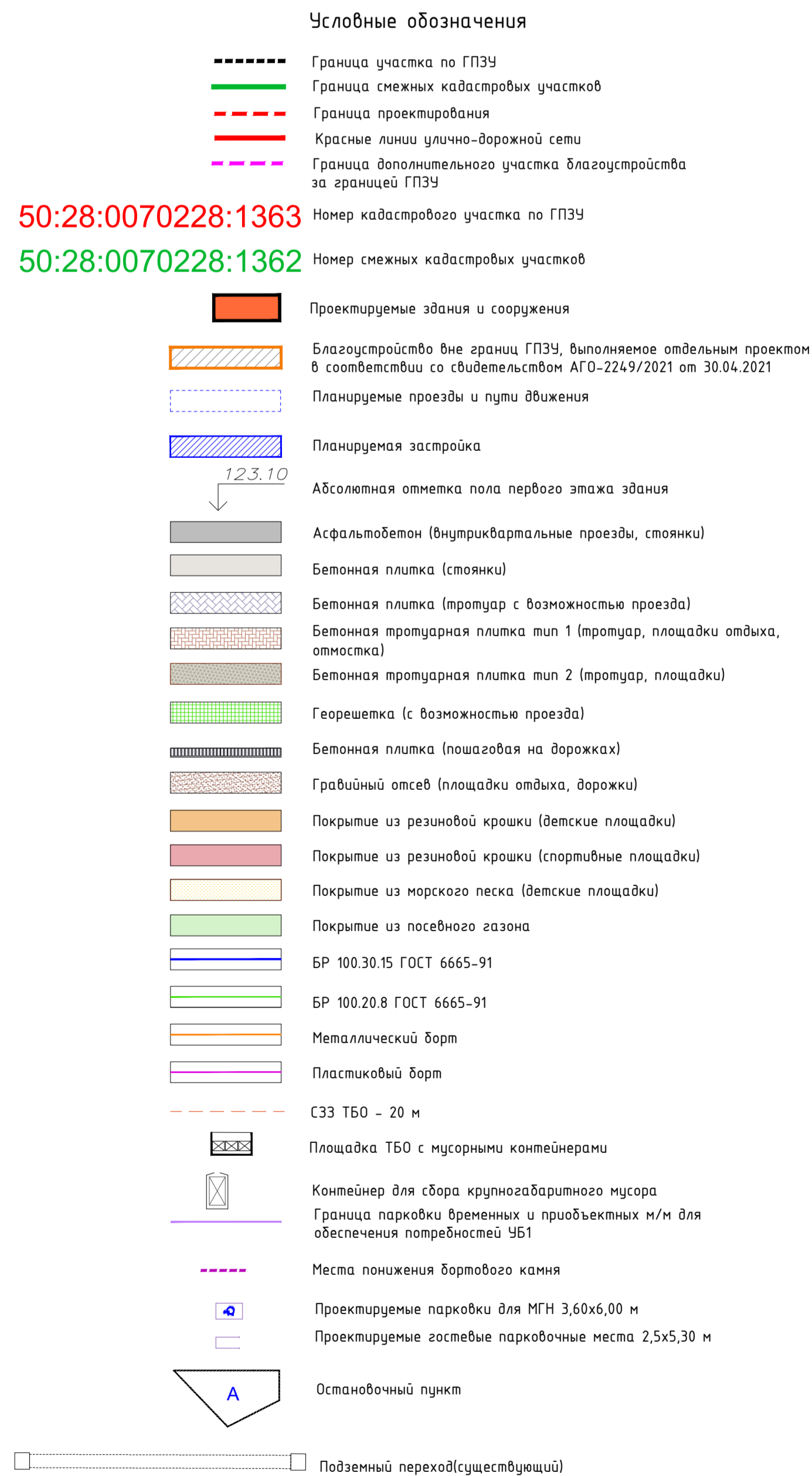
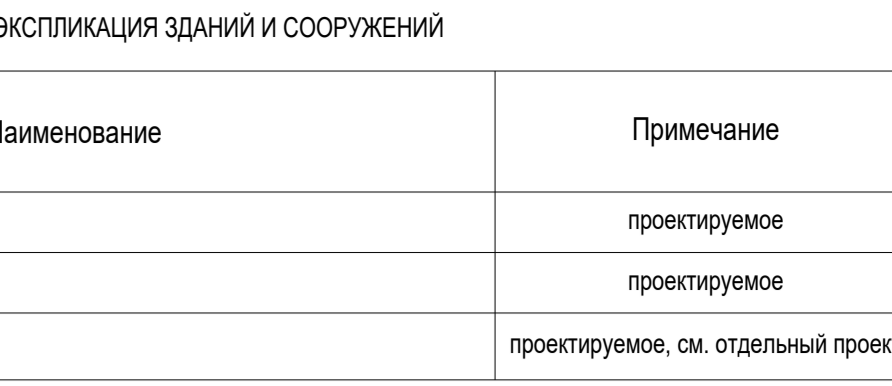
Сертификат не применяется при обязательной сертификации



Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница проектирования урбан-блока №2
- Граница проектирования урбан-блока №3
- Граница проектирования урбан-блока №4
- Граница проектирования урбан-блока №1
- Граница проектирования урбан-блока №5
- Граница благоустройства за границей ГПЗУ
- Проектируемые здания и сооружения
- Перспективная застройка
- Зона парковочных мест для 1 урбан-блока
- Граница КУРТ 25
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технических зон инженерных коммуникаций (ЛЭП)
- Границы береговых полос
- Радиус доступности паркингов и парковок постоянного хранения автотранспорта 800м
- Щитозащитный экран (рассматривается по отдельному проекту, реализация в соответствии с указаниями раздела шифр ЯМ.2-2020-П-1-ООС1)

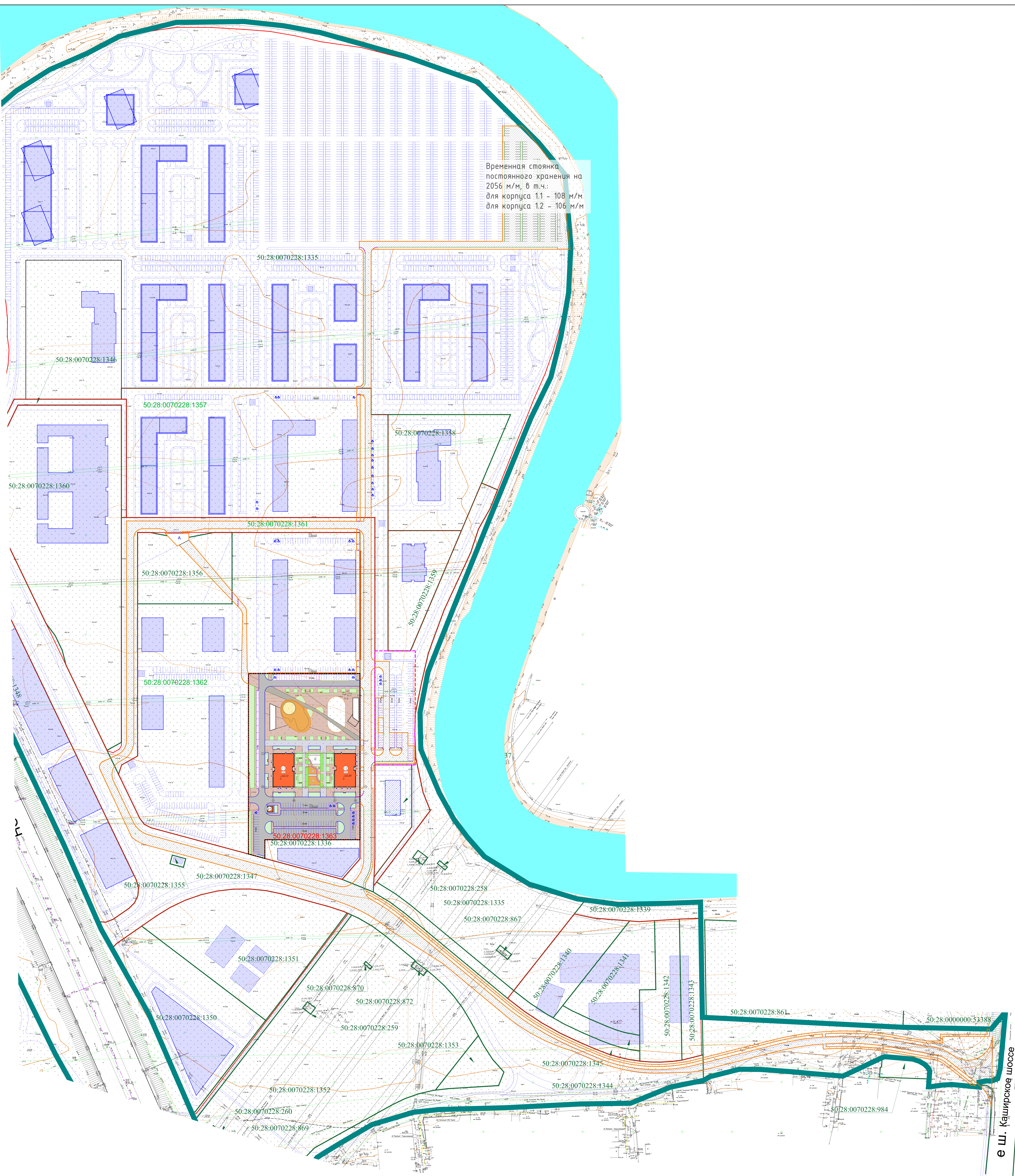
						[ИТГИ-І-062019-ЯМ.ПАВЛОВСКОЕ-03719]			
						Территория комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенными в городском округе Домодедово Московской области, в районе села Ям и деревни Павловское			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Домодедово, в районе села Ям и деревни Павловское	Стадия	Лист	Листов
Исп. директор	Матюшин	06.2019			06.2019		п	2	4
Нач. отд. изыск.	Нежильцов	06.2019							
Гл. геодезист	Лельков	06.2019			06.2019				
						Инженерно-топографический план Масштаб 1:500	ООО «Азимут»		
						[ИТГИ-І-062019-ЯМ.ПАВЛОВСКОЕ-03719]			
						Территория комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенными в городском округе Домодедово Московской области, в районе села Ям и деревни Павловское			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Домодедово, в районе села Ям и деревни Павловское	Стадия	Лист	Листов
Исп. директор	Матюшин	06.2019			06.2019		п	3	4
Нач. отд. изыск.	Нежильцов	06.2019							
Гл. геодезист	Лельков	06.2019			06.2019				
						Инженерно-топографический план Масштаб 1:500	ООО «Азимут»		
						ЯМ.2-2020-П-1-ПЗУ			
						«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, корпус 1.1, корпус 1.2»			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилые дома корпус 1.1, корпус 1.2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Голдобина	06.2020			06.2020		п	1	8
Проверил		06.2020							
Рук. службы	Тимошина	06.2020			06.2020	Ситуационный план М 1:2000	ООО «Самолет-Проект»		
Н.контр.	Тимошина	06.2020			06.2020				



