

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект строительства:

36-квартирный жилой дом с количеством этажей 3, с техподпольем (высотой в чистоте 1,8 м) и техническим чердаком (высотой в чистоте 1,8 м) с количеством проживающих 43 человека со строительным объемом 8543,32 куб.м, площадью жилого здания 1691,47 кв.м, общей площадью квартир 1550,42 кв.м на земельном участке площадью 1410 кв.м.

Раздел 1. Информация о застройщике

1.1. Фирменное наименование и местонахождение застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Строительное Управление – 740» Юридический адрес: 160000, г. Вологда, ул. Чехова, д. 27, пом.2; Фактический адрес: 160000, г. Вологда, ул. Чехова, д. 27, пом.2; Почтовый адрес: 160000, г. Вологда, ул. Чехова, д. 27, пом.2; Тел: 8 (8172) 78-70-55 Время работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00 (обед с 13.00 до 14.00) Суббота, воскресенье – выходной	
1.2. Данные о государственной регистрации застройщика и постановке на учёт в налоговом органе	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Серия 35 №002078961 от 16.05.2012 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Вологодской области Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1123525008474 Свидетельство о постановке на учёт российской организации в налоговом органе по месту её нахождения Серия 35 №002076384 от 16.05.2012 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Вологодской области ИНН 3525279982 КПП 352501001	
1.3. Об учредителях застройщика	Григорьев Артур Алексеевич (100% голосов)	
1.4. О проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Наименование и адрес объекта недвижимости	Срок ввода объекта в эксплуатацию
	Малозэтажный жилой дом по улице Чкалова, 30 в городе Вологда	Плановый ввод: I кв. 2014г. Фактический ввод: I кв. 2014г.
	Жилой дом по улице Пугачёва, 13 в городе Вологда	Плановый ввод: I кв. 2014г. Фактический ввод: I кв. 2014г.
	Жилой дом по улице Республиканская, 44 в городе Вологда	Плановый ввод: I кв. 2014г. Фактический ввод: I кв. 2014г.

	3-этажный 24 квартирный жилой дом по Детскому переулку (вблизи дома №11) в городе Вологда.	Плановый ввод: I кв. 2015 года. Фактический ввод: I кв. 2015г.
	16-этажный 52- квартирный жилой дом по Детскому переулку(вблизи дома №11) в городе Вологда	По плану III-IV квартал 2015 года.
1.5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем эту лицензию	Отсутствуют	
1.6. Финансовый результат на день опубликования настоящей проектной декларации:	Дебиторская задолженность – 30225 т.р.; Кредиторская задолженность - 54346 т.р.; Финансовый результат за I квартал 2015 года - 300т.р.	
Раздел 2. Информация об объекте строительства		
2.1. Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации проекта	Цель строительства - строительство 3-этажного 36-квартирного жилого дома с техподпольем и техническим чердаком. Этапы и сроки реализации проекта: - разработка и согласование проектной документации – I квартал 2015 года; - строительство нулевого цикла – II-III квартал 2015 года; - строительство выше нуля, прокладка сетей –III-IV квартал 2015 года; - благоустройство и ввод объекта в эксплуатацию –IV квартал 2015 года- I квартал 2016 года;	
2.2. Информация о проекте	Проект разработан: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «АБРИС» 160004, Г. ВОЛОГДА, УЛ. БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ, Д.100-А, ОФ.2 ТЕЛ./ФАКС (8172) 72-57-74, E-MAIL: abris-sv@mail.ru СРО № 0252.03-2010-3525189471 -П-099 от 05.04.2012 Лиц. Министерства культуры РФ № МКРФ00113 от 02.08.2012	
2.3. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU35327000-78 от «01» апреля 2015 года, выдано Администрацией города Вологды, действующее до 20 февраля 2017 года.	
2.4. Информация о земельном участке	Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0401004:115, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: малоэтажные жилые дома, общая площадь 1410 кв.м. Адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, город Вологда, ул. Республиканская. Земельный участок находится в собственности застройщика, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации	

