

**Общество с ограниченной ответственностью «ТЕОНА»  
Юр. Адрес: 121353, г Москва, улица Беловежская, дом 4**

**Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Катуар Девелопмент»**

**Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область,  
городской округ Мытищи, д. Сухарево. 2 этап 1 очередь. Дома 6,7,8,9.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
КОРРЕКТИРОВКА**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».**

**65-10-2019-СПОЗУ**

**Том 2**

**Москва 2020**

**Общество с ограниченной ответственностью «ТЕОНА»  
Юр. Адрес: 121353, г Москва, улица Беловежская, дом 4**

**Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Катуар Девелопмент»**

**Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область,  
городской округ Мытищи, д. Сухарево. 2 этап 1 очередь. Дома 6,7,8,9.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
КОРРЕКТИРОВКА**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».**

**65-10-2019-СПОЗУ**

**Том 2**

Генеральный директор  
ООО «ТЕОНА»

Главный инженер проекта  
ООО «ТЕОНА»



А.Л. Мирский

Н.Г. Печерский

**Москва 2020**



ПроектСтройПодряд

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПроектСтройПодряд»

Юр. адрес: 141544, Московская область,  
Солнечногорский район, д. Юрлово, дом 85А, офис № 12.  
e-mail: [info.psp@list.ru](mailto:info.psp@list.ru)

**Заказчик: ООО «ТЕОНА»**

**Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область,  
городской округ Мытищи, д. Сухарево. 2 этап 1 очередь. Дома 6,7,8,9.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
КОРРЕКТИРОВКА**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».**

**65-10-2019-СПОЗУ**

**Том 2**

**Москва 2020**



ПроектСтройПодряд

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПроектСтройПодряд»

Юр. адрес: 141544, Московская область,  
Солнечногорский район, д. Юрлово, дом 85А, офис № 12.  
e-mail: [info.psp@list.ru](mailto:info.psp@list.ru)

**Заказчик: ООО «ТЕОНА»**

**Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область,  
городской округ Мытищи, д. Сухарево. 2 этап 1 очередь. Дома 6,7,8,9.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
КОРРЕКТИРОВКА**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».**

**65-10-2019-СПОЗУ**

**Том 2**

Генеральный директор  
ООО «ПроектСтройПодряд»

Главный инженер проекта  
ООО «ПроектСтройПодряд»



А.В. Жабин

О.В. Печерская

**Москва 2020**

## 1. Общая часть

### СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Обозначение	Наименование	Примечание
Договор N43-06-2019-ПЗУ.ПЗ	Схема планировочной организации земельного участка. Пояснительная записка.	7 листов
Договор N43-06-2019-ПЗУ	Ситуационная схема. М 1:5000	1 лист
Договор N43-06-2019-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	1 лист
Договор N43-06-2019-ПЗУ	План организации рельефа. М 1:500	1 лист
Договор N43-06-2019-ПЗУ	План земляных масс. М 1:500	1 лист
Договор N43-06-2019-ПЗУ	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	1 лист

### СПРАВКА ГИПа

Проект разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Печерская О.В.

Взам. инв.																				
Подл. и дата																				
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	Договор N43-06-2019-ПЗУ.ПЗ														
Исполнил	ГИП		Печерская																	
Инь. № подл.	Исполнил		Тапкесова																	
						Спортивный комплекс с катком для ГБУ ФСО "Хоккей Москвы" Москомспорта										Стадия	Лист	Листов		
																	П	1	6	
																	<b>ООО "КОМПАНИЯ Эвольвента "</b>			

Настоящая проектная документация по объекту «2-й этап 1-ая очередь малоэтажного жилого комплекса по адресу: городской округ Мытищи, д. Сухарево. Дома № 6, 7, 8, 9» выполнена на основании нормативных документов:

- № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001);
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты";
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);
- ГОСТ 21.508-93\* «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
- ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд».
- СанПиН 2.2.1-2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

## 2. Схема планировочной организации земельного участка.

### 2.1 Общие данные.

Схема планировочной организации земельного участка на строительство 2-ого этапа 1-й очереди малоэтажного жилого комплекса по адресу: городской округ Мытищи, д. Сухарево. Дома № 6, 7, 8, 9 выполнена на основании:

- задания на проектирование;
- раздела архитектурно-строительные решения;
- топографической съемки М 1:500.

### 2.2 Характеристика земельного участка.

Участок застройки 2-й этап 1-ая очередь малоэтажного жилого комплекса расположен по адресу: городской округ Мытищи, д. Сухарево. Территория застройки граничит:

- на западе с поселком Некрасовский Дмитровского района;
- на севере с землями садового товарищества «Островок»;
- на юге с жилой застройкой деревни Сухарево;
- на востоке с сельскохозяйственными землями с/п Федоскинское.

Участок, предназначенный для строительства 1-го этапа, расположен в южной части территории общей площадью 308 306 кв. м (предыдущий кадастровый номер 50:12:0020201:36), отведенной под размещение малоэтажного жилого комплекса «КАТУАР».

Категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с проектом межевания территория 1-го этапа разделена на ряд земельных участков с различными видами разрешенного использования:

- 50:12:0020201:70 (Дом 6);
- 50:12:0020201:71 (Дом 7);
- 50:12:0020201:72 (Дом 8);
- 50:12:0020201:73 (Дом 9).

									Лист
									2
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	Договор N43-06-2019-ПЗУ.ПЗ			

50:12:0020201:122 (под линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры);

50:12:0020201:124 (для благоустройства и озеленения);

50:12:0020201:125 (для благоустройства и озеленения).

Проект выполнен с учетом присутствующих в данном районе со следующих природных условий:

- расчетная зимняя средняя температура
- наружного воздуха -18°C;
- скоростной напор ветра для II географического района;
- вес снегового покрова для III географического района;
- рельеф территории – спокойный;
- грунты непучинистые, непросадочные;
- площадка неподтопляема паводковыми водами.
- Экологическое состояние участка соответствует требованиям, предъявляемым к территориям, предназначенным для строительства коттеджных поселков.

### 2.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" Новая редакция с изменениями №1, №2, №3 для малоэтажного жилого комплекса по адресу городской округ Мытищи, д. Сухарево, на территории которого планируется строительство, санитарно-защитная зона не предусматривается.

Участок попадает во 2-й пояс (ограничений) зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, поэтому размещение проектируемого объекта принято в соответствии с требованиями, изложенными в СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

### 2.4 Обоснование планировочной организации земельного участка

Структурную основу комплекса формируют три параллельные улицы, закольцованные между собой. Данные проезды пересекает основная, по которой в соответствии с проектом планировки осуществляется въезд-выезд на рассматриваемую территорию от Дмитровского шоссе. Внутри параллельных проектируемых проездов формируются кварталы малоэтажной жилой застройки.

