

# « Г Р А Д П Р О Е К Т »

НП «Объединение проектных организаций Республики Карелия»

СРО-П-047-09112009

Свидетельство №0006.06-2009-1001207289-П-047

От 19.02.2015 г.

Заказчик: ООО «СФК»

**«Многоквартирный жилой дом по ул.Суворова, 27  
в г.Петрозаводске»**

Проектная документация

## **Раздел 2**

**Схема планировочной организации  
земельного участка**

**189 – ПЗУ**

**Том 2**

2020 г.

# « Г Р А Д П Р О Е К Т »

НП «Объединение проектных организаций Республики  
Карелия»  
СРО-П-047-09112009  
Свидетельство №0006.06-2009-1001207289-П-047  
От 19.02.2015 г.

## «Многоквартирный жилой дом по ул.Суворова, 27 в г.Петрозаводске»

Проектная документация

### Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

189 – ПЗУ

Том 2

Директор  
ГИП



А.И. Зорин  
Л.Л. Ласточкина

г. Петрозаводск  
2020 г.

Иньв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

## Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
189-ПЗУ-С	Содержание тома	лист 2
189-СП	Состав проектной документации	лист 3
189-ПЗУ-ПЗ	Пояснительная записка	лист 4-10
	Графическая часть	
189-ПЗУ	Ситуационный план	лист 11
189-ПЗУ	Генеральный план	лист 12
189-ПЗУ	Разбивочный чертеж здания	лист 13
189-ПЗУ	Разбивочный чертеж благоустройства	лист 14
189-ПЗУ	План благоустройства территории	лист 15
189-ПЗУ	Конструкции покрытий	лист 16
189-ПЗУ	План организации рельефа	лист 17
189-ПЗУ	План земляных масс	лист 18
189-ПЗУ	Схема организации безопасности дорожного движения	лист 19
189-ПЗУ	Сводный план инженерных сетей	лист 20

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

189-ПЗУ-С

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «Градпроект»		

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	189-ПЗ	Пояснительная записка	
2	189-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	189-АР	Архитектурные решения	
4	189-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5.1.1	189-ИОС1	Система электроснабжения	
5.1.2	Книга 1	Внутренние инженерные сети	
5.2	Книга 2	Наружные инженерные сети	
5.2	189-ИОС2	Система водоснабжения	
5.3.1	189-ИОС3	Система водоотведения.	
5.3.2	Книга 1	Внутренние инженерные сети	
5.4	Книга 2	Наружные инженерные сети	
5.4	189-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	
5.5	189-ИОС5	Сети связи	
6	189-ПОС	Проект организации строительства	
8	189-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	189-ПБ	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
10	189-ОДИ	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов	
10-1	189-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации здания	
11-1	189-ЭЭ	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11-2	189-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Г И П		Ласточкина			06.20

189-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Градпроект»





**Перечень нормативных документов на основании которых выполнен проект и в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»**

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
ГОСТ 21.1101-2013	«СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»	
Федеральный закон от 22.07.08г. за №123-ФЗ	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	
Федеральный закон от 30.12.09г. за №384-ФЗ	«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	
СП 42.13330.2011	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
СП 35-101-2001	«Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»	
СП 35-102-2001	«Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»	
СП 113.13330.2012	«Стоянки автомобилей»	
СП 59.13330.2016	«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	
СП 32.13330.2012	«Канализация. Наружные сети и сооружения»	

**Ведомость ссылочных документов**

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ Р 52289-2004	Технические средства организации дорожного движения	
ОДН 218.046	Проектирование нежестких дорожных одежд	
Альбом "ДД"	Типовые детали зонального применения. Детали дренажей и городских дорог	

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инов. №подл.

189-ПЗУ-ПЗ

Лист

2

### Характеристика земельного участка

Участок проектируемого строительства находится в жилом районе «Перевалка» г. Петрозаводска, по улице Суворова, 27.

В геоморфологическом отношении район проектируемого строительства расположен в восточной части моренного плато «Древлянка» вблизи верхней бровки коренного склона котловины Онежской депрессии. Геологический разрез слагают верхнечетвертичные отложения ледникового и флювиогляциального комплексов верхневалдайского горизонта Карельской стадии оледенения.

Рельеф на участке спокойный, техногенный. Абсолютные отметки высот в пределах пятна застройки составляют 103.9–104.5 м.

В геологическом строении площадки строительства до глубины 15.0 м принимают участие ледниковые и флювиогляциальные отложения верхневалдайского комплекса, перекрытые с поверхности современными техногенными образованиями.

- *Современные техногенные отложения (t QIV)* сформированы в результате строительно-планировочных работ и представлены насыпными грунтами (ИГЭ-1).

- *Верхневалдайские ледниковые отложения (g QIIIvd<sub>3</sub>)* слагают основную часть вскрытого геологического разреза и представлены моренными песчанистыми супесями твердой консистенции (ИГЭ-2). Моренные грунты содержат включения до 20% гравия и гальки и до 10% валунов.

- *Верхневалдайские флювиогляциальные отложения (f QIIIvd<sub>3</sub>)* залегают в виде прослоев в толще моренных грунтов и представлены песчанистыми супесями твердой консистенции (ИГЭ-3) и песками гравелистыми средней плотности (ИГЭ-4).

Гидрогеологические условия территории изысканий характеризуются развитием грунтового водоносного горизонта.

Уровень грунтового горизонта в период изысканий зафиксирован, в зависимости от гипсометрического положения устьев скважин, на глубине 2.5–3.3 м, что соответствует абсолютным отметкам 101.01–101.51 м.

В периоды интенсивного выпадения осадков и снеготаяния возможно повышение уровня грунтовых вод на 0.6 м и кратковременное появление вод верховодки в приповерхностной зоне грунтов.

Водовмещающими являются ледниковые и флювиогляциальные отложения, водопроявление в супесях происходит по песчаным прослойкам, линзам и гнездам. При вскрытии песчаных прослоев в толще слабофильтрующих супесей наблюдались относительные напоры, уровень которых устанавливался на уровне статического горизонта.

Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка происходит в северо-восточном направлении, в сторону Онежского озера и реки Лососинка.

Техногенная нагрузка на объекте обусловлена близостью мало- и многоэтажных жилых домов, а также наличием подземных сетей инженерных коммуникаций. Непосредственно в контуре проектируемого здания проходят сети водоснабжения, подлежащие переносу.

Исходя из вышеизложенного, инженерно-геологические условия участка оцениваются как средней сложности и, согласно СП 47.13330.2012, приложения А, относятся ко II категории.