Технико-экономические показатели генерального проекта			
Наименование	в варианте ГПЗ, №	в варианте безаварийности, №	Итого, №
Подарок, упрощен на ГПЗ	190110	10729	27958
Подарок, подарков, в том числе:	147400		147400
- подарков подарков 11 и 12	1474		1474
Подарок, подарков, в том числе:	147410	256000	319370
- подарков подарков	6070	214549	274949
Подарок, подарков, подарков, в том числе:	1474	412830	193830
Подарок, подарков, подарков, подарков, в том числе:	147400		147400
Подарок, подарков, подарков, подарков, в том числе:	20580		21000

Баланс территории				
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка по ГПЗ	м²	39021,00	100
2	Площадь застройки	м²	1474	8
3	Площадь твердых покрытий	м²	13474	71
4	Площадь мягких покрытий	м²	1445,00	13
5	Площадь озеленения	м²	21608,00	8
Из подстроки: проекция территории застройки: ПП 21 4200/ площадь 30 кв.м. Разбивка/объем: озеленения проектом				

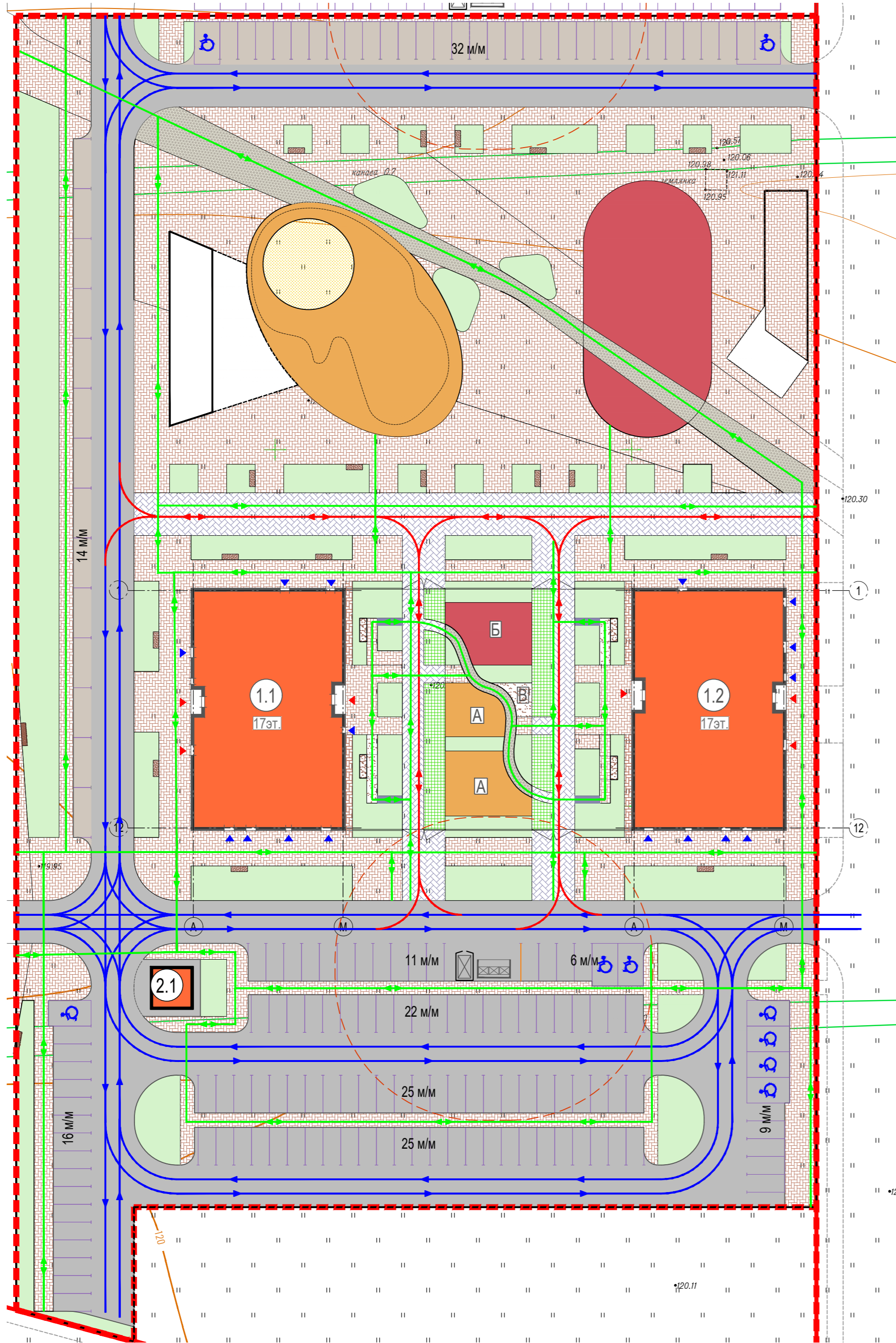
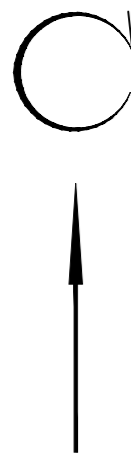
[illegible]



Баланс территории				
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка по ПЗУ	м²	19021,00	100
2	Площадь застройки	м²	1474	8
3	Площадь твердого покрытия	м²	15614	81
4	Площадь мягких покрытий	м²	1645,00	8
5	Площадь озеленения	м²	21608,00	113
Из территории проектируемого населенного пункта 21 объект площадью 36 км. Разрабатывается отдельный проект.				

- [illegible]

Согласовано		
	Взам. инв. №	
Инв. № подл.	Подпись и дата	













ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1.1	проектируемое
2	Жилой дом №1.2	проектируемое
3	ТП 2.1	проектируемое, см. отдельный проект

Условные обозначения

-----	Граница участка по ГПЗУ	→	Схема движения автомобильного транспорта
----	Граница проектирования	→	Схема движения спецтехники
---	Красные линии улично-дорожной сети	→	Схема движения пешеходов
■	Проектируемые здания и сооружения	▼	Вход в тамбур жилых помещений
■	Асфальтобетон (внутриквартальные проезды, стоянки)	▼	Вход в тамбур коммерческого помещения
■	Бетонная плитка (стоянки)		
■	Бетонная плитка (тротуар с возможностью проезда)		
■	Бетонная тротуарная плитка тип 1 (тротуар, площадки отдыха, отмостка)		
■	Бетонная тротуарная плитка тип 2 (тротуар, площадки)		
■	Георешетка (с возможностью проезда)		
■	Бетонная плитка (пешаговая на дорожках)		
■	Гравийный отсев (площадки отдыха, дорожки)		
■	Покрытие из резиновой крошки (детские площадки)		
■	Покрытие из резиновой крошки (спортивные площадки)		
■	Покрытие из морского песка (детские площадки)		
■	Покрытие из посевного газона		

