

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003050 от 04.08.2021

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 36, 36А, 37 корпус 8 (по ПП)

Дата первичного размещения: 18.01.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 141006 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Московская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Мытищи |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Строение: 13А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 15 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 20:00 |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: сб |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.3 (3) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: вс |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)182-82-82 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: all@inv-s.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.inv-s.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Чибухчян |
| | 1.5.2 | Имя: Альберт |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Альбертович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5029169930 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5029169930 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1135029000182 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 14.01.2013 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Луговая |
| | 3.3.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Максимовна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 76,23 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-394-157 41 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771603570207 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Чибухчян |
| | 3.3.2 | Имя: Альберт |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Альбертович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 23,77 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 181-032-405 19 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502985128769 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Луговая |
| | 3.4.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Максимовна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 76,23 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-394-157 41 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771603570207 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Луговая Татьяна Максимовна является учредителем ООО «Специализированный застройщик «ИНВЕСТ-СТРОЙ» с долей 76,2 |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

| | | |
|--|--------|---|
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Московская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Мытищи |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Каргина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 35Б |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «ОТРАДНЫЙ» |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 36, 36А, 37 корпус 10.(по ПП) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.07.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-12-13868-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Московская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Мытищи |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Каргина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 23А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «ОТРАДНЫЙ» |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 36, 36А, 37 корпус 11.(по ПП) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.03.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-12-15561-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Московская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Мытищи |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Проезд |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Щелковский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «ОТРАДНЫЙ» |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 36, 36А, 37 корпус 9.(по ПП) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.01.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-12-152422020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Мытищи |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «ОТРАДНЫЙ» |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корпус 1 (по ПП) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-12-17170-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Инженерно-строительные предприятия Московской области" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7743059624 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0464.01-2016-5029169930-C-121 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.12.2016 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 407 472,25 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 193 619,65 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 534 870,03 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Московская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Мытищи |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Микрорайон 36, 36А, 37 |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 8 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, микрорайон 36, 36а, 37, корпус 8 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 17 961,7 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас здания монолитный железобетон Наружные стены - самонесущие, многослойные: 1. изделия (блоки) из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 200 мм (D700, прочность не менее В2,5, морозостойкость F25), минераловатный утеплитель, система металлических направляющих и воздушный зазор, керамогранитная плитка; 2. монолитный железобетон, минераловатный утеплитель, система металлических направляющих и воздушный зазор, керамогранитная плитка; 3. изделия (блоки) из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 350 мм (D400, прочность не менее В2,0, морозостойкость F25), цементная (цементно-песчанная) штукатурка (наружные стены внутри лоджий); 4. монолитный железобетон, минераловатный утеплитель по расчёту, фасадная штукатурка (наружные стены внутри лоджий); 5. ограждение лоджий из монолитного железобетона с системой металлических направляющих и воздушным зазором, керамогранитная плитка. Стены подвального этажа - ж/б монолитные стены с 2-мя слоями обмазочной гидроизоляции горячим битумом и плитами экструзионного пенополистирола п) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 985,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 463,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 448,90 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 05241601-и |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 24.05.2016 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОТРЕСТ-К |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029222990 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Специализированное пусконаладочное управление ГЛАВУКС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724533133 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРС-СТ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705593472 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-012162-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙСВЯЗЬ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734428498 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «ОТРАДНЫЙ» |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК ЭТАЛОН-М |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5029214766 |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-12-16414-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.08.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.08.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1792 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Мытищи Московской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0102005:777 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 088,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 78 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 126 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка предназначена для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Устанавливаются качели, песочница, горка, Покрытие площадок – резиновое. |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На участке запроектирована площадка для занятий физкультурой. Покрытие площадки - «мягкое», из резиновой крошки «QL GROUP» или аналог. Площадка оборудована уличными тренажерами и спортивными комплексами. |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 5 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Детская площадка изолирована зелеными насаждениями (деревья, кустарники) от транзитного пешеходного движения, проездов. Спортивная площадка оборудована уличными тренажерами и спортивными комплексами |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для установки 5 контейнеров предусмотрена специальная площадка с асфальтовым покрытием. На площадке организован микрорельеф для отвода поверхностных вод. К площадке для сбора мусора организован подъезд для специального автотранспорта. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Зеленые насаждения, предусмотренные проектом, образуют единую систему озеленения. На территории озеленение решается устройством устойчивого газонного покрытия, цветников сезонного типа, на отдельных участках рядовой посадкой низкорослых кустарников, групповой посадкой высокорослых кустарников и деревьев. При озеленении не использовались деревья и кустарники с ядовитыми плодами, ядовитые и колючие растения. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены все необходимые условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации здания в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875. Пешеходные дорожки и тротуары спроектированы на рассматриваемой территории с учетом непрерывности системы пешеходных коммуникаций, возможности безопасного, беспрепятственного и комфортного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения. Ширина основных путей движения на участке принята не менее 2,0 м, обеспечивающая встречное движение инвалидов на креслах-колясках с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602. В местах примыкания пешеходных дорожек, тротуаров на пути движения устраиваются локальные понижения бортового камня (бордюрные пандусы). В соответствии с СП 59.13330.2016 и СП 140.13330.2012 проектом предусмотрены парковочные места для МГН по расчету 21 м/мест |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличные светильники имеют высокий класс влагозащищенности, дополнительную антивандальную защиту. На территории предусмотрено плиточное покрытие пешеходных зон, площадок и отмостки. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для визуальной привлекательности покрытия используется бетонная плитка различных размеров, формой, цветом и текстурой поверхности, которая предотвращает скольжение, сохраняет крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 82.02 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал-Мытищи |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 326 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 262 000,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мытищинская теплосеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029004624 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 894-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 000,00 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал-Мытищи |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 326 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 262 000,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОСТОК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029192914 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75 000,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1920514/1/ЦА |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 533 000,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Город высот |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029203355 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 288 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 5 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1.2.1. | Квартира | 2 | 1 | 58.7 | 2 | 30.4 | 2.77 |
| 1.2.2. | Квартира | 2 | 1 | 39.1 | 1 | 17.0 | 2.77 |
| 1.2.3. | Квартира | 2 | 1 | 40.7 | 1 | 17.9 | 2.77 |
| 1.2.4. | Квартира | 2 | 1 | 24.9 | 1 | 15.4 | 2.77 |
| 1.2.5. | Квартира | 2 | 1 | 62.3 | 2 | 26.7 | 2.77 |
| 1.2.6. | Квартира | 2 | 1 | 34.9 | 1 | 14.6 | 2.77 |
| 1.2.7. | Квартира | 2 | 1 | 27.0 | 1 | 15.3 | 2.77 |
| 1.2.8. | Квартира | 2 | 1 | 75.8 | 3 | 39.7 | 2.77 |
| 1.2.9. | Квартира | 2 | 1 | 23.3 | 1 | 14.1 | 2.77 |
| 1.2.10. | Квартира | 2 | 1 | 39.1 | 1 | 17.0 | 2.77 |
| 1.2.11. | Квартира | 2 | 1 | 39.0 | 1 | 17.0 | 2.77 |
| 1.2.12. | Квартира | 2 | 1 | 46.6 | 2 | 24.2 | 2.77 |
| 1.3.1. | Квартира | 3 | 1 | 57.5 | 2 | 30.4 | 2.77 |
| 1.3.2. | Квартира | 3 | 1 | 38.2 | 1 | 17.0 | 2.77 |
| 1.3.3. | Квартира | 3 | 1 | 39.8 | 1 | 17.9 | 2.77 |
| 1.3.4. | Квартира | 3 | 1 | 24.0 | 1 | 15.4 | 2.77 |
| 1.3.5. | Квартира | 3 | 1 | 60.5 | 2 | 26.7 | 2.77 |
| 1.3.6. | Квартира | 3 | 1 | 33.8 | 1 | 14.5 | 2.77 |
| 1.3.7. | Квартира | 3 | 1 | 26.5 | 1 | 15.1 | 2.77 |
| 1.3.8. | Квартира | 3 | 1 | 74.3 | 3 | 39.7 | 2.77 |
| 1.3.9. | Квартира | 3 | 1 | 23.3 | 1 | 14.4 | 2.77 |
| 1.3.10. | Квартира | 3 | 1 | 38.2 | 1 | 17.0 | 2.77 |
| 1.3.11. | Квартира | 3 | 1 | 38.0 | 1 | 17.0 | 2.77 |
| 1.3.12. | Квартира | 3 | 1 | 45.7 | 2 | 24.2 | 2.77 |
| 1.4.1. | Квартира | 4 | 1 | 57.5 | 2 | 30.3 | 2.77 |
| 1.4.2. | Квартира | 4 | 1 | 38.4 | 1 | 17.2 | 2.77 |
| 1.4.3. | Квартира | 4 | 1 | 39.9 | 1 | 18.0 | 2.77 |
| 1.4.4. | Квартира | 4 | 1 | 24.0 | 1 | 15.4 | 2.77 |
| 1.4.5. | Квартира | 4 | 1 | 60.8 | 2 | 26.8 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|---------|----------|---|---|------|---|------|------|
| 1.4.6. | Квартира | 4 | 1 | 34.0 | 1 | 14.6 | 2.77 |
| 1.4.7. | Квартира | 4 | 1 | 26.4 | 1 | 15.1 | 2.77 |
| 1.4.8. | Квартира | 4 | 1 | 74.3 | 3 | 39.8 | 2.77 |
| 1.4.9. | Квартира | 4 | 1 | 23.3 | 1 | 14.4 | 2.77 |
| 1.4.10. | Квартира | 4 | 1 | 38.5 | 1 | 17.2 | 2.77 |
| 1.4.11. | Квартира | 4 | 1 | 38.5 | 1 | 17.2 | 2.77 |
| 1.4.12. | Квартира | 4 | 1 | 45.7 | 2 | 24.1 | 2.77 |
| 1.5.1. | Квартира | 5 | 1 | 57.5 | 2 | 30.3 | 2.77 |
| 1.5.2. | Квартира | 5 | 1 | 38.4 | 1 | 17.2 | 2.77 |
| 1.5.3. | Квартира | 5 | 1 | 39.9 | 1 | 18.0 | 2.77 |
| 1.5.4. | Квартира | 5 | 1 | 24.0 | 1 | 15.1 | 2.77 |
| 1.5.5. | Квартира | 5 | 1 | 60.7 | 2 | 26.8 | 2.77 |
| 1.5.6. | Квартира | 5 | 1 | 34.0 | 1 | 14.4 | 2.77 |
| 1.5.7. | Квартира | 5 | 1 | 26.2 | 1 | 15.1 | 2.77 |
| 1.5.8. | Квартира | 5 | 1 | 74.3 | 3 | 39.8 | 2.77 |
| 1.5.9. | Квартира | 5 | 1 | 23.3 | 1 | 14.4 | 2.77 |
| 1.5.10. | Квартира | 5 | 1 | 38.5 | 1 | 17.2 | 2.77 |
| 1.5.11. | Квартира | 5 | 1 | 38.4 | 1 | 17.2 | 2.77 |
| 1.5.12. | Квартира | 5 | 1 | 45.8 | 2 | 24.1 | 2.77 |
| 1.6.1. | Квартира | 6 | 1 | 57.5 | 2 | 30.2 | 2.77 |
| 1.6.2. | Квартира | 6 | 1 | 38.5 | 1 | 17.3 | 2.77 |
| 1.6.3. | Квартира | 6 | 1 | 40.0 | 1 | 18.1 | 2.77 |
| 1.6.4. | Квартира | 6 | 1 | 24.0 | 1 | 15.1 | 2.77 |
| 1.6.5. | Квартира | 6 | 1 | 60.8 | 2 | 26.8 | 2.77 |
| 1.6.6. | Квартира | 6 | 1 | 34.0 | 1 | 14.4 | 2.77 |
| 1.6.7. | Квартира | 6 | 1 | 26.1 | 1 | 15.0 | 2.77 |
| 1.6.8. | Квартира | 6 | 1 | 74.4 | 3 | 40.0 | 2.77 |
| 1.6.9. | Квартира | 6 | 1 | 23.3 | 1 | 14.4 | 2.77 |
| 1.6.10. | Квартира | 6 | 1 | 38.6 | 1 | 17.3 | 2.77 |
| 1.6.11. | Квартира | 6 | 1 | 38.3 | 1 | 17.2 | 2.77 |
| 1.6.12. | Квартира | 6 | 1 | 45.7 | 2 | 24.0 | 2.77 |
| 1.7.1. | Квартира | 7 | 1 | 57.5 | 2 | 30.2 | 2.77 |
| 1.7.2. | Квартира | 7 | 1 | 38.5 | 1 | 17.3 | 2.77 |
| 1.7.3. | Квартира | 7 | 1 | 40.0 | 1 | 18.1 | 2.77 |
| 1.7.4. | Квартира | 7 | 1 | 24.0 | 1 | 15.1 | 2.77 |
| 1.7.5. | Квартира | 7 | 1 | 60.8 | 2 | 26.8 | 2.77 |
| 1.7.6. | Квартира | 7 | 1 | 34.0 | 1 | 14.4 | 2.77 |
| 1.7.7. | Квартира | 7 | 1 | 26.1 | 1 | 15.0 | 2.77 |
| 1.7.8. | Квартира | 7 | 1 | 74.4 | 3 | 40.0 | 2.77 |
| 1.7.9. | Квартира | 7 | 1 | 23.3 | 1 | 14.4 | 2.77 |
| 1.7.10. | Квартира | 7 | 1 | 38.6 | 1 | 17.3 | 2.77 |
| 1.7.11. | Квартира | 7 | 1 | 38.3 | 1 | 17.2 | 2.77 |
| 1.7.12. | Квартира | 7 | 1 | 45.7 | 2 | 24.0 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----------|----------|----|---|------|---|------|------|