### Обоснование границ санитарно-защитных зон

Принято согласно градостроительной документации.

Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.
------	--------	---------	------	------	----------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------	--------	---------	------	------

### Обоснование планировочной организации земельного участка

Генеральный план решен в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил в соответствии с архитектурно-планировочным заданием, выполнен в границах выделенного участка в увязке с проектом застройки микрорайона. Разрывы между зданиями и сооружениями приняты по действующим нормам (СП 42.13330.2011).

Въезд на территорию проектируемой застройки предусмотрен с ул. Суворова по дворовому проезду с асфальтобетонным покрытием шириной 7.2 м.

Архитектурно-строительными и планировочными решениями определено расположение проектируемого жилого дома площадью застройки  $S=474 \text{ м}^2$ , площадки временной остановки автотранспорта на 10 машиномест, в том числе 1 парковочное место для личных автотранспортных средств инвалидов (10 % от общего количества п. 4.2.1 СП 59.13330.2012), контейнерной площадки для сбора ТБО, а также необходимый набор площадок: площадка для игр детей, отдыха взрослого населения, хозяйственная площадка для нужд жильцов проектируемого жилого дома в границах благоустраиваемой территории.

Мусороудаление от проектируемого объекта осуществляется централизованно, по индивидуальному договору с предприятием, осуществляющим соответствующий вид деятельности, по графику и отвозится в места, отведенные по согласованию с санэпидстанцией (на свалку).

Разбивка здания выполнена в системе координат в соответствии с топографическим планом. Система координат местная – принятая для г. Петрозаводска. Система высот – Балтийская.

#### Баланс территории

N n/n	Наименование	Количество	
		м <sup>2</sup>	%
1	Площадь участка застройки (площадь отвода земельного участка)	1759	100.00
2	Площадь благоустраиваемой территории	2738	
	в т.ч. в границах отвода	1696	
	в т.ч. вне границ отвода	1042	
3	Площадь застройки	474	26.95
4	Площадь проездов и площадок	1872	
	в т.ч. в границах отвода земельного участка	1044	59.35
	в т.ч. вне границ отвода	828	
5	Площадь озеленения	392	
	в т.ч. в границах отвода	178	10.12
	в т.ч. вне границ отвода	214	
6	Прочие территории в границах отвода	63	3.58

Изм. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	<b>189–ПЗУ–ПЗ</b>	Лист
							4

### Технико-экономические показатели земельного участка

Выход площадок для нужд жилого дома произведен в соответствии с п. 7.5, 11.25 СП 42.13330.2011 “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”.

Расчетный показатель жилищной обеспеченности принят по п. 5.6 СП 42.13330.2011 табл. 2 как массовый (эконом-класса) при норме жилого дома и квартиры в расчете на одного человека 30 м<sup>2</sup>, но не менее 1 чел. на квартиру. Общая площадь квартир жилого дома S=2640.30 м<sup>2</sup>.

Количество проживающих составит  $N = 2640.30 / 30 = 88$  чел.

Удельный размер детской площадки – 0.7 м<sup>2</sup>/чел. (п. 7.5 СП 42.13330.2011), площадки отдыха взрослых – 0.1 м<sup>2</sup>/чел., хозяйственной площадки – 0.3 м<sup>2</sup>/чел.

Потребный выход площадок для нужд жильцов проектируемого жилого дома составляет:

- детской площадки  $88 \times 0.7 = 61.6$  м<sup>2</sup>;
- площадки отдыха  $88 \times 0.1 = 8.8$  м<sup>2</sup>;
- площадки для хозяйственных целей  $88 \times 0.3 / 2 = 13.2$  м<sup>2</sup>.

Средняя обеспеченность автомобилями в Карелии на 1000 жителей на 2019 год по данным АВТОСТАТА составляет 353 автомобиль. Расчетная численность на 88 проживающих людей составит  $88 \times 0.353 = 32$  автомобиль.

Согласно п. 11.19 СП 42.13330.2011 открытые стоянки для временного хранения легковых а/м жилых районов следует предусматривать не менее чем для 25% (коэффициент k=0.25) расчетного парка индивидуальных а/м.

В соответствии с п. 11.19 СП 42.13330.2011 потребность в машиноместах для нужд жильцов проектируемого жилого дома составляет:  $32 \times 0.25 = 8$  м/мест.

Фактический выход объединенных детской площадки и площадки отдыха составляет – 90 м<sup>2</sup>, площадки для хозяйственных целей – 20 м<sup>2</sup>. Количество парковочных мест площадки временной остановки автотранспорта для нужд жильцов проектируемого жилого дома составляет 10 машиномест, в том числе 1 парковочное место для личных автотранспортных средств инвалидов.

### Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Перед началом земляных и планировочных работ необходимо выполнить снос нежилого одноэтажного строения, разборку деревянного ограждения, рубку деревьев с последующей корчевкой пней, демонтировать бетонные плиты, срезка кустарника, произвести работы по выносу из-под пятна проектируемого жилого дома сетей водопровода (см. соответ. разделы) с разборкой асфальтобетонного покрытия и демонтажем бортовых камней на бетонном основании.

#### Подготовительные работы

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Снос одноэтажного нежилого строения площадью	м <sup>2</sup>	22
2	Демонтаж бетонных плит общей площадью	м <sup>2</sup>	103
3	Разборка деревянного ограждения	п.м	85
4	Рубка деревьев с корчевкой пней	шт.	1
5	Срезка кустарников	м <sup>2</sup>	160
6	Разборка асфальтобетонного покрытия	м <sup>2</sup>	685
7	Демонтаж бортового камня на бетонном основании	п.м	178

Взам. инв. №							Подпись и дата	Инв. №подл.	<b>189–ПЗУ–ПЗ</b>						Лист
	Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			5						





Покрытие проездов, тротуаров и отмотки запроектировано асфальтобетонным по ГОСТ 9128–2013. Под проездами и площадками с асфальтобетонным покрытием в конструкции дорожной одежды применен геосинтетический материал (геотекстиль) плотностью не менее 250 г/м<sup>2</sup>. Покрытие детской площадки, площадки отдыха и площадки для хозяйственных целей – отсев каменной крошки по слою щебня, уложенные по способу заклинки.

Сопряжение покрытий проездов, тротуаров и газонов осуществляется посредством бортовых камней БР 100.30.15 и БР 100.20.8 (ГОСТ 6665–91). Сопряжение покрытий площадок отдыха из отсевов каменной крошки с газоном осуществляется посредством просмоленной доски сечением 10 х 2.5 см (ГОСТ 2695–83\*).