						[ИТГИ-І-062019-ЯМ.ПАВЛОВСКОЕ-03719]			
						Территория комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенными в городском округе Домодедово Московской области, в районе села Ям и деревни Павловское			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Домодедово, в районе села Ям и деревни Павловское	Стадия	Лист	Листов
Исп.директор	Матюшин				06.2019		п	2	4
Нач.отд.изыск.	Нежильцов				06.2019				
Гл.геодезист	Лельков				06.2019				
						Инженерно-топографический план Масштаб 1:500	ООО «Азимут»		
						[ИТГИ-І-062019-ЯМ.ПАВЛОВСКОЕ-03719]			
						Территория комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенными в городском округе Домодедово Московской области, в районе села Ям и деревни Павловское			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Домодедово, в районе села Ям и деревни Павловское	Стадия	Лист	Листов
Исп.директор	Матюшин				06.2019		п	3	4
Нач.отд.изыск.	Нежильцов				06.2019				
Гл.геодезист	Лельков				06.2019				
						Инженерно-топографический план Масштаб 1:500	ООО «Азимут»		
						ЯМ.2-2020-П-1-ПЗУ			
						«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, корпус 1.1, корпус 1.2»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилые дома корпус 1.1, корпус 1.2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Голдобина				06.2020		п	3	
Проверил					06.2020				
Рук. службы	Тимошина				06.2020				
Н.контр.	Тимошина				06.2020	Схема движения транспортных средств и пешеходов. М 1:500	ООО "Самолет-Проект"		

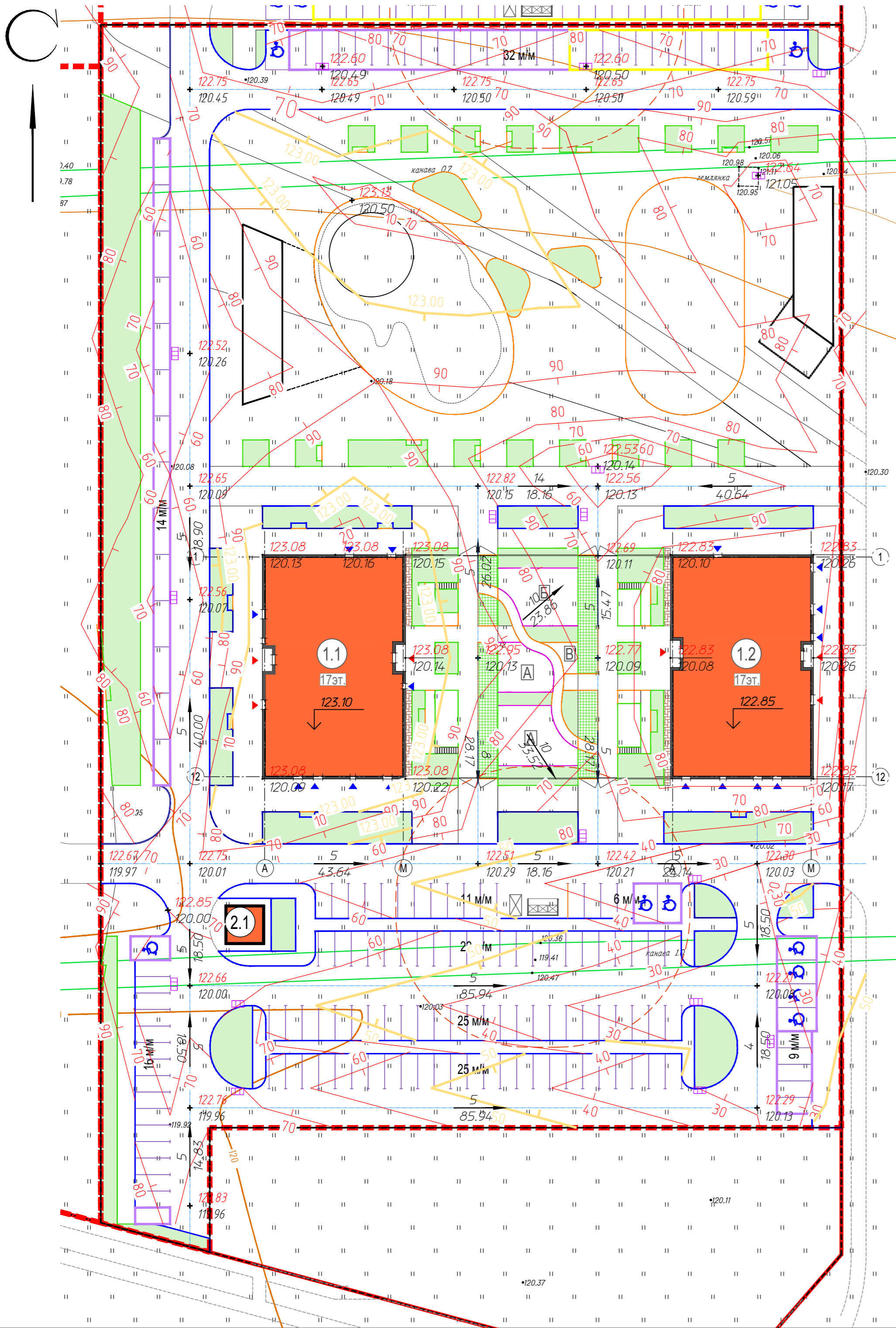
Согласовано

Инв. № инв.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.













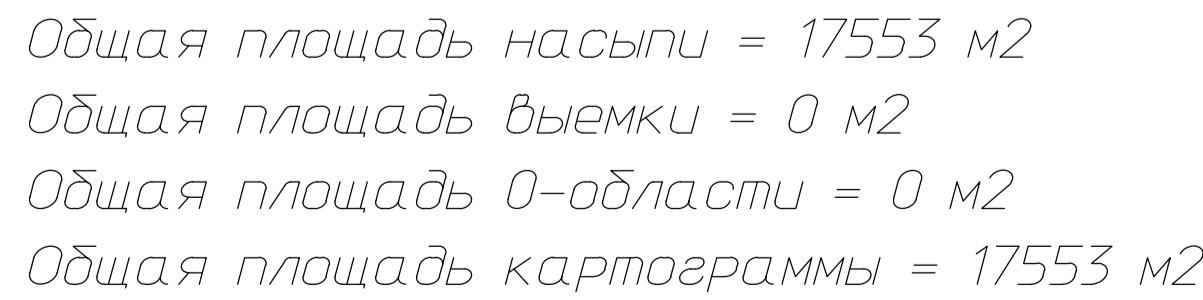
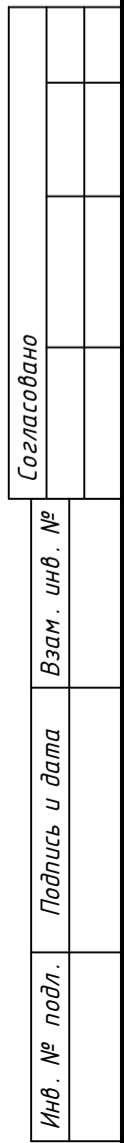
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1.1	проектируемое
2	Жилой дом №1.2	проектируемое
3	ТП 2.1	проектируемое, см. отдельный проект

Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ
- - - - - Граница проектирования
- Проектируемые здания и сооружения
- 122.85 Абсолютная отметка пола первого этажа здания
- 122.42 Проектная ("красная") отметка уровня земли
- 120.21 Существующая ("чёрная") отметка уровня земли
- 5 Уклон, промилле
- 40.64 Расстояние, м
- Проектные ("красные") горизонталы
- Дождеприемная решетка
- БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
- БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- Металлический борт
- Пластиковый борт

						[ИТГИ-І-062019-ЯМ.ПАВЛОВСКОЕ-03719]			
						Территория комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенными в городском округе Домодедово Московской области, в районе села Ям и деревни Павловское			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Домодедово, в районе села Ям и деревни Павловское	Стадия	Лист	Листов
Исп.директор	Матюшин				06.2019		п	2	4
Нач.отд.изыск.	Нежицкий				06.2019				
Гл.геодезист	Лельков				06.2019				
						Инженерно-топографический план Масштаб 1:500	ООО «Азимут»		
						[ИТГИ-І-062019-ЯМ.ПАВЛОВСКОЕ-03719]			
						Территория комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенными в городском округе Домодедово Московской области, в районе села Ям и деревни Павловское			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Домодедово, в районе села Ям и деревни Павловское	Стадия	Лист	Листов
Исп.директор	Матюшин				06.2019		п	3	4
Нач.отд.изыск.	Нежицкий				06.2019				
Гл.геодезист	Лельков				06.2019				
						Инженерно-топографический план Масштаб 1:500	ООО «Азимут»		
						ЯМ.2-2020-П-1-ПЗУ			
						«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, корпус 1.1, корпус 1.2»			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилые дома корпус 1.1, корпус 1.2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Голдобина				06.2020		п	4	
Проверил					06.2020				
Рук. службы	Тимошина				06.2020				
Н.контр.	Тимошина				06.2020	План организации рельефа М 1:500	ООО "Самолет-Проект"		



Примечание:

1.

Проектные отметки приняты по верху покрытий проездов, тротуаров, площадок и растительного грунта.

2.

Фактические отметки приняты по верху существующей поверхности.

3.