| 1.8.1. | Квартира | 8 | 1 | 57.5 | 2 | 30.2 | 2.77 |
| 1.8.2. | Квартира | 8 | 1 | 38.4 | 1 | 17.3 | 2.77 |
| 1.8.3. | Квартира | 8 | 1 | 40.0 | 1 | 18.1 | 2.77 |
| 1.8.4. | Квартира | 8 | 1 | 24.0 | 1 | 15.4 | 2.77 |
| 1.8.5. | Квартира | 8 | 1 | 60.7 | 2 | 26.8 | 2.77 |
| 1.8.6. | Квартира | 8 | 1 | 33.9 | 1 | 14.3 | 2.77 |
| 1.8.7. | Квартира | 8 | 1 | 25.7 | 1 | 15.0 | 2.77 |
| 1.8.8. | Квартира | 8 | 1 | 73.9 | 3 | 39.8 | 2.77 |
| 1.8.9. | Квартира | 8 | 1 | 23.3 | 1 | 14.4 | 2.77 |
| 1.8.10. | Квартира | 8 | 1 | 38.5 | 1 | 17.2 | 2.77 |
| 1.8.11. | Квартира | 8 | 1 | 38.4 | 1 | 17.2 | 2.77 |
| 1.8.12. | Квартира | 8 | 1 | 45.7 | 2 | 24.0 | 2.77 |
| 1.9.1. | Квартира | 9 | 1 | 57.5 | 2 | 30.2 | 2.77 |
| 1.9.2. | Квартира | 9 | 1 | 38.4 | 1 | 17.3 | 2.77 |
| 1.9.3. | Квартира | 9 | 1 | 40.0 | 1 | 18.1 | 2.77 |
| 1.9.4. | Квартира | 9 | 1 | 24.0 | 1 | 15.4 | 2.77 |
| 1.9.5. | Квартира | 9 | 1 | 60.7 | 2 | 26.8 | 2.77 |
| 1.9.6. | Квартира | 9 | 1 | 33.9 | 1 | 14.3 | 2.77 |
| 1.9.7. | Квартира | 9 | 1 | 25.7 | 1 | 15.0 | 2.77 |
| 1.9.8. | Квартира | 9 | 1 | 73.9 | 3 | 39.8 | 2.77 |
| 1.9.9. | Квартира | 9 | 1 | 23.3 | 1 | 14.4 | 2.77 |
| 1.9.10. | Квартира | 9 | 1 | 38.5 | 1 | 17.2 | 2.77 |
| 1.9.11. | Квартира | 9 | 1 | 38.4 | 1 | 17.2 | 2.77 |
| 1.9.12. | Квартира | 9 | 1 | 45.7 | 2 | 24.0 | 2.77 |
| 1.10.1. | Квартира | 10 | 1 | 57.5 | 2 | 30.2 | 2.77 |
| 1.10.2. | Квартира | 10 | 1 | 38.4 | 1 | 17.3 | 2.77 |
| 1.10.3. | Квартира | 10 | 1 | 40.0 | 1 | 18.1 | 2.77 |
| 1.10.4. | Квартира | 10 | 1 | 24.0 | 1 | 15.4 | 2.77 |
| 1.10.5. | Квартира | 10 | 1 | 60.7 | 2 | 26.8 | 2.77 |
| 1.10.6. | Квартира | 10 | 1 | 33.9 | 1 | 14.3 | 2.77 |
| 1.10.7. | Квартира | 10 | 1 | 25.7 | 1 | 15.0 | 2.77 |
| 1.10.8. | Квартира | 10 | 1 | 73.9 | 3 | 39.8 | 2.77 |
| 1.10.9. | Квартира | 10 | 1 | 23.3 | 1 | 14.4 | 2.77 |
| 1.10.10. | Квартира | 10 | 1 | 38.5 | 1 | 17.2 | 2.77 |
| 1.10.11. | Квартира | 10 | 1 | 38.4 | 1 | 17.2 | 2.77 |
| 1.10.12. | Квартира | 10 | 1 | 45.7 | 2 | 24.0 | 2.77 |
| 1.11.1. | Квартира | 11 | 1 | 57.5 | 2 | 30.2 | 2.77 |
| 1.11.2. | Квартира | 11 | 1 | 38.4 | 1 | 17.3 | 2.77 |
| 1.11.3. | Квартира | 11 | 1 | 39.9 | 1 | 18.1 | 2.77 |
| 1.11.4. | Квартира | 11 | 1 | 23.9 | 1 | 15.3 | 2.77 |
| 1.11.5. | Квартира | 11 | 1 | 60.6 | 2 | 26.8 | 2.77 |
| 1.11.6. | Квартира | 11 | 1 | 33.8 | 1 | 14.3 | 2.77 |
| 1.11.7. | Квартира | 11 | 1 | 25.8 | 1 | 14.9 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----------|----------|----|---|------|---|------|------|
| 1.11.8. | Квартира | 11 | 1 | 73.8 | 3 | 39.8 | 2.77 |
| 1.11.9. | Квартира | 11 | 1 | 23.2 | 1 | 14.2 | 2.77 |
| 1.11.10. | Квартира | 11 | 1 | 38.4 | 1 | 17.2 | 2.77 |
| 1.11.11. | Квартира | 11 | 1 | 38.4 | 1 | 17.2 | 2.77 |
| 1.11.12. | Квартира | 11 | 1 | 45.6 | 2 | 24.0 | 2.77 |
| 1.12.1. | Квартира | 12 | 1 | 57.5 | 2 | 30.2 | 2.77 |
| 1.12.2. | Квартира | 12 | 1 | 38.4 | 1 | 17.3 | 2.77 |
| 1.12.3. | Квартира | 12 | 1 | 39.9 | 1 | 18.1 | 2.77 |
| 1.12.4. | Квартира | 12 | 1 | 23.9 | 1 | 15.3 | 2.77 |
| 1.12.5. | Квартира | 12 | 1 | 60.6 | 2 | 26.8 | 2.77 |
| 1.12.6. | Квартира | 12 | 1 | 33.8 | 1 | 14.3 | 2.77 |
| 1.12.7. | Квартира | 12 | 1 | 25.8 | 1 | 14.9 | 2.77 |
| 1.12.8. | Квартира | 12 | 1 | 73.8 | 3 | 39.8 | 2.77 |
| 1.12.9. | Квартира | 12 | 1 | 23.2 | 1 | 14.2 | 2.77 |
| 1.12.10. | Квартира | 12 | 1 | 38.4 | 1 | 17.2 | 2.77 |
| 1.12.11. | Квартира | 12 | 1 | 38.4 | 1 | 17.2 | 2.77 |
| 1.12.12. | Квартира | 12 | 1 | 45.6 | 2 | 24.0 | 2.77 |
| 1.13.1. | Квартира | 13 | 1 | 57.5 | 2 | 30.2 | 2.77 |
| 1.13.2. | Квартира | 13 | 1 | 38.4 | 1 | 17.3 | 2.77 |
| 1.13.3. | Квартира | 13 | 1 | 39.9 | 1 | 18.1 | 2.77 |
| 1.13.4. | Квартира | 13 | 1 | 23.9 | 1 | 15.3 | 2.77 |
| 1.13.5. | Квартира | 13 | 1 | 60.6 | 2 | 26.8 | 2.77 |
| 1.13.6. | Квартира | 13 | 1 | 33.8 | 1 | 14.3 | 2.77 |
| 1.13.7. | Квартира | 13 | 1 | 25.8 | 1 | 14.9 | 2.77 |
| 1.13.8. | Квартира | 13 | 1 | 73.8 | 3 | 39.8 | 2.77 |
| 1.13.9. | Квартира | 13 | 1 | 23.2 | 1 | 14.2 | 2.77 |
| 1.13.10. | Квартира | 13 | 1 | 38.4 | 1 | 17.2 | 2.77 |
| 1.13.11. | Квартира | 13 | 1 | 38.4 | 1 | 17.2 | 2.77 |
| 1.13.12. | Квартира | 13 | 1 | 45.6 | 2 | 24.0 | 2.77 |
| 1.14.1. | Квартира | 14 | 1 | 57.5 | 2 | 30.2 | 2.77 |
| 1.14.2. | Квартира | 14 | 1 | 38.4 | 1 | 17.3 | 2.77 |
| 1.14.3. | Квартира | 14 | 1 | 39.9 | 1 | 18.1 | 2.77 |
| 1.14.4. | Квартира | 14 | 1 | 23.8 | 1 | 15.2 | 2.77 |
| 1.14.5. | Квартира | 14 | 1 | 60.5 | 2 | 26.8 | 2.77 |
| 1.14.6. | Квартира | 14 | 1 | 33.7 | 1 | 14.3 | 2.77 |
| 1.14.7. | Квартира | 14 | 1 | 25.7 | 1 | 14.9 | 2.77 |
| 1.14.8. | Квартира | 14 | 1 | 73.7 | 3 | 39.8 | 2.77 |
| 1.14.9. | Квартира | 14 | 1 | 23.2 | 1 | 14.2 | 2.77 |
| 1.14.10. | Квартира | 14 | 1 | 38.4 | 1 | 17.2 | 2.77 |
| 1.14.11. | Квартира | 14 | 1 | 38.2 | 1 | 17.3 | 2.77 |
| 1.14.12. | Квартира | 14 | 1 | 45.6 | 2 | 24.0 | 2.77 |
| 1.15.1. | Квартира | 15 | 1 | 57.5 | 2 | 30.2 | 2.77 |
| 1.15.2. | Квартира | 15 | 1 | 38.4 | 1 | 17.3 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----------|----------|----|---|------|---|------|------|
| 1.15.3. | Квартира | 15 | 1 | 39.9 | 1 | 18.1 | 2.77 |
| 1.15.4. | Квартира | 15 | 1 | 23.8 | 1 | 15.2 | 2.77 |
| 1.15.5. | Квартира | 15 | 1 | 60.5 | 2 | 26.8 | 2.77 |
| 1.15.6. | Квартира | 15 | 1 | 33.7 | 1 | 14.3 | 2.77 |
| 1.15.7. | Квартира | 15 | 1 | 25.7 | 1 | 14.9 | 2.77 |
| 1.15.8. | Квартира | 15 | 1 | 73.7 | 3 | 39.8 | 2.77 |
| 1.15.9. | Квартира | 15 | 1 | 23.2 | 1 | 14.2 | 2.77 |
