

**ООО «СВС-Проект»**

«Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» СРО-П-182-02042013 от 06.03.2019 г.

Заказчик: ООО «КАНОН»

**«Жилой комплекс по адресу: МО, Одинцовский р-он,  
с/п Жаворонковское, д. Крюково, уч. 6.  
Корректировка №3»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного  
участка**

**80817-08.08.17 – ПЗУ**

**Том 2**

Изм.	№ док.	подпись	дата
1	24-20	<i>Иванов</i>	03.2020

# ООО «СВС-Проект»

«Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» СРО-П-182-02042013 от 06.03.2019 г.

Заказчик: ООО «КАНОН»

**«Жилой комплекс по адресу: МО, Одинцовский р-он,  
с/п Жаворонковское, д. Крюково, уч. 6.  
Корректировка №3»**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**80817-08.08.17 – ПЗУ**

**Том 2**

Управляющий

ИП Чернец И.С.

Главный инженер проекта

Суворова И.Н.



Изм.	№ док.	подпись	дата
1	24-20	<i>И.С. Чернец</i>	03.2020

2019

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

## Содержание тома

№ п/п	Наименование документа	стр.
1.	Содержание тома	2-3
2.	Состав проектной документации	4-5
3.	Справка соответствия проекта действующим нормам, правилам и требованиям	6
4.	Пояснительная записка:	7-11
	<i>Текстовая часть</i>	
	А) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
	Б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	7
	В) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	8
	Г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8
	Д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	8
	Е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	9
	Ж) Описание решений по благоустройству территории	9
	З) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	10
	И) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	11
	К) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	11
	Л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	11

*80817-08.08.17 - ПЗУ-С*

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

### Содержание тома

«Жилой комплекс по адресу: МО, Одинцовский р-он, с/п Жаворонковское, д. Крюково, уч. 6.  
Корректировка №3»

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

**ООО «СВС-Проект»**

	<i>Графическая часть</i>	
5.	Схема планировочной организации земельного участка.	12
6.	План организации рельефа	13
7.	План земляных масс.	14
8.	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	15
9.	Ситуационный план.	16

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

80817-08.08.17 - ПЗУ-С

*Лист*

2



## Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	80817-08.08.17 – ПЗ	Пояснительная записка	
2	80817-08.08.17 – ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3		Архитектурные решения	
3.1	80817-08.08.17 – АР.1	Здания жилого комплекса	
3.2	80817-08.08.17 – АР.2	Подземный паркинг	
4		Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	80817-08.08.17 – КР.1	Здания жилого комплекса	
4.2	80817-08.08.17 – КР.2	Подземный паркинг	
5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	80817-08.08.17– ИОС.1	Система электроснабжения	
5.2,3	80817-08.08.17– ИОС.2,3	Система водоснабжения и водоотведения	
5.4	80817-08.08.17– ИОС.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5		Сети связи	
5.5.1	80817-08.08.17– ИОС.5.1	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	
5.5.2	80817-08.08.17– ИОС.5.2	Сеть передачи данных	
5.5.3	80817-08.08.17– ИОС.5.3	Система телефонной связи	
5.5.4	80817-08.08.17– ИОС.5.4	Система коллективного приёма телевидения	
5.5.5	80817-08.08.17– ИОС.5.5	Система домофонной связи	
5.5.6	80817-08.08.17– ИОС.5.6	Система радиотрансляции	
5.5.7	80817-08.08.17– ИОС.5.7	Система автоматизации, диспетчеризации инженерных систем	
5.5.8	80817-08.08.17– ИОС.5.8	Наружные сети связи	
5.6	80817-08.08.17– ИОС.6	Система газоснабжения	
5.7	80817-08.08.17– ИОС.7	Технологические решения	
6	80817-08.08.17– ПОС	Проект организации строительства	

Согласовано

Инв. № подл.

Подл. И дата

Инв. № подл.

