

**Многоквартирный жилой дом со встроенными
помещениями общественного назначения.**

**Приморский край, Владивостокский городской округ,
земельный участок № 25:28:030014:1329.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

04-10-20 ПЗУ

г. Нижний Новгород
2020 г.

**Многоквартирный жилой дом со встроенными
помещениями общественного назначения.**

**Приморский край, Владивостокский городской округ,
земельный участок № 25:28:030014:1329.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

04-10-20 ПЗУ

Директор ООО АПМ «АРТ проект»

Главный инженер проекта

Заказчик:



Добротина О.В.

Григорьева Е.Н.

ООО СЗ "Патрокл Один"



г. Нижний Новгород
2020 г.

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
	Содержание	2
	Состав проекта	3
	Запись главного инженера	4
I.	Пояснительная записка	5-19
II.	Графический материал	
ОД	Ведомость чертежей основного комплекта	
1	Ситуационный план	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Разбивочный план здания	
4	План вертикальной организации рельефа	
5	План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс	
6	План благоустройства территории	
7	Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры	
8	Конструкции дорожных одежд	
9	План автостоянок	

						04-10-20 ПЗУ	Лист т
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		2

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	04-10-20-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	ООО АПМ "АРТпроект"
2	04-10-20-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	ООО АПМ "АРТпроект"
3	04-10-20-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	ООО АПМ "АРТпроект"
4	04-10-20-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	ООО АПМ "АРТпроект"
5	04-10-20-ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	04-10-20-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	ООО АПМ "АРТпроект"
5.2	04-10-20-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	ООО АПМ "АРТпроект"
5.3	04-10-20-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения.	ООО АПМ "АРТпроект"
5.4	04-10-20-ИОС4.1	Подраздел 4.1 Отопление, вентиляция, тепловые сети.	ООО АПМ "АРТпроект"
5.5.1	04-10-20-ИОС5.5.1	Подраздел 5. Сети связи. Структурированные кабельные сети, телефонизация и радиификация.	ООО "НижегородИнженер Строй"
5.5.2	04-10-20-ИОС5.5.2	Подраздел 5. Сети связи. Автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре	ООО "НижегородИнженер Строй"
6	04-10-20--ПОС	Раздел 6. Проекторганизациистроительства.	ООО АПМ "АРТпроект"
8	04-10-20-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО АПМ "АРТпроект"
9	04-10-20-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО Конценсус
10	04-10-20-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО АПМ "АРТпроект"
10-1	04-10-20-ТБЭ	Раздел 10-1 Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	ООО АПМ "АРТпроект"
11-1	04-10-20-ЭЭ	Раздел 11-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащения зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ООО АПМ "АРТпроект"
12-1	04-10-20-НПКР	Раздел 12-1 Сведения о нормативной периодичности работ по капитальному ремонту здания, необходимых для безопасной эксплуатации такого здания, об объеме и составе работ.	ООО АПМ "АРТпроект"

						04-10-20 ПЗУ	Лис т
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		3

ЗАПИСЬ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к нему территорий, и с соблюдением технических условий .

Главный инженер проекта

Григорьева Е.Н.



						04-10-20 ПЗУ	Лис т
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		4

сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой, с Изменением N 1)»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Приморский край, Владивостокский городской округ, земельный участок № 25:28:030014:1329.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
ГИП		Григорьева			11.20	04-10-20 ПЗУ СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия	Лист	Листов
Рук. гр.		Шагалов			11.20		П	6	
							ООО АПМ "АРТпроект"		

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений»;
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СП 29.13330.2011 «Полы»;
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные.» Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)

						04-10-20 ПЗУ	Лис т
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектная документация на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения», расположенного по адресу: Приморский край, Владивостокский городской округ. Земельный участок № 25:28:030014:1329

Площадь земельного участка — 9 486,0 кв.м или 0,9486 га. Земельный участок сформирован в соответствии с проектом планировки и межевания на территории свободной от застройки. Земельный участок в плане имеет форму вытянутого многогранника, вытянутого с северо-востока на юго-запад. Участок расположен северо-восточной стороной улицы Сочинская.

Здание имеет многогранную форму, состоящую из двух, повернутых относительно друг друга прямоугольников на 150°. Здание ориентировано перпендикулярно улице Сочинская в соответствии с проектом планировки территории. Обеспечен круговой проезд пожарной техники. Вокруг здания полоса для движения пожарной техники шириной 6,0 м. Рельеф участка резкий и характеризуется отметками 36,20 - 28,80 м

Придомовые площадки и стоянки автомобилей размещаются на данном земельном участке.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Земельный участок расположен в границах:

- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранный зона объекта электросетевого хозяйства (кабельная линия 0,4 кВ, в районе дома по ул. Сочинская, 15), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 246 м².

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа (с изменениями на 25 февраля 2020 года) № 462 от 7 апреля 2010 года земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) — Ж 4.

Размещение здания многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на территории земельного участка не противоречит нормам СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой, с Изменением N 1) и выполнено с учетом нормативных расстояний до:

										Лис т
										8
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата					

04-10-20 ПЗУ

границ участка, существующей застройки, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей прилегающих территорий.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 (10.04.2017) Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий, размещение здания на участке и по сторонам света обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции (для центральной зоны (58° с.ш.-48° с.ш.) - не менее 2 часов в день с 22 апреля по 22 августа).

В соответствии с СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям, обеспечен круговой объезд пожарной техники с шириной полотна 4,2.

5. Техничко-экономические показатели земельного участка.

№ п/п	Наименование	Проектное решение	
		Кв. м	%
	Территория земельного участка (№ 25:28:030014:1329)	9 486,0	100
в том числе:			
	Площадь застройки проектируемого объекта	1 562,4	16,5
	Площадь благоустройства, всего	7 923,6	83,5
в том числе:			
1	Проектируемый проезд	2 922,4	30,8
2	Проектируемые пешеходные дорожки	1 119,35	11,8
3	Озеленение	3 022,7	31,9
4	Площадки	851,4	9,0

						04-10-20 ПЗУ	Лис т
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Характеристики участка строительства
в соответствии с градостроительным планом.
Территория земельного участка (№ 25:28:030014:1329) **9 486,0 м²**

Наименование показателя	Абсолютная величина	Относительная величина, %	Предельное значение в соответствии с ПЗЗ
Площадь застройки, м ²	1 562,4	16,47%	Максимальный процент застройки 60%
Площадь твердых покрытий, м ²	4 893,15	51,6%	-
Кол-во парковочных мест, шт	71	-	Минимальное количество мест хранения автомобилей — 1 машино-место на 100 м ² жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру.
Площадь озеленения, м ²	3 022,7	31,9%	Минимальный процент озеленения территории 30%

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Геолого-литологический разрез участка проектируемого строительства на изученную глубину до 21,0м

характеризуется наличием следующих генетических комплексов грунтов:

- комплекс техногенных образований (*tQIV*);
- комплекс элювиальных отложений (*eQIV*);
- комплекс коренных пород верхней перми поспеловской свиты (*P2ps*).

Условия залегания литологических разновидностей грунтов представлены на инженерно-геологических разрезах (графическая часть, 39А-20-ИГИ-Г.3, «Инженерно-геологические разрезы»).

Техногенные образования (*tQIV*) в виде насыпной толщи слагают верхнюю часть разреза участка, имеют повсеместное развитие на участке, неоднородны по составу, образованы в результате хаотичной отсыпки.

Техногенные грунты имеют двухслойное строение.

						04-10-20 ПЗУ	Лист т
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		10

С поверхности до глубины 6,2-8,8 м залегают насыпные (крупнообломочные) грунты, представлены глыбами 20-40%, щебнем, дресвой 30-50%, супесью, песком, суглинком 30-60%. Грунт слежавшийся, средней степени водонасыщения, с глубины 5,0-5,5 м насыщенный водой.

Глыбы осадочных пород (песчаников), прочные, размером от 0,2 м до 1,0 м.

Техногенные песчано-глинистые грунты залегают с поверхности и под техногенными крупнообломочными грунтами на глубинах 0,0-6,2 м, (в абс. отм. 30,13-22,73). Представлены механической смесью песка, супеси, суглинка от 60 до 80%, глыбами, щебнем, дресвой 20-30%, грунт слежавшийся, средней степени водонасыщения, в скважине № 6 с глубины 1,2 м насыщенный водой.

Согласно ГОСТ 25100-2011 (таблица 2) техногенные грунты ИГЭ 1, 1а участка классифицируются:

класс – дисперсные; подкласс – связные, несвязные; тип – техногенные насыпные; подтип – техногенные перемещенные природные грунты; вид – минеральные.

Согласно СП 11-105-97, часть III, гл.9 грунты техногенной толщи относятся - к отсыпанным сухим способом; по однородности состава и сложения - к отвалам грунтов; по виду исходного материала – к естественным крупнообломочным разностям; по степени уплотнения – к слежавшимся (давность отсыпки более 10 лет).

