

Общество с ограниченной ответственностью
«Промстройэкспертиза»

«Жилой дом № 27 в 108 мкр. г. Череповца»

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1185-ПЗУ
Том 2

Генеральный директор

И.П. Белановский

Главный инженер проекта

И.П. Белановский

Череповец 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Обозначение	Наименование	Примечание
1185-ПЗУ.ПЗ.С	Содержание тома 2	л.1-2
1185-ПЗУ.ПЗ.СП	Состав проектной документации	л.1
1185-ПЗУ	Текстовая часть	
а)	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:	л.1
б)	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	л.2
в)	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент):	л.2
г)	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:	л.3
д)	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод:	л.3
е)	Описание организации рельефа вертикальной планировкой:	л.3
ж)	Описание решений по благоустройству территории:	л.4
з)	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомо-	л.5

Взам. инв. №	Подп. и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1185-ПЗУ.ПЗ.С			
	Разработал	Кудрявцев					Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
						П		1	2	
						ООО				
						«Промстройэкспертиза» г.Череповец				
	Н. контроль	Шунченков								
	ГИП	Белановский								

	гательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения:	
и)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусебные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения:	л.5
к)	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения:	л.5
л)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения:	л.5
Графическая часть		
1185-ПЗУ, л.1	Общие данные	
1185-ПЗУ, л.2	Разбивочный план	
1185-ПЗУ, л.3	План организации рельефа	
1185-ПЗУ, л.4	План покрытий	
1185-ПЗУ, л.5	План благоустройства и озеленения	
1185-ПЗУ, л.6	Сводный план инженерных сетей	
1185-ПЗУ, л.7	План земляных масс. Баланс земляных масс	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1185-ПЗУ.ПЗ.С			2

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1185-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	1185-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	1185-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	1185-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	1185-ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	1185-ИОС1	а) подраздел "Система электроснабжения"	
5.2	1185-ИОС2	б) подраздел "Система водоснабжения"	
5.3	1185-ИОС3	в) подраздел "Система водоотведения"	
5.4	1185-ИОС4	г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	
5.5	1185-ИОС5	д) подраздел "Сети связи"	
		е) подраздел "Система газоснабжения"	Не разрабатывается
5.6	1185-ИОС7	ж) подраздел "Технологические решения"	
		Раздел 6. Проект организации строительства	Не разрабатывается
		Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разрабатывается
6	1185-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
7	1185-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
8	1185-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
9	1185-ЭЭФ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Не разрабатывается
10	1185-ТБЭ	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

					1185-СП			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.		Шунченков			Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «Промстройэкспертиза» г. Череповец		
Н. Контр.		Шунченков						
ГИП		Шунченков						

Текстовая часть данного раздела выполнена согласно «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. (с изменениями на 28 апреля 2020 г.).

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Земельный участок, выделенный под строительство жилого комплекса, расположен в г. Череповце в кадастровом квартале 35:21:0503001:864 на территории, ограниченной ул. Рыбинская и ул. Афанасия Потапова в 108 микрорайоне. Участок полностью относится к категории земель – земли населенных пунктов. Участок 35:21:0503001:864 образован в соответствии с проектом планировки территории в границах жилой зоны, ограниченной красными линиями, при этом границы существующих элементов планировочной структуры (красные линии) не меняются. Данная территория расположена в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами). Площадь территории в утверждённых границах проектирования составляет – 0,9366 га. Площадь участка под строительство жилого дома №27 – 5001,52 м² (1й этап), 4364,48 м² (2й этап). Окружающая существующая застройка представлена жилыми зданиями.

Планировочная организация земельного участка выполняется в соответствии с «Правилами землепользования и застройки г. Череповца», утвержденных решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 №132, с изменениями утвержденными решением Череповецкой Городской Думы от 05.04.2016 № 73, которые являются документом градостроительного зонирования г. Череповца.

Заезд на земельный участок осуществляется с западной стороны участка, с ул. Рыбинская.

Планировочная организация земельного участка выполняется в соответствии с «Правилами землепользования и застройки г. Череповца».

По схематической карте климатического районирования для строительства территории России г. Череповец приурочен к району – II, подрайону – ПВ, согласно СП 131. 13330.2012. Климат города Череповца умеренно-континентальный с умеренно теплым летом, довольно холодной зимой и неустойчивым режимом погоды. Характерной особенностью ветрового режима в районе Череповца является отчетливо выраженная сезонная смена ветров преобладающих направлений. Большую часть года преобладают южные ветры, повторяемость которых за год составляет 23%. Реже всего отмечаются восточные (7 %) и северо-западные ветры (7 %). Сред-

Взам. инв. №	Подп. и дата	мат города Череповца умеренно-континентальный с умеренно теплым летом, довольно холодной зимой и неустойчивым режимом погоды. Характерной особенностью ветрового режима в районе Череповца является отчетливо выраженная сезонная смена ветров преобладающих направлений. Большую часть года преобладают южные ветры, повторяемость которых за год составляет 23%. Реже всего отмечаются восточные (7 %) и северо-западные ветры (7 %). Сред-									
Инв. № подл.							1185-ПЗУ				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
	Разработал		Кудрявцев			08.20		Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
									П	1	5
Н. контроль		Шунченков			08.20	ООО «Промстройэкспертиза» г.Череповец					
ГИП		Белановский			08.20						

няя годовая температура 3,20С, среднее количество осадков 608мм в год. В основу разработки схемы планировочной организации земельного участка положены материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2020 году.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Участок проектирования расположен в Зашекснинском районе г. Череповца. Территория земельного участка свободна от застройки, антропогенно не нарушена. Ценные породы деревьев отсутствуют.

Объект не входит в границы существующих особо охраняемых природных территорий. Размеры санитарно-защитной зоны обуславливаются категорией вредности предприятия. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.120-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для проектируемого объекта ориентировочная санитарно-защитная зона не устанавливается. Произведенными расчетами (Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды, 1185-ООС) подтверждено: предлагаемое место размещения объекта удовлетворяет требованиям по охране атмосферного воздуха, то есть воздействие при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта на природную среду с учетом выполнения природоохранных мероприятий является допустимым.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент):

В соответствии с Градостроительным кодексом и Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности проектируемый Объект предполагается разместить в границах отведенного земельного участка размерами в плане, не превышающими предельные параметры для зданий данного функционального назначения с учетом противопожарных расстояний до существующих зданий и сооружений.