| 1.15.10. | Квартира | 15 | 1 | 38.4 | 1 | 17.2 | 2.77 |
| 1.15.11. | Квартира | 15 | 1 | 38.2 | 1 | 17.3 | 2.77 |
| 1.15.12. | Квартира | 15 | 1 | 45.6 | 2 | 24.0 | 2.77 |
| 1.16.1. | Квартира | 16 | 1 | 57.5 | 2 | 30.2 | 2.77 |
| 1.16.2. | Квартира | 16 | 1 | 38.4 | 1 | 17.3 | 2.77 |
| 1.16.3. | Квартира | 16 | 1 | 39.9 | 1 | 18.1 | 2.77 |
| 1.16.4. | Квартира | 16 | 1 | 23.8 | 1 | 15.2 | 2.77 |
| 1.16.5. | Квартира | 16 | 1 | 60.5 | 2 | 26.8 | 2.77 |
| 1.16.6. | Квартира | 16 | 1 | 33.7 | 1 | 14.3 | 2.77 |
| 1.16.7. | Квартира | 16 | 1 | 25.7 | 1 | 14.9 | 2.77 |
| 1.16.8. | Квартира | 16 | 1 | 73.7 | 3 | 39.8 | 2.77 |
| 1.16.9. | Квартира | 16 | 1 | 23.2 | 1 | 14.2 | 2.77 |
| 1.16.10. | Квартира | 16 | 1 | 38.4 | 1 | 17.2 | 2.77 |
| 1.16.11. | Квартира | 16 | 1 | 38.2 | 1 | 17.3 | 2.77 |
| 1.16.12. | Квартира | 16 | 1 | 45.6 | 2 | 24.0 | 2.77 |
| 1.17.1. | Квартира | 17 | 1 | 57.4 | 2 | 30.2 | 2.77 |
| 1.17.2. | Квартира | 17 | 1 | 38.3 | 1 | 17.3 | 2.77 |
| 1.17.3. | Квартира | 17 | 1 | 39.9 | 1 | 18.1 | 2.77 |
| 1.17.4. | Квартира | 17 | 1 | 23.6 | 1 | 15.1 | 2.77 |
| 1.17.5. | Квартира | 17 | 1 | 60.6 | 2 | 26.8 | 2.77 |
| 1.17.6. | Квартира | 17 | 1 | 33.7 | 1 | 14.3 | 2.77 |
| 1.17.7. | Квартира | 17 | 1 | 25.6 | 1 | 14.8 | 2.77 |
| 1.17.8. | Квартира | 17 | 1 | 73.7 | 3 | 39.8 | 2.77 |
| 1.17.9. | Квартира | 17 | 1 | 23.1 | 1 | 14.2 | 2.77 |
| 1.17.10. | Квартира | 17 | 1 | 38.3 | 1 | 17.2 | 2.77 |
| 1.17.11. | Квартира | 17 | 1 | 38.2 | 1 | 17.2 | 2.77 |
| 1.17.12. | Квартира | 17 | 1 | 45.6 | 2 | 24.0 | 2.77 |
| 1.18.1. | Квартира | 18 | 1 | 57.4 | 2 | 30.2 | 2.77 |
| 1.18.2. | Квартира | 18 | 1 | 38.3 | 1 | 17.3 | 2.77 |
| 1.18.3. | Квартира | 18 | 1 | 39.9 | 1 | 18.1 | 2.77 |
| 1.18.4. | Квартира | 18 | 1 | 23.6 | 1 | 15.1 | 2.77 |
| 1.18.5. | Квартира | 18 | 1 | 60.6 | 2 | 26.8 | 2.77 |
| 1.18.6. | Квартира | 18 | 1 | 33.7 | 1 | 14.3 | 2.77 |
| 1.18.7. | Квартира | 18 | 1 | 25.6 | 1 | 14.8 | 2.77 |
| 1.18.8. | Квартира | 18 | 1 | 73.7 | 3 | 39.8 | 2.77 |
| 1.18.9. | Квартира | 18 | 1 | 23.1 | 1 | 14.2 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----------|----------|----|---|------|---|------|------|
| 1.18.10. | Квартира | 18 | 1 | 38.3 | 1 | 17.2 | 2.77 |
| 1.18.11. | Квартира | 18 | 1 | 38.2 | 1 | 17.2 | 2.77 |
| 1.18.12. | Квартира | 18 | 1 | 45.6 | 2 | 24.0 | 2.77 |
| 1.19.1. | Квартира | 19 | 1 | 57.4 | 2 | 30.2 | 2.77 |
| 1.19.2. | Квартира | 19 | 1 | 38.3 | 1 | 17.3 | 2.77 |
| 1.19.3. | Квартира | 19 | 1 | 39.9 | 1 | 18.1 | 2.77 |
| 1.19.4. | Квартира | 19 | 1 | 23.6 | 1 | 15.1 | 2.77 |
| 1.19.5. | Квартира | 19 | 1 | 60.6 | 2 | 26.8 | 2.77 |
| 1.19.6. | Квартира | 19 | 1 | 33.7 | 1 | 14.3 | 2.77 |
| 1.19.7. | Квартира | 19 | 1 | 25.6 | 1 | 14.8 | 2.77 |
| 1.19.8. | Квартира | 19 | 1 | 73.7 | 3 | 39.8 | 2.77 |
| 1.19.9. | Квартира | 19 | 1 | 23.1 | 1 | 14.2 | 2.77 |
| 1.19.10. | Квартира | 19 | 1 | 38.3 | 1 | 17.2 | 2.77 |
| 1.19.11. | Квартира | 19 | 1 | 38.2 | 1 | 17.2 | 2.77 |
| 1.19.12. | Квартира | 19 | 1 | 45.6 | 2 | 24.0 | 2.77 |
| 1.20.1. | Квартира | 20 | 1 | 57.4 | 2 | 30.2 | 2.77 |
| 1.20.2. | Квартира | 20 | 1 | 38.2 | 1 | 17.3 | 2.77 |
| 1.20.3. | Квартира | 20 | 1 | 39.8 | 1 | 18.1 | 2.77 |
| 1.20.4. | Квартира | 20 | 1 | 23.7 | 1 | 15.1 | 2.77 |
| 1.20.5. | Квартира | 20 | 1 | 60.4 | 2 | 26.8 | 2.77 |
| 1.20.6. | Квартира | 20 | 1 | 33.8 | 1 | 14.2 | 2.77 |
| 1.20.7. | Квартира | 20 | 1 | 25.5 | 1 | 14.8 | 2.77 |
| 1.20.8. | Квартира | 20 | 1 | 73.6 | 3 | 39.8 | 2.77 |
| 1.20.9. | Квартира | 20 | 1 | 23.1 | 1 | 14.2 | 2.77 |
| 1.20.10. | Квартира | 20 | 1 | 38.2 | 1 | 17.2 | 2.77 |
| 1.20.11. | Квартира | 20 | 1 | 38.1 | 1 | 17.2 | 2.77 |
| 1.20.12. | Квартира | 20 | 1 | 45.4 | 2 | 24.0 | 2.77 |
| 1.21.1. | Квартира | 21 | 1 | 57.4 | 2 | 30.2 | 2.77 |
| 1.21.2. | Квартира | 21 | 1 | 38.2 | 1 | 17.3 | 2.77 |
| 1.21.3. | Квартира | 21 | 1 | 39.8 | 1 | 18.1 | 2.77 |
| 1.21.4. | Квартира | 21 | 1 | 23.7 | 1 | 15.1 | 2.77 |
| 1.21.5. | Квартира | 21 | 1 | 60.4 | 2 | 26.8 | 2.77 |
| 1.21.6. | Квартира | 21 | 1 | 33.8 | 1 | 14.2 | 2.77 |
| 1.21.7. | Квартира | 21 | 1 | 25.5 | 1 | 14.8 | 2.77 |
| 1.21.8. | Квартира | 21 | 1 | 73.6 | 3 | 39.8 | 2.77 |
| 1.21.9. | Квартира | 21 | 1 | 23.1 | 1 | 14.2 | 2.77 |
| 1.21.10. | Квартира | 21 | 1 | 38.2 | 1 | 17.2 | 2.77 |
| 1.21.11. | Квартира | 21 | 1 | 38.1 | 1 | 17.2 | 2.77 |
| 1.21.12. | Квартира | 21 | 1 | 45.4 | 2 | 24.0 | 2.77 |
| 1.22.1. | Квартира | 22 | 1 | 57.4 | 2 | 30.2 | 2.77 |
| 1.22.2. | Квартира | 22 | 1 | 38.2 | 1 | 17.3 | 2.77 |
| 1.22.3. | Квартира | 22 | 1 | 39.8 | 1 | 18.1 | 2.77 |
| 1.22.4. | Квартира | 22 | 1 | 23.7 | 1 | 15.1 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----------|----------|----|---|------|---|------|------|
| 1.22.5. | Квартира | 22 | 1 | 60.4 | 2 | 26.8 | 2.77 |
| 1.22.6. | Квартира | 22 | 1 | 33.8 | 1 | 14.2 | 2.77 |
| 1.22.7. | Квартира | 22 | 1 | 25.5 | 1 | 14.8 | 2.77 |
| 1.22.8. | Квартира | 22 | 1 | 73.6 | 3 | 39.8 | 2.77 |
| 1.22.9. | Квартира | 22 | 1 | 23.1 | 1 | 14.2 | 2.77 |
| 1.22.10. | Квартира | 22 | 1 | 38.2 | 1 | 17.2 | 2.77 |
| 1.22.11. | Квартира | 22 | 1 | 38.1 | 1 | 17.2 | 2.77 |
| 1.22.12. | Квартира | 22 | 1 | 45.4 | 2 | 24.0 | 2.77 |
| 1.23.1. | Квартира | 23 | 1 | 57.4 | 2 | 30.2 | 2.77 |
| 1.23.2. | Квартира | 23 | 1 | 38.1 | 1 | 17.3 | 2.77 |
| 1.23.3. | Квартира | 23 | 1 | 39.7 | 1 | 18.1 | 2.77 |
| 1.23.4. | Квартира | 23 | 1 | 23.6 | 1 | 15.1 | 2.77 |
| 1.23.5. | Квартира | 23 | 1 | 60.5 | 2 | 26.8 | 2.77 |