Грунты неоднородны по составу и по степени уплотнения, как в площадном, так и в вертикальном разрезе, в качестве естественного основания не рекомендуются, прорезаются фундаментом.

Элювиальные отложения (eQIV). Толща элювиальных образований на скальных грунтах представляет собой выветрелую зону, состоящую из суглинков со щебнем, дресвой до 5-15%, щебенистыми.

Характерной чертой этого типа грунтов является почти повсеместное распространение и содержание в обломочном материале как сильно выветрелых обломков скальных пород, частично или полностью цементированных и, как следствие этого, потерявших прочность и твердость материнских пород, так и крепких обломков скальных грунтов – глыб и щебня, слабо подвергшихся выветриванию, сохранивших прочность материнских пород.

Элювиальные образования являются продуктом выветривания осадочных пород, с сохранившейся структурой материнских пород и залегают непосредственно на коренных породах.

Грунты зоны коры выветривания имеют повсеместное распространение на участке изысканий и представлены зоной тонкого дробления (дисперсная).

Зона тонкого дробления (дисперсная) представлена подзоной глинистых грунтов (стадия конечного разложения).

						04-10-20 ПЗУ	Лис т
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		11

Согласно ГОСТ 25100-2011 (таблица 2) грунты ИГЭ 2, 3, 4 классифицируются: класс – дисперсные; подкласс – связные; тип – элювиальные; подтип – образованные в результате выветривания; вид – минеральные; подвид – глинистые грунты; разновидность – суглинки.

Суглинки коричневые, легкие, тяжелые, с включением обломочного материала (щебень, дресва) до 5%, с гнездами песка и тонкими прослоями супеси, полутвердые (ИГЭ 2). Залегают на глубинах 6,6-7,7 м, в абс. отм. 21,23-24,07, под насыпными техногенными грунтами, мощностью 2,6-2,9 м.

Суглинки коричневые, легкие, тяжелые, с включением обломочного материала (щебень, дресва) до 5-10%, с гнездами песка, тугопластичные (ИГЭ 3). Залегают на глубинах 9,2-10,6 м, в абс. отм. 18,33-21,47, под полутвердыми суглинками, мощностью 1,8-4,4 м.

Суглинки коричневые, легкие, тяжелые, с включением обломочного материала до 5-15%, с гнездами песка, прослоями щебенистые, твердые (ИГЭ 4). Залегают на глубинах 8,4-11,0 м, в абс. отм. 19,67-24,66, под тугопластичными суглинками и техногенными насыпными грунтами, мощностью 4,6-6,8 м.

Подстиляется толща четвертичных отложений скальными грунтами верхнепермского возраста, поспеловской свиты P2ps (ИГЭ 5, 7).

Породы осадочного комплекса (P2ps). Скальные грунты комплекса представлены песчаниками, алевролитами.

Скальные грунты встречены всеми скважинами на участке исследования.

Алевролиты темно-серые, черные, сильнотрещиноватые, сильновыветрелые, низкой прочности (ИГЭ5), с редкими прослоями песчаников средней прочности мощностью до 5-10 см. Встречены скважинами на глубинах 15,2-18,3 м, (в абс. отм. 12,37-14,86), мощностью от 0,7 до 3,8 м, с глубины 15,5-16,2 м обводнены.

Песчаники серые, мелко-среднезернистые, сильнотрещиноватые, слабывветрелые, средней прочности (ИГЭ 7), с редкими прослоями алевролитов низкой прочности мощностью до 3-5 см. Встречены скважинами на глубинах 8,2-19,0 м, (в абс. отм. 11,06-22,03), мощностью от 0,3 до 3,8 м, с глубины 10,5-18,0 м обводнены.

Трещины верхней выветрелой зоны скальных пород открытые или частично закальматированы супесчано-суглинистым материалом, местами наблюдается окварцевание.

Ширина открытых трещин варьирует от 1 мм до 200 мм и более. Наиболее широкие трещины выполнены щебнисто-дресвяным материалом. На глубине трещины только закрытые и срытые. Закрытые трещины местами ожелезнены или выполнены кальцитом. Скрытые трещины обнаруживаются только при разбивании породы. Количество трещин, приходящихся на 1 пог.м разреза породы (модуль трещиноватости), составляет 17-20 на 1м.

						04-10-20 ПЗУ	Лис т
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		12

Глубина залегания подземных вод на поймах составляет 0,2-1,2 м, на надпойменных террасах колеблется от 2,2 до 3,8 м, иногда до 5,0 м. Воды безнапорные или с небольшим местным напором до 0,9 м; по типу пластово-провые.

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузки вод трещиноватой зоны коренных пород. Областью разгрузки являются море, поверхностные водотоки. Режим подземных вод водоносного горизонта непостоянный, амплитуда колебания уровня в годовом цикле составляет 0,6-1,8 м. Поток подземных вод направлен вниз по долинам рек с уклонами 0,0004-0,002, причем наименьшие уклоны приурочены к устьевым частям рек.

Водообильность водоносного горизонта четверичных аллювиальных отложений различная. Дебиты скважин изменяются от 0,7 до 5,3 л/с при понижениях 0,5-2,3 м. Коэффициенты фильтрации составляют: для песков пылеватых – 5 м/сут., песков гравелистых – 10 м/сут., галечниковых грунтов – 14 м/сут.

По химическому составу подземные воды хлоридно-гидрокарбонатные, гидрокарбонатно-хлоридные смешанные по катионам, пресные, очень жесткие, с нейтральной, слабокислой реакцией среды. Воды характеризуются повышенным содержанием хлоридов, железа, нитратов, нитритов.

Подземные воды спорадического распространения элювиальных, делювиальных образований (*edQ*) приурочены к линзам и скоплениям крупнообломочного материала, залегающим в глинистых грунтах, а так-же к щебенистым и дресвяным грунтам. Водоносные слои не выдержаны по площади и в разрезе и изолиро-

ваны друг от друга. Воды безнапорные или с небольшим напором. Мощность водоносных слоев и линз – 0,5-1,5 м, реже 3,0 м.

Воды верхней трещиноватой зоны и зон тектонических нарушений палеозойских скальных пород (*PZ*).

Подземные воды содержатся в трещинах зоны выветривания, приурочены к контактам пород, дайкам и разломам.

Мощность трещиноватой зоны в песчаниках достигает 40-50 м, в алевролитах трещиноватость прослеживается до 35-40 м. В зонах тектонических нарушений трещиноватость развита до 120-150 м, иногда может достигать 200 м.

Глубина залегания подземных вод в зоне выветривания различная. Она определяется мощностью перекрывающих водоносных горизонтов и комплексов, рельефом местности. В долинах рек, на пологих склонах глубина залегания уровня подземных вод составляет 1,0-15,0 м, на водораздельных участках может достигать – 40-60 м. Нередко водоразделы сдренированы. Воды чаще всего безнапорные. В нижних частях склонов имеет место незначительный напор

В тектоническом отношении район работ расположен в пределах Южно-Приморской структурно-фациальной зоны, в южной части крупной антиклинальной

						04-10-20 ПЗУ	Лис т
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		13

структуры - Муравьевского антиклинория, который сформировался в конце палеозоя и продолжал существовать как область поднятия в течении мезозоя и кайнозоя.

В геоморфологическом отношении участок под строительство многоквартирного дома расположен в нижней части левого склона лога.

В гидрологическом отношении участок работ принадлежит к водосбору ручья без названия впадающего озера Торфянка сток из которого происходит по ручью Безымянный в бухту Соболев Уссурийского залива, залива Петра Великого Японского моря.

Изыскиваемый участок под строительство многоквартирного дома имеет максимальные размеры 155x75 м. Юго-западная граница участка расположена в 8-10 м от дороги по улице Сочинская. Юго-восточная граница участка примыкает к территории построенного жилого дома по адресу улица Сочинская д. 15, восточная граница к территории строящегося жилого дома.

Естественный рельеф территории изыскиваемого участка в ходе планировки территории под строительство жилого микрорайона «Патрокл» был изменен и на момент обследования представляет собой террасируемый склон. Отметки рельефа на изыскиваемом участке изменяются от 35 до 27 м в БС 77г. Общий уклон поверхности участка изысканий с северо-запада на юго-восток в западной части участка и с севера на юг в восточной части участка. Поверхность участка сложена открытым грунтом зарастающего травяной растительностью, деревьев нет.

Строительство жилого микрорайона «Патрокл» началось в 2011 г. При планировке территории под жилой микрорайон низ лога с протекающим по его дну ручьем в рамках микрорайона и дорог по улицам Сочинская и Архангельская был засыпан. Низ лога с расположенным на его дне ручьем был использован для отвалов грунта. На момент изысканий ручей без названия, ранее протекавший по дну лога отсутствует – русло ручья засыпано отвалами грунта. Русло ручья без названия проявляется в 460 м ниже по логу перед автодорогой «Седанка-Патрокл-остров Русский».