Отсыпку насыпи выполнять местным грунтом с послойным трамбованием при оптимальной влажности с кх уплотнением до коэффициента $\geq 0,95$.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

рабочая отметка

проектная отметка

фактическая отметка

+2.20
122.44

+2.25
122.34

120.24

120.09

+858

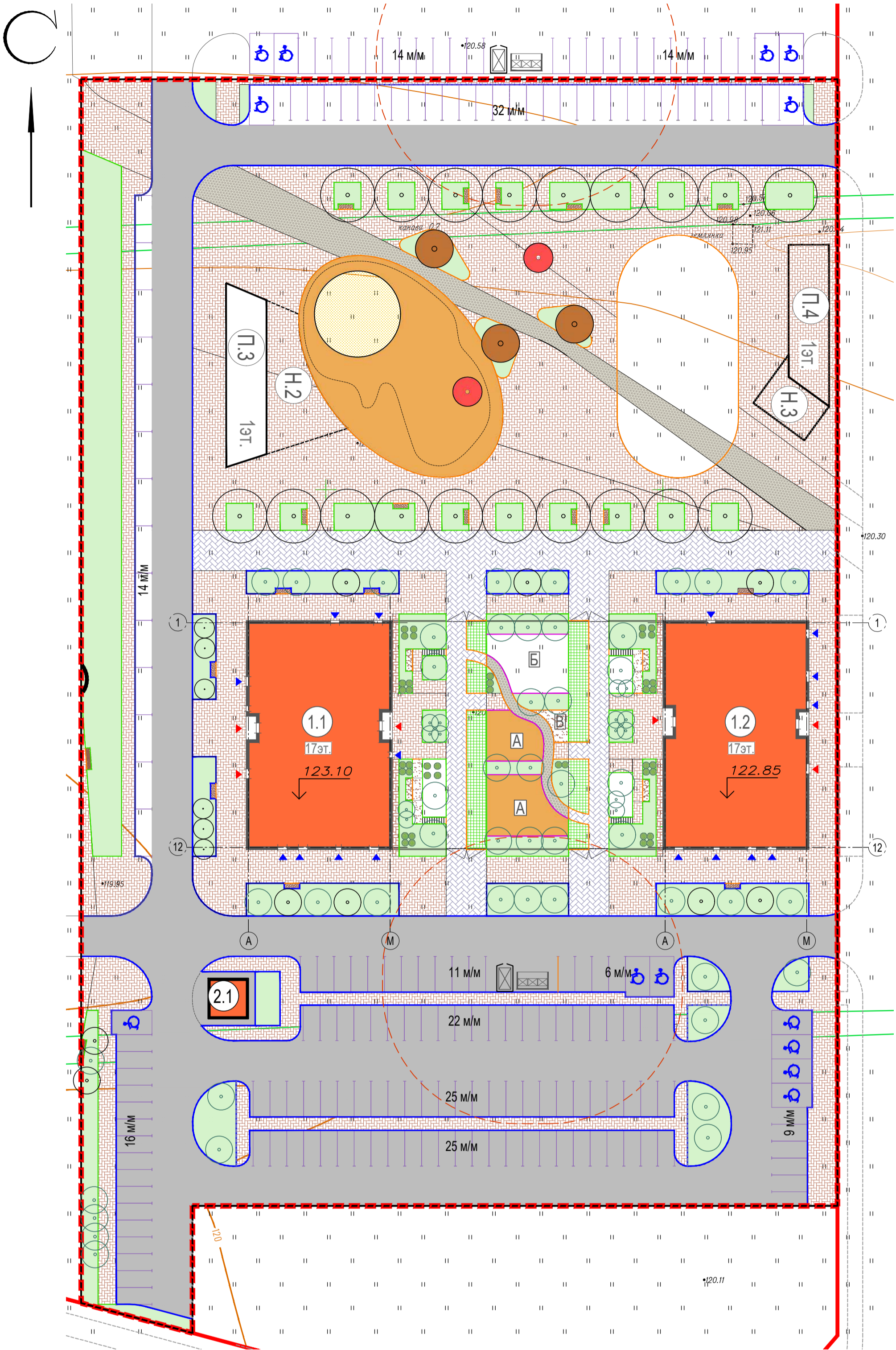
+с
объем насыпи в м³

+194
122.32

+2.19
122.30

120.28

120.11



Ассортиментная ведомость растений									
№	Обозначение	Наименование	шт.	м²	Высота, м	Возраст растения	Размер кома, контейнера	Норма высадки на м²	Примечание
Деревья лиственные									
1		Липа Мяколистная	19	-	4,5	3-7	1,0x1,0x0,8	-	Сформированная крона, не менее 15 скелетных ветвей, штамб ровный.
2		Черемуха Маака	3	-	3,0-3,5	3-7	1,0x1,0x0,8	-	Сформированная крона, не менее 15 скелетных ветвей, штамб ровный.
3		Яблоня "Зверест"	2	-	-	3-7	1,0x1,0x0,8	-	Сформированная крона, не менее 15 скелетных ветвей, штамб ровный.
4		Ирга Канадская	9	-	-	3-7	1,0x1,0x0,8	-	Сформированная крона, не менее 15 скелетных ветвей, штамб ровный.
5		Бересклет Европейский	6	-	-	3-7	1,0x1,0x0,8	-	Сформированная крона, не менее 15 скелетных ветвей, штамб ровный.
Кустарники									
6		Сирень Обыкновенная	48	-	1,8	1-2	0,4x0,4x0,3	-	использовать различные сорта в одной группе, возраст 4-5 лет
7		Чубушник Венечный	14	-	1,8	2-3	0,8x0,8x0,6	-	использовать различные сорта в одной группе
8		Спирея Аргута	41	-	0,3	2-3	0,5x0,5x0,8	-	саженец высотой 0,2-0,4 (ЗКС), возраст 2-3 года

Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ

Граница проектирования
- Проектируемые здания и сооружения
- Асфальтобетон (внутриквартальные проезды, стоянки)
- Бетонная плитка (стоянки)
- Бетонная плитка (тротуар с возможностью проезда)
- Бетонная тротуарная плитка тип 1 (тротуар, площадки отдыха, отмостка)
- Бетонная тротуарная плитка тип 2 (тротуар, площадки)
- Георешетка (с возможностью проезда)
- Бетонная плитка (пошаговая на дорожках)
- Гравийный отсев (площадки отдыха, дорожки)
- Покрытие из резиновой крошки (детские площадки)
- Покрытие из резиновой крошки (спортивные площадки)
- Покрытие из морского песка
- Покрытие из посевого газона
- БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
- БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- Металлический борт
- Пластиковый борт
- СЗЗ ТБ0 - 20 м

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ








№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1.1	проектируемое
2	Жилой дом №1.2	проектируемое
3	ТП 2.1	проектируемое, см. отдельный проект

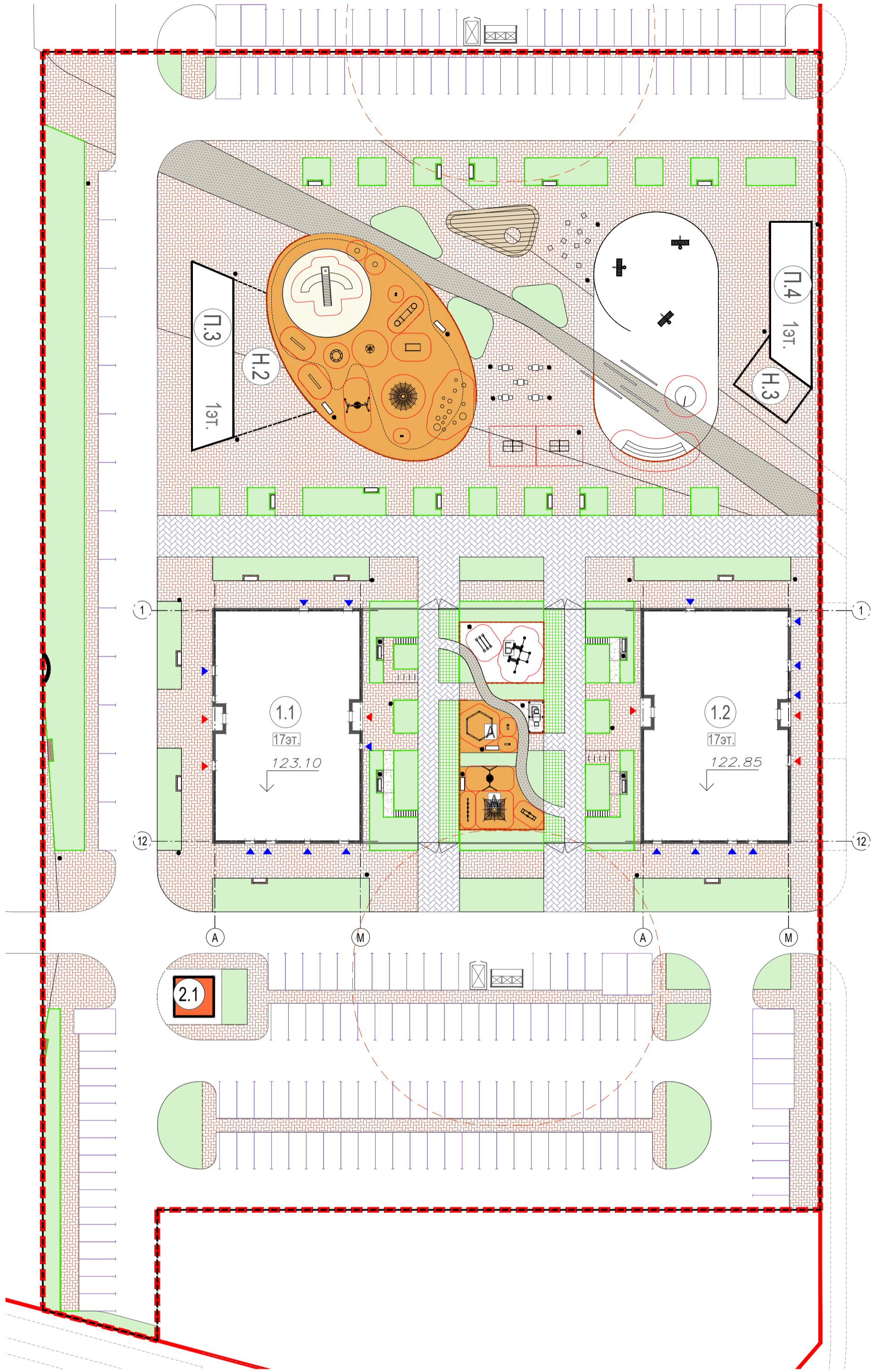
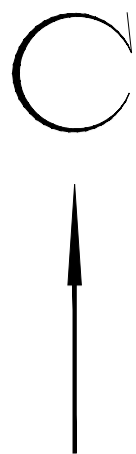
ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

