



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "СЕВЕН САНС  
ДЕВЕЛОПМЕНТ"

197022, г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 23, литера В, пом. 3Н (оф.  
301А)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 20.06.2017 г.

№ 78-011-0327.1-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторная подстанция "Светлый мир "Жизнь..." 3, 4 и 5 этапы строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО "РусРегион"

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			№78-2-1-3-0004-18 от 07.03.2018 №78-2-1-3-0097-17 от 05.05.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:14:0007691:9782
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:14:0007691
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка			RU78148000-19761 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 24.04.2014
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			ООО "СТУДИО-АММ", шифр 1017/97, 2017 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 этап строительства. Корпус 3</b>			
	Общая площадь (кв. м):	13 976,6	Площадь участка (кв. м):	25 433
	Объем (куб. м):	52 358,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 090,0
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	74,15

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	353
Площадь застройки (кв. м):	780,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 618,5 кв.м. Количество квартир - 261 шт. Общая площадь квартир - 10 615,9 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 этап строительства. Корпус 4</b>			
Общая площадь (кв. м):	55 159,4	Площадь участка (кв. м):	25 433
Объем (куб. м):	232 042,7	в том числе подземной части (куб. м):	11 106,4
Количество этажей (шт.):	18-25	Высота (м):	74,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	1595
Площадь застройки (кв. м):	4 048,9		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 3 341,2 кв.м. Количество квартир - 1 102 шт. Общая площадь квартир - 47 840,0 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>4 этап строительства. Встроенно-пристроенный к многоквартирному дому комплекс подземного и надземного гаража и встроенно-пристроенных помещений</b>			
Общая площадь (кв. м):	17 244,0	Площадь участка (кв. м):	25 433
Объем (куб. м):	89 382,0	в том числе подземной части (куб. м):	9 406,0
Количество этажей (шт.):	5, 10	Высота (м):	27,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4 021,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 8 084,0 кв.м. Количество машино-мест - 522 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			

<b>5 этап строительства. Встроенно-пристроенный подземный гараж</b>			
Общая площадь (кв. м):	3 027,0	Площадь участка (кв. м):	25 433
Объем (куб. м):	25 093,0	в том числе подземной части (куб. м):	23 836,0
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	3,53
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	377,0		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 202 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АМ	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

**Срок действия настоящего разрешения – до «06» июня 2020 года**

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 06 июня 2021 г.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы

(должность)

В.П. Захаров

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 июля 2020 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).