Граница отведенного участка не нарушает границы территории общего пользования. Планировочная организация территории выполнена на основании задания на проектирование, утвержденного Заказчиком. В основу разработки схемы планировочной организации территории проектируемого объекта положена схема зонирования, выполненная ООО «Промстройэкспертиза» в 2019 году и утвержденная Заказчиком.

Схемой зонирования предусмотрено обустройство парковочных мест для автотранспорта жителей жилого дома, подъездные пути для транспорта, устройство пешеходных тротуаров и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1185-ПЗУ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

дорожек, детских игровых и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственных площадок, озеленение. Расчет площадок общего пользования выполнен согласно «Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец».

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Техничко-экономические показатели по генплану земельного участка для строительства жилого дома № 27:

- площадь земельного участка – 9366,0 м²
- площадь застройки жилого дома – 2052,92 м²;
- Коэффициент застройки участка – 0,22;
- Коэффициент покрытий участка – 0,70.

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод:

Инженерная подготовка территории включают в себя отвод поверхностных вод в дождеприемные колодцы ливневой канализации.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой:

Рельеф участка естественный, относительно ровный. Абсолютные отметки поверхности земли в районе пройденных выработок составляют 139,38÷143,35 м в Балтийской системе высот.

Вертикальная планировка территории предусматривает отвод поверхностных вод от фундаментов объекта, от пешеходных путей и далее направление потоков в ливневую канализацию через дождеприемные колодцы. Вертикальная планировка территории выполнена методом красных горизонталей сечением через 10 см в высотной увязке с существующим рельефом прилегающих территорий и отметкой чистого пола проектируемого здания. Отметки чистого пола для жилого дома приняты: в секциях №1 - 142,80 м, в секциях №2, №3 и №4– 142,40 м.

Отметки проездов, тротуаров и высотной посадки проектируемого здания определены в результате проработки схемы организации рельефа и приведены на л.3 раздела 1185-ПЗУ.

Проектные решения по организации рельефа обеспечивают удобное при эксплуатации высотное примыкание элементов благоустройства к проектируемому зданию и организованный отвод воды в ливневую канализацию через пониженные участки твердых покрытий.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1185-ПЗУ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Отвод ливневых стоков с территории проектируемого объекта организован по уклонам спланированных твердых покрытий проездов и тротуаров со сбором в дождеприемные колодцы проектируемой и существующей ливневой канализации. Сопряжения проездов с газонами предусмотрены с устройством бортового камня по всей длине.

ж) Описание решений по благоустройству территории:

Благоустройство территории выполняется в увязке с существующими и проектируемыми зонами благоустройства смежных земельных участков. Расчетное количество машино-мест для размещения на территории жилого дома принято согласно «Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец». Требуемое число машино-мест - 93, в т.ч. 89 машино-мест для жителей и 4 машино-мест для посетителей и работников встроенных нежилых помещений. Проектируемое число машино-мест - 95. В дворовой части жилого дома предусмотрено 9 машино-мест для МГН и 1 машино-место для МГН со стороны ул. Рыбинская.

Расчет площадок общего пользования выполнен согласно «Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец». В соответствии с табл. 4.4 "Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец» норма площади квартиры на 1 жителя принимается 30 м². Отсюда: 13136,20:30=438 человека.

В границах территории благоустройства предусматриваются:

- площадки для игр детей площадью 306,6 м²,
- площадки для отдыха взрослого населения площадью 45,2 м²,
- физкультурные площадки площадью 438,0 м², Недостаточная обеспеченность площадками для занятий физкультурой компенсируется существующими площадками, расположенными в границах микрорайона.
- хозяйственные площадки площадью 133,0 м².

Проезды имеют асфальтобетонное покрытие и покрытие из экоплитки, тротуары – асфальтобетонное покрытие и плиточное покрытие (тротуары перед входами во встроенные помещения), детские и физкультурные площадки – покрытие из ПГС, площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки – плиточное покрытие. По периметру зданий в местах прилегания газона выполняется отмостка из плотного мелкозернистого асфальтобетона. Площадки для размещения мусороконтейнеров предусмотрены на территории проектируемого жилого дома с соблюдением нормативного радиуса 20 м до окон домов. Количество контейне-

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1185-ПЗУ	Лист
							4

ров ТБО – 3 штуки. Вывоз мусора из мусороконтейнеров производится спецавтотранспортом по договору с специализированными г.Череповца.

В части малых архитектурных форм использованы скамьи, урны, различное спортивное и игровое оборудование, соответствующее назначению площадок.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения:

Не требуется.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения:

Не требуется.

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения:

Не требуется.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения:

Схема движения транспортных средств см. на л.1 раздела 1185-ПЗУ. Транспортная инфраструктура данного микрорайона сформирована улицами Рыбинская, Монт-Клер и Шекснинским проспектом, четырехполосным (по одной в каждом направлении) движением.

Проектом планировки территории предполагается благоустройство проектируемой ул. Афанасия Потапова, с четырехполосным движением от перекрестка ул. Рыбинской и ул. Монт-Клер. По ул. Афанасия Потапова проектом предлагается двухстороннее движение. Заезды на участок осуществляются с двух сторон микрорайона, обеспечивая удобные подъезды к жилому дому. Ширина проездов 6,0-8,0 м. Въезд на участок проектирования жилого дома № 27 1го и 2го этапа строительства предусмотрен с ул. Рыбинской.

Внутридворовое движение – сквозное. Схема движения автотранспорта приведена в графической части (см. л.1, 1185-ПЗУ). Для обеспечения проезда пожарных автомобилей на территории объекта предусматривается устройство проездов с асфальтобетонным покрытием, так же проезд пожарной техники возможен по тротуару с западной и восточной сторон жилого дома.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата
1185-ПЗУ		
Лист		
6		

Ситуационный план



Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Разбивочный план	
3	План организации рельефа	
4	План покрытий	
5	План благоустройства и озеленения	
6	Сводный план инженерных сетей	
7	План земляных масс. Баланс земляных масс	

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Показатели, кв. м		В границах участка
		1 этап строительства	2 этап строительства	
1	Площадь участка	5001.52	4364.48	9366.00
2	Площадь проездов	1882.40	2043.19	3925.59
3	Площадь застройки	1036.53	1016.39	2052.92
4	Площадь тротуаров, площадок	1433.41	717.87	2151.28
5	Площадь отмостки	127.09 (53.78*)	63.17 (41.74*)	190.26 (95.52*)
6	Площадь озеленения	595.40 (1087.33)	545.29 (996.34)	1140.69 (2083.67)

Расчет элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Удельный размер площадок (м2/чел) по МНГП г. Череповца	Количество по МНГП (м2)		Количество по проекту (м2)	
			1 этап строительства	2 этап строительства	1 этап строительства	2 этап строительства
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	158.2	148.4	306.6	-
2	Площадки для отдыха взрослого населения	0.1	22.6	21.2	45.2	-
3	Площадки для занятий физкультурой	2.0	452.0 (226.0)	424.0 (212.0)	438.0	-
4	Площадки для хозяйственных целей	0.3	67.8	63.6	70.3	62.7

Примечания:

1. Площадь площадок для занятий физкультурой в скобках дана с учетом уменьшения на 50 %.