Внутри жилых кварталов предусматривается размещение тротуаров, газонов и детских площадок, площадок для контейнеров ТБО.

Пешеходные связи по тротуарам с мощением предусмотрены вдоль. Проезды общего пользования выполняются из твердого асфальтового покрытия. Ширина асфальтового покрытия предполагается достаточной для проезда грузового транспорта, легковых автомобилей, пожарной техники.

В профиле проектируемых параллельных проездов окружающих жилую застройку предусматривается размещение открытых автомобильных стоянок в центральной части и двустороннее движение автотранспорта, также пешеходные тротуары и газоны.

						Договор N43-06-2019-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		3

Площадки для контейнеров ТБО имеют твердое покрытие, по периметру предусматривается устройство отбортовки. К площадкам для сбора мусора организован подъезд для спецавтотранспорта для вывоза мусора.

## 2.5 Технико-экономические показатели земельного участка проектирования:

Наименование	Ед.изм.	Количество	Показатели ГПЗУ	Баланс
Площадь в границах ГПЗУ	Га	1,2604	1,2604	100%
Площадь в границах проектирования	Га	2,49647	-	-
Площадь в границах дополнительного благоустройства	Га	1,188098	-	-
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	5554,58	-	44,1%
Площадь покрытий в границах ГПЗУ, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	3413,30	-	27,1%
тротуар	м <sup>2</sup>	1086,50	-	-
отмостка	м <sup>2</sup>	744,50	-	-
Детские, спортивные площадки и пешеходные дорожки	м <sup>2</sup>	590,20	-	-
Газонная решетка	м <sup>2</sup>	992,10	-	-
Площадь покрытий в границах проектирования и дополнительного проектирования за границей ГПЗУ, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	10868,10	-	-
тротуар	м <sup>2</sup>	3987,0	-	-
асфальто-бетонное покрытие проездов	м <sup>2</sup>	17806,0	-	-
Детские, спортивные площадки и пешеходные дорожки	м <sup>2</sup>	978,8	-	-
Площадь озеленения в границах ГПЗУ	м <sup>2</sup>	3636,12	-	28,8%
Площадь озеленения в границах проектирования и дополнительного проектирования за границей ГПЗУ	м <sup>2</sup>	1469,88	-	-

## 2.6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Проектом предусмотрена инженерная защита территории и объектов капитального строительства от паводковых, поверхностных и грунтовых вод путем организации рельефа.

Для защиты территории и предотвращения загрязнения почв и под-земных вод были предусмотрены следующие мероприятия:

- сброс дождевых и талых вод с кровель зданий и прилегающей территории в сеть ливневой канализации;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий.

Сток направляется по проезду в бордюрах со сливом в дождеприемные колодцы ливневой канализации и далее в проектируемые очистные сооружения ливневой канализации.

## 2.7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

						Договор N43-06-2019-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		



По данным инженерных изысканий перепад высот на площадке строительства характеризуется отметками от 188,60 до 189,85. Абсолютные отметки проекта от 188,75 – 189,95. Вертикальная планировка территории проводилась с учетом существующего рельефа без перераспределения поверхностного стока на прилегающих водосборных площадях.

Уклоны по спланированной территории строительства приняты от 5,2 ‰ до 7,0 ‰.

Рельеф участка имеет небольшой перепад уклона с юго-востока на северо-запад. План организации рельефа выполнен с учетом общего водостока, с максимальным приближением к существующему рельефу и обеспечивает водосток от зданий.

Подсчет объемов земляных работ выполнен методом квадратов. Сторона квадрата 20м.

## 2.8 Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по благоустройству территории:

- Устройство проездов с асфальтобетонным покрытием;
- Устройство тротуаров с покрытием тротуарной плиткой в одном уровне с газонами;
- Устройство отмосток зданий;
- Устройство детских площадок с оборудованием и малыми архитектурными формами;
- Устройство хозяйственных площадок с контейнерами для сбора мусора;
- Размещение парковочных мест;
- Организация наружного освещения;
- Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.

Разработаны следующие виды покрытия:

Тип А Асфальтобетонное покрытие проездов  
(с возможностью проезда пожарной техники)

- мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II с добавлением дробленого камня горных пород зернистостью до 8мм (ГОСТ 9128-97), h=0.05м ;
- крупнозернистый асфальтобетон марки II с добавлением дробленого камня горных пород зернистостью до 22мм (ГОСТ 9128-97), h=0.0 м;
- щебень с раслинкой М 600 по ГОСТ 8267-93, h=0.22 м;
- песок средней крупности по ГОСТ 8736-93Кф более 1м/сут ., h=0.55 м;

Тип Б Тротуар

- Тротуарная плитка ГОСТ17608-91, h= 0,0 м;
- Сухая цементно песчаная смесь ТУ-400-24-114-78 , h = 0.03 м;
- Бетон В15 ГОСТ 26633-91, h = 0.08 м;
- Щебень"400"ГОСТ 8267-93 на 3см.,обработанного битумом, h=0.15 м;
- Песок ГОСТ8736-93, h=0.15 м.

Тип В Покрытие детских и спортивных площадок и пешеходных дорожек

- Резиновое покрытие (резиновая крошка), h = 0,15 м;
- Асфальтобетон мелкозернистый, тип В марки 1 по ГОСТ 9128-2009, h = 0,07 м;
- Щебень М800, фракционный 5-20 по ГОСТ 8267-93\*, h = 0,15 м;
- Геотекстиль;

						Договор N43-06-2019-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		5

- Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93\*, Кф=6м/сут., h = 0.20м.

#### Тип Г Отмостка

- Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ9128-84, h=0.05 м;
- Бетон В-15, h=0.10 м;
- Щебень "400"ГОСТ 8267-93 на 3см.,обработанного битумом, h=0.15 м;
- Песок ГОСТ8736-93, h=0.10 м;

#### Тип Д Георешетка

- Газонная решетка зеленая с плодородным слоем земли, h=0.20 м;
- Выравнивающий слой из песка по ГОСТ 8736-93\*, h=0.03 м;
- Геотекстиль;
- Песчано-гравийная подушка, h=0.45 м;

Все проезды выполнены с бортовым камнем (БР100.30.15) для обеспечения водоохран-ных мероприятий и охраны окружающей природной среды.

Тротуар выполнен с бортовым камнем (БР100.20.8).

Проектом благоустройства предусмотрено установка малых архитектурных форм.

Проектом предусмотрено озеленение территории, укрепление газонов посевом трав по плодородному слою земли высотой h=0.20м, посадка кустарников, устройство цветников.