Условное обозначение	Наименование	Тип	Ед. изм.	Количество
	Асфальтобетон (внутриквартальные проезды, стоянки)	1	м²	5332
	Бетонная плитка (стоянки)	2	м²	742
	Бетонная плитка (тротуар с возможностью проезда)	3	м²	1009
	Бетонная тротуарная плитка тип 1 (тротуар, площадки отдыха, отмостка)	4	м²	5839
	Георешетка (с возможностью проезда)	5	м²	179
	Бетонная плитка (пошаговая на дорожках с засыпкой гравийным отсевом)	6	м²	14.00
	Гравийный отсев (площадки отдыха, дорожки)	7	м²	83
	Бетонная тротуарная плитка тип 2 (дорожки, площадки)	9	м²	451
	Покрытие из резиновой крошки (детские площадки)	11	м²	731
	Покрытие из резиновой крошки (спортивные площадки)	12	м²	606
	Покрытие тз морского песка	13	м²	128
	Покрытие из посевого газона	14	м²	2397
	Покрытие из рулонного газона	15	м²	-
	Покрытие из газона посевого цветущего	16	м²	-
	Цветник	17	м²	-
	БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91		п.м	
	БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91		п.м	
	Металлический борт		п.м	
	Пластиковый борт		п.м	

Экспликация площадок

A	Детские площадки
B	Спортивные площадки
B	Площадки отдыха

						[ИТГИ-І-062019-ЯМ,ПАВЛОВСКОЕ-03719]		
						Территория комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенными в городском округе Домодедово Московской области, в районе села Ям и деревни Павловское		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Исп.директор	Матюшин				06.2019	п	2	4
Нач.отд.изыск.	Нежицкий				06.2019			
Гл.геодезист	Лельков				06.2019			
						Инженерно-топографический план Масштаб 1:500		ООО «Азимут»
						[ИТГИ-І-062019-ЯМ,ПАВЛОВСКОЕ-03719]		
						Территория комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенными в городском округе Домодедово Московской области, в районе села Ям и деревни Павловское		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Исп.директор	Матюшин				06.2019	п	3	4
Нач.отд.изыск.	Нежицкий				06.2019			
Гл.геодезист	Лельков				06.2019			
						Инженерно-топографический план Масштаб 1:500		ООО «Азимут»
						ЯМ.2-2020-П-1-ПЗУ		
						«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, корпус 1.1, корпус 1.2»		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Голдобина				06.2020	п	6	1
Проверил					06.2020			
						Жилые дома корпус 1.1, корпус 1.2		
Рук. службы	Тимошина				06.2020	ООО "Самолет-Проект"		
Н.контр.	Тимошина				06.2020			
						План благоустройства и озеленения территории. М 1:500		



Ведомость малых архитектурных форм и элементов благоустройства

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. УБ 1	Примечание
1		Скамейка «Лондон» без спинки, 1900 мм	21	АДАНАТ, арт. sk 072 или аналог
2		Скамейка «Лондон» со спинкой, 1900 мм	4	АДАНАТ, арт. sk 072 или аналог
3		Урна "Эстель куплая", арт. ип038	32	АДАНАТ или аналог
4		Велопарковка	8	АДАНАТ, арт. vel 026
5		Скамья	9	Маф Маркет, арт. TTR110 или аналог
6		Скамейка «Дуга прямая», арт. sk 018	1	АДАНАТ или аналог
7		Воркаут-комплекс: канат, скалодром, шведская стенка, 3 турника и 2 наклонные скамьи	1	Кенгуру-Про, арт. К-040 или аналог
8		Брусья пнутые двойные	1	Кенгуру-Про, арт. К-018 или аналог
9		Баскетбольная стойка	3	Кенгуру-Про, арт. S-006 или аналог
10		Качалка - балансир на пружине	1	ПК Лидер, арт. ЕВРО-04209 или аналог
11		Пространственная канатная конструкция	1	ПК Лидер, арт. ЕВРО-34002 или аналог
12		Песочница	1	ПК Лидер, арт.ЕВРО-051003 или аналог
13		Качалка на пружине	1	ПК Лидер, арт.ЕВРО-042001 или аналог
14		Качалка на пружине	1	ПК Лидер, арт.ЕВРО-042002 или аналог
15		Канатная конструкция	1	ПК Лидер, арт.ЕВРО-33004 или аналог
16		Качели металлические "гнездо"	1	ПК Лидер, арт.ЕВРО-04057 или аналог
17		Пространственная канатная конструкция	1	ПК Лидер, арт.ЕВРО-34003 или аналог
18		Теннисный стол с сеткой	2	ПК Лидер, арт. 60-717 или аналог
19		Платформа	1	Индивидуальное изготовление
20		Оборудование из бетона для паркура	1	Индивидуальное изготовление
21		Бетонные стенки - волны, оборудование из бетона для паркура	1	Индивидуальное изготовление
22		Центральный игровой объект лазательный комплекс с горкой	1	Индивидуальное изготовление
23		Оборудование из бетона для паркура	2	Индивидуальное изготовление
24		Оборудование из бетона для паркура	2	"Новые проекты", арт. 127100 или аналог
25		Элемент полосы препятствий	2	"Новые проекты", арт. 207220 или аналог
26		Карусель	1	"Новые проекты", арт. 147020 или аналог
27		Переговорное устройство	2	"Новые проекты", арт. 180150 или аналог
28		Качели с подвесом "гнездо"	1	"Новые проекты", арт. 137010 или аналог
29		Тоннель игровой	1	"Новые проекты", арт. 240500 или аналог
30		Горка	1	"Новые проекты", арт. 240500 или аналог
31		Полусфера, d=400 мм	4	"Новые проекты" или аналог
		Полусфера d=500 мм	3	"Новые проекты" или аналог
		Полусфера d=600 мм	4	"Новые проекты" или аналог
		Полусфера d=750 мм	3	"Новые проекты" или аналог
		Полусфера d=1200 мм	1	"Новые проекты" или аналог
32		Комплект "Лотос"	5	АДАНАТ, арт. stb 007 или аналог
33		Пергола "Радуга"	1	АДАНАТ, арт. pr 013 или аналог
34		Комплект "Гамбит"	1	АДАНАТ, арт. st 510-02 или аналог
35		Карусель диск	1	Игратекс, арт. ИО 0206Т-8 или аналог
36		Евроконтейнер пластиковый 1100л	3	СПЕЦМЕХАНИЗАЦИЯ или аналог

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1.1	проектируемое
2	Жилой дом №1.2	проектируемое
3	ТП 2.1	проектируемое, см. отдельный проект