Общее количество жителей – 438 человека

Количество жителей на 1 этап – 226 человек

Количество жителей на 2 этап – 212 человек

Площадки для занятий физкультуры допускается уменьшать до 50 % согласно п. 4.2.15 НГП Череповца.

Примечания:

- Площадь отмостки в ведомости проездов и площадок указана общая, в скобках указана площадь отмостки, не входящую в площадь застройки.
- Общая площадь озеленения в ведомости проездов и площадок указана в скобках, без скобок указана площадь без учета экоплитки.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

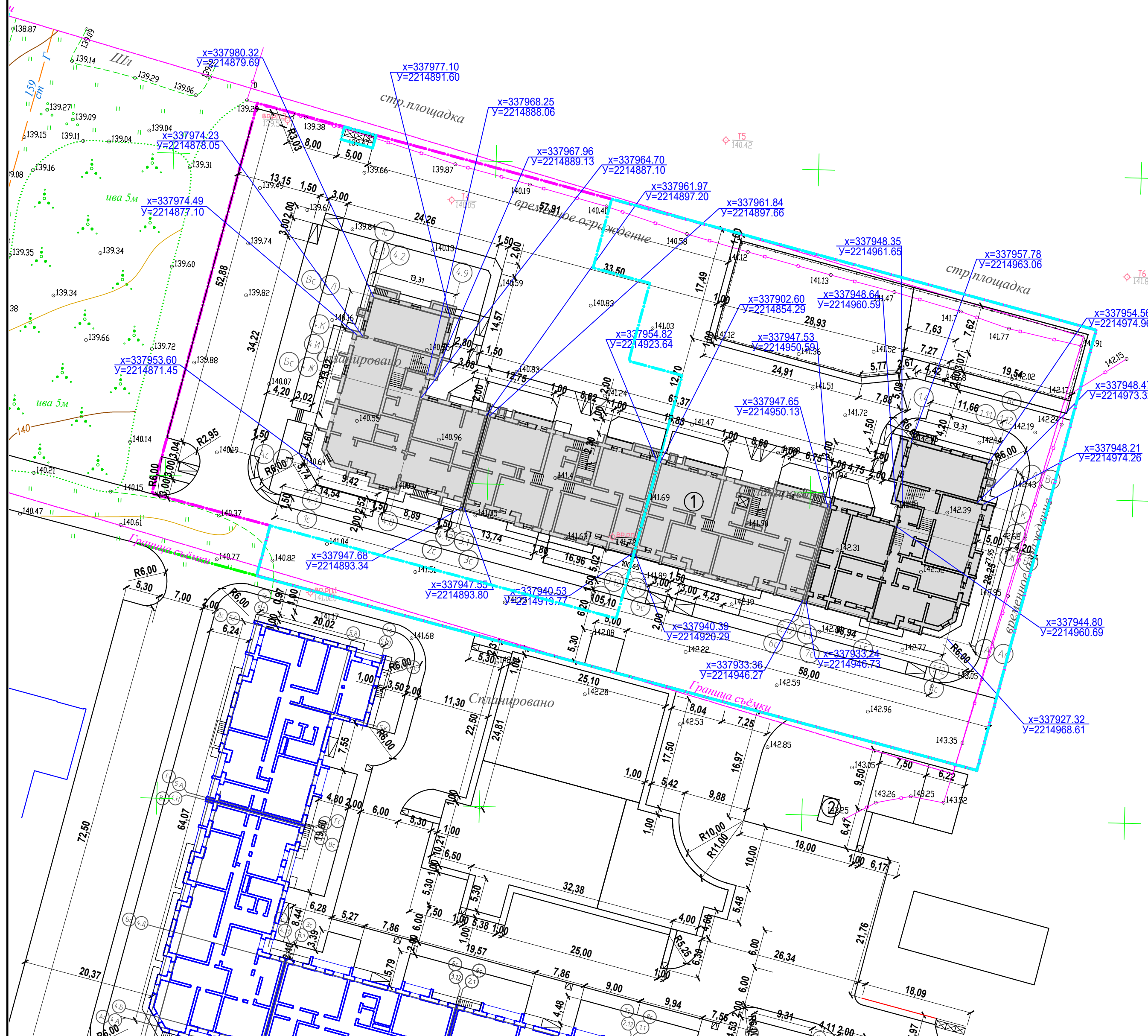
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	

						1185-ПЗУ			
						Жилой дом № 27 в 108 мкр. г. Череповца			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кудрявцев О.В.					П	1	7
Проверил		Шунченков Е.О.							
Норм.контр.		Тихонова Г.В.				Общие данные. Ситуационный план	 ПРОМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ		
ГИП		Белановский И.П.							