При устройстве газонов используют состав травосмеси: овсяница красная – 70% , мят-лик луговой -20% , реиграс пастбищный - 10% .

Газоны засеиваются газонной смесью из расчета 50 г семян на 1м2 с последующей за-делкой семян и поливом. Первое скашивание производить через 3 недели после в схода тра-вы. Для поддержания газонов в удовлетворительном состоянии требуется соблюдать агротех-нику по уходу за насаждениями.

Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников.

## 2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций

Проектируемая территория располагается в двадцати километрах от Московской коль-цевой автодороги по Дмитровскому направлению, в Мытищинском районе, в северо-восточной части д. Сухарево.

В настоящее время основные транспортные связи рассматриваемой территории с горо-дом Мытищи, Москвой, а также с другими населенными пунктами осуществляются по Дмит-ровскому шоссе и существующей улично-дорожной сети.

Подъезд к проектируемой территории возможен с западной стороны от Дмитровского шоссе. Проектируемый проезд пересекает рассматриваемую территорию и имеет выход на улицу Школьная в деревне Сухарево.

Ширина внутриквартальных проектируемых проездов на территории жилой застройки составляет в красных линиях 27м: проезжие части с двух сторон - 5,0м, пешеходный тротуар с двух сторон - 2,5м, зеленые зоны с двух сторон от проезжей части и по середине шириной 0,5м и 1м с возможностью устройства в центральной части проездов карманов для стоянки автотранспорта.

В целях обеспечения пожаротушения проектом предусмотрены подъезды к каждому жилому дому, объектам социальной инфраструктуры общего пользования и инженерным объектам.

Нормативные требования по пожарным разрывам от проектируемых автостоянок до объектов застройки соблюдены в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожар-

									Лист
									6
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	Договор N43-06-2019-ПЗУ.ПЗ			

ной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

#### 2.9.1. Расчет потребности жителей в местах хранения автотранспорта.

Количество жителей составляет – 565 человек.

Расчет автостоянок для проектируемой территории произведен на основании утвержденного ППТ в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Федокинское, Мытищинского района Московской области.

Нормативный показатель 420 м/мест на 1000 жителей.

Расчет требуемого количества м/мест:

$565 \cdot 420 / 1000 = 237$  м/места.

Из них постоянного хранения -213 м/мест, 42 м/места временного хранения.

Проектом предусмотрено устройство открытых автостоянок, общей вместимостью 205 м/мест. Остальная часть м/мест предусмотрена в проектируемых многоэтажных парковках.

Проектом предусмотрено устройство 26 м/мест на открытых стоянках для транспорта МГН, что составляет не менее 10% от общего количества м/мест согласно СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001."

16 м/мест из общего числа – автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Места для личного автотранспорта инвалидов расположены не далее 100 м от входа в жилое здание.

#### 2.11 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Проектные решения генерального плана по пожарной безопасности направлены на:

- соблюдение безопасных расстояний между зданием Объекта и другими зданиями с учетом исключения возможного переброса пламени в случае возникновения пожара;
- создание необходимых условий для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара.

Здание на участке строительства расположено обособлено. Расстояния до соседних зданий жилого назначения превышают 10 м. (табл.1 п.4.3 СП 4.13130.2013).

Расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или другими конструкциями. При наличии выступающих конструкций зданий более чем на 1 м и выполненных из сгораемых материалов наименьшим расстоянием считается расстояние между этими конструкциями.

Вдоль проектируемого здания предусмотрен пожарный проезд со стороны местного существующего проезда имеющего ширину не менее 4,2 м, в соответствии с СП 4.13130.2013.

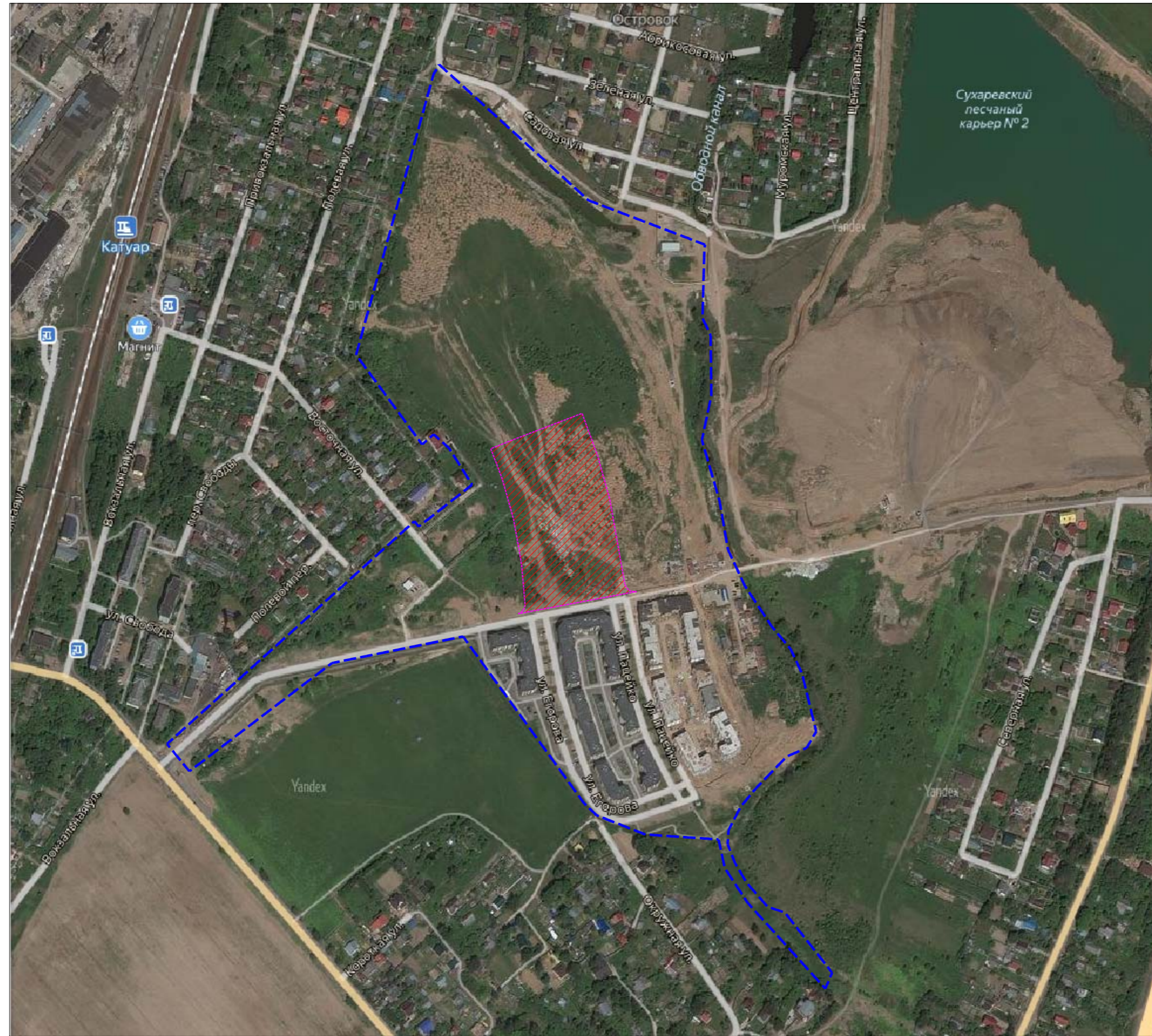
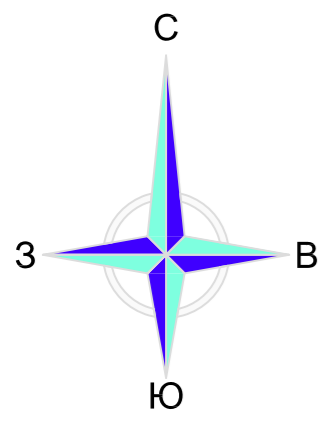
Расстояние от внутреннего края проезда до стен здания не превышает 8 м согласно п.8.8 СП 4.13130.2013;