	права 35-АБ № 338477, выданным 18 марта 2015 года, на основании договора-купли продажи от 26.02.2015 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «18» марта 2015 года сделана запись регистрации 35-35/001-35/101/001/2015-6659/2.
2.5. Местонахождение строящегося жилого дома	Жилой дом расположен по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», г. Вологда, улица Республиканская, дом №38.
2.6. Благоустройство территории	Проектной документацией предусматривается устройство асфальтового проезда и тротуара с установкой бортовых камней, газонов. В процессе благоустройства газоны засеиваются семенами трав. Так же проектом предусмотрено устройство площадки для игр дошкольного и младшего дошкольного возраста, площадки для занятий спортом, площадки для отдыха взрослого населения, площадка для мусороконтейнеров, площадки для сушки белья. На территории проектируемого участка предусмотрены открытые стоянки для автомашин, количество машиномест составляет 14.
2.7. Описание объекта, технические характеристики объекта	<p>36-квартирный жилой дом с количеством этажей 3, с техподпольем (высотой в чистоте 1,8м) и техническим чердаком (высотой в чистоте 1,8м), со строительным объемом 8543,32 куб.м, площадью жилого здания 1691,47 кв.м, общей площадью квартир 1550,42 кв.м на земельном участке площадью 1410 кв.м, состоит из одного подъезда.</p> <p>Конструктивная схема:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Монолитно-железобетонный каркас; -Фундамент –ленточный - монолитный железобетонный; -Конструкция наружных стен – керамический камень, толщиной 200мм. Утепление и вентилируемый фасад. -Конструкция межквартирных перегородок – газосиликатные блоки толщиной 200мм; -Конструкция межкомнатных перегородок – крупноформатные блоки; -Перекрытия - монолитные железобетонные; -Лестницы внутренние - сборные железобетонные; - Кровля плоская, рулонная; <p>Система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Водоснабжение - центральный водопровод по улице Республиканской; -Водоотведения – сети канализации по улице Республиканской; -Централизованное горячее водоснабжение от теплового узла; - В здании предусмотрена система внутреннего водостока с кровли, отвод ливневых и талых вод в ливневую канализацию; <p>Отопление, вентиляция:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Система отопления со скрытой прокладкой магистралей в конструкции пола в цементной стяжке. В качестве нагревательных приборов используются радиаторы; -Система вентиляции естественная приточно-вытяжная с вытяжкой через каналы; -Источник теплоснабжения - котельная ОАО «Вологодский оптико-механический завод».