Изыскиваемый участок не находится в зоне затопления и в зоне русловых процессов от водотоков.

Вокруг строящегося микрорайона «Патрокл» выше по склону от него была сооружена подпорная стенка с системой ливневой канализации перехватывающей и отводящей воды склонового стока притекающие к территории строящегося микрорайона «Патрокл» с вышележащих склонов.

При проектировании территории под строительство жилого дома в рамках участка изысканий требуется произвести планировку территории без отрицательных форм рельефа в которых могут скапливаться воды. Для предотвращения затопления территории под строительство жилого дома от выпавших при дождевых осадках и таяния снега непосредственно на территории изыскиваемого участка при проектировании участка следует запроектировать систему ливневой канализации.

						04-10-20 ПЗУ	Лис т
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		14

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проектный рельеф решен в привязке к утвержденному проекту планировки территории, существующим отметкам пешеходно-транспортной сети. В основу вертикальной планировки участка положен принцип естественного поверхностного водоотвода. Вертикальная планировка решена в увязке с прилегающими территориями, с учетом топографических, инженерно-геологических и строительных требований, максимального сохранения рельефа и существующих насаждений.

Проект организации рельефа выполнен на топографическом плане методом проектных горизонталей с шагом 0,2 м.

Водоотвод решается открытым способом со сбором стоков на дорожное полотно проездов а также за счет устройства ливневой канализации. Проезды на территории выполняются с устройством бетонных бортовых камней БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, вдоль которых обеспечивается сток поверхностных вод.

Абсолютная отметка чистого пола (нулевая отметка) в осях А-П проектируемого здания - 32,80 м, назначена исходя из отметок прилегающих проездов и тротуаров. Абсолютная отметка чистого пола (нулевая отметка) в осях Т-Я проектируемого здания - 29,30 м, назначена исходя из отметок прилегающих проездов и тротуаров. Территория имеет уклон на восток. Отметки изменяются от 36,20 до 28,80.

Решения по организации рельефа приведены на плане вертикальной организации рельефа.

8. Описание решений по благоустройству территории.

После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить устройство проездов, тротуаров с твердыми покрытиями, расстилку растительного грунта, посев газонов.

Покрытие проездов предусмотрено из асфальтобетона; пешеходных дорожек - из тротуарного камня; проезд для движения пожарной техники - из тротуарного камня; озеленение - из рулонного газона. Проезды обрамлены бетонными бортовыми камнями БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, тротуары, игровые площадки - БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91. Для беспрепятственного движения инвалидов по тротуарам высота дорожного бордюра составляет 4 см.

Площадка для игр оборудуется игровым комплексом, песочницей, качелями; покрытие выполнено из травмобезопасного материала - связующее «ЭЛАСТЭК-303МС».

Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. При засеве газона количество семян на 1 кв.м засеваемой площади должно быть не менее: мятлика лугового - 5 г, овсяницы красной -- 15 г, райграса пастбищного и овсяницы луговой - 10 г, полевицы белой - 15 г, тимофеевки луговой - 3 г, клевера белого - 3 г.

Растительный грунт расстлать по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта должна быть ниже окаймляющего борта не более

						04-10-20 ПЗУ	Лис т
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		15

чем на 0.02 м. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0.15 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке.

Расчет придомовых площадок

Общая площадь квартир 6 126,7 м²

Площадки	Показатель, м ² на 100 м ² общей площади квартир	Требуемые размеры площадок, кв.м	Фактические размеры площадок, кв.м
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,47	151,3	715,2
Площадки для отдыха взрослого населения	0,7	42,9	236,2
Площадки для занятия физкультурой	2,6	159,3	320,9
Площадки для хозяйственных целей и выгула собак	2,0	122,5	150,1
Озеленение	22	1 347,9	3 022,7

Расчет потребности в мусорных контейнерах

Количество людей, проживающих в многоквартирном жилом доме– 204 чел.

Согласно СП 42.13330.2016 бытовые отходы от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом 190 кг на человека в год / 900 л на человека в год.

$$204 \times 190 = 38\,760 \text{ кг} - \text{в год}$$

$$204 \times 900 = 183\,600 \text{ л} - \text{в год}$$

$$38\,760 / 365 - \text{дней в году} = 106 \text{ кг в день}$$

$$183\,600 / 365 - \text{дней в году} = 503 \text{ литра в день}$$

Мусор при уборке улиц с 1 м² твердых покрытий улиц — 5 кг/в год

$$4776 \text{ м}^2 \times 5 \text{ кг} = 23800 \text{ кг в год} / 365 — 65 \text{ кг в день}$$

При использовании пластикового контейнера для мусора 25.С19.W 660 Л- необходимо 1 контейнера (при вывозе мусора каждый день) или 2 контейнера при вывозе мусора через день.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

										Лис т
										16
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	04-10-20 ПЗУ				

Пешеходно-транспортная схема функционирования территории выполнена в соответствии с существующей схемой функционирования территории и утвержденным проектом планировки территории в районе бухты Патрокл города Владивостока. Вся логистика по территории предусмотрена в соответствии с утвержденным проектом планировки территории. Основной подъезд служебного и личного транспорта, пожарной техники, а так же подход пешеходов к территории осуществляется с улицы Сочинская расположенной с северо-западной стороны земельного участка.

Проектом предусмотрена возможность кругового объезда здания. Въезд/выезд с территории на улицу Сочинская в двух местах вдоль северо-западной границы обеспечивают возможность кругового объезда пожарной техники, а так же непосредственный доступ служебных автомобилей на парковку у границы земельного участка.

Территория имеет связь с городом посредством автодорожного примыкания к улице Сочинская.

Ширина запроектированных автопроездов составляет не менее 6.0 м, что позволяет реализовать двустороннее движение по территории. Покрытие автопроездов - асфальтобетон. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бордюрами.

Пожарный проезд предусмотрен в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения для зданий высотой менее 28 метров — 5-8 м. Высота здания определяется высотой расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, а высота расположения этажа определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене.

						04-10-20 ПЗУ	Лист
							т
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		17

Расчет парковочных мест выполнен в соответствии:

- Правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа (с изменениями на 25 февраля 2020 года) № 462 от 7 апреля 2010 года

- Местные нормативы градостроительного проектирования Владивостокского городского округа, утвержденные постановлением Правительства Приморского края от 30.01.2020 N 61-пп

Минимальное количество мест хранения автомобилей — 1 машино-место на 100 м² жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру.

Площадь квартир - 6 126,7 м²

Количество м/мест для постоянного хранения автотранспортных средств:

$6\ 126,7/100 = 61\ \text{м/м}$

Количество квартир - 125 шт.

Количество м/мест для постоянного хранения автотранспортных средств:

$125 \times 0,5 = 63\ \text{м/м}$

Согласно СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения." необходимо предусмотреть 10% м/мест для МГН, в том числе 5% специализированных.

$63\ \text{м/м} \times 10\% = 6\ \text{м/м}$ для МГН, в том числе

$63\ \text{м/м} \times 5\% = 3\ \text{м/м}$ специализированных для инвалидов на кресле коляске.

Предусмотрено:

Открытая автостоянка П-3 (13 м/м постоянного хранения, в т.ч. 6 м/м для МГН, 3 из которых специализированные для инвалидов на кресле-коляске)

Открытая автостоянка П-4 (26 м/м постоянного хранения)

Открытая автостоянка П-5 (24 м/м постоянного хранения)

Итого для жилых помещений необходимо 63 м/м, предусмотрено 71 м/м постоянного хранения

Помещения общественного назначения:

Помещения № 1, 2, 3, 4, 5, 6 согласно экспликации помещений л.8 раздел АР - "Помещения коммунального обслуживания"

Расчет парковочных мест не требуется.