| 1.23.6. | Квартира | 23 | 1 | 33.5 | 1 | 14.2 | 2.77 |
| 1.23.7. | Квартира | 23 | 1 | 25.4 | 1 | 14.8 | 2.77 |
| 1.23.8. | Квартира | 23 | 1 | 73.6 | 3 | 39.8 | 2.77 |
| 1.23.9. | Квартира | 23 | 1 | 23.1 | 1 | 14.2 | 2.77 |
| 1.23.10. | Квартира | 23 | 1 | 38.1 | 1 | 17.2 | 2.77 |
| 1.23.11. | Квартира | 23 | 1 | 38.0 | 1 | 17.2 | 2.77 |
| 1.23.12. | Квартира | 23 | 1 | 45.6 | 2 | 24.0 | 2.77 |
| 1.24.1. | Квартира | 24 | 1 | 57.4 | 2 | 30.2 | 2.77 |
| 1.24.2. | Квартира | 24 | 1 | 38.1 | 1 | 17.3 | 2.77 |
| 1.24.3. | Квартира | 24 | 1 | 39.7 | 1 | 18.1 | 2.77 |
| 1.24.4. | Квартира | 24 | 1 | 23.6 | 1 | 15.1 | 2.77 |
| 1.24.5. | Квартира | 24 | 1 | 60.5 | 2 | 26.8 | 2.77 |
| 1.24.6. | Квартира | 24 | 1 | 33.5 | 1 | 14.2 | 2.77 |
| 1.24.7. | Квартира | 24 | 1 | 25.4 | 1 | 14.8 | 2.77 |
| 1.24.8. | Квартира | 24 | 1 | 73.6 | 3 | 39.8 | 2.77 |
| 1.24.9. | Квартира | 24 | 1 | 23.1 | 1 | 14.2 | 2.77 |
| 1.24.10. | Квартира | 24 | 1 | 38.1 | 1 | 17.2 | 2.77 |
| 1.24.11. | Квартира | 24 | 1 | 38.0 | 1 | 17.2 | 2.77 |
| 1.24.12. | Квартира | 24 | 1 | 45.6 | 2 | 24.0 | 2.77 |
| 1.25.1. | Квартира | 25 | 1 | 57.4 | 2 | 30.2 | 2.77 |
| 1.25.2. | Квартира | 25 | 1 | 38.1 | 1 | 17.3 | 2.77 |
| 1.25.3. | Квартира | 25 | 1 | 39.7 | 1 | 18.1 | 2.77 |
| 1.25.4. | Квартира | 25 | 1 | 23.6 | 1 | 15.1 | 2.77 |
| 1.25.5. | Квартира | 25 | 1 | 60.5 | 2 | 26.8 | 2.77 |
| 1.25.6. | Квартира | 25 | 1 | 33.5 | 1 | 14.2 | 2.77 |
| 1.25.7. | Квартира | 25 | 1 | 25.4 | 1 | 14.8 | 2.77 |
| 1.25.8. | Квартира | 25 | 1 | 73.6 | 3 | 39.8 | 2.77 |
| 1.25.9. | Квартира | 25 | 1 | 23.1 | 1 | 14.2 | 2.77 |
| 1.25.10. | Квартира | 25 | 1 | 38.1 | 1 | 17.2 | 2.77 |
| 1.25.11. | Квартира | 25 | 1 | 38.0 | 1 | 17.2 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----------|----------|----|---|------|---|------|------|
| 1.25.12. | Квартира | 25 | 1 | 45.6 | 2 | 24.0 | 2.77 |
|----------|----------|----|---|------|---|------|------|

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| НП1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 102.50 | Помещение загрузки | 32.72 | 3.38 |
| | | | | | С/у | 2.77 | |
| | | | | | КУИ | 2.79 | |
| | | | | | Помещение подготовки товара | 6.77 | |
| | | | | | Коридор | 11.12 | |
| | | | | | Комната приема пищи | 4.62 | |
| | | | | | Торговый зал | 34.76 | |
| | | | | | Тамбур | 6.95 | |
| НП2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 59.47 | Офисное помещение | 42.53 | 3.38 |
| | | | | | Тамбур | 8.88 | |
| | | | | | КУИ | 3.11 | |
| | | | | | Санузел | 4.95 | |
| НП3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 94.11 | Офисное помещение | 80.14 | 3.38 |
| | | | | | КУИ | 2.60 | |
| | | | | | С/у МГН | 5.00 | |
| | | | | | Тамбур | 6.37 | |
| НП4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 94.36 | Офисное помещение | 78.79 | 3.38 |
| | | | | | КУИ | 1.99 | |
| | | | | | С/у МГН | 6.76 | |
| | | | | | Тамбур | 6.82 | |
| НП5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 113.46 | Офисное помещение | 92.69 | 3.38 |
| | | | | | С/у МГН | 6.22 | |
| | | | | | Тамбур | 8.15 | |
| | | | | | КУИ | 3.44 | |
| | | | | | Кладовая | 2.96 | |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | 16.1.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|--|----------------|
| 1 | Подвальное пространство | Подъезд (секция) 1, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 374.8 |
| 2 | ИТП | Подъезд (секция) 1, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 83.1 |
| 3 | Венткамера | Подъезд (секция) 1, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 56.9 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|-------------------------------------|--|-------|
| 4 | Электрощитовая | Подъезд (секция) 1, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 33 |
| 5 | Насосная, водомерный узел | Подъезд (секция) 1, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 46 |
| 6 | Венткамера | Подъезд (секция) 1, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 33 |
| 7 | Форкамера | Подъезд (секция) 1, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 16.9 |
| 8 | Венткамера | Подъезд (секция) 1, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 21.6 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд (секция) 1, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 9.5 |
| 10 | Лесничная клетка | Подъезд (секция) 1, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 9.5 |
| 11 | Помещение СС | Подъезд (секция) 1, подвальный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 24.2 |
| 12 | Тамбур | Подъезд (секция) 1, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 4.94 |
| 13 | Тамбур | Подъезд (секция) 1, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 7.04 |
| 14 | Помещение консьержа | Подъезд (секция) 1, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 15.22 |
| 15 | Санузел | Подъезд (секция) 1, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 2.67 |
| 16 | КУИ | Подъезд (секция) 1, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 3.85 |
| 17 | Колясочная | Подъезд (секция) 1, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 8.59 |
| 18 | Вестибюль | Подъезд (секция) 1, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 22.59 |
| 19 | Зона размещения почтовых ящиков | Подъезд (секция) 1, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 14.48 |
| 20 | Лесничная клетка | Подъезд (секция) 1, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 14.5 |
| 21 | Лесничная клетка | Подъезд (секция) 1, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 4.16 |