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом № 27	
2	Дизельная электростанция контейнерного типа	



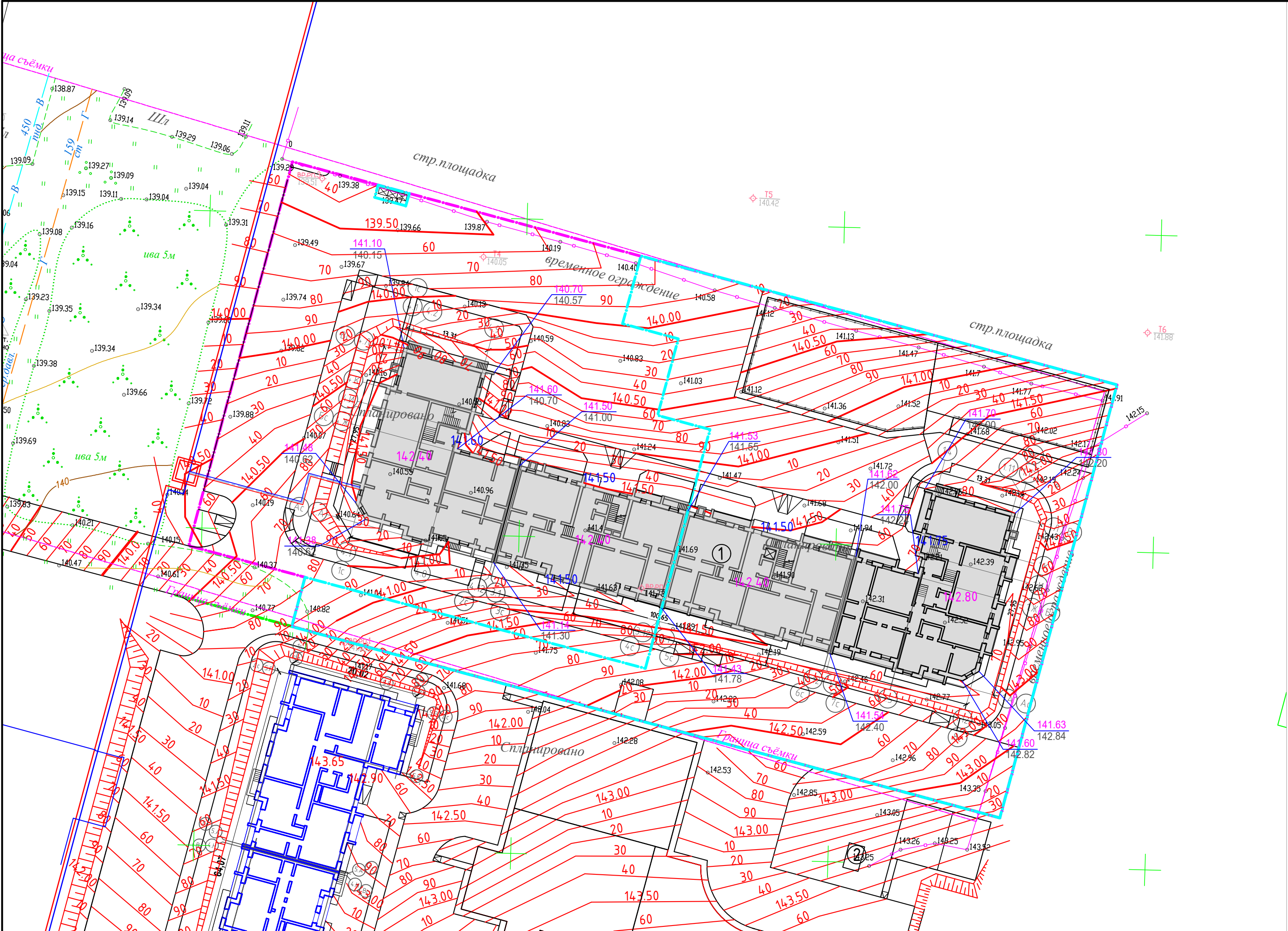
Условные обозначения:

- . — . — . — — граница земельного участка с кадастровым номером ЗУ 35:21:0503001:864
— . — . — . — — граница 1 этажа строительства
x=337924.26 — координаты точек пересечения основных осей здания

Примечание:

1. Соседние участки нанесены согласно проекту планировки территории 108 микрорайона.

						1185-ПЗУ			
						Жилой дом № 27 в 108 мкр. г. Череповца			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал			Кудрявцев О.Б.				П	2	
Проверил			Щученков Е.О.						
Норм.контр.	Тихонова Г.В.					Разбивочный план	 ПРОМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ		
ГИП	Белановский И.П.								



Условные обозначения:

- граница земельного участка с кадастровым номером 3У 35:21:0503001:864
- граница 1 этапа строительства