										Лис т
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата					18

04-10-20 ПЗУ

						04-10-20 ПЗУ	Лис т
							19
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

№	Наименование	Прим.
Од	Ведомость чертежей основного комплекта	
1	Ситуационный план	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	Разбивочный план здания, М 1:500	
4	План вертикальной организации территории М 1:500	
5	План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс, М 1:500	
6	План благоустройства территории, М 1:500	
7	Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры, М 1:500	
8	Конструкции дорожных одежд	
9	План автостоянок, М 1:500	

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						Заказчик: ООО СЗ "Патрокл Один" 04-10-20 ПЗУ			
						Приморский край, Владивостокский городской округ, земельный участок № 25:28:030014:1329			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							п	ОД	
						Ведомость чертежей основного комплекта	АРТПРОЕКТ архитектурно-проектная мастерская		
Н.контр.		Григорьева			11.20				

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Условные обозначения:

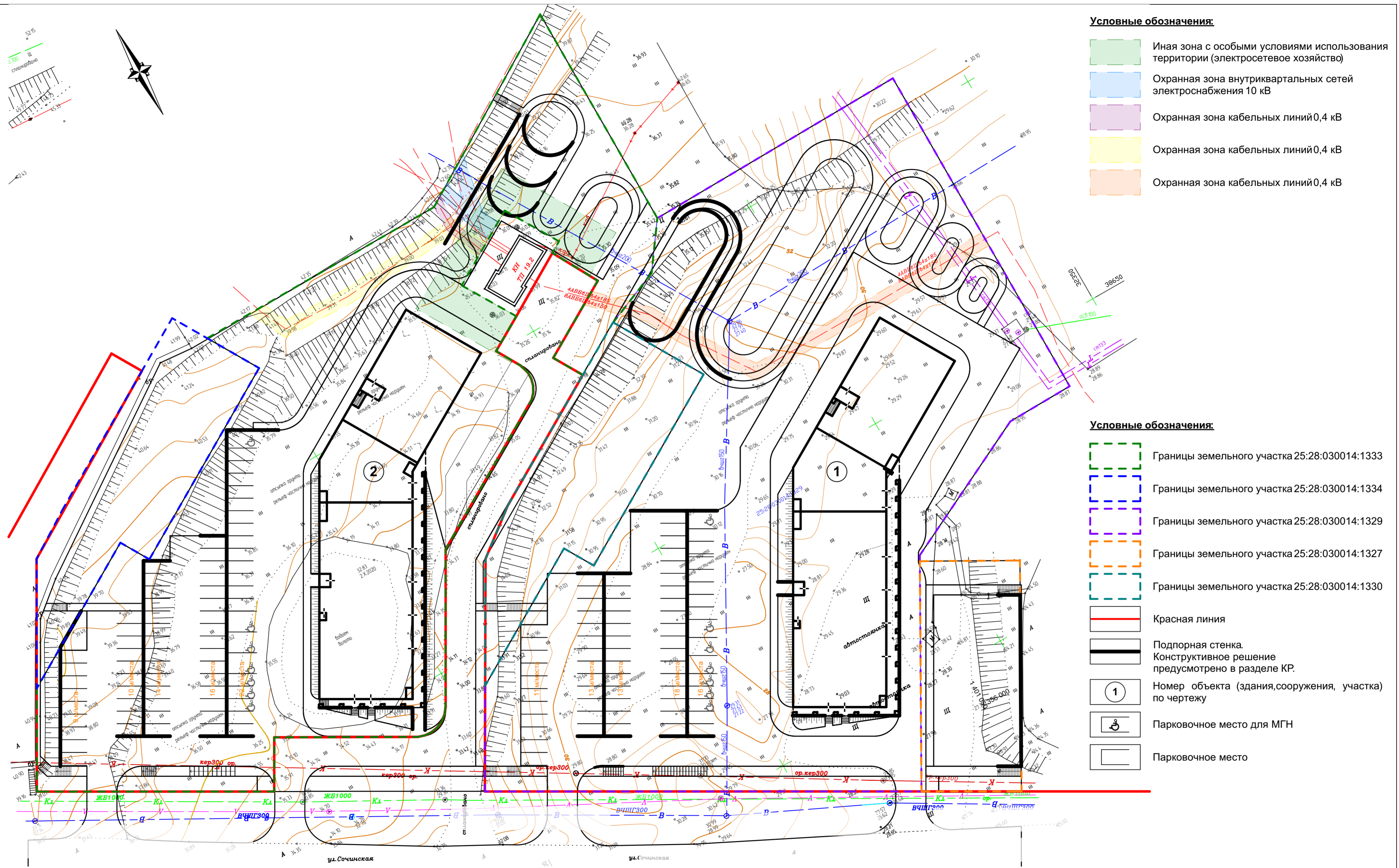
- Границы земельного участка 25:28:030014:1333
- Границы земельного участка 25:28:030014:1334
- Границы земельного участка 25:28:030014:1329
- Границы земельного участка 25:28:030014:1327
- Границы земельного участка 25:28:030014:1330

Бухта Патрокл

Заказчик: ООО СЗ "Патрокл Один"						04-10-20 ПЗУ			
Приморский край, Владивостокский городской округ, земельный участок № 25:28:030014:1329									
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	ГИП			Григорьева	11.20		П	1	
	Архитектор			Оганин	11.20				
	Архитектор			Никитин	11.20				
						Ситуационный план	АРТПРОЕКТ архитектурно-проектная мастерская		
	Н.контр.			Григорьева	11.20				

Копировал

А3



- Условные обозначения:**
- Иная зона с особыми условиями использования территории (электросетевое хозяйство)
 - Охранная зона внутриквартальных сетей электроснабжения 10 кВ
 - Охранная зона кабельных линий 0,4 кВ
 - Охранная зона кабельных линий 0,4 кВ
 - Охранная зона кабельных линий 0,4 кВ

- Условные обозначения:**
- Границы земельного участка 25:28:030014:1333
 - Границы земельного участка 25:28:030014:1334
 - Границы земельного участка 25:28:030014:1329
 - Границы земельного участка 25:28:030014:1327
 - Границы земельного участка 25:28:030014:1330
 - Красная линия
 - Подпорная стенка. Конструктивное решение предусмотрено в разделе КР.
 - 1 Номер объекта (здания, сооружения, участка) по чертежу
 - ♿ Парковочное место для МГН
 - Парковочное место

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона объекта электросетевого хозяйства (кабельная линия 0,4 кВ, в районе дома по ул Сочинская, 15), площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составяем 246 м².

Экспликация зданий и сооружений

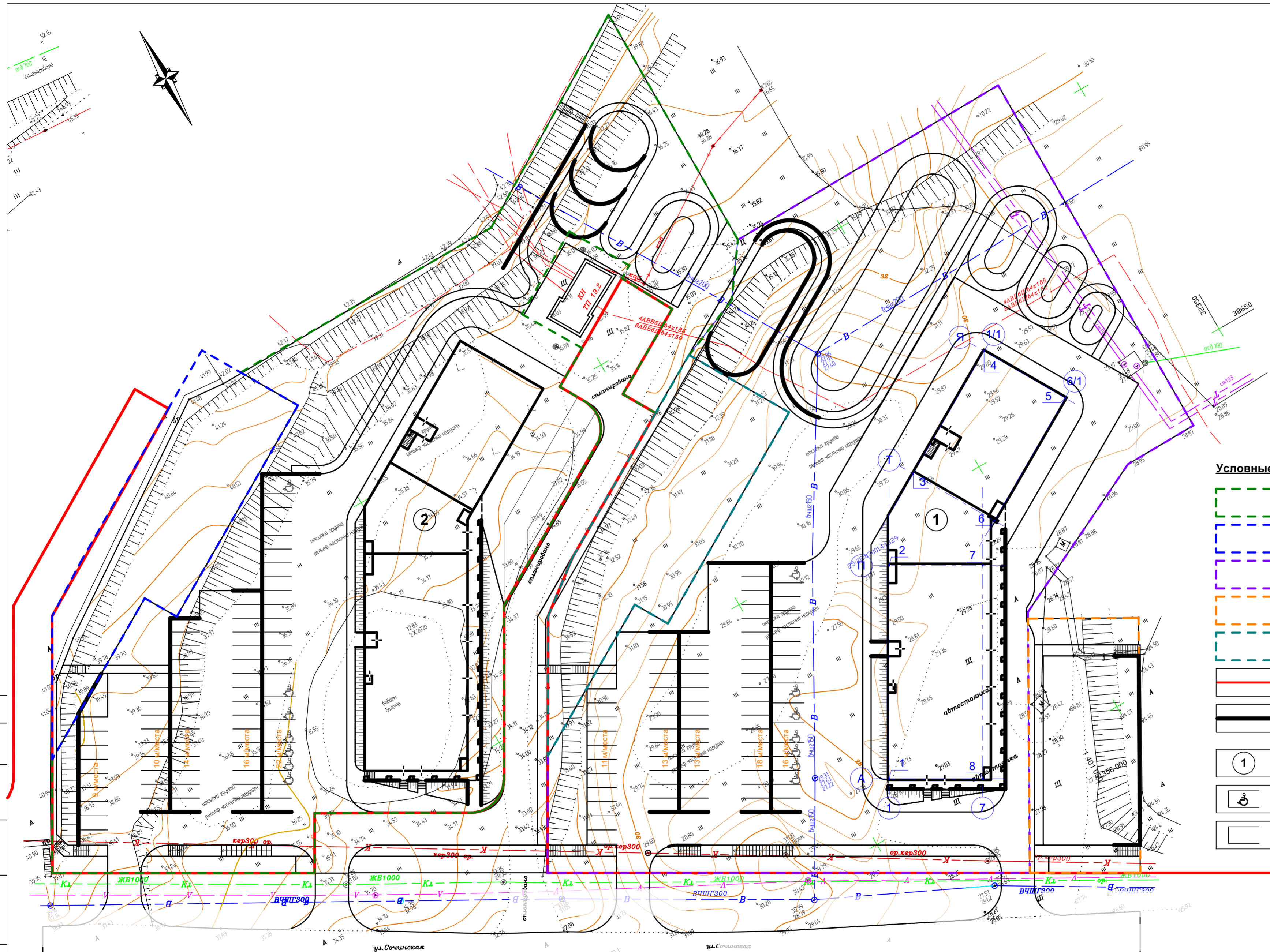
№п/п	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Земельный участок № 25:28:030014:1329
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Земельный участок № 25:28:030014:1333