В соответствии с СП 42.13330.2011, обеспечивается доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 т на ось.

На участке предусмотрены три въезда/выезда для автотранспорта.

										Лист
										7
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	Договор N43-06-2019-ПЗУ.ПЗ				



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- - - Граница проектирования
- / / / / Проектируемый участок
- - - Граница жилой застройки

Ивл. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

		Договор N43-06-2019		ПЗУ	
		2-й этап 1-ая очередь малоэтажного жилого комплекса по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее д. Сухарево, уч.12			
ГИП	Печерская	Жилые корпуса №6-9	П	1	5
ГАП					
Разраб.		Ситуационная схема. М 1:5000		ООО "ПроектСтройПодряд"	
Проверил	Печерская				
Н.контр.					

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
6	Жилой дом	Проектируемый
7	Жилой дом	Проектируемый
8	Жилой дом	Проектируемый
9	Жилой дом	Проектируемый
10	Площадка контейнеров для сбора мусора	Проектируемый
11	Спортивная площадка	Проектируемый
12	Временная плоскостная автостоянка на 153 м/м	Проектируемый

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь в границах проектирования	Га	2,49647
2	Площадь застройки	кв.м.	5554,58
3	Площадь асфальтобетонных покрытий	кв.м.	9187,0
4	Площадь покрытия тротуаров	кв.м.	3759,6
5	Площадь отмостки зданий	кв.м.	744,5
6	Площадь детских, спортивных площадок и пешеходных дорожек	кв.м.	590,2
7	Площадь озеленения	кв.м.	4136,72
8	Площадь покрытия (газонная решетка)	кв.м.	992,1
9	Площадь в границах дополнительного проектирования	Га	1,188098
10	Площадь асфальтобетонных покрытий	кв.м.	4274,0
11	Площадь покрытия тротуаров	кв.м.	893,6
12	Площадь озеленения	кв.м.	889,28
13	Площадь спортивных площадок и пешеходных дорожек	кв.м.	978,6
14	Площадь асфальтобетонного покрытия временной автостоянки и проезда (на период строительства паркинга)	кв.м.	4343,0
15	Площадь покрытия тротуаров вдоль временной автостоянки (на период строительства паркинга)	кв.м.	866,3
16	Площадь озеленения временной плоскостной автостоянки (на период строительства паркинга)	кв.м.	80,0

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м.	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов БР 100.30.15	А	17836,0	
2	Тротуарная плитка БР 100.20.8	Б	5073,5	
3	Покрытие детских и спортивных площадок и пешеходных дорожек Бордюр пластиковый "Кантри"	В	1569,0	
4	Отмостка зданий БР 100.20.8	Г	744,5	
5	Газонная решетка зеленая, с плодородным слоем земли (с возможностью проезда пожарной техники)	Д	992,1	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

№ п/п	Условное обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Обозначение проектной фирмой изгот.
1		Плиточка (Артур 1023)	шт. 2	ООО "Черны Лайк"
2		Кирпич (Артур 1239)	шт. 2	ООО "Черны Лайк"
3		Кирпич (Артур 1159)	шт. 2	ООО "Черны Лайк"
4		Кирпич-брусничник (Артур 1186)	шт. 2	ООО "Черны Лайк"
5		Кирпич керамический (Артур 3316)	шт. 2	ООО "Черны Лайк"
6		Столбы (Артур 6302)	шт. 16	ООО "Черны Лайк"
7		Столбы (Артур 6631)	шт. 36	ООО "Черны Лайк"
8		Контейнер для мусора с колесами (Артур 7102)	шт. 13	ООО "Черны Лайк"
9		Уличный стол (Артур 4214)	шт. 1	ООО "Черны Лайк"
10		Квадратная площадка (4 шт.)	м2 28,8	ООО "Черны Лайк"
11		Велопарковка "Спартак"	шт. 12	"Издатель"
12		Светильник "Альфа" (АК002), 2x150 Вт	шт. 32	
13		Светильник "Искра", 100 Вт	шт. 12	
14		Штампы	шт. 3	
15		Информационный стенд	шт. 2	
16		Ограждение спорт площадок 10,2 м RAL 7037, из нержавеющей стали с высотой 100 см, проемы для ворот	шт. 12	
17		Ограждение площадки 150 м тротуар, на профнастиле, с высотой 1,5 м	шт. 15	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Обозначение	Наименование породы дерева и кустарника	Ед. изм.	Кол-во по проекту	Возраст	Размер кома
1		Ясень	шт.	111	3-5	8 / кома
2		Сирень обыкновенная	шт.	9	3-5	8 / кома
3		Борщевик обыкновенный	шт.	22	3-5	8 / кома
4		Липа мелколистная	шт.	6	12-16	18x18x0,6
5		Рябина обыкновенная	шт.	2	12-16	18x18x0,6
6		Ива альпийская	шт.	4	12-16	18x18x0,6
7		Газон с внесением плодородной земли 10,20 м всего	м2	5026,8		Посев трав по плодородному слою земли (8 м) 2
8		Газонная решетка	м2	992,1		
9		Газон с внесением плодородной земли 10,20 м всего	м2	80		Посев трав по плодородному слою земли 18 м) 2