| 22 | Лесничная клетка | Подъезд (секция) 1, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 8.15 |
| 23 | Лесничная клетка | Подъезд (секция) 1, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 8.16 |
| 24 | Лифтовой холл | Подъезд (секция) 1, этаж 2 | общее имущество в многоквартирном доме | 11.2 |
| 25 | Коридор | Подъезд (секция) 1, этаж 2 | общее имущество в многоквартирном доме | 65.5 |
| 26 | Тамбур | Подъезд (секция) 1, этаж 2 | общее имущество в многоквартирном доме | 3.2 |
| 27 | Воздушная зона | Подъезд (секция) 1, этаж 2 | общее имущество в многоквартирном доме | 6 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд (секция) 1, этаж 2 | общее имущество в многоквартирном доме | 14.4 |
| 29 | Лифтовой холл | Подъезд (секция) 1, этаж 3 | общее имущество в многоквартирном доме | 11.2 |
| 30 | Коридор | Подъезд (секция) 1, этаж 3 | общее имущество в многоквартирном доме | 65.4 |
| 31 | Тамбур | Подъезд (секция) 1, этаж 3 | общее имущество в многоквартирном доме | 3.2 |
| 32 | Воздушная зона | Подъезд (секция) 1, этаж 3 | общее имущество в многоквартирном доме | 6 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд (секция) 1, этаж 3 | общее имущество в многоквартирном доме | 14.4 |
| 34 | Лифтовой холл | Подъезд (секция) 1, этаж 4 | общее имущество в многоквартирном доме | 11.2 |
| 35 | Коридор | Подъезд (секция) 1, этаж 4 | общее имущество в многоквартирном доме | 65.5 |
| 36 | Тамбур | Подъезд (секция) 1, этаж 4 | общее имущество в многоквартирном доме | 3.2 |
| 37 | Воздушная зона | Подъезд (секция) 1, этаж 4 | общее имущество в многоквартирном доме | 6 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд (секция) 1, этаж 4 | общее имущество в многоквартирном доме | 14.4 |
| 39 | Лифтовой холл | Подъезд (секция) 1, этаж 5 | общее имущество в многоквартирном доме | 11.2 |
| 40 | Коридор | Подъезд (секция) 1, этаж 5 | общее имущество в многоквартирном доме | 65.5 |
| 41 | Тамбур | Подъезд (секция) 1, этаж 5 | общее имущество в многоквартирном доме | 3.2 |
| 42 | Воздушная зона | Подъезд (секция) 1, этаж 5 | общее имущество в многоквартирном доме | 6 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд (секция) 1, этаж 5 | общее имущество в многоквартирном доме | 14.4 |
| 44 | Лифтовой холл | Подъезд (секция) 1, этаж 6 | общее имущество в многоквартирном доме | 11.2 |
| 45 | Коридор | Подъезд (секция) 1, этаж 6 | общее имущество в многоквартирном доме | 65.5 |
| 46 | Тамбур | Подъезд (секция) 1, этаж 6 | общее имущество в многоквартирном доме | 3.2 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|--|--|-------|
| 133 | Лестничная клетка | Подъезд (секция) 1, этаж 23 | общее имущество в многоквартирном доме | 14.4 |
| 134 | Лифтовой холл | Подъезд (секция) 1, этаж 24 | общее имущество в многоквартирном доме | 11.2 |
| 135 | Коридор | Подъезд (секция) 1, этаж 24 | общее имущество в многоквартирном доме | 65.5 |
| 136 | Тамбур | Подъезд (секция) 1, этаж 24 | общее имущество в многоквартирном доме | 3.2 |
| 137 | Воздушная зона | Подъезд (секция) 1, этаж 24 | общее имущество в многоквартирном доме | 6 |
| 138 | Лестничная клетка | Подъезд (секция) 1, этаж 24 | общее имущество в многоквартирном доме | 14.4 |
| 139 | Лифтовой холл | Подъезд (секция) 1, этаж 25 | общее имущество в многоквартирном доме | 11.2 |
| 140 | Коридор | Подъезд (секция) 1, этаж 25 | общее имущество в многоквартирном доме | 65.5 |
| 141 | Тамбур | Подъезд (секция) 1, этаж 25 | общее имущество в многоквартирном доме | 3.2 |
| 142 | Воздушная зона | Подъезд (секция) 1, этаж 25 | общее имущество в многоквартирном доме | 6 |
| 143 | Лестничная клетка | Подъезд (секция) 1, этаж 25 | общее имущество в многоквартирном доме | 14.4 |
| 144 | Пространство технического чердака | Подъезд (секция) 1, технический чердак | общее имущество в многоквартирном доме | 645.7 |
| 145 | Лестничная клетка | Подъезд (секция) 1, технический чердак | общее имущество в многоквартирном доме | 14.4 |
| 146 | Воздушная зона | Подъезд (секция) 1, технический чердак | общее имущество в многоквартирном доме | 6.1 |
| 147 | Машинное помещение | Подъезд (секция) 1, выход на кровлю | общее имущество в многоквартирном доме | 34.1 |
| 148 | Лестничная клетка | Подъезд (секция) 1, выход на кровлю | общее имущество в многоквартирном доме | 14.2 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-------------------------------|---|--|
| 1 | Насосная станция | Насосная установка «Grundfos» | Поддержание необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения дома |
| 2 | Индивидуальный тепловой пункт | Пластинчатые теплообменники, циркуляционные насосы «Grundfos» | Обеспечение жилого дома горячим водоснабжением и отоплением. |
| 3 | Электрощитовая | Вводно-распределительные щитовые устройства (ВРУ) | Обеспечение электроэнергией жилого дома. |
| 4 | Сети связи | Телекоммуникационные шкафы | Обеспечение жилого дома: телефонизацией, радиофикацией, приема программ телевизионного вещания, контроль и управление доступом(домофон), система АСУД |
| 5 | Вентиляционные камеры | Вентиляционное оборудование | Обеспечение жилого дома приточно-вытяжной системой и системой дымоудаления. |
| 6 | Машинное помещение | Лифтовое оборудование | Обеспечение жилого дома лифтами |

| | | |
|---|--------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |

| | | |