В местах сопряжения тротуара с проезжей частью для обеспечения возможности проезда инвалидов колясок бортовой камень БР 100.30.15 установить в соответствии с прилагаемым узлом I. На участке сопряжения проектируемого а/б покрытия с существующим грунтовым покрытием бортовой камень БР 100.30.15 установить согласно прилагаемой детали I (h=0.03 м). Бортовой камень БР 100.30.15 на конечных участках утопить в соответствии с прилагаемой деталью А..

Размещение автостоянок и площадок инфраструктуры (детская площадка, площадка отдыха взрослого населения и площадка для хозяйственных целей) принято согласно п. 7.5 СП 42.13330.2011 и действующих санитарных разрывов (по СанПиН) между проектируемыми объектами благоустройства с учетом планировки территории участка.

Подъездные пути, автостоянка, тротуары и площадки на проектируемом участке оборудованы наружным освещением.

### **Обоснование схем транспортных коммуникаций**

Схема организации безопасности дорожного движения выполнена на основании генплана в увязке с существующей транспортной инфраструктурой и застройкой в границах благоустраиваемой территории.

Проектом устанавливаются дорожные знаки в необходимом объеме, в границах благоустраиваемой территории проектируемого жилого дома.

Разметка проезжей части и расстановка дорожных знаков проектируемого объекта выполнена в границах благоустраиваемой территории в соответствии с ГОСТ Р 52289–2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения..." и действующими "Правилами дорожного движения".

Въезд на территорию проектируемой застройки предусмотрен с ул. Суворова по дворовому проезду с асфальтобетонным покрытием шириной 7.2 м.

Отвод поверхностных вод осуществляется по открытым лоткам проездов в водоотводные лотки с отводом в проектируемые сети дождевой канализации.

Расположение мест установки светильников наружного освещения и средняя горизонтальная освещенность территории (проездов и площадок) представлены в соответствующих разделах проекта.

Интв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							<b>189–ПЗУ–ПЗ</b>	Лист
			Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		7









Экспликация зданий и сооружений

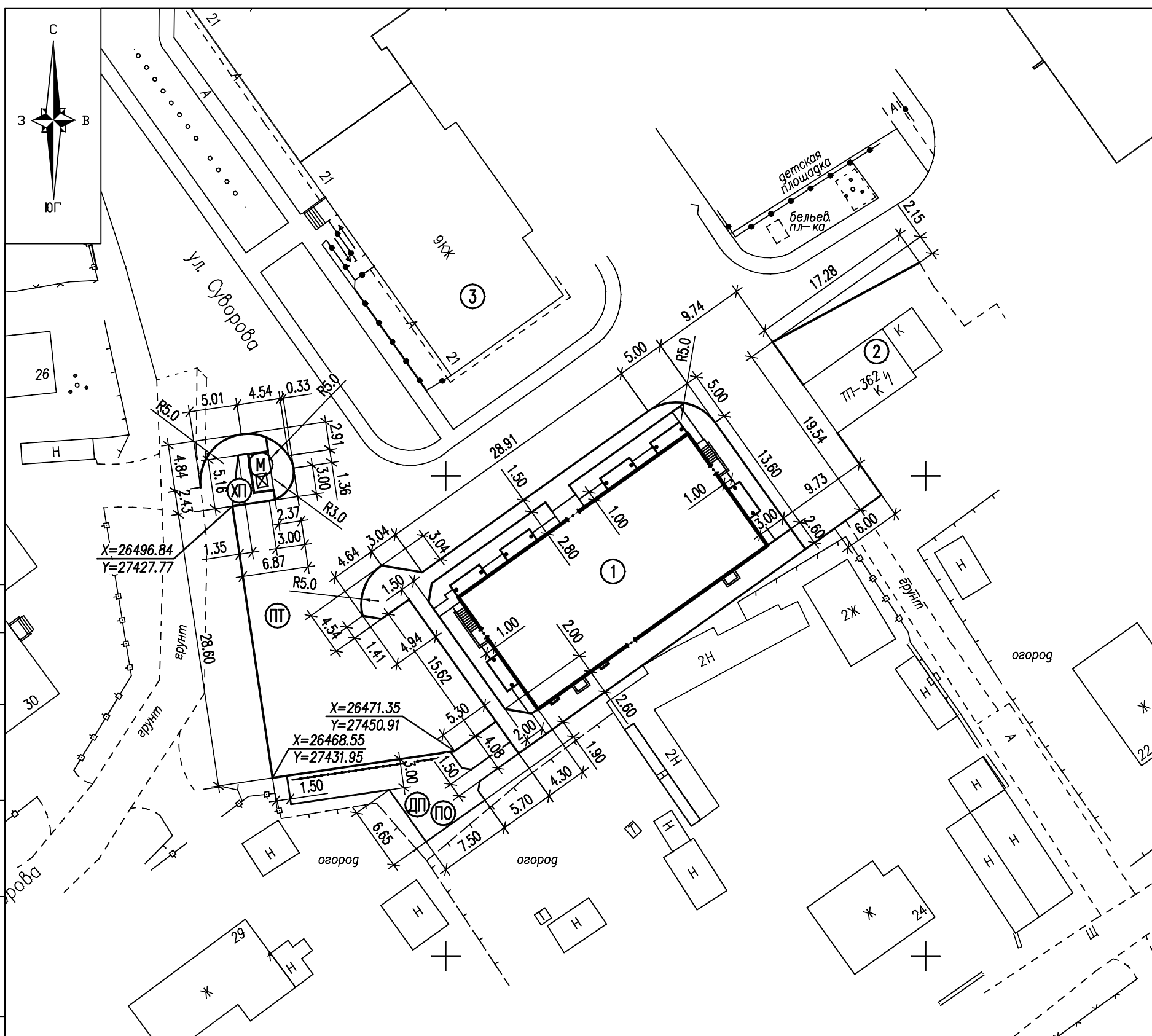
Номер п/п	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проект.
2	Комплектная трансформаторная подстанция	Существ.
3	Многоквартирный жилой дом	Существ.

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- ПТ – Площадка временной остановки автотранспорта на 10 машиномест
- ДП – Площадка для игр детей
- ПО – Площадка отдыха
- ХП – Площадка для хозяйственных целей
- М – Площадка для мусоросборников

Примечания

1. Разбивочный чертеж выполнен в границах благоустраиваемой территории, в соответствии с генпланом;
2. Разбивка благоустройства территории выполнена по створу точек, закрепленных в системе координат в соответствии с топографическим планом, предоставленного заказчиком. Система координат местная – для г. Петрозаводска;
3. Размеры в метрах.