					Заказчик: ООО СЗ "Патрокл Один" 04-10-20 ПЗУ				
					Приморский край, Владивостокский городской округ, земельный участок № 25:28:030014:1329				
Изм.	Копуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Григорьева			11.20		П	2	
	Архитектор	Оганин			11.20				
	Архитектор	Никитин			11.20	Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500	АРТПРОЕКТ архитектурно-проектная мастерская		
	Н.контр.	Григорьева			11.20				

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**Ведомость координат
точек пересечения осей здания**

№	X	Y
1 (А-1)	356 018,871	1 401 015,944
2 (П-1)	356 052,542	1 401 034,612
3 (Т-1/1)	356 064,933	1 401 046,472
4 (Я-1/1)	356 078,116	1 401 068,416
5 (Я-6/1)	356 063,629	1 401 077,119
6 (Т-6/1)	356 050,446	1 401 055,175
7 (П-7)	356 044,347	1 401 049,392
8 (А-7)	356 010,676	1 401 030,724



Условные обозначения:

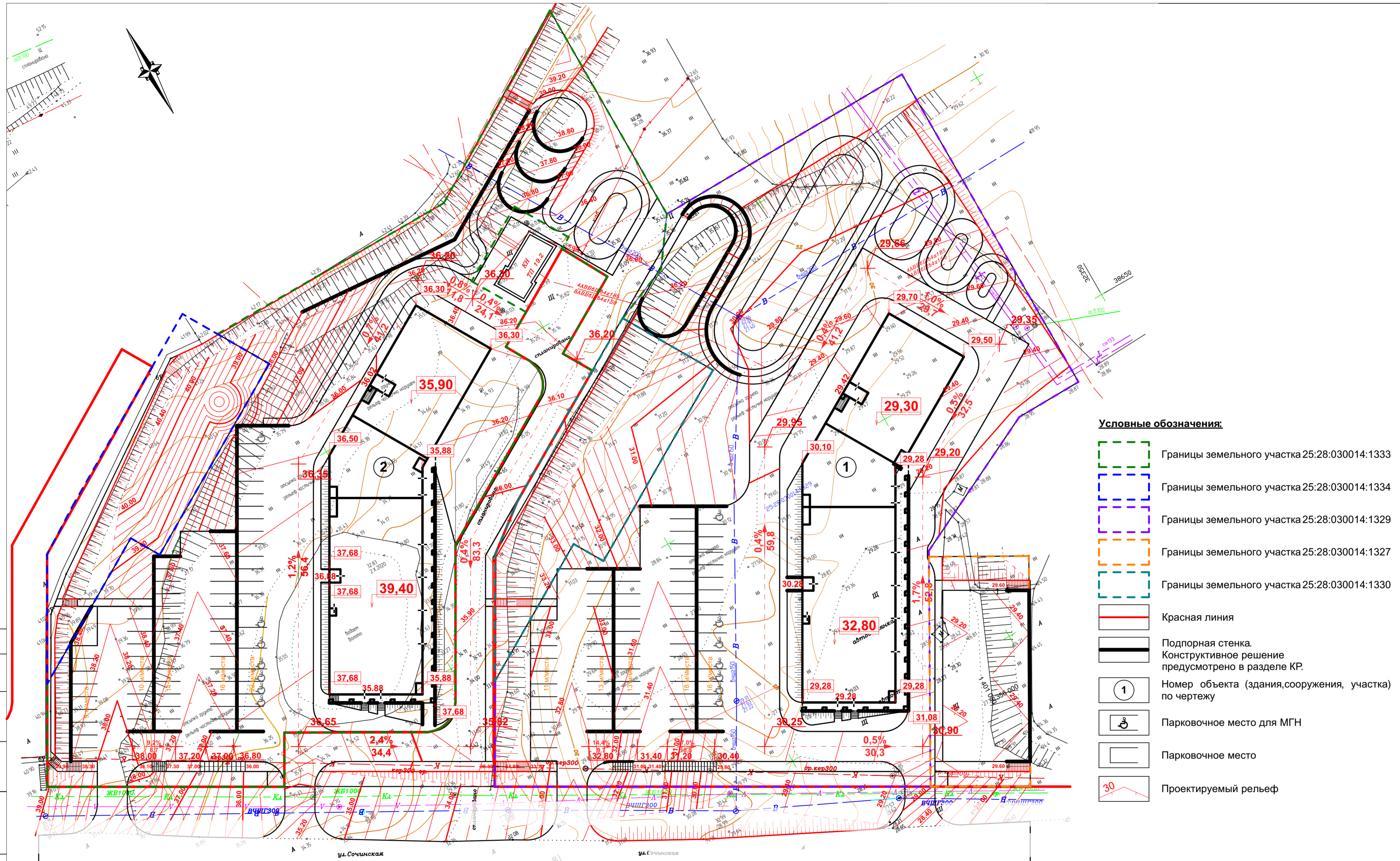
- Границы земельного участка 25:28:030014:1333
- Границы земельного участка 25:28:030014:1334
- Границы земельного участка 25:28:030014:1329
- Границы земельного участка 25:28:030014:1327
- Границы земельного участка 25:28:030014:1330
- Красная линия
- Подпорная стенка.
Конструктивное решение
предусмотрено в разделе КР.
- 1 Номер объекта (здания, сооружения, участка)
по чертежу
- ♿ Парковочное место для МГН
- Парковочное место

Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Земельный участок № 25:28:030014:1329
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Земельный участок № 25:28:030014:1333

Заказчик: ООО СЗ "Патрокл Один" 04-10-20 ПЗУ				
Приморский край, Владивостокский городской округ, земельный участок № 25:28:030014:1329				
Изм.	Копуч.	Лист	№Док	Подп.
				Дата
				11.20
				11.20
				11.20
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения				Стадия
				Лист
				Листов
Разбивочный план здания, М 1:500				АРТПРОЕКТ архитектурно-проектная мастерская

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Условные обозначения:

- Границы земельного участка 25:28:030014:1333
- Границы земельного участка 25:28:030014:1334
- Границы земельного участка 25:28:030014:1329
- Границы земельного участка 25:28:030014:1327
- Границы земельного участка 25:28:030014:1330
- Красная линия
- Подпорная стенка. Конструктивное решение предусмотрено в разделе КР.
- 1 Номер объекта (здания, сооружения, участка) по чертежу
- ♿ Парковочное место для МГН
- Парковочное место
- Проектируемый рельеф

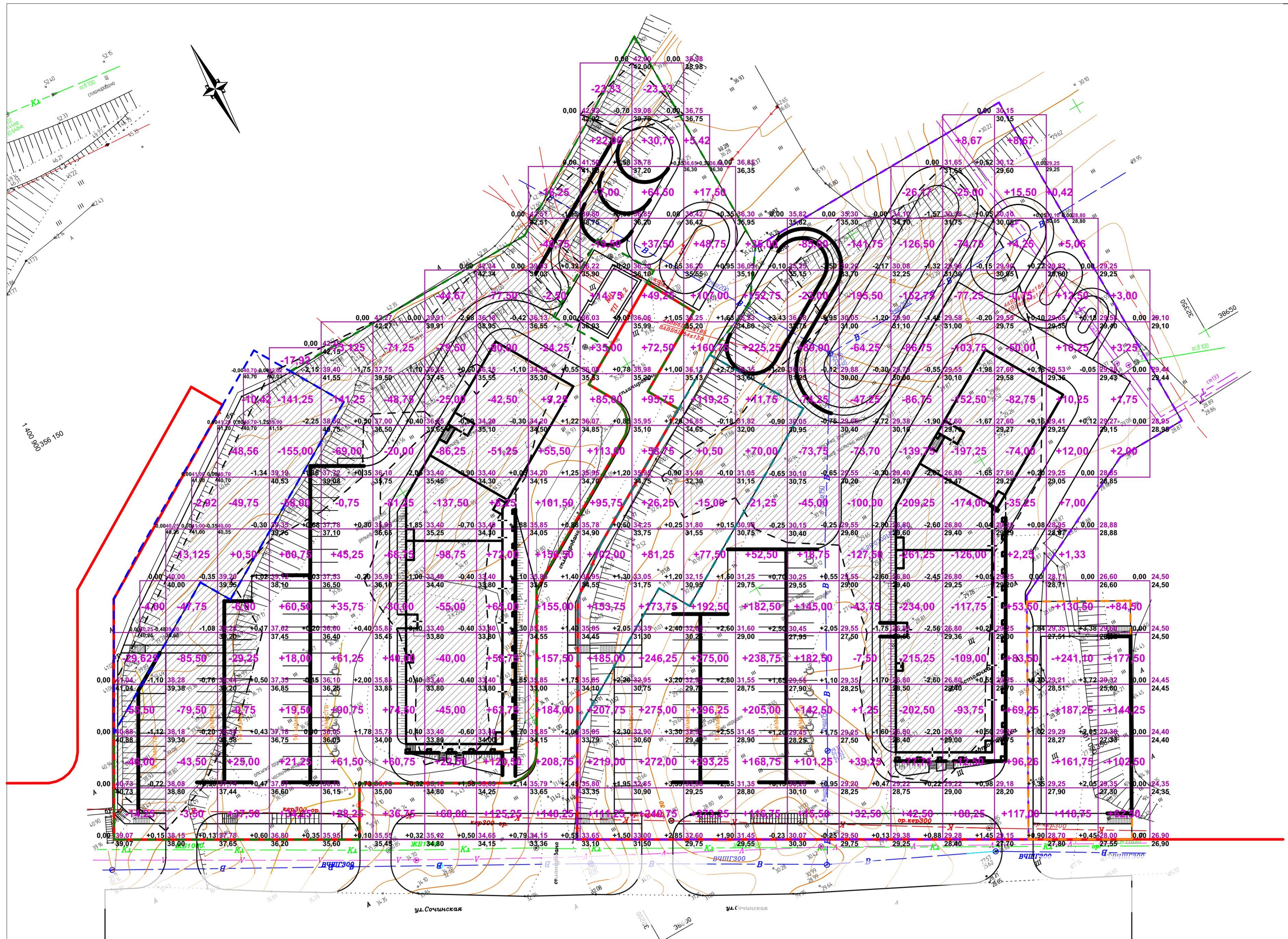
Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Земельный участок № 25:28:030014:1329
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Земельный участок № 25:28:030014:1333