Условные обозначения

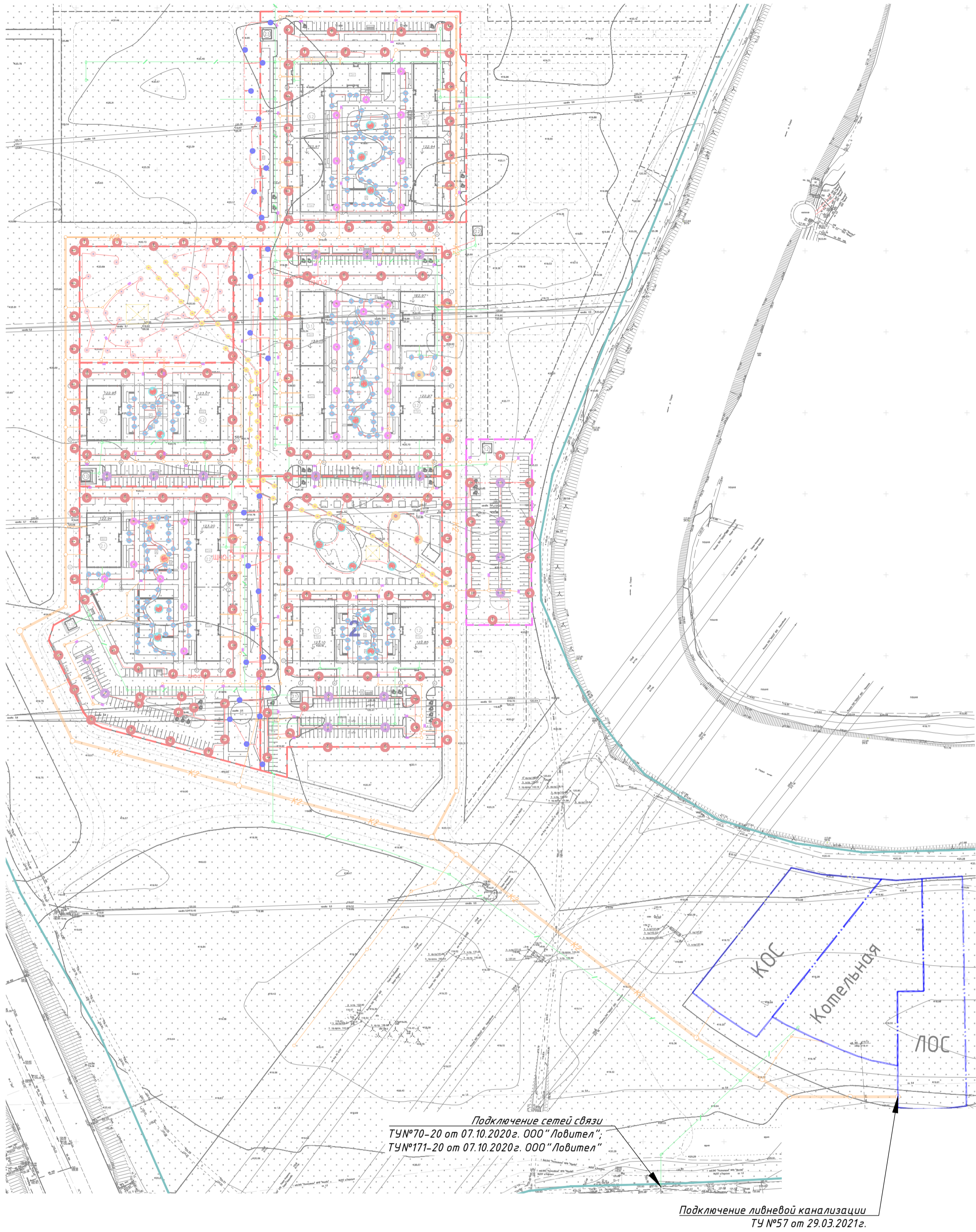
- Граница участка по ГПЗУ
- Граница проектирования
- Проектируемые здания и сооружения
- Бетонная плитка (тротуар с возможностью проезда)
- Бетонная тротуарная плитка тип 1 (тротуар, площадки отдыха, отмостка)
- Бетонная тротуарная плитка тип 2 (тротуар, площадки)
- Георешетка (с возможностью проезда)
- Бетонная плитка (пошаговая на дорожках)
- Грабидный отсев (площадки отдыха, дорожки)
- Покрытие из резиновой крошки (детские площадки)
- Покрытие из резиновой крошки (спортивные площадки)
- Покрытие из морского песка (детские площадки)
- Покрытие из посеяного газона
- МАФ с указанием зоны безопасности

Ведомость малых архитектурных форм и элементов благоустройства

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. УБ 1	Примечание
37		Бункер накопитель БН8 с контейнерным ограждением с 3 сторон с навесом, Раl7021, h=2,25 м	1	СПЕЦМЕХАНИЗАЦИЯ или аналог
38		Контейнерная ограждение с навесом, h=2,25м, металл (на 3 контейнера) "Промо" открытая, Раl 7021	1	Аданат, арт. кр 001-01 или аналог
39		Ограждение физкультурной площадки на плей хабе, металл, визуальнотпрозрачное h=3 м, пог. метры, Раl 7016	50	Индивидуальное изготовление
40		Ограждение территории, металл, визуальнотпрозрачное, h=2м, пог. метры, Раl 7016	80	Индивидуальное изготовление
41		Ворота визуальнотпрозрачные, металл, Раl 7016	4	Индивидуальное изготовление
42		Торговый павильон с навесом №3	1	Индивидуальное изготовление
43		Торговый павильон с навесом №4	1	Индивидуальное изготовление
44		Ограждение детских и физкультурных площадок, металл, визуальнотпрозрачное, h=1,0 м, Раl 7004	285 м.п.	АДАНАТ«Коломбо» арт. 40018 или аналог

									ЯМ.2-2020-П-1-ПЗУ
									«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, корпус 1.1, корпус 1.2»
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилые дома корпус 1.1, корпус 1.2			
Разработал	Голдобина				06.2020				
Проверил					06.2020				
Рук. службы	Тимошишина				06.2020	План расположения малых архитектурных форм. М 1:500			
Н.контр.	Тимошишина				06.2020				
						Стадия	Лист	Листов	000 "Самолет-Проект"
						П	7		

Схема подключения сетей связи, электроосвещения и ливневой канализации М 1:1000 (Схема №1)

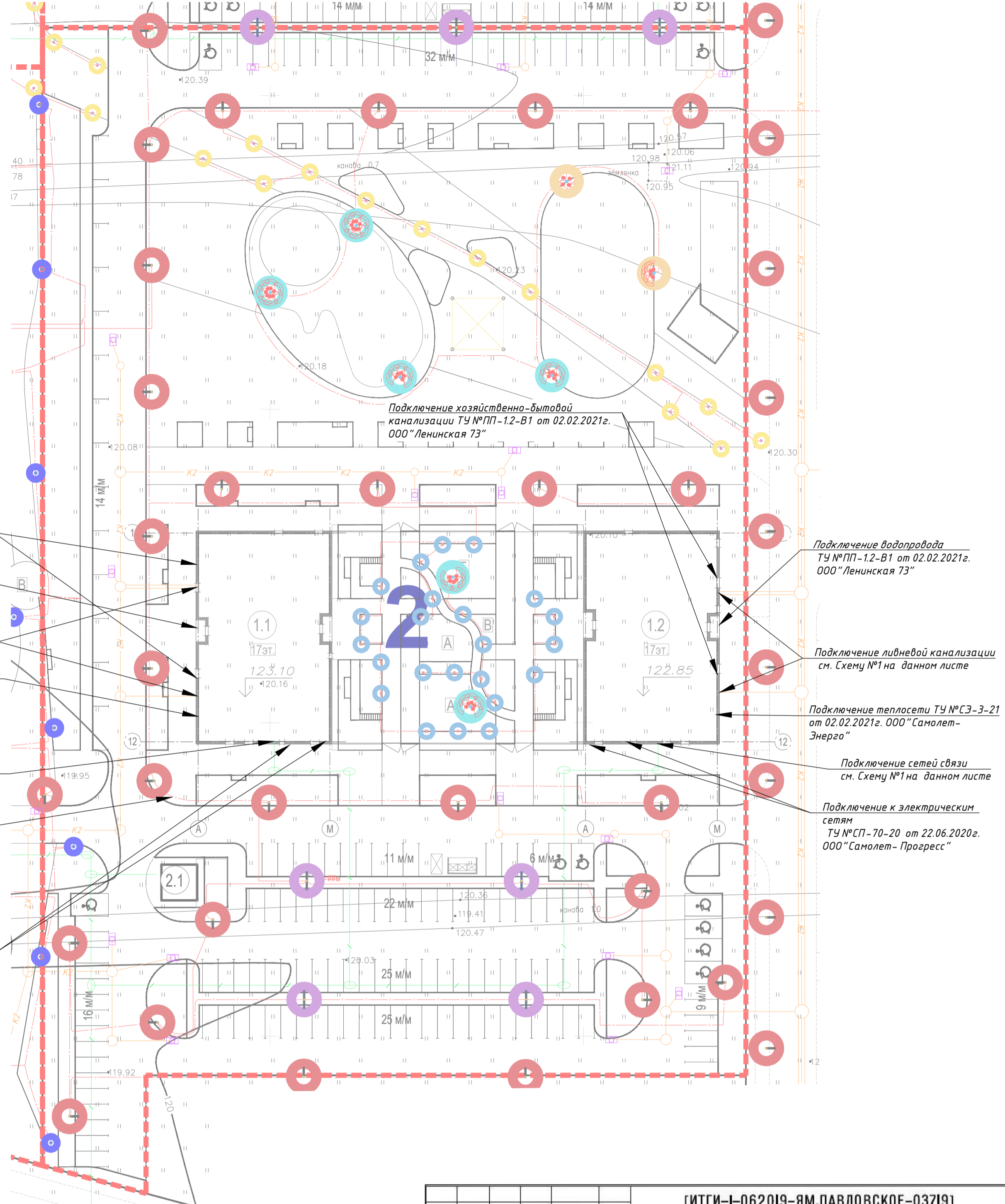


- Условные обозначения
- Граница участка по ГПЗУ
 - Граница проектирования
 - Красные линии улично-дорожной сети
 - Проектируемые здания и сооружения
 - 123.10 Абсолютная отметка пола первого этажа здания
 - Площадка ТБО с мусорными контейнерами
 - К2 Дождевая канализация
 - Сети связи
 - Кабели электроосвещения
 - Опоры освещения

Примечание

1. Подключение проектируемых жилых домов к сетям водоснабжения, бытовой канализации, электрооснабжения, теплосети выполняется по договору на технологическое присоединение.