СОГЛАСОВАНО

Инв.Н подл. Подпись и дата. Взам.инв.Н

						189-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Суворова, 27 в г. Петрозаводске			
Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Проверил	Кобец					Разбивочный чертеж благоустройства	ООО "ГРАДПРОЕКТ"		
Разработал	Тужиков								
Н. контр.	Кобец								

Ведомость объемов работ по устройству покрытий

N п/п	Условн. обознач.	Наименование	Ед. изм.	Количество			ГОСТ и арх. N
				в границах отвода участка	вне границ участка	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Tun I	Асфальтобетонное покрытие проездов	м <sup>2</sup>	680	715	1395	9128-2013
2	Tun III	Асфальтобетонное покрытие тротуаров	м <sup>2</sup>	212	97	309	9128-2013
3	Tun IIIa	Асфальтобетонное покрытие отмостки	м <sup>2</sup>	30	-	30	9128-2013
4		Бетонное покрытие контейнерной площадки	м <sup>2</sup>	10	-	10	
5	Tun IV	Покрытие пешеходных дорожек и площадок отсеком каменной крошки	м <sup>2</sup>	112	-	112	
6	Tun X	Покрытие переходного типа с поверхностной обработкой отсеком каменной крошки фр.<5 мм по подготовке битумом БНД 60/90 из расчета 2.5 л/м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	-	16	16	
7		Бортовой камень бетонный БР100.30.15	п.м	161	106	267	6665-91
8		Бортовой камень бетонный БР100.20.8	п.м	99	61	160	6665-91
9		Просмоленная доска из древесины лиственных пород сечением 2.5x10.0см	п.м	50	-	50	2695-83*
10		Укладка геотекстиля плотностью не менее 250 г/м <sup>2</sup> с перекрытием краев полотном на 0.2 м	м <sup>2</sup>	700	740	1440	

Экспликация зданий и сооружений

Номер п/п	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проект.
2	Комплектная трансформаторная подстанция	Существ.
3	Многоквартирный жилой дом	Существ.

Ведомость элементов озеленения

N п/п	Наименование породы и вида насаждения	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
*	Газон обыкновенный	м <sup>2</sup>	392	многолетняя газонная трава по плодородному слою h=0.15 м
	в т.ч. в границах участка	м <sup>2</sup>	178	
	в т.ч. вне границ участка	м <sup>2</sup>	214	

- Условные обозначения
- Проектируемые здания и сооружения
  - Проектируемая граница благоустройства
  - Площадка временной остановки автотранспорта на 10 машиномест
  - Площадка для игр детей
  - Площадка отдыха
  - Площадка для хозяйственных целей
  - Площадка для мусоросборников

Примечания:

1. Разделение объемов по устройству покрытий выполнено на основании генплана в границах благоустраиваемой территории проектируемого жилого дома, в увязке с планировочными элементами существующей застройки.

2. В местах сопряжения тротуара с проезжей частью для обеспечения возможности проезда инвалидных колясок бортовой камень БР 100.30.15 установить в соответствии с прилагаемым узлом I. На участке сопряжения проектируемого а/б покрытия с существующим грунтовым покрытием бортовой камень БР 100.30.15 установить согласно прилагаемой детали I (h=0.03 м). Бортовой камень БР 100.30.15 на конечных участках утопить в соответствии с прилагаемой деталью А.

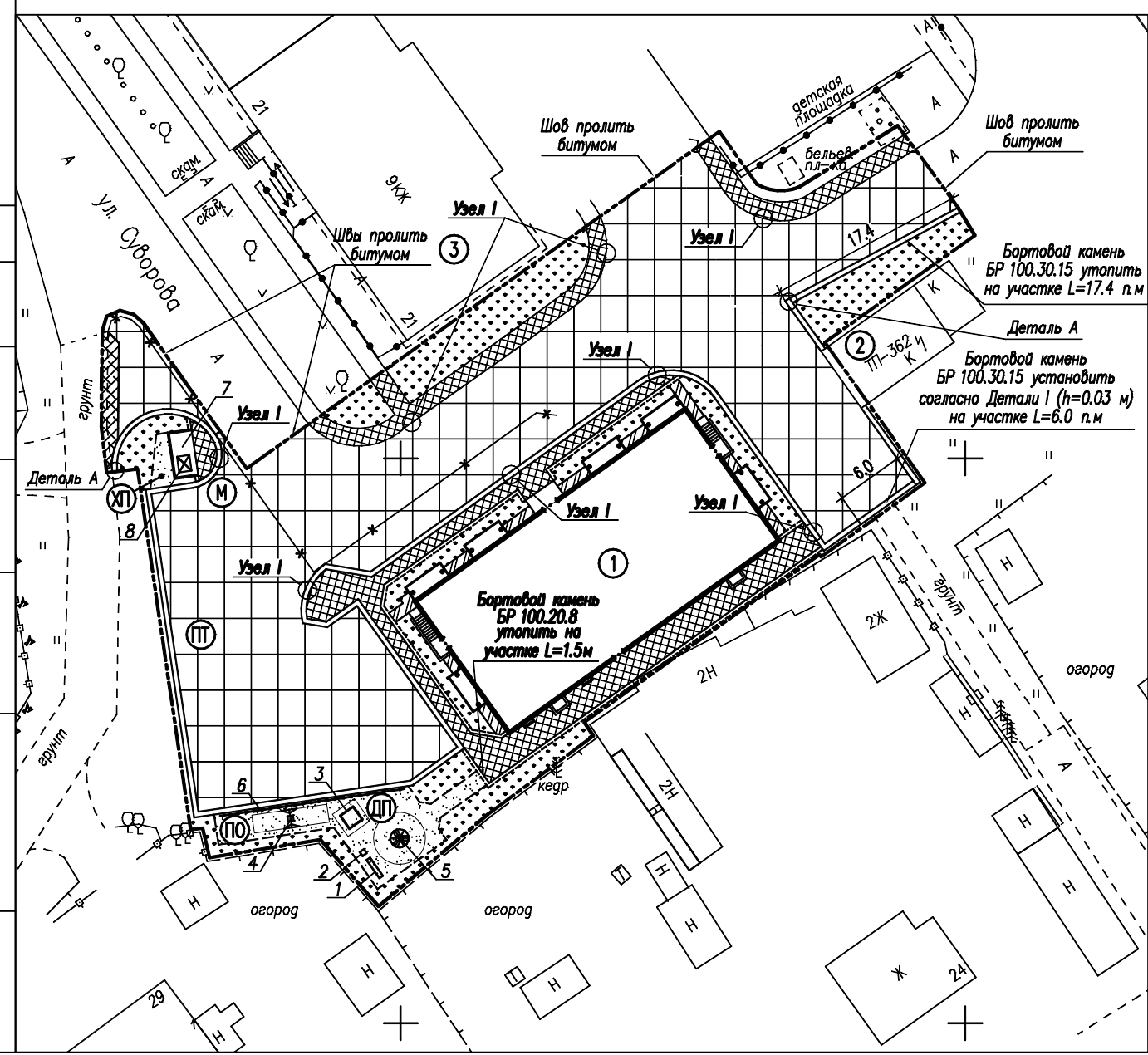
3. Укладку геосинтетического материала производить согласно "Рекомендациям по применению геосинтетических материалов при строительстве и ремонте автомобильных дорог". Полотна рулонов укладывать с перекрытием их краев на 0.2 м.