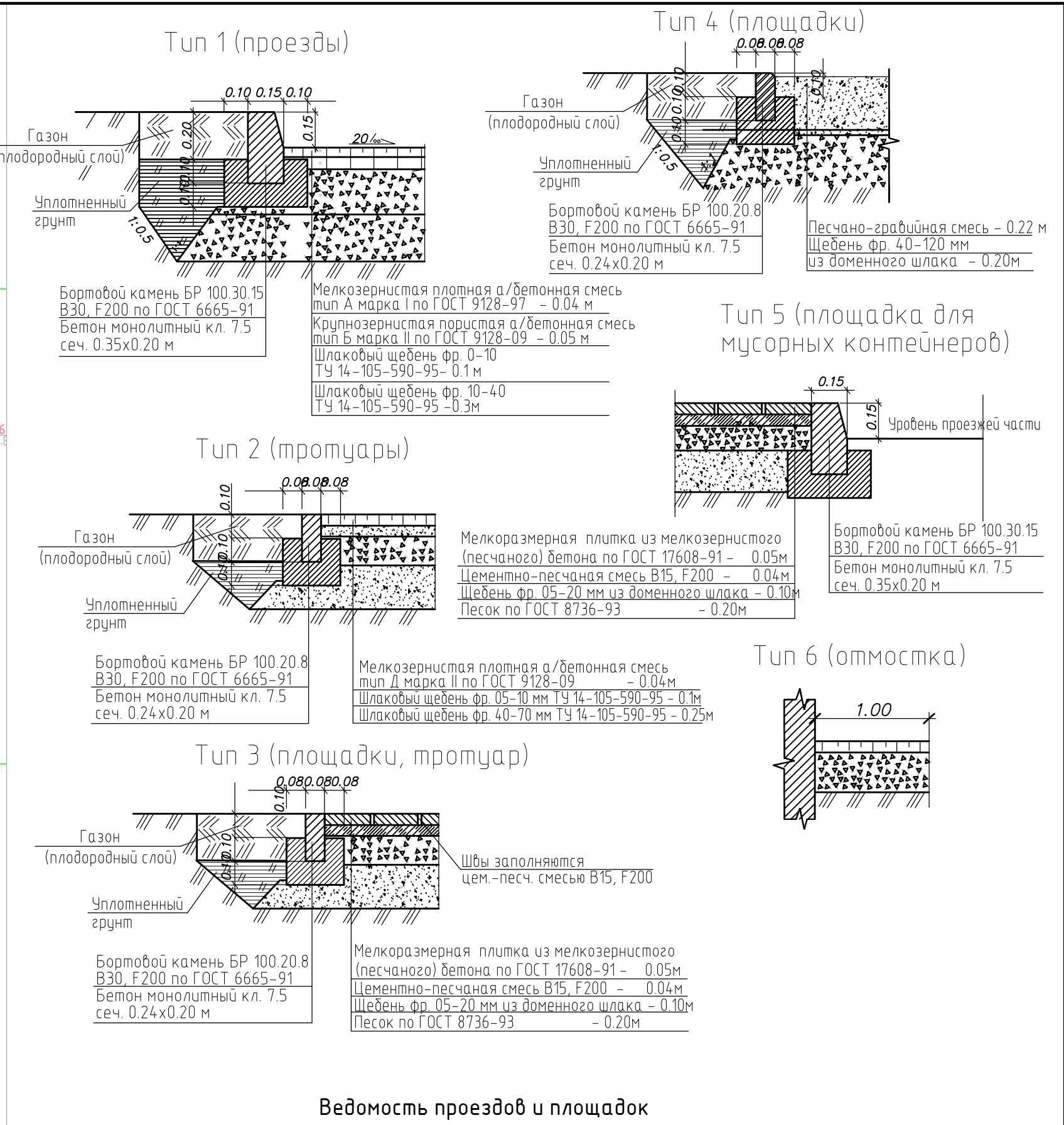
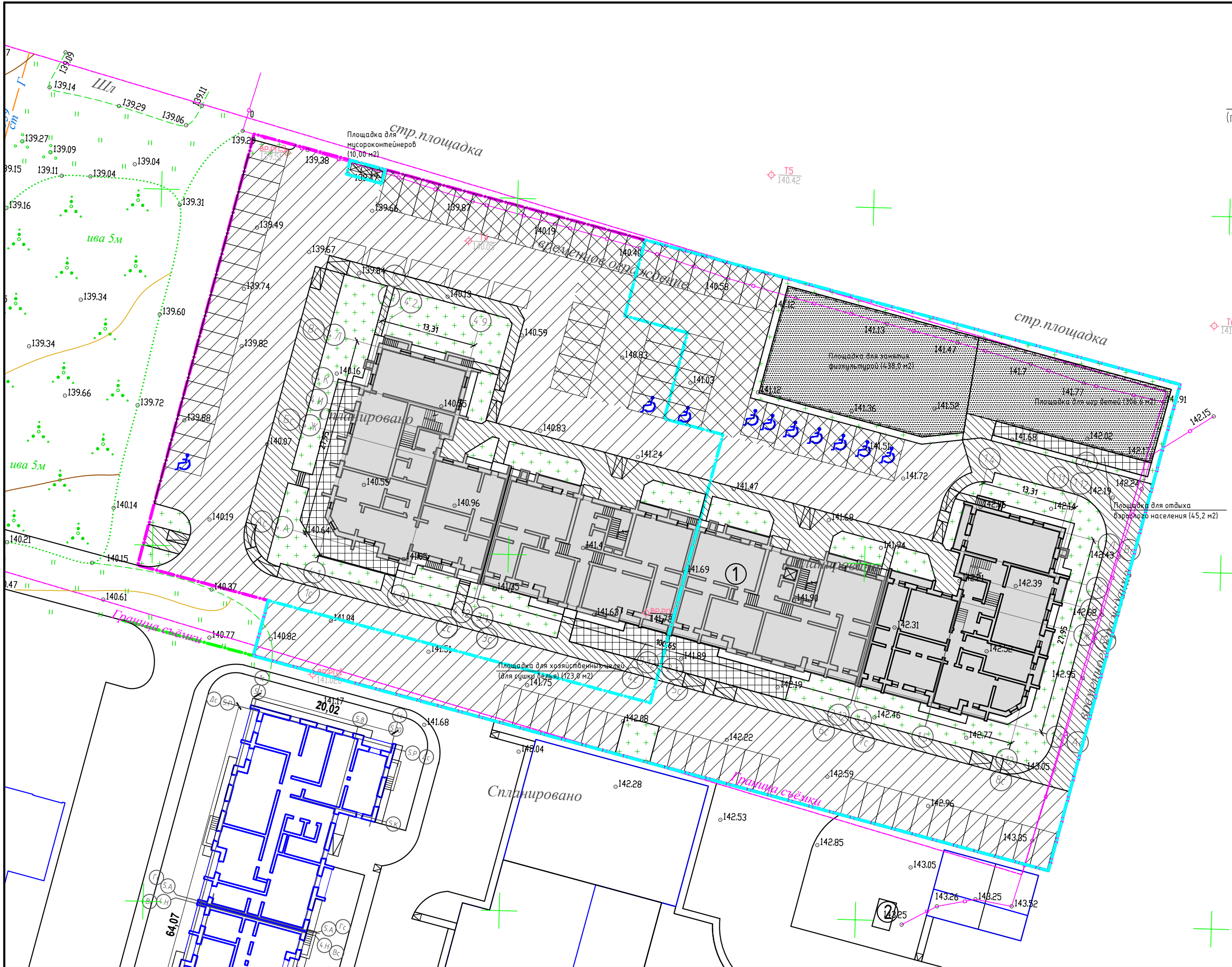
Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом № 27	
2	Дизельная электростанция контейнерного типа	