- Подключение хозяйственно-бытовой канализации ТУ №ПП-1.1-В1 от 02.02.2021г. ООО "Ленинская 73"
- Подключение водопровода ТУ №ПП-1.1-В1 от 02.02.2021г. ООО "Ленинская 73"
- Подключение ливневой канализации см. Схему №1 на данном листе
- Подключение теплосети ТУ №СЗ-3-21 от 02.02.2021г. ООО "Самолет-Энерго"
- Подключение сетей связи см. Схему №1 на данном листе
- Подключение сетей электроосвещения см. Схему №1 на данном листе
- Подключение к электрическим сетям ТУ №СП-70-20 от 22.06.2020г. ООО "Самолет-Прогресс"

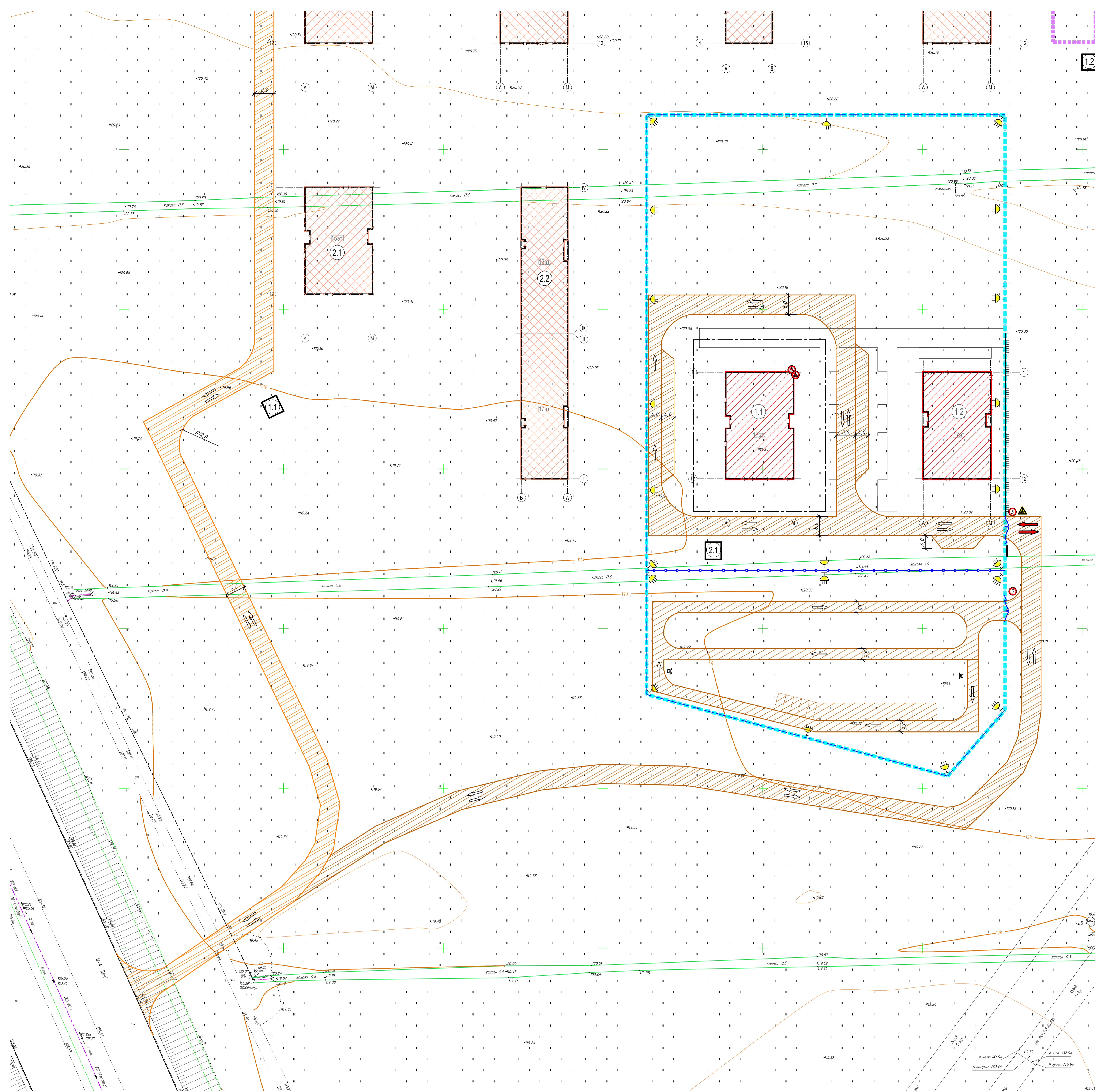


- Подключение водопровода ТУ №ПП-1.2-В1 от 02.02.2021г. ООО "Ленинская 73"
- Подключение ливневой канализации см. Схему №1 на данном листе
- Подключение теплосети ТУ №СЗ-3-21 от 02.02.2021г. ООО "Самолет-Энерго"
- Подключение сетей связи см. Схему №1 на данном листе
- Подключение к электрическим сетям ТУ №СП-70-20 от 22.06.2020г. ООО "Самолет-Прогресс"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1.1	проектируемое
2	Жилой дом №1.2	проектируемое
3	ТП 2.1	проектируемое, см. отдельный проект

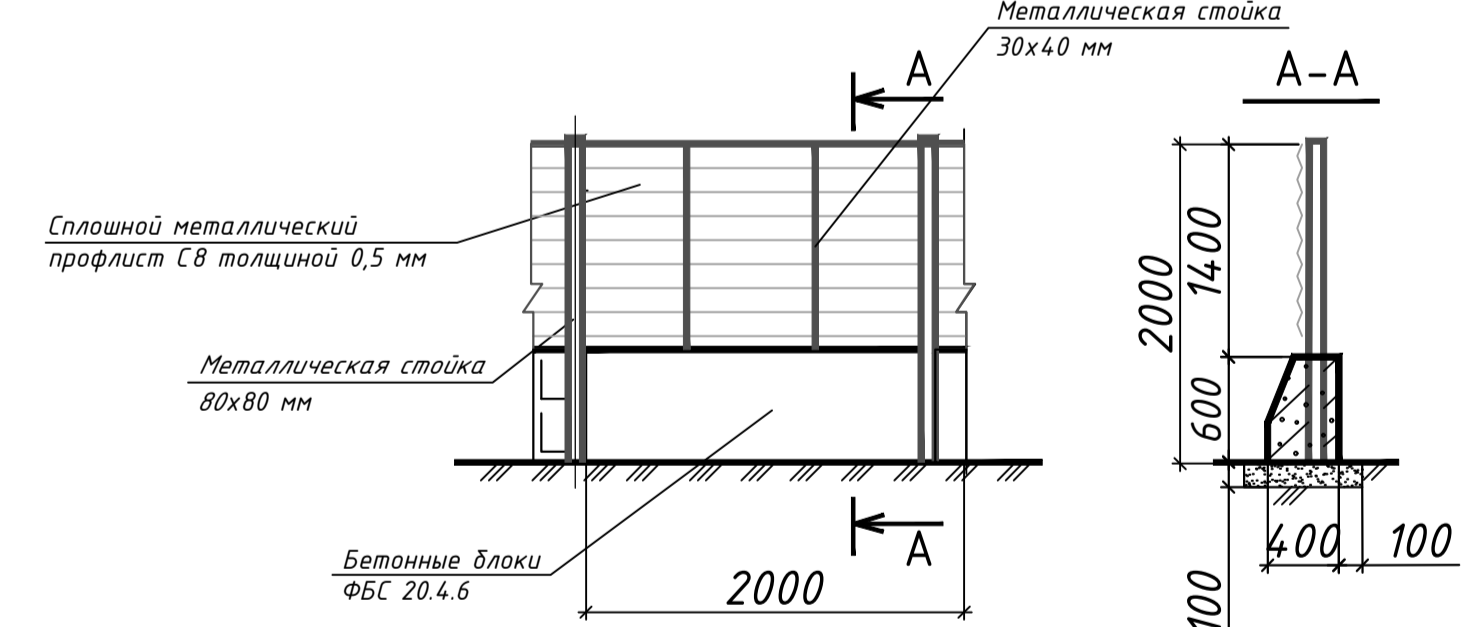
						[ИТГИ-І-062019-ЯМ.ПАВЛОВСКОЕ-03719]			
						Территория комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенными в городском округе Домодедово Московской области, в районе села Ям и деревни Павловское			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Домодедово, в районе села Ям и деревни Павловское	Стадия	Лист	Листов
Исп.директор	Матюшин				06.2019		п	2	4
Нач.отд.изыск.	Нежилов				06.2019				
Гл.геодезист	Лельков				06.2019				
						Инженерно-топографический план Масштаб 1:500	ООО «Азимут»		
						[ИТГИ-І-062019-ЯМ.ПАВЛОВСКОЕ-03719]			
						Территория комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенными в городском округе Домодедово Московской области, в районе села Ям и деревни Павловское			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Домодедово, в районе села Ям и деревни Павловское	Стадия	Лист	Листов
Исп.директор	Матюшин				06.2019		п	3	4
Нач.отд.изыск.	Нежилов				06.2019				
Гл.геодезист	Лельков				06.2019				
						Инженерно-топографический план Масштаб 1:500	ООО «Азимут»		
						ЯМ.2-2020-П-1-ПЗУ			
						«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, корпус 1.1, корпус 1.2»			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилые дома корпус 1.1, корпус 1.2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Голдобина				06.2020		п	9	
Проверил									
Рук. службы	Тимошина				06.2020	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	ООО "Самолет-Проект"		
Н.контр.	Тимошина				06.2020				