4. Основной вид озеленения участка и укрепления откосов земельного полотна - устройство газонов с засевом многолетних трав по растительному слою грунта h=0.15 м.

5. Проектом выполняется установка малых форм архитектуры в необходимом объеме (по каталогу фирмы КСИЛ), установка ограждения проектируемой детской площадки секционным ограждением высотой h=0.85 м (по каталогу фирмы АВЕН, С-Пб.) в границах благоустраиваемой территории.

Ведомость малых архитектурных форм

N п/п	Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Обозначение тип. проекта	N в каталоге
1		Скамья на металлических ножках	1	каталог КСИЛ	2212
2		Урна железобетонная	1	каталог КСИЛ	1112
3		Песочница	1	каталог КСИЛ	4242
4		Качели на металл. ст. средние	1	каталог КСИЛ	4153
5		Карусель	1	каталог КСИЛ	4192
6		Ограждение детской площадки металл. секционным ограждением размером L=1.5 м, h=0.85 м, установленное на бет. основании	11	Каталог продукции АВЕН (Санкт-Петербурга)	арт. 0-354 (кол-во секций)
7		Контейнерная площадка	1	Индивидуальный проект	
8		Контейнер для ТБО 0.75 м <sup>3</sup>	1	Евроконтейнер с крышкой	С крышкой, на колесах

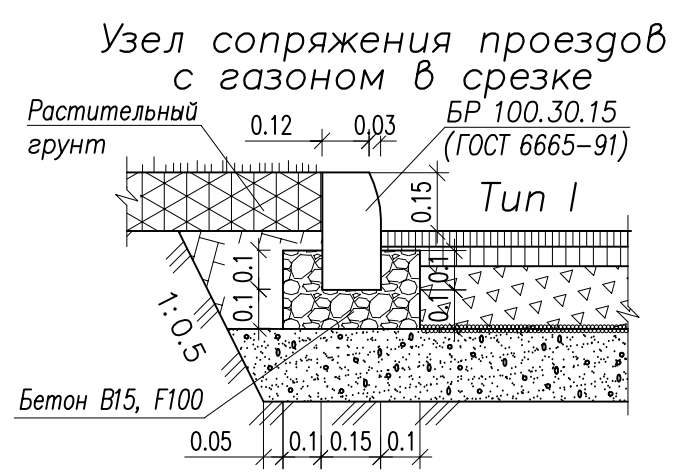
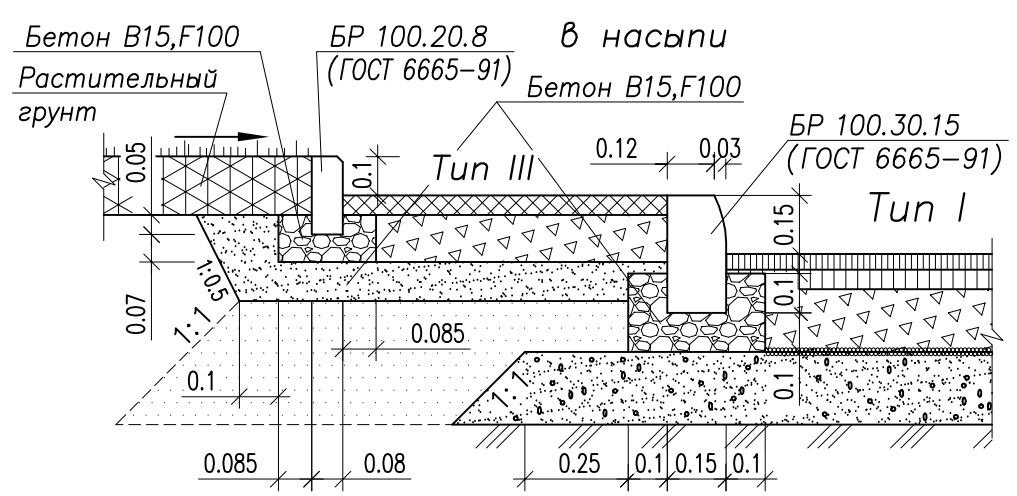
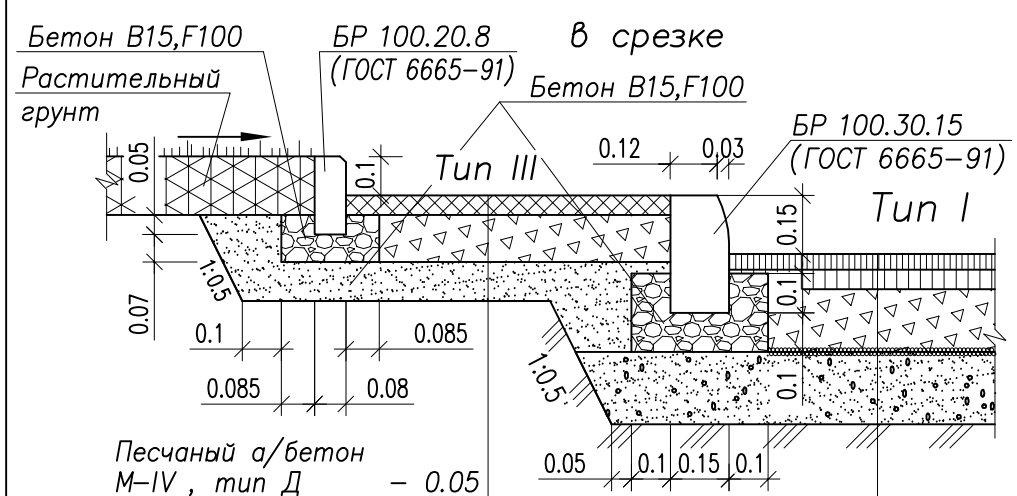


СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

					189-ПЗУ		
					Многоквартирный жилой дом по ул. Суворова, 27 в г. Петрозаводске		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
						Стадия	Лист
Проверил	Кобец					П	5
Разработал	Тужиков						
Н. контр.	Кобец					ООО "ГРАДПРОЕКТ"	

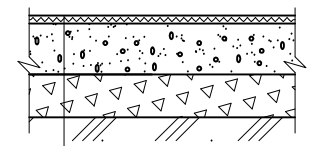
Узлы сопряжения проездов и тротуара с газоном



Песчаный а/бетон М-IV, тип Д	- 0.05
Щебень фракционный фр. 20-40 (ГОСТ 8267-93)	- 0.12
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014	- 0.10
Уплотненный грунт	

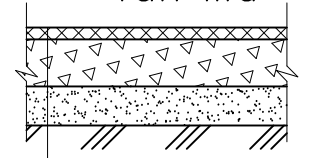
Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип Б, марки II (ГОСТ 9128-2013)	-0.04
Плотный асфальтобетон из горячей крупнозернистой щебеночной смеси марки II (ГОСТ 9128-97)	-0.05
Щебень фракционный фр. 40-70 мм (ГОСТ 8267-93) уложенный по способу заклинки	-0.15
Геосинтетический материал плотностью не менее 250 г/м <sup>2</sup> (ТУ 8397-056-05283280-2002)	
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014	-0.25
Уплотненный грунт	

Конструкция покрытия переходного типа Tun X



Поверхностная обработка отсевом каменной крошки по подготовке битумом БНД 60/90 из расчета 2.5 л/м <sup>2</sup>	- 0.015
Песчано-гравийная смесь	- 0.15
Щебень фр.40-70мм	- 0.15
Уплотненный грунт	

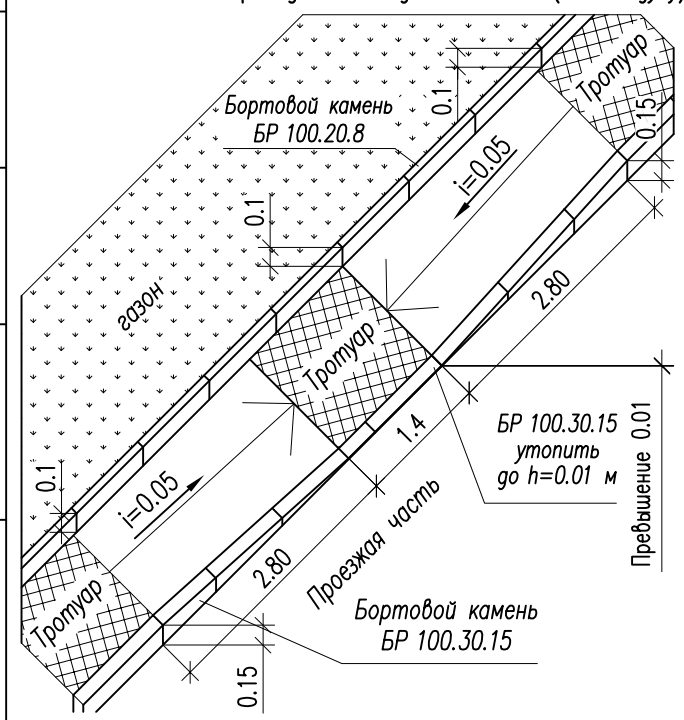
Конструкция откоса Tun IIIa



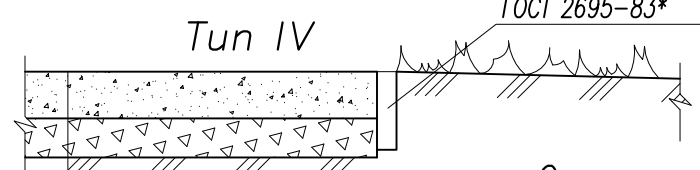
Песчаный а/бетон М-IV, тип Д	- 0.03
Щебень фракционный фр. 20-40 мм (ГОСТ 8267-93)	- 0.12
Песок средней крупности (ГОСТ 8736-2014)	- 0.10
Уплотненный грунт	

Узел I

Деталь сопряжения тротуара с проезжей частью на пешеходных переходах с обеспечением возможности проезда инвалидных колясок (по пандусу)



Конструкция площадок отдыха Tun IV



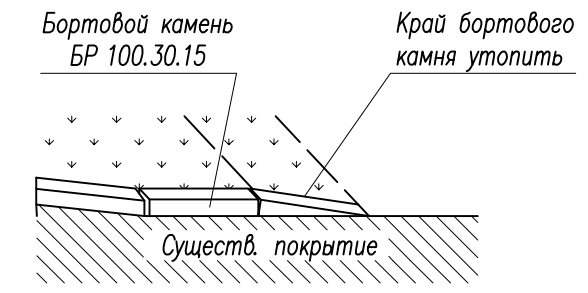
Каменная крошка	- 0.06
Щебень фракционный фр. 20-40 мм (ГОСТ 8267-93)	- 0.05
Уплотненный грунт	

Просмоленная доска сечением 2.5\*10 см ГОСТ 2695-83\*

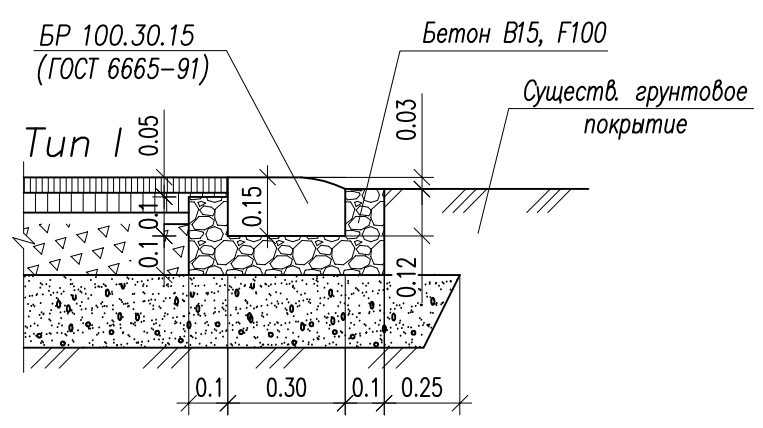
Описание

Устройство покрытия из отсевов каменной крошки производится по слою щебня, утрамбованного в грунт на глубину h=5 см. Уплотнение производится катком весом 2-5 т.