						Заказчик: ООО СЗ "Патрокл Один"	04-10-20 ПЗУ
Приморский край, Владивостокский городской округ, земельный участок № 25:28:030014:1329							
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения						Стадия	Лист
План вертикальной организации территории, М 1:500						П	4
Изм. Копуч. Лист №Док. Подп. Дата							
		ГИП Григорьева		11.20			
		Архитектор Оганин		11.20			
		Архитектор Никитин		11.20			
		Н.контр. Григорьева		11.20			

АРТПРОЕКТ
архитектурно-проектная мастерская

Согласовано				
Изм. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		



Итого, м³	Насыпь (+)	+0,00	+0,00	+63,00	+214,25	+322,75	+214,00	+90,50	+513,50	+1 176,25	+1 351,25	+1 724,25	+1 866,92	+1 459,00	+694,50	+73,00	+42,50	+96,92	+450,18	+898,16	+581,25	Всего, м³	+11 832,18
	Выемка (-)	-149,375	-275,795	-144,73	-372,17	-284,125	-320,00	-611,67	-261,25	-83,75	-42,83	-23,33	-15,00	-21,25	-301,00	-801,20	-1 818,67	-1 263,50	-242,75	-0,00	-0,00		-7 032,395

Условные обозначения:

- Границы земельного участка 25:28:030014:1333
- Границы земельного участка 25:28:030014:1334
- Границы земельного участка 25:28:030014:1329
- Границы земельного участка 25:28:030014:1327
- Границы земельного участка 25:28:030014:1330
- Проектируемое здание
- Выемка
- проектная отметка вершины квадрата м
- фактическая отметка вершины квадрата м
- рабочая отметка, м
- +20 Объем грунта, м³
- Линия нулевых работ
- Красная линия
- Подпорная стенка. Конструктивное решение предусмотрено в разделе КР.

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории			11 832,18
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			10 022,565
а) подземных частей зданий (сооружений)			2 364,4
б) автодорожных покрытий			6 473,6
в) подземных сетей			157,5
г) плодородной почвы на участках озеленения			1 027,065
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)			1 183,218
Всего пригодного грунта			13 015,398
4. Избыток пригодного грунта			4 039,562
5. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории			
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории			1 027,065
б) недостаток плодородного грунта			1 027,065
7. Итого перерабатываемого грунта			17 054,96

Заказчик: ООО СЗ "Патрокл Один" 04-10-20 ПЗУ

Приморский край, Владивостокский городской округ, земельный участок № 25:28:030014:1329

Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	5	

План земельных масс. Ведомость объемов земляных масс, М 1:500

АРТПРОЕКТ
архитектурно-проектная мастерская



- Условные обозначения:**
- Границы земельного участка 25:28:030014:1333
 - Границы земельного участка 25:28:030014:1334
 - Границы земельного участка 25:28:030014:1329
 - Границы земельного участка 25:28:030014:1327
 - Границы земельного участка 25:28:030014:1330
 - 1 Номер объекта (здания, сооружения, участка) по чертежу
 - ♿ Парковочное место для МГН
 - Парковочное место
 - Красная линия
 - Подпорная стенка. Конструктивное решение предусмотрено в разделе КР.

- Условные обозначения:**
- Проезд, асфальтовое покрытие
 - Озеленение, рулонный газон
 - Тротуары, брусчатое мощение
 - Площадки для установки мус. контейнеров, асф. покрытие
 - Тротуар/проезд для пожарной техники, брусчатое мощение (выдерживает нагрузку 16 т на ось)
 - Площадки для отдыха взрослого населения, брусчатое мощение
 - Детские комплексные площадки, резиновое покрытие
 - Площадки для занятия физкультурой, резиновое покрытие
 - Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
 - Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
 - Уменьшенная высота бордюра
 - Проголочная дорожка по пересеченной местности
 - Площадки для хозяйственных целей и выгула собак

Согласовано

Взам. инв. №	
Инв. № подл. Подп. и дата	

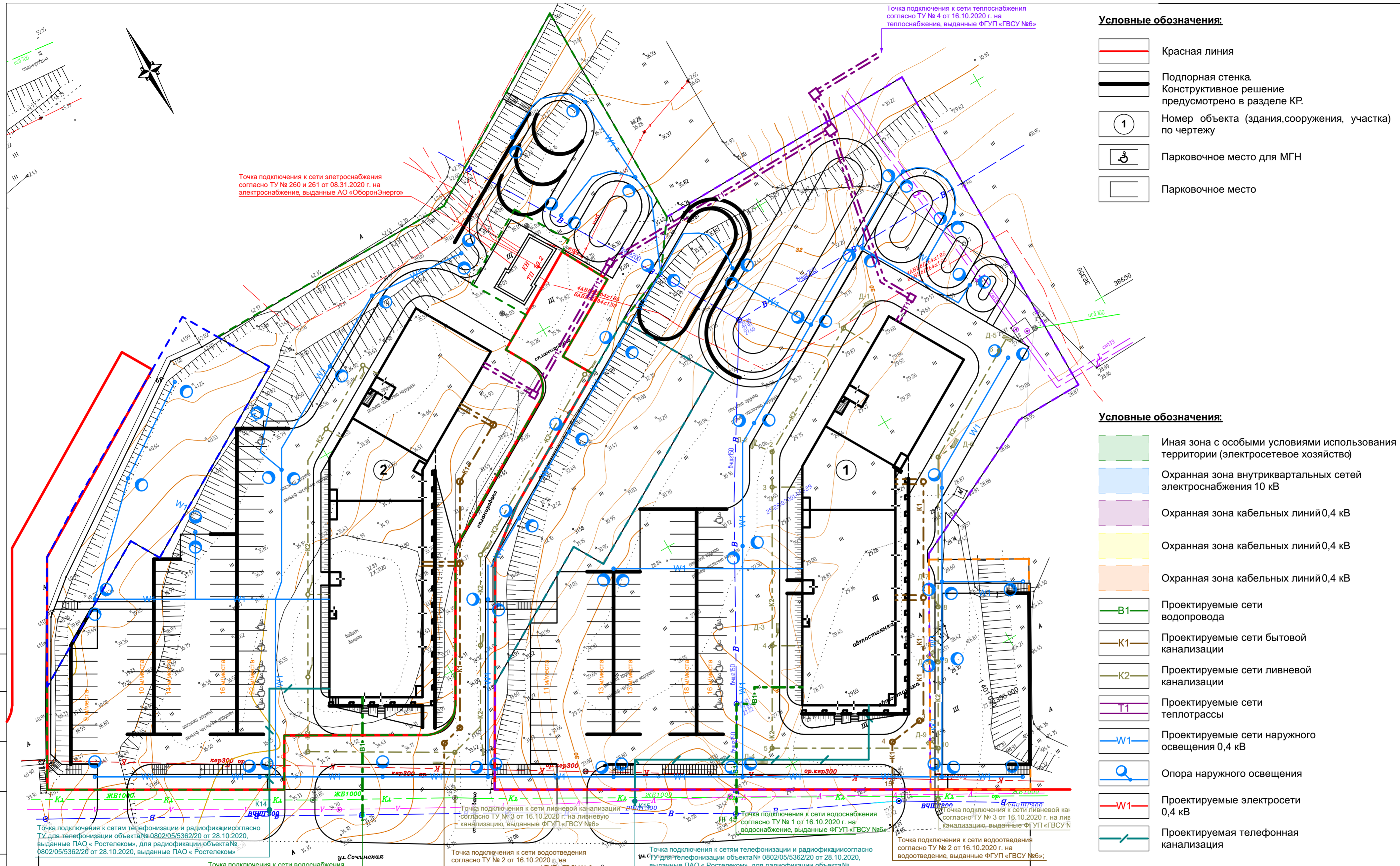
Площадок общего пользования различного назначения.