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ по ГОСТ Р 52290-2004

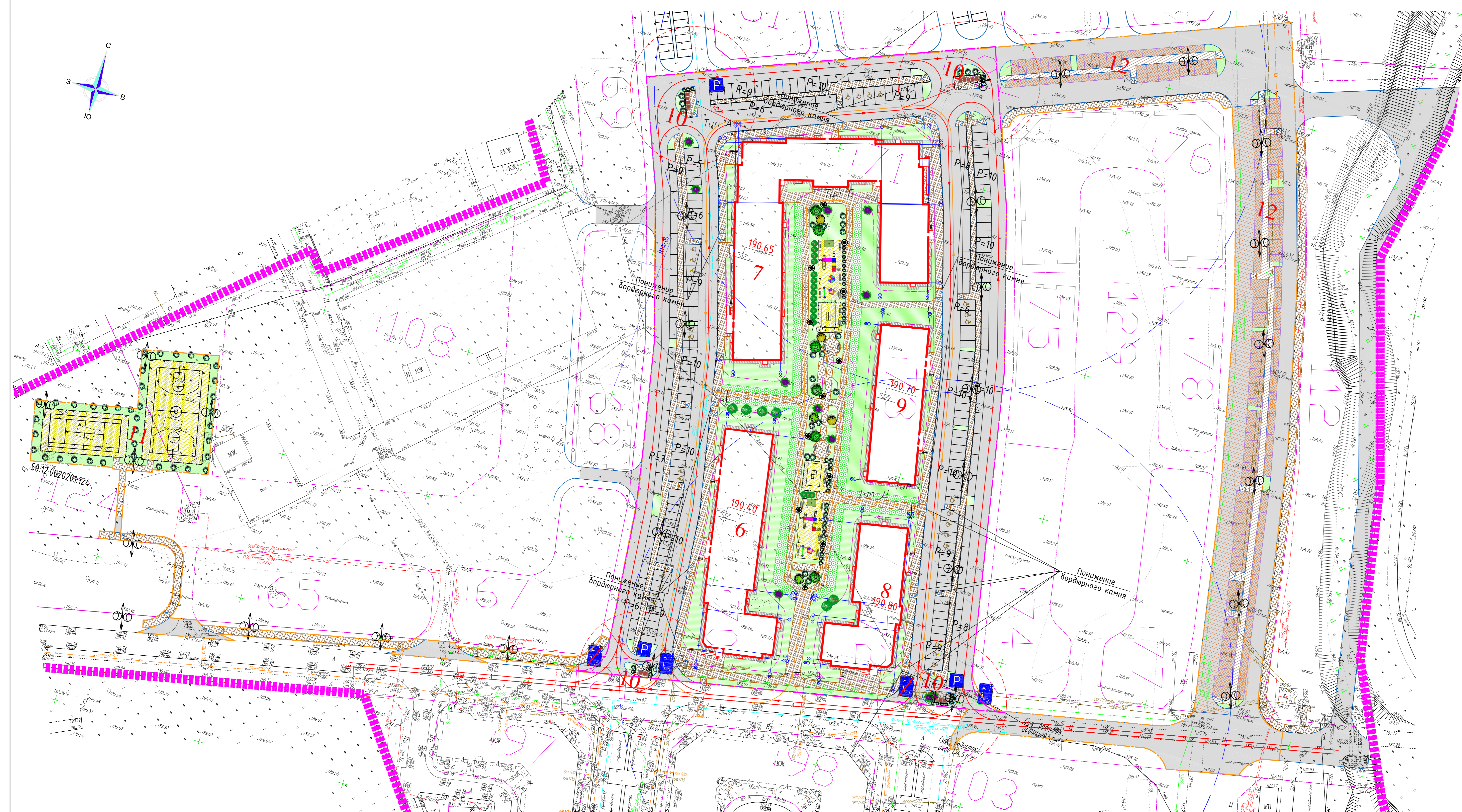
№	Индекс	Наименование	Кол-во (шт.)
1	5.21	"Жилая зона"	2
2	5.22	"Конец жилой зоны"	2
3	6.4	"Парковка"	3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

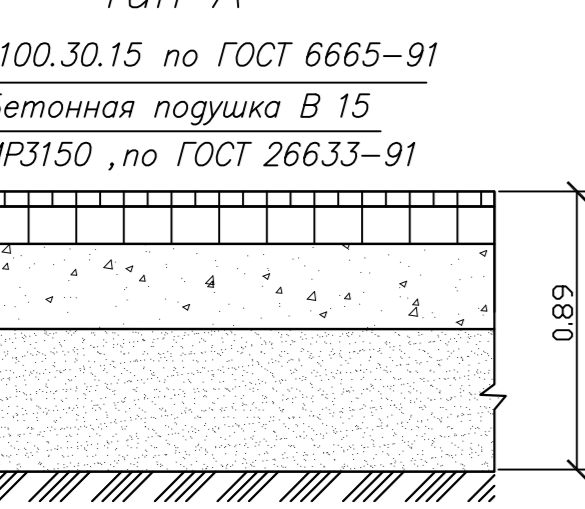
Условные обозначения	Наименование
	Граница проектирования
	Граница дополнительного проектирования
	Жилые здания
	Отмостки зданий
	Номер дома по генплану
	Проезды
	Тротуары
	Газон
	Покрытие площадок и пешеходных дорожек
	Оборудование детской площадки
	Контейнеры для сбора мусора
	Строительный ноль здания в абсолютн. единицах
	Места парковки автомобилей
	Парковочные столбики
	Асфальтобетонное покрытие временной автостоянки и проезда
	Временная авто-стоянка на период строительства паркинга
	Тротуары вдоль временной автостоянки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

	дорожный знак
	направление движения автотранспорта
	направление движения пожарной техники



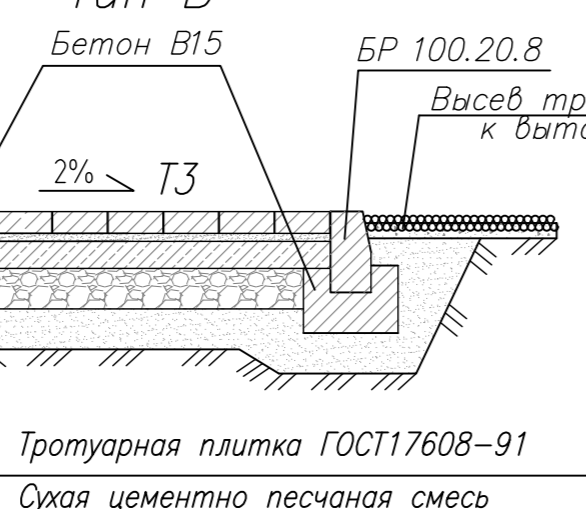
Тун А



Бетонная подушка В 15  
МРЗ150, по ГОСТ 26633-91

мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II с добавлением дробленого камня фракции 5-20 мм (ГОСТ 9128-97) — 0,05м  
крупнозернистый асфальтобетон марки II с добавлением дробленого камня фракции 5-20 мм (ГОСТ 9128-97) — 0,07м  
щебень с расклинкой М 600 по ГОСТ 8267-93 — 0,22м  
песок сред. крупности по ГОСТ 8736-93 — 0,55м  
уплотненный грунт