Деталь А



Деталь I



Примечание

Укладку геосинтетического материала плотностью не менее 250 г/м<sup>2</sup> производить согласно "Рекомендациям по применению геосинтетических материалов при строительстве и ремонте автомобильных дорог". Полотна рулонов укладывать с перекрытием их краев на 0.2 м.

						189-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Суворова, 27 в г. Петрозаводске		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	
Проверил	Тужиков					Конструкции покрытий		
Разработал	Кобец					ООО "ГРАДПРОЕКТ"		
Н. контр.	Кобец							

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

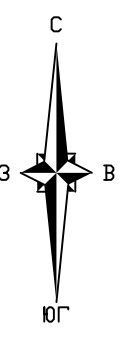






Экспликация зданий и сооружений

Номер п/п	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проект.
2	Комплектная трансформаторная подстанция	Существ.
3	Многоквартирный жилой дом	Существ.



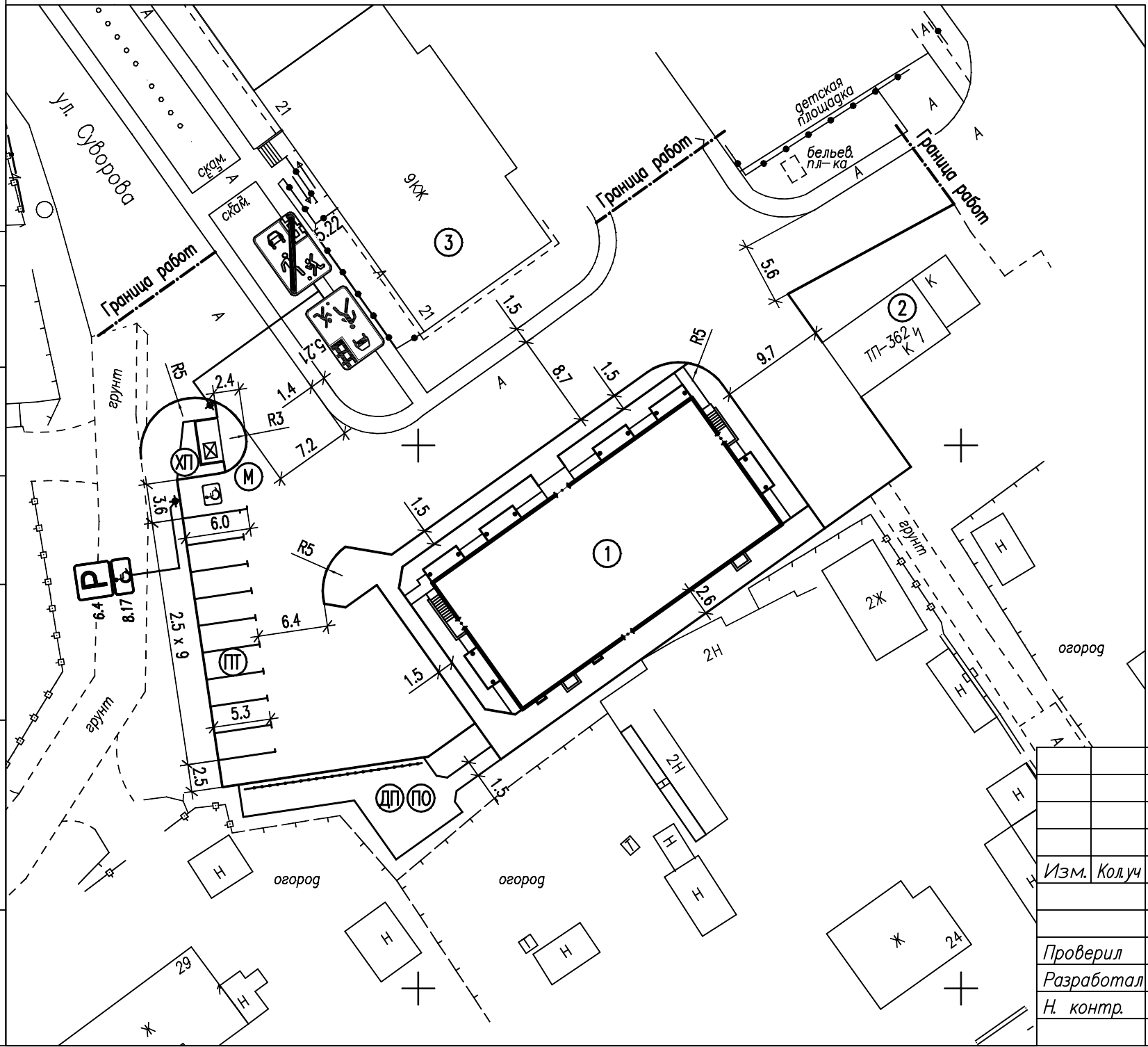
Примечания:

1. Схема организации безопасности дорожного движения выполнена на основании генплана в увязке с существующей транспортной инфраструктурой и застройкой.
2. Въезд на территорию проектируемой застройки предусмотрен с ул. Суворова по дворовому проезду с асфальтобетонным покрытием шириной 7.2 м.
3. Разметка проезжей части и расстановка дорожных знаков выполнена в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения..." и действующими "Правилами дорожного движения".
4. Для разметки проезжей части использовать эмаль эпоксидную дорожную белую ЭП-5155 по ГОСТ 9640-85 или термопластик белого цвета.
5. Детализировка проектных решений металлических стоек и конструкции кронштейнов под знаки представлена в сборнике "Типовые детали зонального применения. Детали дренажей и городских дорог", альбом "ДД", выпуск-1, 1992 г., институт "Карелгражданпроект", чертеж "Стойка для дорожных знаков и указателей" - листы 49-52.
6. Отвод поверхностных вод осуществляется по открытым лоткам проездов в водоотводные лотки с отводом в проектируемые сети дождевой канализации.
7. Расположение мест установки светильников наружного освещения и средняя горизонтальная освещенность территории (проездов и площадок) представлены в соответствующих разделах проекта.