№п/п	Наименование	Проектная площадь площадок, м ²
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	715,2
2	Площадки для отдыха взрослого населения	236,2
3	Площадки для занятия физкультурой	320,9
4	Площадки для хозяйственных целей и выгула собак	150,1

Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Земельный участок № 25:28:030014:1329
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Земельный участок № 25:28:030014:1333

Испол. уч. Лист № Док. Подп.		Дата		Заказчик: ООО СЗ "Патрокл Один" 04-10-20 ПЗУ		
Григорьева	Григорьева	11.20	11.20	Приморский край, Владивостокский городской округ, земельный участок № 25:28:030014:1329		
Архитектор	Оганин	11.20	11.20	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения		
Архитектор	Никитин	11.20	11.20	Стадия	Лист	Листов
Н.контр. Григорьева				П	6	6
План благоустройства территории, М 1:500						



Точка подключения к сети электроснабжения согласно ТУ № 260 и 261 от 08.31.2020 г. на электроснабжение, выданные АО «ОборонЭнерго»

Точка подключения к сети теплоснабжения согласно ТУ № 4 от 16.10.2020 г. на теплоснабжение, выданные ФГУП «ГВСУ №6»

- Условные обозначения:**
- Красная линия
 - Подпорная стенка. Конструктивное решение предусмотрено в разделе КР.
 - Номер объекта (здания, сооружения, участка) по чертежу
 - Парковочное место для МГН
 - Парковочное место

- Условные обозначения:**
- Иная зона с особыми условиями использования территории (электросетевое хозяйство)
 - Охранная зона внутриквартальных сетей электроснабжения 10 кВ
 - Охранная зона кабельных линий 0,4 кВ
 - Охранная зона кабельных линий 0,4 кВ
 - Охранная зона кабельных линий 0,4 кВ
 - Проектируемые сети водопровода
 - Проектируемые сети бытовой канализации
 - Проектируемые сети ливневой канализации
 - Проектируемые сети теплотрассы
 - Проектируемые сети наружного освещения 0,4 кВ
 - Опора наружного освещения
 - Проектируемые электросети 0,4 кВ
 - Проектируемая телефонная канализация

Точка подключения к сетям телефонизации и радиотелефонизации согласно ТУ для телефонизации объекта № 0802/05/5362/20 от 28.10.2020, выданные ПАО «Ростелеком», для радиотелефонизации объекта № 0802/05/5362/20 от 28.10.2020, выданные ПАО «Ростелеком»

Точка подключения к сети ливневой канализации согласно ТУ № 3 от 16.10.2020 г. на ливневую канализацию, выданные ФГУП «ГВСУ №6»

Точка подключения к сетям телефонизации и радиотелефонизации согласно ТУ для телефонизации объекта № 0802/05/5362/20 от 28.10.2020, выданные ПАО «Ростелеком», для радиотелефонизации объекта № 0802/05/5362/20 от 28.10.2020, выданные ПАО «Ростелеком»

Точка подключения к сети водоснабжения согласно ТУ № 1 от 16.10.2020 г. на водоснабжение, выданные ФГУП «ГВСУ №6»

Точка подключения к сети водоотведения согласно ТУ № 2 от 16.10.2020 г. на водоотведение, выданные ФГУП «ГВСУ №6»

Точка подключения к сети водоснабжения согласно ТУ № 1 от 16.10.2020 г. на водоснабжение, выданные ФГУП «ГВСУ №6»

Точка подключения к сети водоотведения согласно ТУ № 2 от 16.10.2020 г. на водоотведение, выданные ФГУП «ГВСУ №6»

Точка подключения к сетям телефонизации и радиотелефонизации согласно ТУ для телефонизации объекта № 0802/05/5362/20 от 28.10.2020, выданные ПАО «Ростелеком», для радиотелефонизации объекта № 0802/05/5362/20 от 28.10.2020, выданные ПАО «Ростелеком»

Точка подключения к сети водоотведения согласно ТУ № 3 от 16.10.2020 г. на ливневую канализацию, выданные ФГУП «ГВСУ №6»

Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Земельный участок № 25:28:030014:1329
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Земельный участок № 25:28:030014:1333

Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
	ГИП	Григорьева			11.20
	Архитектор	Оганин			11.20
	Архитектор	Никитин			11.20
	Н.контр.	Григорьева			11.20

Заказчик: ООО СЗ "Патрокл Один"		04-10-20 ПЗУ		
Приморский край, Владивостокский городской округ, земельный участок № 25:28:030014:1329				
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения		Стадия	Лист	Листов
		П	7	
Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры М 1:500		АРТПРОЕКТ архитектурно-проектная мастерская		

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Таблица объемов работ по благоустройству(начало)


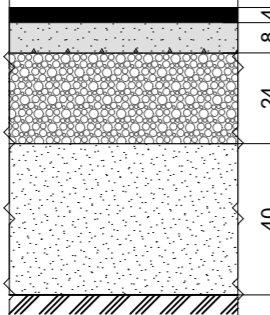

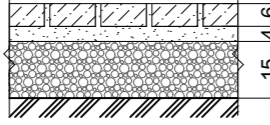

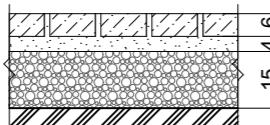

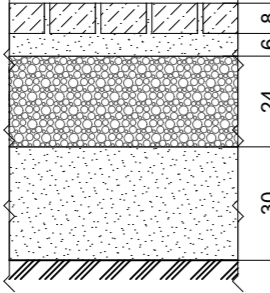

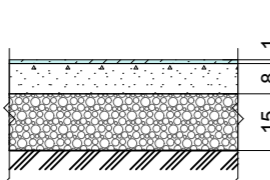

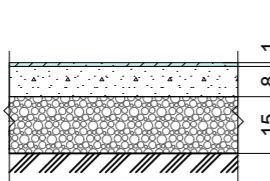

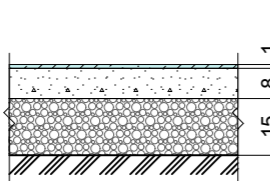

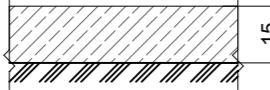
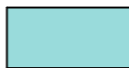
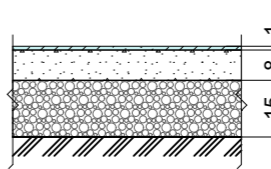
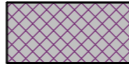
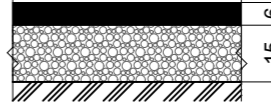