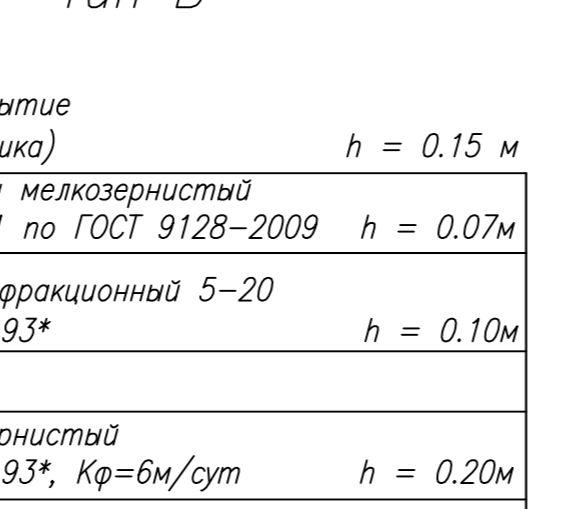
Тун Б



Бетон В15  
ТУ-400-24-114-78

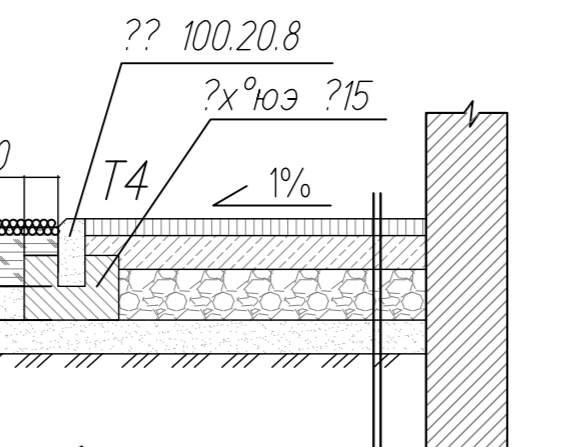
Щебень 400 ГОСТ 8267-93 на Зсм, обработанного битумом — 0,08  
Щебень 400 ГОСТ 8267-93 — 0,15  
Песок ГОСТ 8736-93 — 0,03  
Уплотненный грунт

Тун В



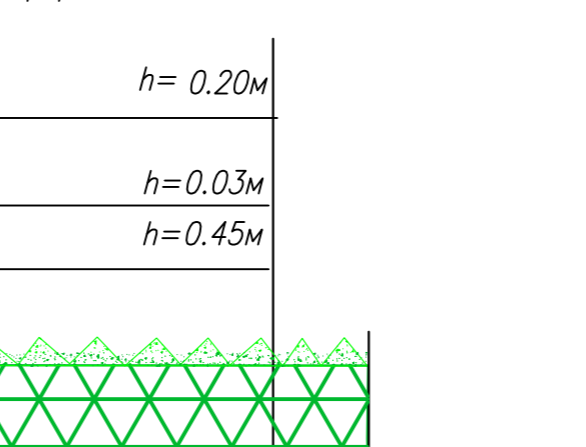
Резиновое покрытие (резиновая крошка) h = 0,15 м  
Жидкобетон мелкозернистый тип В марки I по ГОСТ 9128-2009 h = 0,07м  
Щебень М800, фракционный 5-20 по ГОСТ 8267-93\* h = 0,10м  
Геотекстиль  
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93\*, Кр=6м/сут h = 0,20м  
Уплотненный грунт

Тун Г



Газонная решетка зеленая с плодородным слоем земли h=0,20м  
Выравнивающий слой, из песка по ГОСТ 8736-93\* h=0,03м  
Песчано-гравийная подушка h=0,45м  
Уплотненный грунт

Тун Д



Газонная решетка зеленая с плодородным слоем земли h=0,20м  
Выравнивающий слой, из песка по ГОСТ 8736-93\* h=0,03м  
Песчано-гравийная подушка h=0,45м  
Уплотненный грунт