	Сети связи: -Автоматизация теплового узла; -Система АСКУЭ;																																																																																																																																																																																																																																				
2.8. Количество и состав квартир в строящемся многоквартирном доме	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="534 302 614 504">№</th> <th data-bbox="614 302 837 504">Тип квартиры</th> <th data-bbox="837 302 965 504">Этаж</th> <th data-bbox="965 302 1141 504">Количество по дому</th> <th data-bbox="1141 302 1300 504">Жилая площадь на 1 квартиру, кв.м</th> <th data-bbox="1300 302 1458 504">Общая площадь на 1 квартиру, кв.м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>Однокомнатная,</td><td>1</td><td>1</td><td>18,50</td><td>41,59</td></tr> <tr><td>2</td><td>Однокомнатная</td><td>1</td><td>1</td><td>14,74</td><td>33,60</td></tr> <tr><td>3</td><td>Однокомнатная</td><td>1</td><td>1</td><td>13,76</td><td>31,71</td></tr> <tr><td>4</td><td>Однокомнатная</td><td>1</td><td>1</td><td>16,69</td><td>36,55</td></tr> <tr><td>5</td><td>Однокомнатная</td><td>1</td><td>1</td><td>13,54</td><td>33,96</td></tr> <tr><td>6</td><td>Однокомнатная</td><td>1</td><td>1</td><td>17,27</td><td>38,16</td></tr> <tr><td>7</td><td>Однокомнатная</td><td>1</td><td>1</td><td>12,86</td><td>35,36</td></tr> <tr><td>8</td><td>Однокомнатная</td><td>1</td><td>1</td><td>16,93</td><td>36,95</td></tr> <tr><td>9</td><td>Однокомнатная</td><td>1</td><td>1</td><td>13,00</td><td>28,49</td></tr> <tr><td>10</td><td>Однокомнатная</td><td>2</td><td>1</td><td>18,50</td><td>41,51</td></tr> <tr><td>11</td><td>Однокомнатная</td><td>2</td><td>1</td><td>14,74</td><td>33,53</td></tr> <tr><td>12</td><td>Однокомнатная</td><td>2</td><td>1</td><td>13,76</td><td>31,64</td></tr> <tr><td>13</td><td>Однокомнатная</td><td>2</td><td>1</td><td>16,69</td><td>42,37</td></tr> <tr><td>14</td><td>Однокомнатная</td><td>2</td><td>1</td><td>13,54</td><td>33,88</td></tr> <tr><td>15</td><td>Однокомнатная</td><td>2</td><td>1</td><td>17,27</td><td>38,09</td></tr> <tr><td>16</td><td>Однокомнатная</td><td>2</td><td>1</td><td>12,86</td><td>39,52</td></tr> <tr><td>17</td><td>Однокомнатная</td><td>2</td><td>1</td><td>16,93</td><td>36,88</td></tr> <tr><td>18</td><td>Однокомнатная</td><td>2</td><td>1</td><td>13,00</td><td>28,43</td></tr> <tr><td>19</td><td>Однокомнатная</td><td>3</td><td>1</td><td>18,50</td><td>41,44</td></tr> <tr><td>20</td><td>Однокомнатная</td><td>3</td><td>1</td><td>14,74</td><td>33,46</td></tr> <tr><td>21</td><td>Однокомнатная</td><td>3</td><td>1</td><td>13,76</td><td>31,56</td></tr> <tr><td>22</td><td>Однокомнатная</td><td>3</td><td>1</td><td>16,69</td><td>42,30</td></tr> <tr><td>23</td><td>Однокомнатная</td><td>3</td><td>1</td><td>13,54</td><td>33,81</td></tr> <tr><td>24</td><td>Однокомнатная</td><td>3</td><td>1</td><td>17,27</td><td>38,02</td></tr> <tr><td>25</td><td>Однокомнатная</td><td>3</td><td>1</td><td>12,86</td><td>39,44</td></tr> <tr><td>26</td><td>Однокомнатная</td><td>3</td><td>1</td><td>16,93</td><td>36,80</td></tr> <tr><td>27</td><td>Однокомнатная</td><td>3</td><td>1</td><td>13,00</td><td>28,27</td></tr> <tr><td>28</td><td>Двухкомнатная</td><td>1</td><td>1</td><td>27,31</td><td>45,62</td></tr> <tr><td>29</td><td>Двухкомнатная</td><td>1</td><td>1</td><td>25,35</td><td>62,05</td></tr> <tr><td>30</td><td>Двухкомнатная</td><td>1</td><td>1</td><td>35,76</td><td>81,53</td></tr> <tr><td>31</td><td>Двухкомнатная</td><td>2</td><td>1</td><td>27,31</td><td>45,55</td></tr> <tr><td>32</td><td>Двухкомнатная</td><td>2</td><td>1</td><td>25,35</td><td>61,98</td></tr> <tr><td>33</td><td>Двухкомнатная</td><td>2</td><td>1</td><td>35,76</td><td>81,46</td></tr> <tr><td>34</td><td>Двухкомнатная</td><td>3</td><td>1</td><td>27,31</td><td>45,47</td></tr> <tr><td>35</td><td>Двухкомнатная</td><td>3</td><td>1</td><td>28,08</td><td>76,53</td></tr> <tr><td>36</td><td>Двухкомнатная</td><td>3</td><td>1</td><td>35,76</td><td>90,71</td></tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Итого</td><td style="text-align: center;">-</td><td style="text-align: center;">36</td><td style="text-align: center;">679,86</td><td style="text-align: center;">1558,22</td></tr> </tbody> </table>	№	Тип квартиры	Этаж	Количество по дому	Жилая площадь на 1 квартиру, кв.м	Общая площадь на 1 квартиру, кв.м	1	Однокомнатная,	1	1	18,50	41,59	2	Однокомнатная	1	1	14,74	33,60	3	Однокомнатная	1	1	13,76	31,71	4	Однокомнатная	1	1	16,69	36,55	5	Однокомнатная	1	1	13,54	33,96	6	Однокомнатная	1	1	17,27	38,16	7	Однокомнатная	1	1	12,86	35,36	8	Однокомнатная	1	1	16,93	36,95	9	Однокомнатная	1	1	13,00	28,49	10	Однокомнатная	2	1	18,50	41,51	11	Однокомнатная	2	1	14,74	33,53	12	Однокомнатная	2	1	13,76	31,64	13	Однокомнатная	2	1	16,69	42,37	14	Однокомнатная	2	1	13,54	33,88	15	Однокомнатная	2	1	17,27	38,09	16	Однокомнатная	2	1	12,86	39,52	17	Однокомнатная	2	1	16,93	36,88	18	Однокомнатная	2	1	13,00	28,43	19	Однокомнатная	3	1	18,50	41,44	20	Однокомнатная	3	1	14,74	33,46	21	Однокомнатная	3	1	13,76	31,56	22	Однокомнатная	3	1	16,69	42,30	23	Однокомнатная	3	1	13,54	33,81	24	Однокомнатная	3	1	17,27	38,02	25	Однокомнатная	3	1	12,86	39,44	26	Однокомнатная	3	1	16,93	36,80	27	Однокомнатная	3	1	13,00	28,27	28	Двухкомнатная	1	1	27,31	45,62	29	Двухкомнатная	1	1	25,35	62,05	30	Двухкомнатная	1	1	35,76	81,53	31	Двухкомнатная	2	1	27,31	45,55	32	Двухкомнатная	2	1	25,35	61,98	33	Двухкомнатная	2	1	35,76	81,46	34	Двухкомнатная	3	1	27,31	45,47	35	Двухкомнатная	3	1	28,08	76,53	36	Двухкомнатная	3	1	35,76	90,71	Итого		-	36	679,86	1558,22
№	Тип квартиры	Этаж	Количество по дому	Жилая площадь на 1 квартиру, кв.м	Общая площадь на 1 квартиру, кв.м																																																																																																																																																																																																																																
1	Однокомнатная,	1	1	18,50	41,59																																																																																																																																																																																																																																
2	Однокомнатная	1	1	14,74	33,60																																																																																																																																																																																																																																
3	Однокомнатная	1	1	13,76	31,71																																																																																																																																																																																																																																
4	Однокомнатная	1	1	16,69	36,55																																																																																																																																																																																																																																
5	Однокомнатная	1	1	13,54	33,96																																																																																																																																																																																																																																
6	Однокомнатная	1	1	17,27	38,16																																																																																																																																																																																																																																
7	Однокомнатная	1	1	12,86	35,36																																																																																																																																																																																																																																
8	Однокомнатная	1	1	16,93	36,95																																																																																																																																																																																																																																
9	Однокомнатная	1	1	13,00	28,49																																																																																																																																																																																																																																
10	Однокомнатная	2	1	18,50	41,51																																																																																																																																																																																																																																
11	Однокомнатная	2	1	14,74	33,53																																																																																																																																																																																																																																
12	Однокомнатная	2	1	13,76	31,64																																																																																																																																																																																																																																
13	Однокомнатная	2	1	16,69	42,37																																																																																																																																																																																																																																
14	Однокомнатная	2	1	13,54	33,88																																																																																																																																																																																																																																
15	Однокомнатная	2	1	17,27	38,09																																																																																																																																																																																																																																
16	Однокомнатная	2	1	12,86	39,52																																																																																																																																																																																																																																
17	Однокомнатная	2	1	16,93	36,88																																																																																																																																																																																																																																
18	Однокомнатная	2	1	13,00	28,43																																																																																																																																																																																																																																
19	Однокомнатная	3	1	18,50	41,44																																																																																																																																																																																																																																
20	Однокомнатная	3	1	14,74	33,46																																																																																																																																																																																																																																
21	Однокомнатная	3	1	13,76	31,56																																																																																																																																																																																																																																
22	Однокомнатная	3	1	16,69	42,30																																																																																																																																																																																																																																
23	Однокомнатная	3	1	13,54	33,81																																																																																																																																																																																																																																
24	Однокомнатная	3	1	17,27	38,02																																																																																																																																																																																																																																
25	Однокомнатная	3	1	12,86	39,44																																																																																																																																																																																																																																
26	Однокомнатная	3	1	16,93	36,80																																																																																																																																																																																																																																
27	Однокомнатная	3	1	13,00	28,27																																																																																																																																																																																																																																
28	Двухкомнатная	1	1	27,31	45,62																																																																																																																																																																																																																																
29	Двухкомнатная	1	1	25,35	62,05																																																																																																																																																																																																																																
30	Двухкомнатная	1	1	35,76	81,53																																																																																																																																																																																																																																
31	Двухкомнатная	2	1	27,31	45,55																																																																																																																																																																																																																																
32	Двухкомнатная	2	1	25,35	61,98																																																																																																																																																																																																																																
33	Двухкомнатная	2	1	35,76	81,46																																																																																																																																																																																																																																
34	Двухкомнатная	3	1	27,31	45,47																																																																																																																																																																																																																																
35	Двухкомнатная	3	1	28,08	76,53																																																																																																																																																																																																																																
36	Двухкомнатная	3	1	35,76	90,71																																																																																																																																																																																																																																
Итого		-	36	679,86	1558,22																																																																																																																																																																																																																																
2.9. Общие технические характеристики (состояние)	После ввода дома в эксплуатацию квартиры передаются участникам долевого строительства:																																																																																																																																																																																																																																				