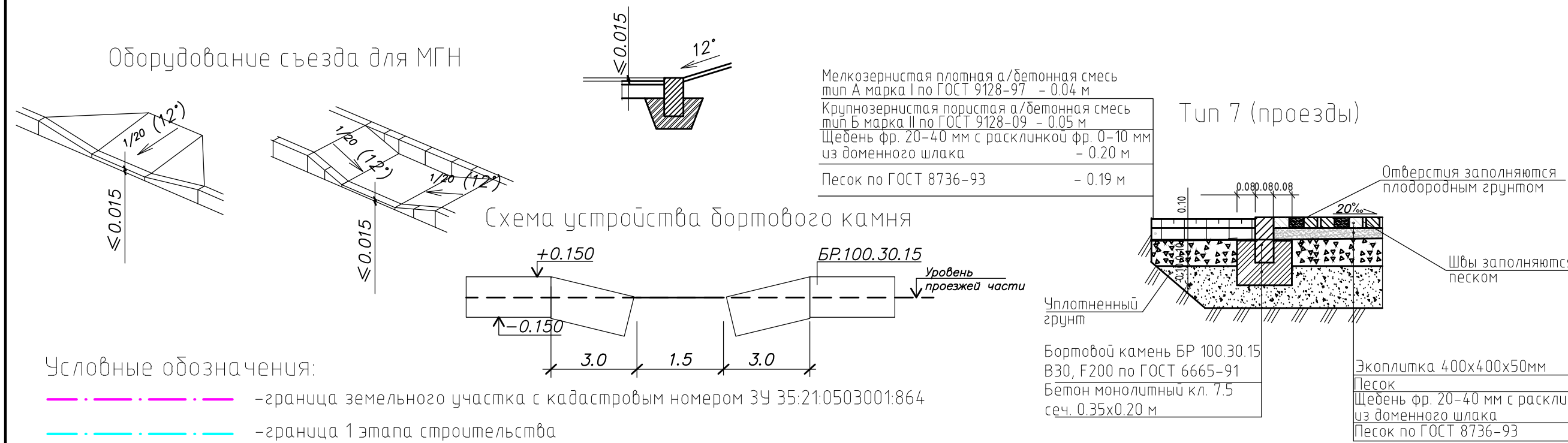
Примечание:

- Соседние участки нанесены согласно проекту планировки территории 108 микрорайона.

1185-ПЗУ					
Жилой дом № 27 в 108 мкр. г. Череповца					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кудрявцев О.В.				
Проверил	Шунченко Е.О.				
Норм.контр.	Тихонова Г.В.				
ГИП	Белановский И.П.				
План организации рельефа				ПРОМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ	
				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	



№ п/п	Условное обозначение	Наименование	Тип покрытия	Показатели, кв. м		
				1й этап стр-ва	2й этап стр-ва	в границах участка
1		Проезды с асфальтобетонным покрытием	Тип 1	1390.47	1592.14	2982.61
2		Тротуары с асфальтобетонным покрытием	Тип 2	573.01	548.09	1121.10
3		Площадки с песчано-гравийным покрытием	Тип 3	744.60	—	744.60
4		Площадки и тротуары с плиточным покрытием	Тип 4	115.80	159.78	275.58
5		Площадки для контейнеров ТБО	Тип 5	—	10.00	10.00
6		Отмостка	Тип 6	127.09 (53.78*)	63.17 (41.74*)	190.26 (95.52*)
7		Плиточное покрытие проезда (экоплитка)	Тип 7	491.93	451.05	942.98
8		Газон		595.4 (1087.33)	545.29 (996.34)	1140.69 (2083.67)



Оборудование съезда для МГН

Схема устройства бортового камня

Условные обозначения:

- граница земельного участка с кадастровым номером 39 35:21:0503001:864
- граница 1 этапа строительства

Примечание:

- Соседние участки нанесены согласно проекту планировки территории 108 микрорайона.
- Площадь отмостки в ведомости проездов и площадок указана общая, в скобках указана площадь не входящую в площадь застройки.
- Общая площадь озеленения в ведомости проездов и площадок указана в скобках, без скобок указана площадь без учета экоплитки.

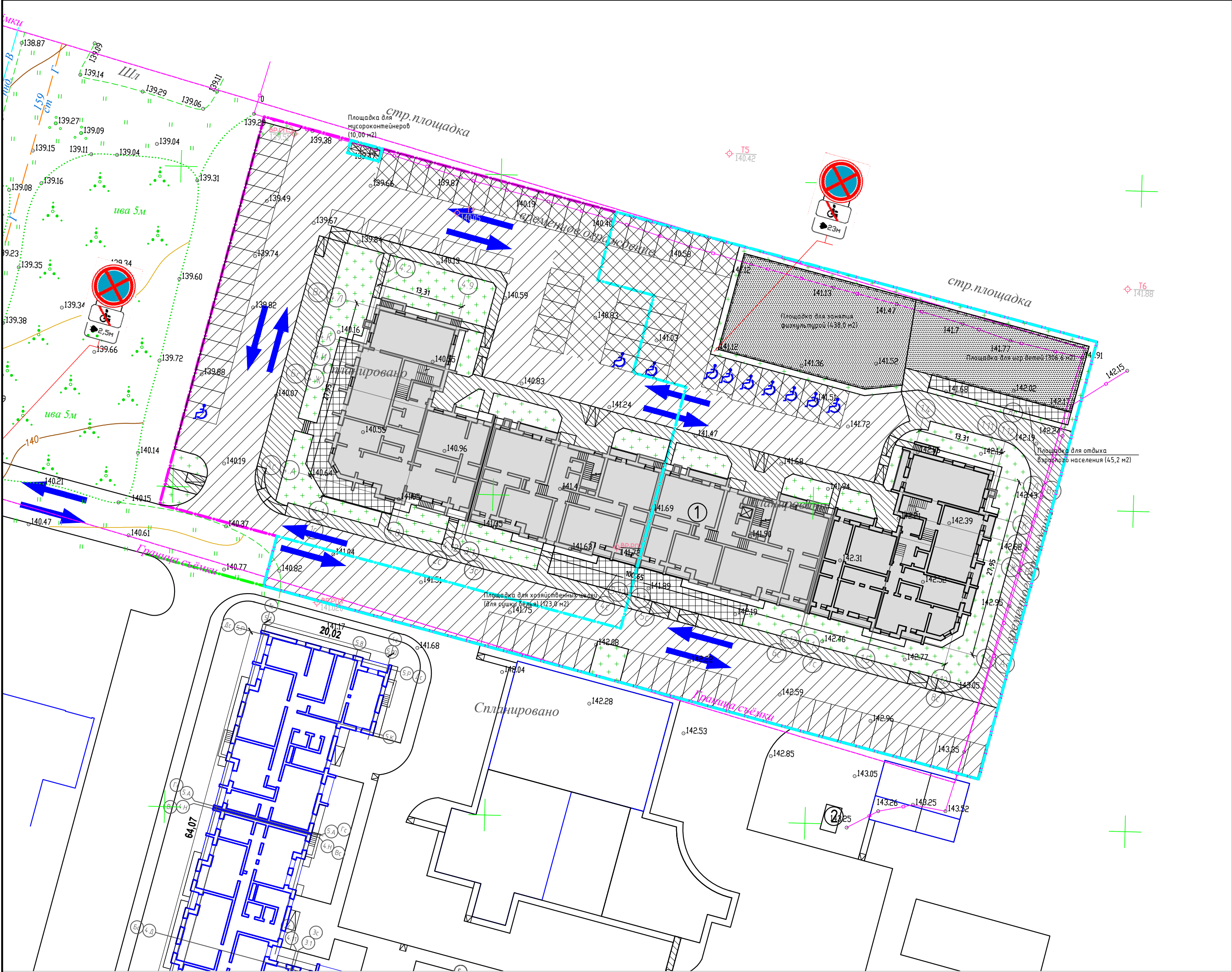
Бортовой камень БР 100.30.15
В30, F200 по ГОСТ 6665-91
Бетон монолитный кл. 7.5
сеч. 0.35x0.20 м