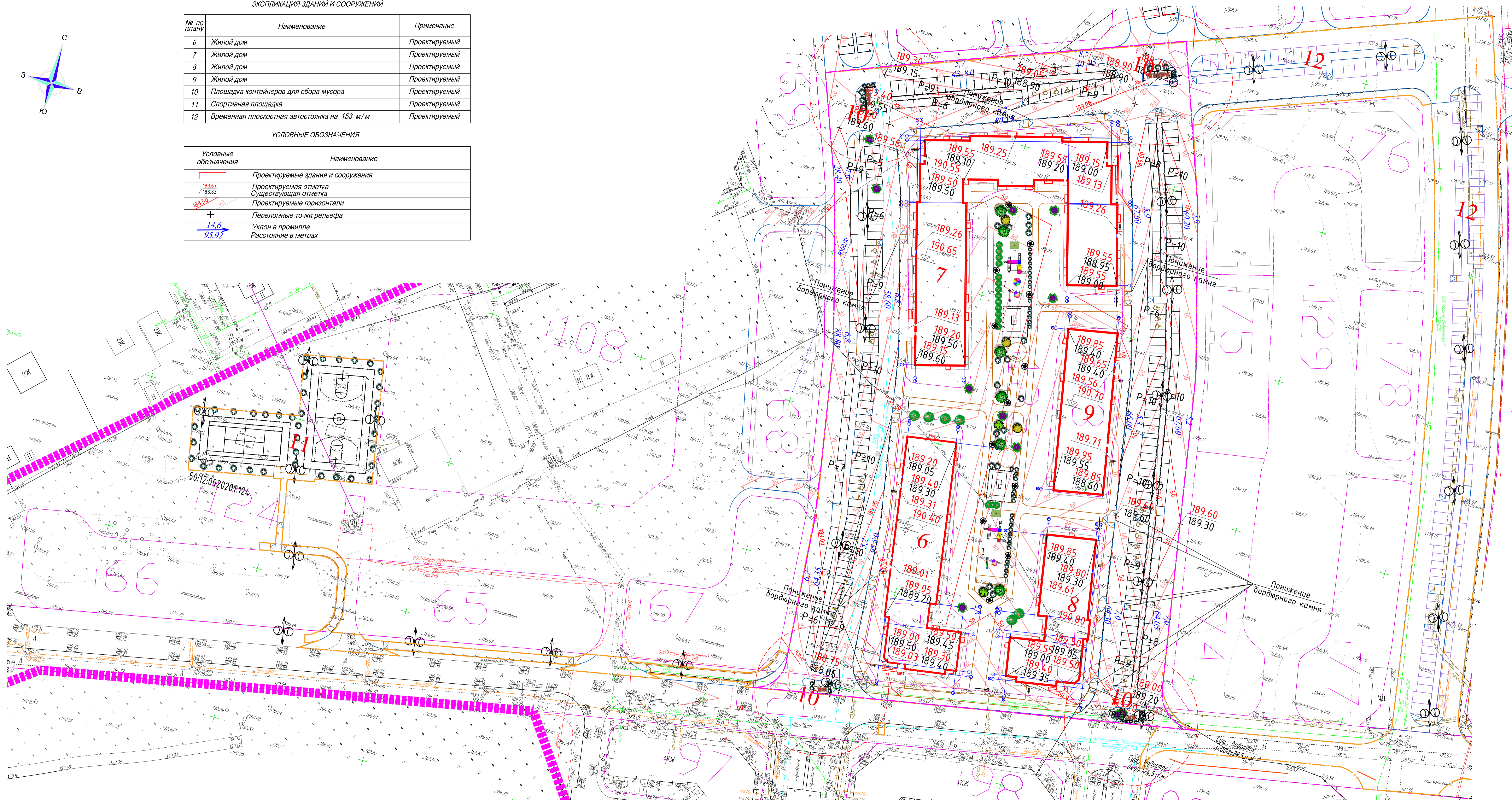
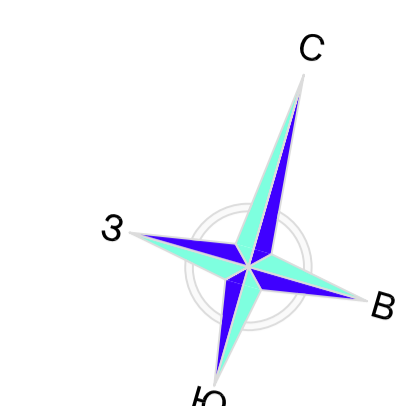
Имя, Фамилия  
Подпись, дата  
Взам. инвент.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Примечание
6	Жилый дом	Проектируемый
7	Жилый дом	Проектируемый
8	Жилый дом	Проектируемый
9	Жилый дом	Проектируемый
10	Площадка контейнеров для сбора мусора	Проектируемый
11	Спортивная площадка	Проектируемый
12	Временная плоскостная автостоянка на 153 м/м	Проектируемый

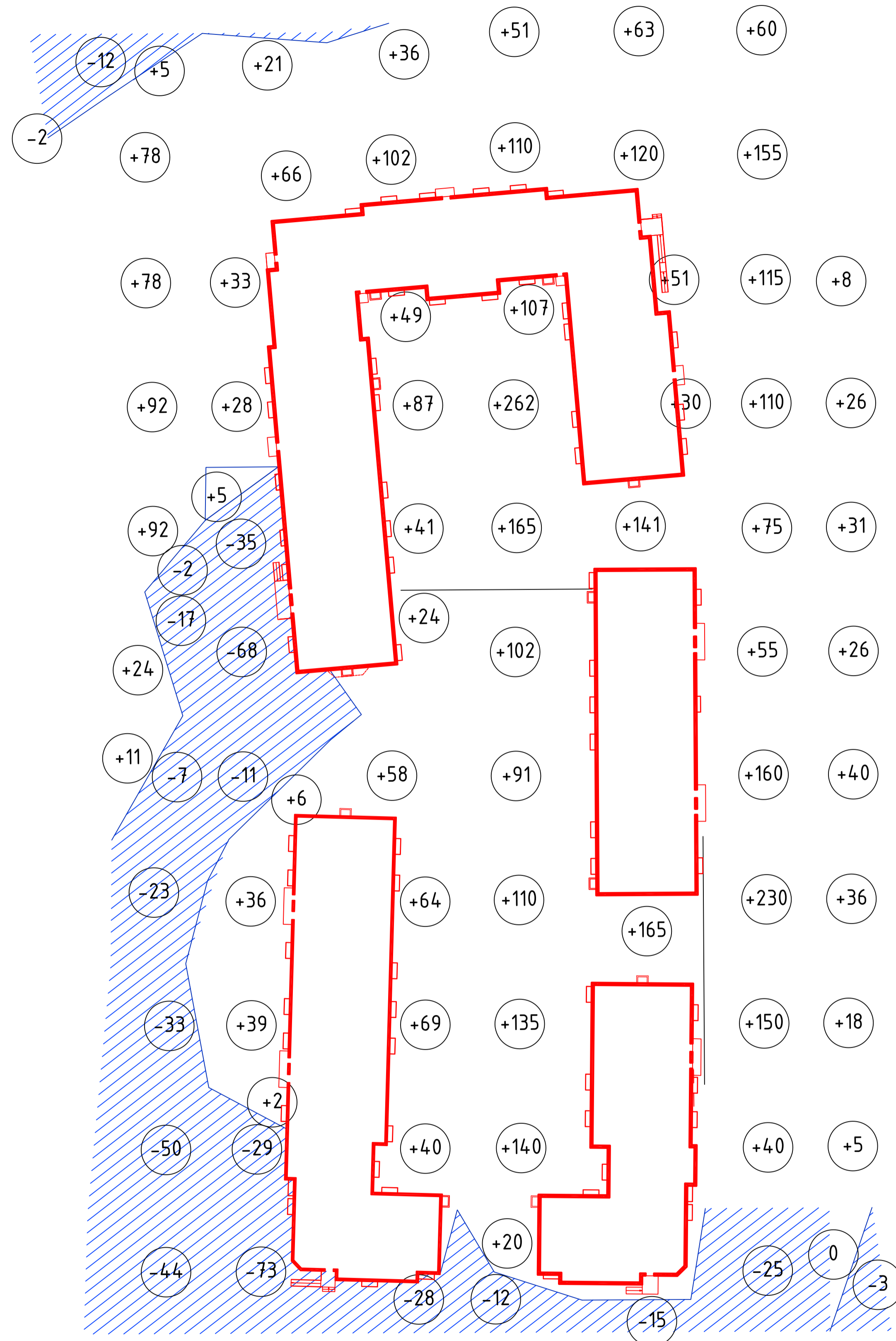
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемая отметка
	Существующая отметка
	Проектируемые горизонтали
	Переломные точки рельефа
	Уклон в промилле
	Расстояние в метрах