<p>квартир, передаваемых участникам долевого строительства</p>	<p>Отделка жилой части:</p> <p>1. Стены: -Жилые комнаты, кухни, прихожие-улучшенная штукатурка цементным или гипсовым раствором кирпичных стен, затирка швов перегородок из газосиликатных блоков; -Санузлы и ваннные комнаты - улучшенная штукатурка цементным или гипсовым раствором;</p> <p>2. Потолки: -Квартиры - затирка швов гипсовой шпатлевкой;</p> <p>3. Полы: С выполнением стяжки; -Полы помещений ванной комнаты, туалета – рулонная гидроизоляция ХПП или битумной мастикой.</p> <p>4. Окна и балконные двери - из ПВХ-профиля с двухкамерными стеклопакетами.</p> <p>Балконы: Пол – стяжка, гидроизоляция ПВХ, железобетонная монолитная плита; -Потолок - монолитные железобетонные плиты; Двери - устанавливаются входные металлические двери в квартиры; Электротехнические работы, включая установку электрического оборудования: розеток, выключателей, с установкой электрической плиты. Монтаж систем водоснабжения и канализации с установкой сантехнического оборудования (унитаз, ванна, раковина), счётчиков учёта водопотребления. Прочие отделочные работы участники долевого строительства собственными силами и за свой счёт выполняют после сдачи дома в эксплуатацию.</p>		
<p>2.10. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме</p>	<p>№</p>	<p>Наименование помещения (номер по экспликации)</p>	<p>Площадь, кв.м.</p>
	<p>1</p>	<p>Технический чердак 2/1</p>	<p>463,39</p>
	<p>2</p>	<p>Техподполье 1/5</p>	<p>486,89</p>
<p>2.11. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>В составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, входят помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: крыша, помещения для обслуживания системы водоотведения, помещение для обслуживания системы отопления и вентиляции, тамбуры, крыльца межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, инженерные коммуникации, помещения электрощитовой, водомерного узла, теплового узла находящиеся в техподполье, наружные сети, земельный участок, элементы благоустройства. За исключением помещений указанных в п. 2.10.</p>		
<p>2.12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>IV квартал 2015 -I квартал 2016 года</p>		
<p>2.13. Перечень организаций, представители которых</p>	<p>В приёмке объекта в эксплуатации примут участие: Администрация г. Вологды и другие организации, перечень</p>		