УСЛОВНЫЕ
ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектування знімки
	Перспективний застрія
	Проектування зображення прямокутної площини
	Вигляд на зображення вуличного зоря
	Ворота и калитка
	Проектування вгледних дорозь и площадь
	Проектування вгледних дорозь вуличного зоря
	Проектування вгледних дорозь 2 збав-а
	Напрявлення двження автотранспорта
	Место разворота автотранспорта
	Проектор освещения
	Знак, предупредительное в разбейе края (Знак М 05 по ГОСТ Р 124-026-2001 (ССТ)
	Знак ограничения скорости двжения автотранспорта
	Въездный стень с транспортный стень
	Защитный козырек
	Граница участка удеб-а, блок 1
	Граница участка удеб-а, блок 5

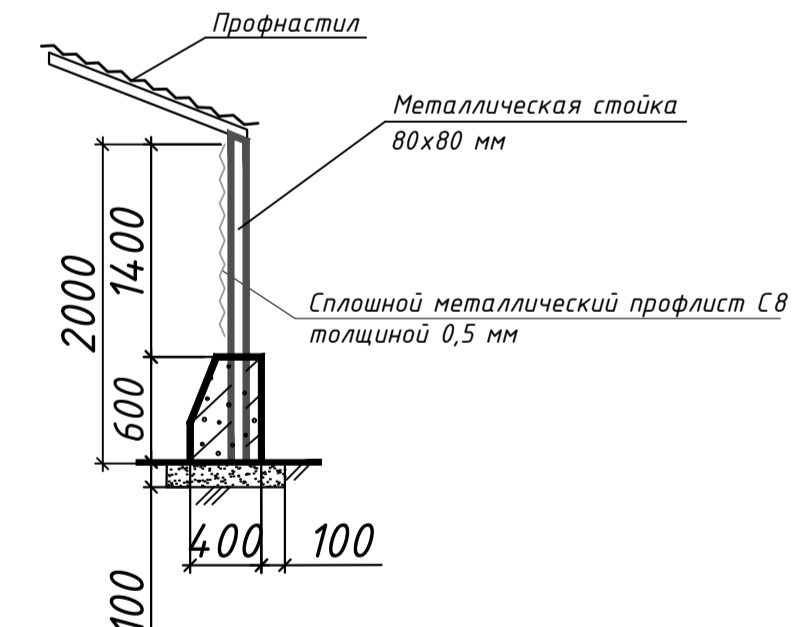
ФРАГМЕНТ УСТАНОВКИ ВРЕМЕННОГО ОГРАЖДЕНИЯ
ПРОФИСТА НА БЛОКАХ ТИП ЗБ Н(1)



Примечание:

1. Под опорные блоки выполняются песчаную подготовку толщ. 100мм.
2. Элементы металлического ограждения должны быть заводского из-
производства только сборка элементов ограждения.
3. Цвет заполнения ограждения - светло-серый (RAL 7042); цвет ст
7016; цвет опорного блока - белый (RAL 9003).

ФРАГМЕНТ УСТАНОВКИ ВРЕМЕННОГО ОГРАЖДЕНИЯ



КОНСТРУКЦИЯ ВРЕМЕННЫХ ДОРОГ

6.00

до 0.5

Дорожная плита ПАГ-16

Песчаная подушка – 100мм

Щебень вторичный, утилизированный в грунт – 200 мм

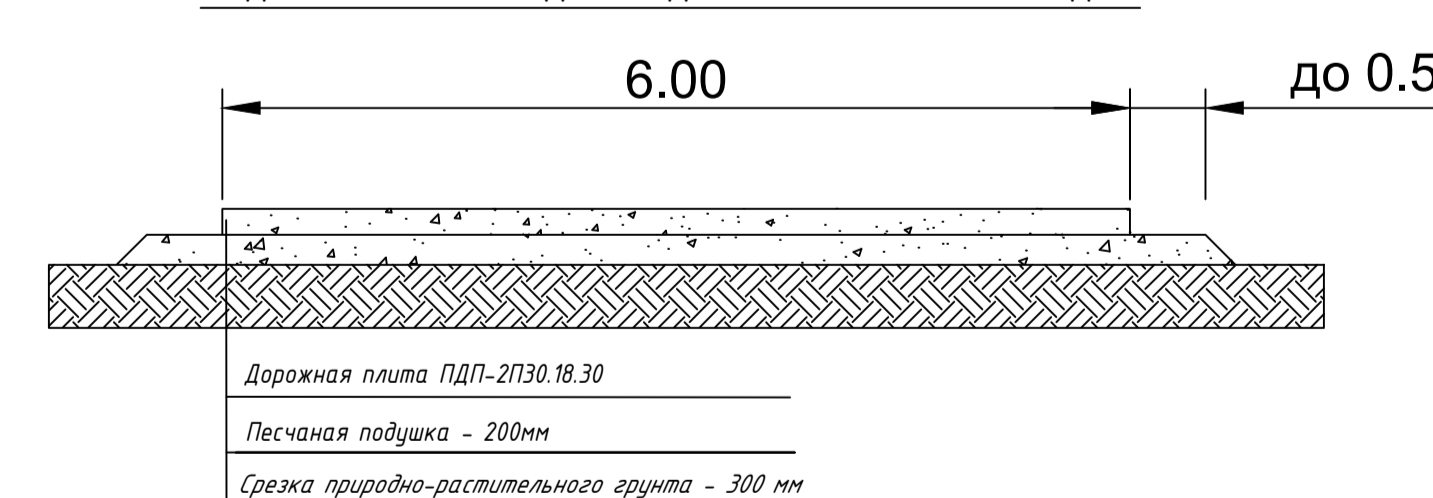
Уплотненный гранулированный грунт основания

Примечание:

1. Плиты укладывать вплотную друг к другу, швы заполнить цементно-песчаной смесью на всю высоту.
2. Шов прищипывать вдоль временного дорожки щебнем, засыпать песком и уплотнить.
3. Для сбора поверхностного стока (атт. осадки) с территории стройплощадки предусмотрено устройство водоотводных канавок вдоль временных дорог с уклоном в сторону точки сброса.

Расположение точки сброса – согласно Технических условий, предоставляемых заказчиком.




КОНСТРУКЦИЯ ПЛОЩАДОК СКЛАДИРОВАНИЯ, ПЛОЩАДОК
ПОД БЫТОВОЙ ГОРОДОК И ДОРОГ БЫТОВОГО ГОРОДКА



Площадь внутриплощадочных дорог	S=2165 м ² ,
Площадь проезжих дорог	S=1929 м ² ,
Протяженность транзитного забора стройплощадки	L=605 м,
Площадь стрелочной площадки	S=16002 м ² ,
Площадь дорог вытового городка	S=1658 м ² ,
Протяженность забора вытового городка	L=112 м,
Площадь вытового городка	S=5836 м ²

Примечания:

1. Проектируемое ограждение из профлиста на блоках ФБС тип 3Б Н11).
2. Ограждение бытового городка – сетчатое на блоках ФБС тип 3А П.
3. Для внутриплощадочных и подвездных временных дорог использовать дорожные плиты ПАГ-14.
4. Для устройства твердого покрытия площадок под складирование материалов, под бытовой городок и временных дорог бытового городка использовать дорожные плиты 2П30 18-30.

						[ИТИГ-1-062019-ЯМ.ПАВЛОВСКОЕ-03719]				
						Территория комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенными в городском округе Домодедово Московской области, в районе села Ям в деревни Павловское				
Изм.	Колуч.	Лист	Модель	Подпись	Дата					
Выполнитель	Матвеева				06.2019					
Надзирающий	Николаева				06.2019					
Генеральный	Лаврова				06.2019					
						Инженерно-топографический план Масштаб 1:5000				
						ООО «Самуит»				
						[ИТИГ-1-062019-ЯМ.ПАВЛОВСКОЕ-03719]				
						Территория комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенными в городском округе Домодедово Московской области, в районе села Ям в деревни Павловское				
Изм.	Колуч.	Лист	Модель	Подпись	Дата					
Экспериментатор	Матвеева				06.2019					
Надзирающий	Николаева				06.2019					
Генеральный	Лаврова				06.2019					
						Инженерно-топографический план Масштаб 1:5000				
						ООО «Самуит»				
						ЯМ-2-2020-П-1-ПЗУ				
						«Жилый комплекс на адресе: Московская область, городской округ Домодедово, в районе села Ям, корпус 1»				
Изм.	Колуч.	Лист	Модель	Подпись	Дата					
Разработчик	Гонимашкина				06.2020					
Рисующий	Попова				06.2020					
						Жилые дома корпус 1, 1 корпус 12				
						Страница				
						п 9				
						Листов				
						Листов				
						Схема организации движения транспорта на строительной площадке				
						ООО "Самолет-Проект"				