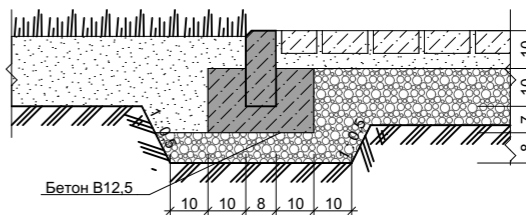

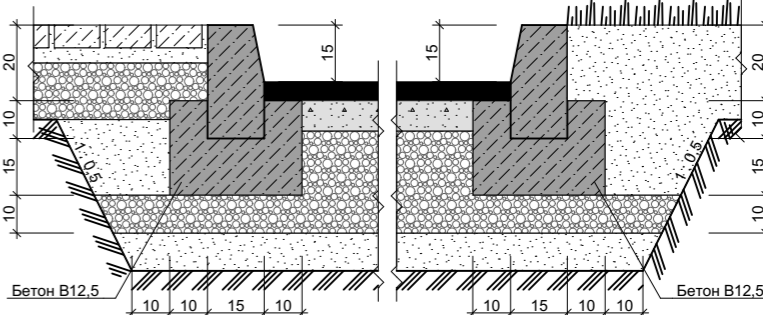
Усл. обозн.	Наименование	Конструкция	Ед. изм	Кол-во
	Проезд, асфальтовое покрытие	 <p>Мелкозернистая горячая асф.бетон. смесь III марки типа "В", E₁=700 МПа Крупнозернистая пористая асф. бетон. смесь E₂=600 МПа Щебень М 300 E₃=250 МПа Песок среднезернистый E₄=100 МПа Грунт основания</p>	м ²	6 736,0
	Пешеходные дорожки, брусчатое мощение (Тип 1)	 <p>Камень тротуарный Ц.-п. смесь Гравий Грунт основания (уплотненный)</p>	м ²	2 428,0
	Пешеходные дорожки, брусчатое мощение (Тип 2)	 <p>Камень тротуарный Ц.-п. смесь Гравий Грунт основания (уплотненный)</p>	м ²	1 075,1
	Пожарный проезд, брусчатое мощение (Тип 1), выдерживает нагрузку 16 т на ось	 <p>Камень тротуарный Ц.-п. смесь (отношение цемента к песку 1:2) Щебень М400 (уложенный по принципу заклинки): основная фракция 40-70 мм; расклинивающая фракция 10-20 мм Песок среднезернистый E=100 МПа Грунт основания</p>	м ²	155,4
	Придомовые площадки для игр детей, резиновое покрытие цвет 1	 <p>Связующее "ЭЛАСТЭКС-303МС" + резиновая крошка Асфальт Щебень Грунт основания (уплотненный)</p>	м ²	948,2
	Придомовые площадки для игр детей, резиновое покрытие цвет 2	 <p>Связующее "ЭЛАСТЭКС-303МС" + резиновая крошка Асфальт Щебень Грунт основания (уплотненный)</p>	м ²	488,1
	Придомовые площадки для отдыха, брусчатое мощение, (Тип 2)	 <p>Связующее "ЭЛАСТЭКС-303МС" + резиновая крошка Асфальт Щебень Грунт основания (уплотненный)</p>	м ²	236,2
	Озеленение, рулонный газон	 <p>Растительный грунт (газон) Грунт основания</p>	м ²	6847,1

Таблица объемов работ по благоустройству(окончание)


Усл. обозн.	Наименование	Конструкция	Ед. изм	Кол-во
	Площадка для занятия физкультурой, резиновое покрытие	 <p>Связующее "ЭЛАСТЭКС-303МС" + резиновая крошка Асфальт Щебень Грунт основания (уплотненный)</p>	м ²	320,9
	Площадка для установки мусорных контейнеров, асфальтовое покрытие	 <p>Песчаный асфальтобетон Щебень известняковый М200 Грунт основания (уплотненный)</p>	м ²	20,1
	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	 <p>Бетон В12,5</p>	м	1 560
	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	 <p>Бетон В12,5</p>	м	1 273

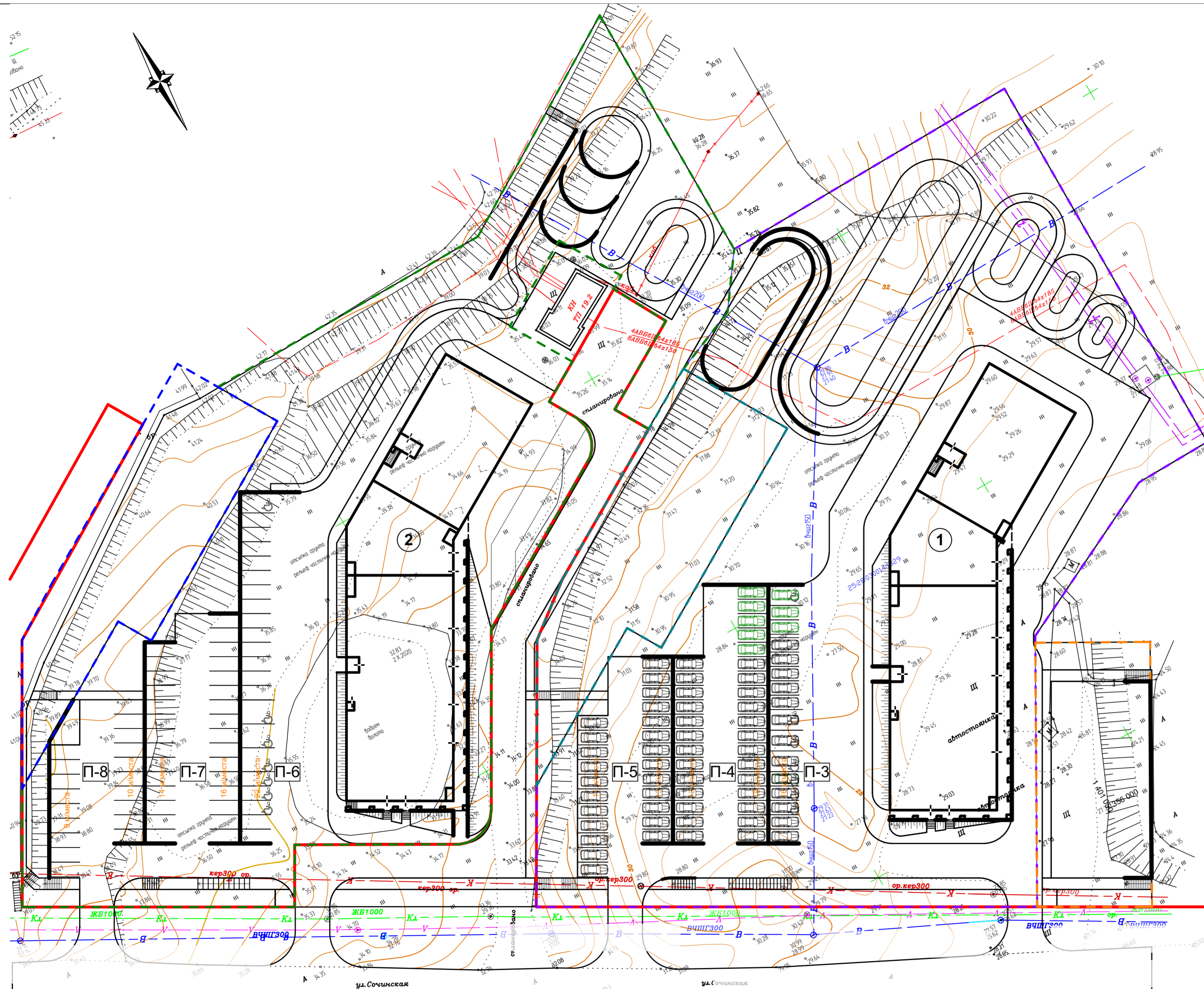
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО СЗ "Патрокл Один" 04-10-20 ПЗУ					
Приморский край, Владивостокский городской округ, земельный участок № 25:28:030014:1329					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
	ГИП	Григорьева			11.20
	Архитектор	Оганин			11.20
	Архитектор	Никитин			11.20
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения				Стадия	Лист
				П	8
Н.контр. Григорьева					



Условные обозначения:

- Границы земельного участка 25:28:030014:1333
- Границы земельного участка 25:28:030014:1334
- Границы земельного участка 25:28:030014:1329
- Границы земельного участка 25:28:030014:1327
- Границы земельного участка 25:28:030014:1330
- 1 Номер объекта (здания, сооружения, участка) по чертежу
- ♿ Парковочное место для МГН
- Парковочное место
- 🚗 Парковочное место для постоянного хранения автомобилей
- 🚗 Парковочное место для помещений общественного назначения
- Красная линия
- Подпорная стенка.
Конструктивное решение предусмотрено в разделе КР.

Расчет обеспеченности местами хранения автотранспорта:

Расчет выполнен в соответствии с
 - Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа (с изменениями на 25 февраля 2020 года) № 462 от 7 апреля 2010 года
 - Местные нормативы градостроительного проектирования Владивостокского городского округа, утвержденные постановлением Правительства Приморского края от 30.01.2020 N 61-пп

Количество квартир - 125 шт.
Количество м/мест для постоянного хранения автотранспортных средств:
 125 x 0,5 = 63 м/м
 Согласно СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" необходимо предусмотреть 10% м/мест для МГН, в том числе 5% специализированных
 63 м/м x 10% = 6 м/м для МГН, в том числе
 63 м/м x 5% = 3 м/м специализированных для инвалидов на кресле коляске

Предусмотрено:
 Открытая автостоянка П-3 (13 м/м постоянного хранения, в т.ч. 6 м/м для МГН, 3 из которых специализированные для инвалидов на кресле-коляске)
 Открытая автостоянка П-4 (26 м/м постоянного хранения)
 Открытая автостоянка П-5 (24 м/м постоянного хранения)
Итого для жилых помещений и необходимо 63 м/м, предусмотрено 71 м/м постоянного хранения

Помещения общественного назначения:
 Помещения № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 согласно экспликации помещений п.8 раздел АР - помещения коммунального обслуживания

Расчет количества парковочных мест не требуется

Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Земельный участок № 25:28:030014:1329
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Земельный участок № 25:28:030014:1333

Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					11.20
					11.20
					11.20
					11.20

Заказчик: ООО СЗ "Патрокл Один"		04-10-20 ПЗУ		
Приморский край, Владивостокский городской округ, земельный участок № 25:28:030014:1329				
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения		Стадия	Лист	Листов
		П	9	
План автостоянок М 1:500		АРТПРОЕКТ архитектурно-проектная мастерская		

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.