|---|----------|--|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.08.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.10.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 991 900 000,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:12:0102005:777 |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40701810540000000652 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 842 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 842 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2022 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 108 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 076,7 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 518 962 000 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 842 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:12:0102005:777 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 165 348,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Помещение общественного назначения для врачей общей практики и детские дошкольные учреждения</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о развитии застроенной территории</p> |

| | | | |
|---|--|--|---------------------------------|
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.05.2016 | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 05241601-и | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Мытищи Московской области | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | Помещение общественного назначения для врачей общей практики. | | 20 000 000 рублей |
| 2 | Помещение общественного назначения для врачей общей практики. | | 20 000 000 рублей |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детское дошкольное учреждение</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о развитии застроенной территории</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.05.2016</p> |

| | | | |
|---|--|--|---------------------------------|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 05241601-и | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Мытищи Московской области | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | Детское дошкольное учреждение на 320 мест (Детский сад) | | 320 000 000 рублей |
| 2 | Детское дошкольное учреждение на 120 мест (Детский сад) | | 120 000 000 рублей |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Средняя школа</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о развитии застроенной территории</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.05.2016</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 05241601-и |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Мытищи Московской области |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
|---|--|---------------------------------|
| 1 | Средняя школа на 1200 мест. | 1 200 000 000 рублей |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Дополнение к пункту 14.2. О планируемом подключении к сетям связи: Также дом подключается к системе "Безопасный регион" Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|----|------------|--|---|
| 1 | 01.02.2021 | 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | Актуализация даты планируемого получения разрешения на ввод в соответствии с разрешением на строительство |
| 2 | 01.02.2021 | 17.2.2 Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства | Корректировка даты для соответствия пункту 17.1.2 |
| 3 | 19.02.2021 | 17.2.2 Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства | Корректировка даты |
| 4 | 19.02.2021 | 12.1.5 Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок | Исправление ошибки |
| 5 | 19.02.2021 | 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | Данные обновлены путем загрузки из ЕГРЗ, в связи с появлением такой возможности в ЕИСЖС. Без изменений. |
| 6 | 20.02.2021 | 9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений | Указана жилая площадь с учетом лоджий по коэффициенту |
| 7 | 20.02.2021 | 15.2 О характеристиках жилых помещений | Указана жилая площадь с учетом лоджий по коэффициенту |
| 8 | 20.02.2021 | 15.3 О характеристиках нежилых помещений | Корректировка площадей частей помещений |
| 9 | 25.03.2021 | 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | Обновлены данные |
| 10 | 25.03.2021 | 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | Обновлены данные |
| 11 | 25.03.2021 | 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | Обновлены данные |
| 12 | 30.04.2021 | 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | Обновлены данные |
| 13 | 30.04.2021 | 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | Обновлены данные |
| 14 | 30.04.2021 | 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | Обновлены данные |
| 15 | 05.05.2021 | 19.7. О количестве заключенных договоров | Обновлены данные |
| 16 | 01.06.2021 | 19.7. О количестве заключенных договоров | Обновлены данные |
| 17 | 07.07.2021 | 19.7. О количестве заключенных договоров | Обновлены данные |

| | | | |
|----|------------|--|------------------|
| 18 | 30.07.2021 | 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | Обновлены данные |
| 19 | 30.07.2021 | 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | Обновлены данные |
| 20 | 30.07.2021 | 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | Обновлены данные |
| 21 | 04.08.2021 | 19.7. О количестве заключенных договоров | Обновлены данные |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 730284241784971875663404041761599542183

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ИНВЕСТ-СТРОЙ", Чибухчан Альберт Альбертович, Мытищи

Действителен: с 14.01.2021 по 26.09.2021