- Условные обозначения
- Проектируемые здания и сооружения
  - Площадка временной остановки автотранспорта на 10 машиномест
  - Площадка для игр детей
  - Площадка отдыха
  - Площадка для хозяйственных целей
  - Площадка для мусоросборников
  - Проектируемое ограждение детской площадки

Экспликация технических средств регулирования и безопасности дорожного движения

Номер разметки или знака по ГОСТ	Условное обозначение на чертеже	Наименование	Ед. изм.	Количество
51256-99		Разметка дорожная горизонтальная		
1.1		Линия разметки сплошная, цвет белый, толщина линии 0.1 м	п.м (м <sup>2</sup> )	59 (5.9)
1.24.3		Разметка, дублирование дорожного знака "Инвалиды" цвет белый, толщина линии 0.15 м	шт. (м <sup>2</sup> )	1 (1.2)
10807-78		Дорожные знаки со световозвращающей пленкой, типоразмер II		
5.21		"Жилая зона"	шт.	1
5.22		"Конец жилой зоны"	шт.	1
6.4		"Место стоянки"	шт.	1
8.17		Табличка "Инвалиды"	шт.	1
		Металлическая стойка под дорожный знак, т.ч. "ДД" лист 49	шт.	2



СОГЛАСОВАНО












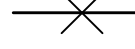

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

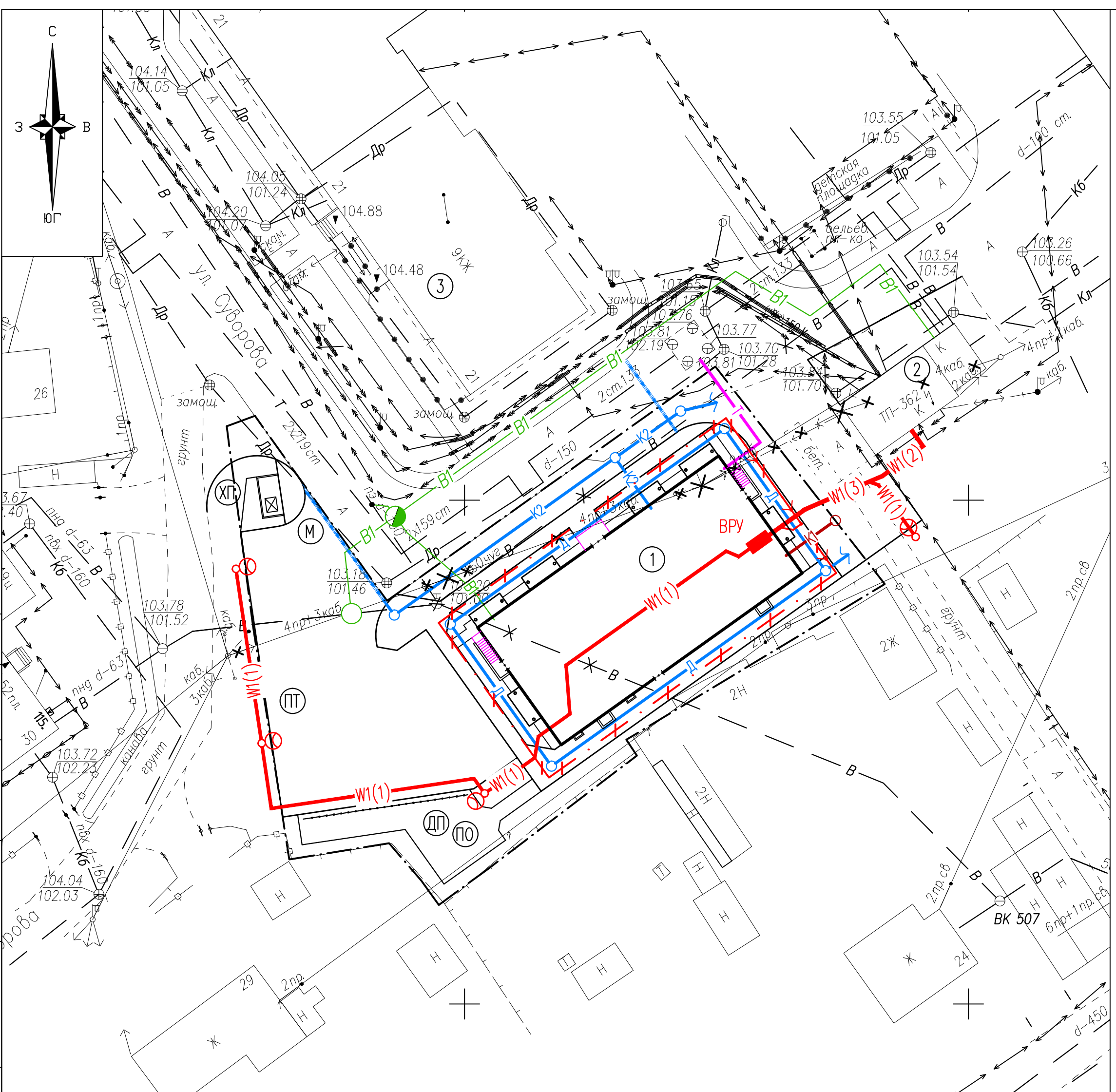
189-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Суворова, 27 в г. Петрозаводске					
Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Проверил	Кобец				
Разработал	Тужиков				
Н. контр.	Кобец				
Схема организации безопасности дорожного движения					ООО "ГРАДПРОЕКТ"
					Стадия Лист Листов
					П 9

Экспликация зданий и сооружений

Номер п/п	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проект.
2	Комплектная трансформаторная подстанция	Существ.
3	Многоквартирный жилой дом	Существ.

Условные обозначения

-  - Проектируемые здания и сооружения
-  - Граница отвода земельного участка
-  - Проектируемые сети пристенного дренажа
-  - Проектируемые сети дождевой канализации
-  - Проектируемые сети водоснабжения
-  - Проектируемые сети бытовой канализации
-  - Проектируемая сеть теплотрассы
-  - Проектируемые силовые кабели 0,4кВ и наружного освещения
-  - Проектируемый контур заземления
-  - Проектируемые опоры наружного освещения
-  - Демонтируемые инженерные сети
-  - Проектируемые смотровые колодцы
-  - Водоотводной лоток Standartpark Comptax ЛВ-16.25.30-П



СОГЛАСОВАНО

Инв.Н подл. Подпись и дата. Взам. инв.Н

						189-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Суворова, 27 в г. Петрозаводске			
Изм.	Колуч	Лист	Нрок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						П	10		
Проверил	Тужиков							Сводный план инженерных сетей	
Разработал	Кобец							ООО "ГРАДПРОЕКТ"	
Н. контр.	Кобец								