участвуют в приёмке многоквартирного дома	которых будет определён к моменту сдачи объекта.
2.14. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовых и прочих рисков при строительстве жилого дома Застройщик не предполагает в связи с полным и своевременным оформлением всей разрешительной документации за исключением форс-мажоров. Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты.
2.15. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	72 000 000
2.16. Перечень организаций – подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральным подрядчиком, выполняющим основные строительные-монтажные работы является Общество с ограниченной ответственностью «СВ СТРОЙ» (ООО «СВ СТРОЙ»). Член саморегулируемой организации «Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение строительных организаций «Солидарность». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-2014-3525318991-С-252.
2.17. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика	Способ обеспечения обязательств по договорам участия в долевом строительстве является залог, в соответствии со ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в порядке, установленном ст.15.2 ФЗ № 214 от 30.12.2004г «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.» (Страховая организация – ООО «Страховая компания «Интерполистраст», ОГРН 1027739319046, ИНН 7743011414, место нахождения: 143900, Московская область, город Балашиха, шоссе Энтузиастов, дом 30А, лицензия С № 3522 50 на осуществление страхования выдана Федеральной службой страхового надзора 06.10.2010г, регистрационный номер по единому государственному реестру субъектов страхового дела – 3522.
2.18. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, нет.

Директор ООО «Строительное Управление - 740»

«01» апреля 2015 г.



 / А.А.Григорьев

Настоящая проектная декларация опубликована на Интернет-сайте www.su-740.ru

Оригинал настоящей проектной декларации хранится в офисе ООО «Строительное Управление – 740» по адресу: 160009, город Вологда, ул. Чехова, 27, пом. 2.