Иван. N. Иван  
Иванов. N. Иванов

Договор №3-06-2019		ПЭУ
2-й этап 1-ая очередь наладочного жилого комплекса по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Феодосинское, северо-западнее д. Сухарево, уч.12		
Жилые корпуса №6-9	п	3
План организации рельефа. М 1:500	ООО "ПроектСтройПодраз"	



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС				
Позиция	Наименование грунта	Количество, м³		Примеч.
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	4382	512	
2	Замена плодородного грунта			
	Вытесненный грунт: в т. ч. при устройстве:		7637	
a)	подземных частей зданий и сооружений			
b)	автомобильных покрытий		6824	
в)	подземных сетей			
г)	плодородной почвы на участках озеленения		813	
3	Поправка на уплотнение	438		
	Всего пригодного грунта	4820	8149	
4	Избыток пригодного грунта	3329	--	
5	Плодородный грунт, всего, в том числе:	--	2808	
a)	используемый для озеленения территории 0,15 см.	813	--	
b)	избыток плодородного грунта	1995	--	
6	Итого перерабатываемого грунта	10957	10957	

Итого, м³	Насыпь (+)	+380	+229	+570	+1293	+570	+1150	+190	Всего, м³	+4382
	Выемка (-)	-213	-216	-28	-12	-15	-25	-3		-512

Имя, N докум. Подпись и дата Выходим N

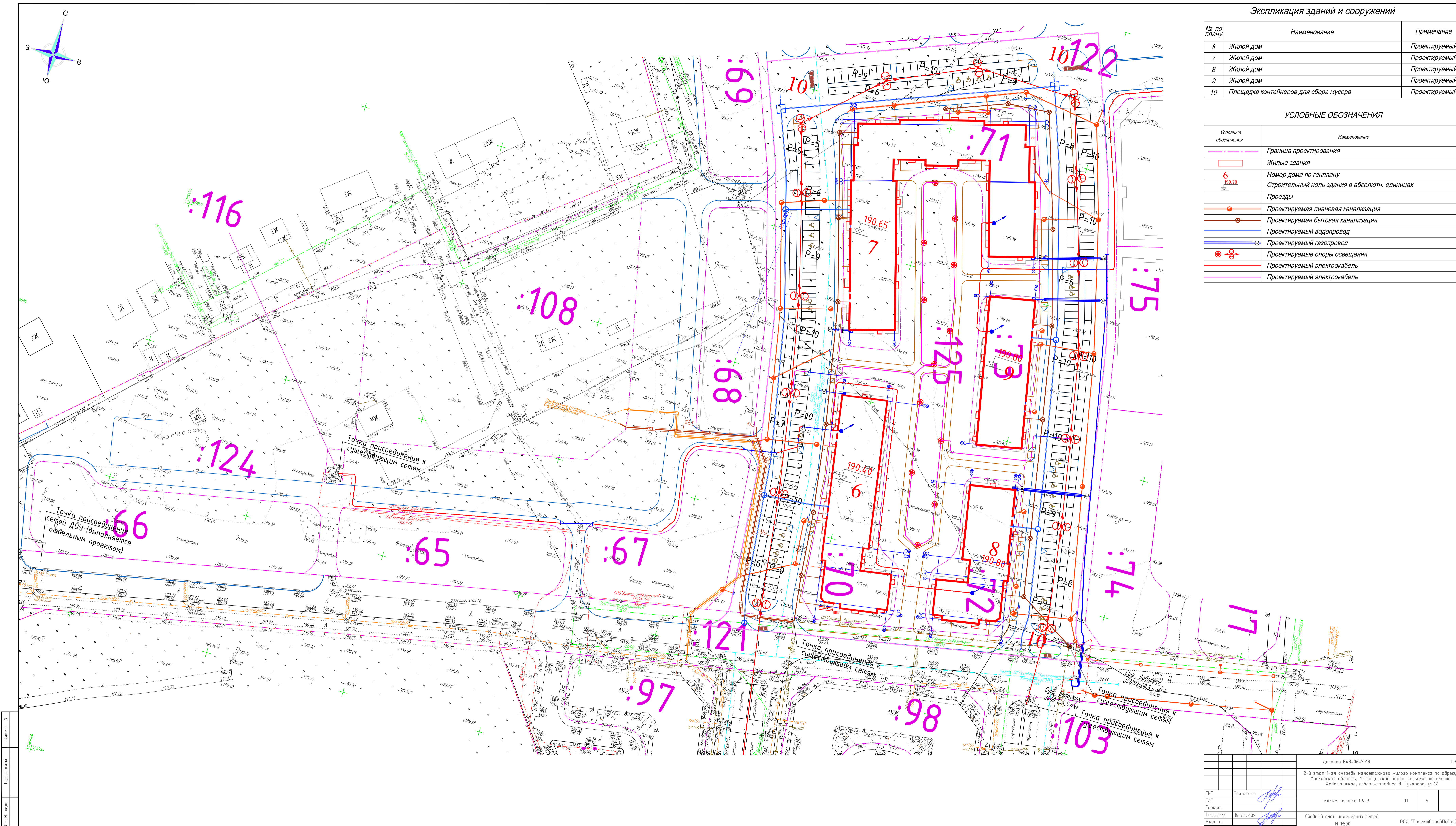
		Договор N43-06-2019		ПЗУ	
		2-й этап 1-ая очередь малоэтажного жилого комплекса по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее д. Сухарево, уч.12			
ГИП	Печерская	Жилые корпуса N6-9		п	4
Разраб.					
Проверил	Печерская	План земляных масс. М 1:500		000 "ПроектСтройПодряд"	
Н.контр.					

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
6	Жилой дом	Проектируемый
7	Жилой дом	Проектируемый
8	Жилой дом	Проектируемый
9	Жилой дом	Проектируемый
10	Площадка контейнеров для сбора мусора	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница проектирования
	Жилые здания
	Номер дома по генплану
	Строительный ноль здания в абсолют. единицах
	Проезды
	Проектируемая ливневая канализация
	Проектируемая бытовая канализация
	Проектируемый водопровод
	Проектируемый газопровод
	Проектируемые опоры освещения
	Проектируемый электрокабель
	Проектируемый электрокабель



Договор №43-06-2019		ПЗУ	
2-й этап 1-ая очередь малоэтажного жилого комплекса по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее д. Сухарево, уч.12			
ГИП	Печерская	Жилые корпуса №6-9	п 5
Разработчик	Печерская	Свободный план инженерных сетей	М 1500
Проверил	Печерская		000 "ПроектСпейДрайв"
Начальник	Печерская		

Лист № \_\_\_\_\_  
Всего листов \_\_\_\_\_  
Полномочия и дата \_\_\_\_\_