

Кому: ООО СЗ «Поток»

(наименование застройщика)

ИНН: 2543149455

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Бородинская, д. 14, оф. 330

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.07.2021

№ 25-RU25304000-67-2021

*Администрация города Владивостока*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный четырехэтажный жилой дом в районе ул. Садгородская, в г. Владивостоке</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ПромМаши Тест»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-3-018887-2021 от 16.04.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	<i>25:28:050025:3290</i>

	капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:050025	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>РФ-25-2-04-0-00-2021-0200 от 12.03.2021, Управление градостроительства администрации города Владивостока</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>ООО «Проектная компания «Источник», 2021 г. ИНН 2536314147</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многokвартирный четырехэтажный жилой дом в районе ул. Садгородская, в г. Владивостоке</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	1830,0	Площадь участка (кв.м.):	2814,0
	Объем (куб.м.):	7076,0	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	4	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	578,1		
	Иные показатели	<i>Этажность (шт.) – 4; Общая площадь квартир жилого дома (кв.м.) – 1635,04; Количество квартир (общее на здание) (шт.) – 28, в т.ч.: 1-комнатных (шт.) - 13; 2-комнатных (шт.) - 8; 3-комнатных (шт.) – 7.</i>		
5.	Адрес (местоположение объекта):	<i>Приморский край, г. Владивосток, ул. Садгородская, в районе д. 23</i>		



6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 1 июля 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

*И.о. начальника управления  
градостроительства*  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

*М.И.Ш.*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

*Т.Г. Шлеина*  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«1» июля 2021 г.