Бортовой камень БР 100.20.8
В30, F200 по ГОСТ 6665-91
Бетон монолитный кл. 7.5
сеч. 0.24x0.20 м

Бортовой камень БР 100.30.15
В30, F200 по ГОСТ 6665-91
Бетон монолитный кл. 7.5
сеч. 0.35x0.20 м

Бортовой камень БР 100.20.8
В30, F200 по ГОСТ 6665-91
Бетон монолитный кл. 7.5
сеч. 0.24x0.20 м

1185-ПЗУ					
Жилой дом № 27 в 108 мкр. г. Череповца					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кудрявцев О.Б.				
Проверил	Шунченко Е.О.				
Норм.контр.	Тихонова Г.В.				
ГИП	Белановский И.П.				
План покрытий					
ПРОМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ					
Формат А2					



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом № 27	
2	Дизельная электростанция контейнерного типа	

Условные обозначения:

- граница земельного участка с кадастровым номером 3У 35:21:0503001864
- граница 1 этапа строительства

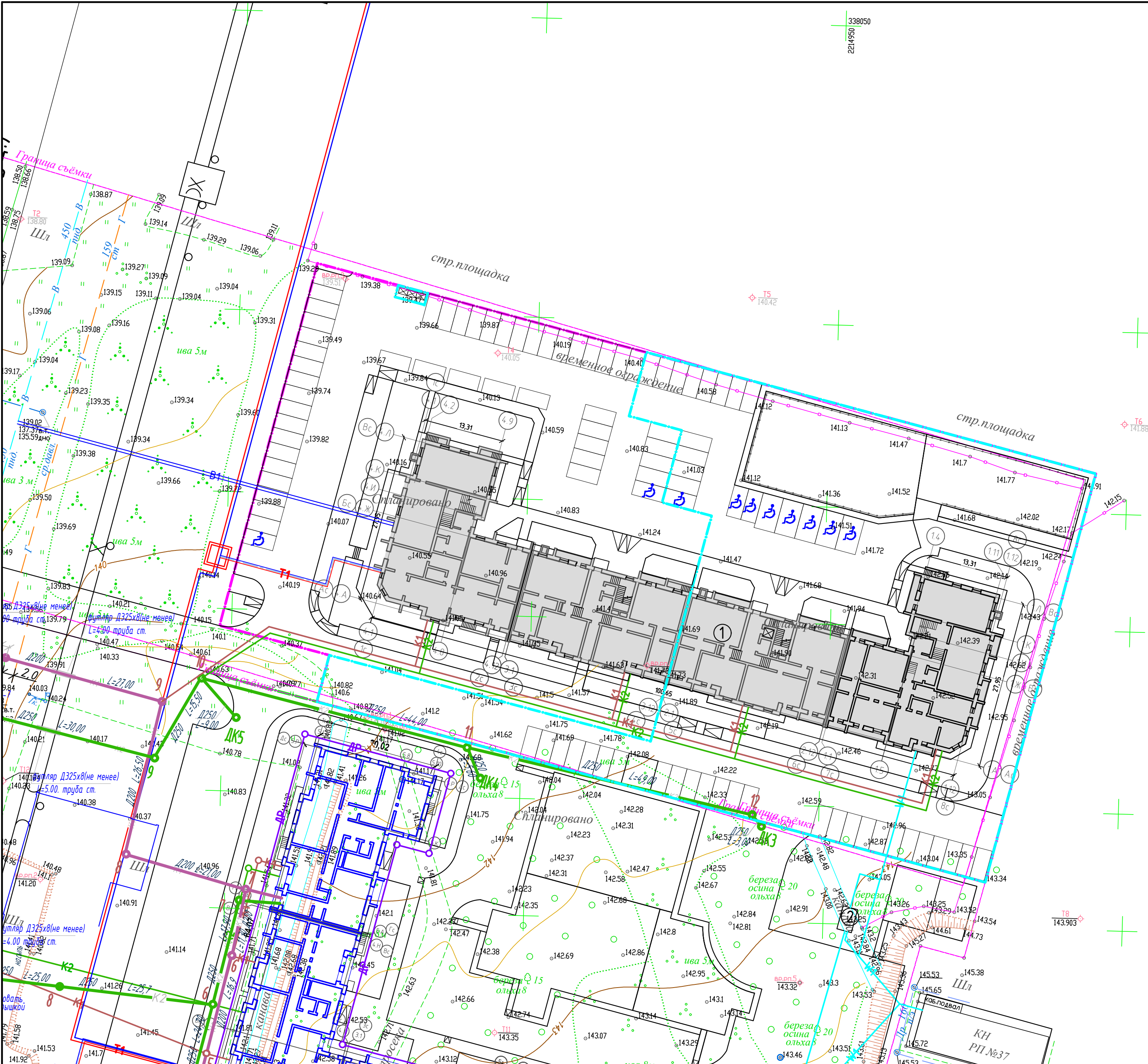
— схема движения автотранспорта

- 3.27 – знак “Остановка запрещена” (1 шт.)
- 8.18 – знак “Кроме инвалидов” (1 шт.)
- 8.2.5 – знак “Зона действия” (1 шт.)

Примечание:

1. Соседние участки нанесены согласно проекту планировки территории 108 микрорайона.

						1185–ПЗУ					
						Жилой дом № 27 в 108 мкр. г. Череповца					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Кудрявцев О.Б.							П	5		
Проверил	Шунченко Е.О.										
Норм.контр.	Тихонова Г.В.					План благоустройства и озеленения		 ПРОМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ			
ГИП	Белановский И.П.										



Условные обозначения:

- граница земельного участка с кадастровым номером ЗУ 35:21:0503001:864
- граница 1 этапа строительства

Примечание:

1. Соседние участки нанесены согласно проекту планировки территории 108 микрорайона.

Условные обозначения

Наименование	Проектир.	Сущест.	Ранее запроект.	Демонтаж
Водопровод	B1			
Канализация бытовая	K1			
Канализация ливневая	K2			
Дренаж	ДР			
Теплосеть	T1			
Дренаж теплосети				
Кабель 0.4 кВ	W1			
Газопровод				

Экспликация зданий и сооружений

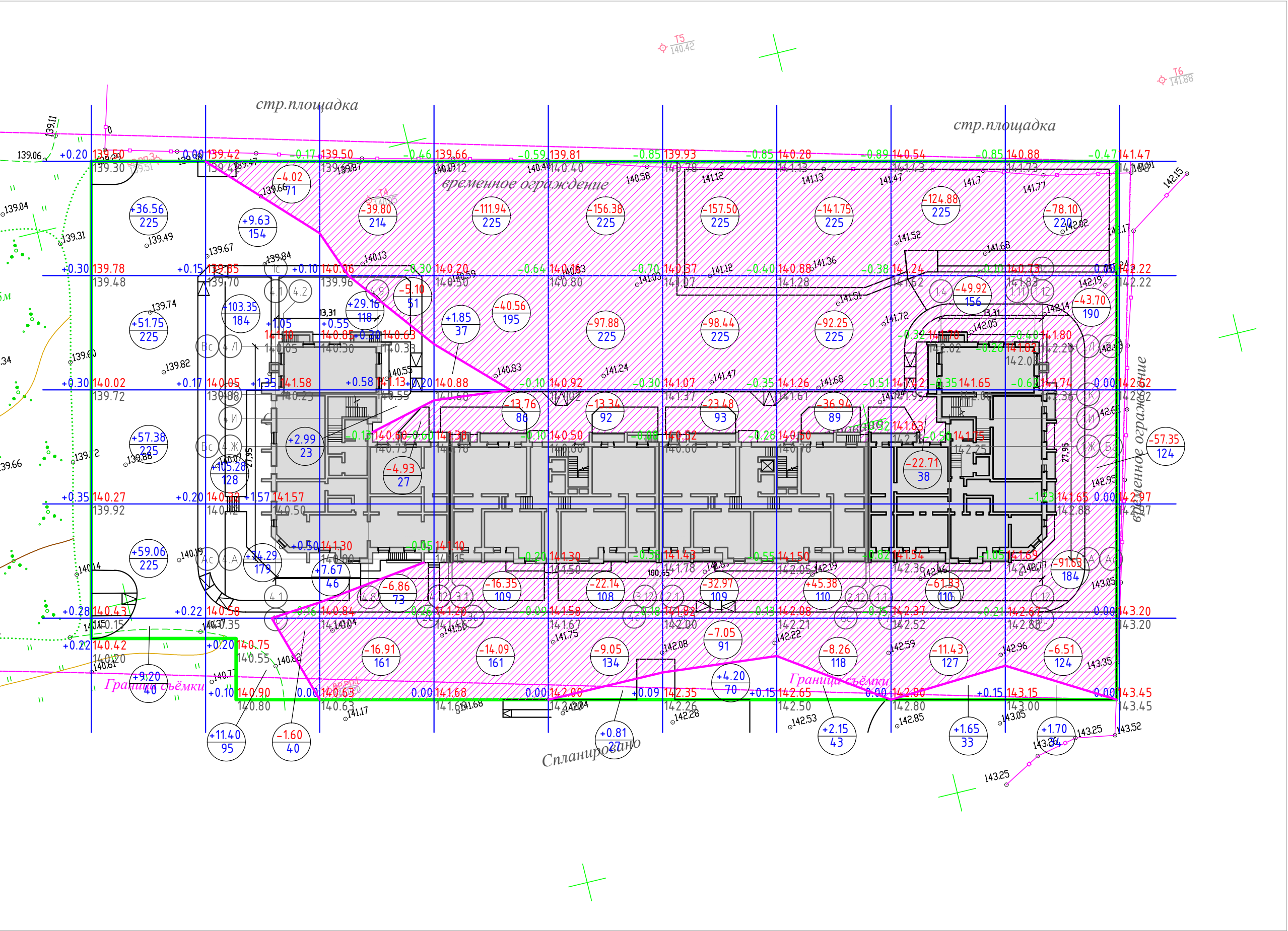
№ на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом № 27	
2	Дизельная электростанция контейнерного типа	

1185-ПЗУ

Жилой дом № 27 в 108 мкр. г. Череповца

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кудрявцев О.В.							
Проверил	Шунченко Е.О.					П	6	
Норм.контр.	Тихонова Г.В.					Сводный план инженерных сетей		
ГИП	Белановский И.П.							





Баланс земляных масс

Наименование	Количество, куб.м		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	570.08	1766.29	
2. Вытесненный грунт,		9057.29	
в т.ч. при устройстве корыт:			
а) подземных частей здания (котлован)		6101.11	
б) автомобильных покрытий		1934.28	
в) тротуаров		257.41	
г) отмостки		34.29	
д) газона		238.64	
е) площадок с песчано-гравийным покрытием		312.73	
ж) площадок и тротуаров с плиточным покрытием		174.97	
и) площадок для контейнеров ТБО		3.90	
3. Поправка на уплотнение (κ=0.30)	171.02		
Всего пригодного грунта	741.10	10823.58	
4. Недостаток пригодного грунта	10082.48		
5. Итого перерабатываемого грунта	10823.58	10823.58	

Выемка	-	5.62	73.60	196.70	298.79	319.44	324.58	270.27	277.29	Итого	1766.29
Насыпь	213.95	303.95	39.82	1.85	0.81	4.20	2.15	1.65	1.70		570.08

Условные обозначения:

— граница благоустройства

— линия нулевых работ

— область выемки

разность отметок – +0.35 140.27 139.92

— Проектная отметка покрытия

— Существующая отметка покрытия

+11.40 95

объем земляных работ

площадь фигуры

						1185-ПЗУ			
						Жилой дом № 27 в 108 мкр. г. Череповца			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработал Кудрявцев О.В.	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	7	
Норм.контр.	Тихонова Г.В.					План земляных масс. Баланс земляных масс		ПРОМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ	
ГИП	Белановский И.П.								

Формат A2