80817-08.08.17-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата				
Разраб.	Судботин					Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Суворова						П	1	2
Н.контр.	Берчатова						ООО «СВС-Проект»		

7	80817-08.08.17– ПОД	<b>Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства</b>	Не требуется
8	80817-08.08.17– ООС	<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>	
9	80817-08.08.17– ПБ	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	
10	80817-08.08.17– ОДИ	<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>	
11	80817-08.08.17– СМ	<b>Смета на строительство</b>	Не требуется
12		<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>	
12.1	80817-08.08.17– ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12.2	80817-08.08.17– ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
12.3	80817-08.08.17– АГО	Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства	
12.4	80817-08.08.17– НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	
12.5	80817-08.08.17– ГОЧС	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	

Инв. № подл.						<b>80817-08.08.17-СП</b>	Лист
							2
Взаи. инв. №							
Подп. и дата							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Проектная документация разработана в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами, градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. инженерные изыскания выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям нормативных документов.



Главный инженер проекта



Суворова И.Н.

Согласовано			

Инв. № подл.	Инв. № подл.
	Подп. И дата

						80817-08.08.2017-ПЗУ				
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.	Разраб.	Корнилова					Справка соответствия проекта действующим нормам, правилам и требованиям	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Суворова						П		1
								ООО «СВС-Проект»		

## Текстовая часть

**Корректировкой №3 предусмотрено уточнение расчета потребности в машиноместах с учетом показателей, утвержденных ПЗЗ для КуРТа-5. Ранее требовалось суммарно 332 м/м, на данном этапе – 391 м/м, которые полностью обеспечиваются как на проектируемой территории, так и в нормативной доступности. Показатели согласованы Управлением сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района (штамп и подпись (б/н, б/д) на листе 1 «Схема планировочной организации земельного участка»). Для размещения необходимого количества машиномест предусмотрены следующие мероприятия:**

- размещение 340 машиномест в 2х-уровневой подземной стоянке;
- размещение 75-х машиномест на открытых стоянках в границах земельного участка;
- уточнены ТЭП земельного участка

### **а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Проектируемая территория площадью 3,6640 га находится по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, с. п. Жаворонковское, д. Крюково.

Категория земель: земли населенных пунктов.

На участке планируется размещение малоэтажного жилого комплекса.

Участок граничит: с севера, юга и запада – с участками индивидуальной малоэтажной жилой застройки д. Трубачеевки, с востока – долина р. Ликова. Далее к северу располагается СНТ «Заря», за которой – д. Крюково и территория гипермаркета «Глобус».

Участок не входит в границы планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения – планируемых природных экологических и природно-исторических территорий.

Полезных ископаемых и объектов археологического наследия на территории участка нет.

На участке нет строений и зеленых насаждений.

Рельеф основного участка с понижением высот в северо-восточном направлении (разница в отметках 11 метров - горизонтали от 203 до 192 м, проложение 260 метров, т.е 42 промилле). Более резкое понижение рельефа к ручью, впадающему в реку Ликова, с восточной стороны начинается понижение рельефа к р. Ликова.

По участку проходят грунтовые дороги и тропинки.

Система координат – МСК-50. Система высот – Балтийская.

Транспортное обслуживание проектируемого участка осуществляется с ул. Центральная и по проектируемой дороге, которая должна соединить проектируемую территорию с транспортной сетью д. Трубачеевки в северо-восточной части. Въезды и выезды на проектируемый участок осуществляются с прилегающих ул. Центральная и проектируемой дороги. Ширина проезда по улицам – 6,0 м, тротуара – 1,5 м.

Опасные инженерно-геологические процессы отсутствуют.

Климатический подрайон ПВ. Климат умеренно-континентальный.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

80817-08.08.2017-ПЗУ-ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Волкова				
Проверил	Суворова				
Н.контр.	Берчатова				
<b>Пояснительная записка</b> «Жилой комплекс по адресу: МО, Одинцовский р-он, с/п Жаворонковское, д. Крюково, уч. 6. Корректировка №3»					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	5
ООО «СВС-Проект»					

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Восточная часть участка планируемая территория расположена в водоохранной зоне реки Ликова (100 метров), на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной деятельности в целях предотвращения загрязнения водных объектов. В границах водоохранной зоны устанавливаются прибрежные защитные полосы (50 метров), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной деятельности. Река Ликова берет начало у д. Трубачеевка, длина реки 21 км, является левым притоком р. Незнайка (по данным государственного водного реестра России относится к Окскому бассейновому округу, ширина береговой полосы водного объекта общего пользования равна 20 метров).

Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны для очистных сооружений ливневого стока закрытого исполнения согласно 7.1.13. СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) составляет 50 м.

В настоящее время размер ориентировочной санитарно-защитной зоны размещаемого Объекта не выдержан в северном, северо-западном, западном и юго-западном направлениях.

Согласно письму ТУ Роспотребнадзора №01/9550-12-32 от 24.08.2012 г. о разъяснении СанПиН ред. №3 с целью установления окончательного размера санитарно-защитной зоны после ввода предприятия, сооружения или иного объекта в эксплуатацию расчетные границы СЗЗ должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

В соответствии с п.1.2. СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 ПДК и/или ПДУ.

Проведенные расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере показали, что выбросы вредных веществ за пределами территории рассматриваемого Объекта не превышают 0,1ПДК.

Расчет акустического воздействия показал отсутствие превышения нормативных значений уровня звука на прилегающих территориях.

Таким образом, из приведенных выше расчетов видно, что Объект не является источником негативного воздействия на окружающую среду и санитарно-защитная зона для него может быть установлена по границе территории, отведенной под очистные сооружения.

Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами СП 42.13330.2011 п. 12.27 и САНПИН 2.2.1./2.1.1.2739-10.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 14 [СП 42.13330.2011].

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2
80817-08.08.2017-ПЗУ-ПЗ									

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га, работающих:	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
До 5	0,7	0,7
От 5 » 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
Св. 10 » 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
» 50 » 100 (» 58 » 116)	3,0	2,5
» 100 » 200 (» 116 » 233)	3,7	3,0
» 200 » 400 (» 233 » 466)	4,3	3,5

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений [САНПИН 2.2.1/2.1.1.2739-10].

Максимальная концентрация загрязняющих веществ без учета фона – 0.07 ПДК < 0.1 ПДК. Жилая зона находится вне зоны влияния котельной.

В районе расположения котельной уровень шума, производимый оборудованием в радиусе 30 м, не превышает 7,1 дБ, при допустимом значении 75 дБ.

Принята 30-метровая санитарно-защитная зона.

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).**

Основные планировочные решения в разделе "Схема планировочной организации земельного участка" обусловлены назначением объекта, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями, а также требованиями технического задания. Данный раздел разработан в соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", Постановление Правительства Московской области "РНГП\_МО\_713\_30\_17.08.2015\_изм\_01.08.2017" от 17 августа 2015 года N 713/30, а также с иными действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами, предусматривающими мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Закона об основах градостроительства в РФ. При разработке были учтены требования Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) № RU50511303-MSK001887 (Московская область, Одинцовский муниципальный район, с. п. Жаворонковское, д. Крюково, уч. 6), утвержденного в установленном порядке распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области №Г19/1934 от 28.10.2015 г. Кадастровый номер земельного участка 50:20:0070227:10186.; Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) № RU50511303-MSK001888 (Московская область, Одинцовский муниципальный район, с. п. Жаворонковское, д. Крюково, уч. 6), утвержденного в установленном порядке распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области №Г19/1933 от 28.10.2015 г. Кадастровый номер земельного участка 50:20:0070227:10187; Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) № RU50511303-MSK001889 (Московская область, Одинцовский муниципальный район, с. п. Жаворонковское, д. Крюково, уч. 6), утвержденного в установленном порядке распоряжением

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
			80817-08.08.2017-ПЗУ-ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			









**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.**

Многоквартирный жилой дом (строение 1) обеспечен проектируемыми подъездами шириной не менее 3.50 м. В проекте заложены мероприятия, направленные на обеспечение безопасности дорожного движения (устройство тротуаров возвышенных над проезжей частью на 15 см для разделения потоков пешеходного и автомобильного движения).

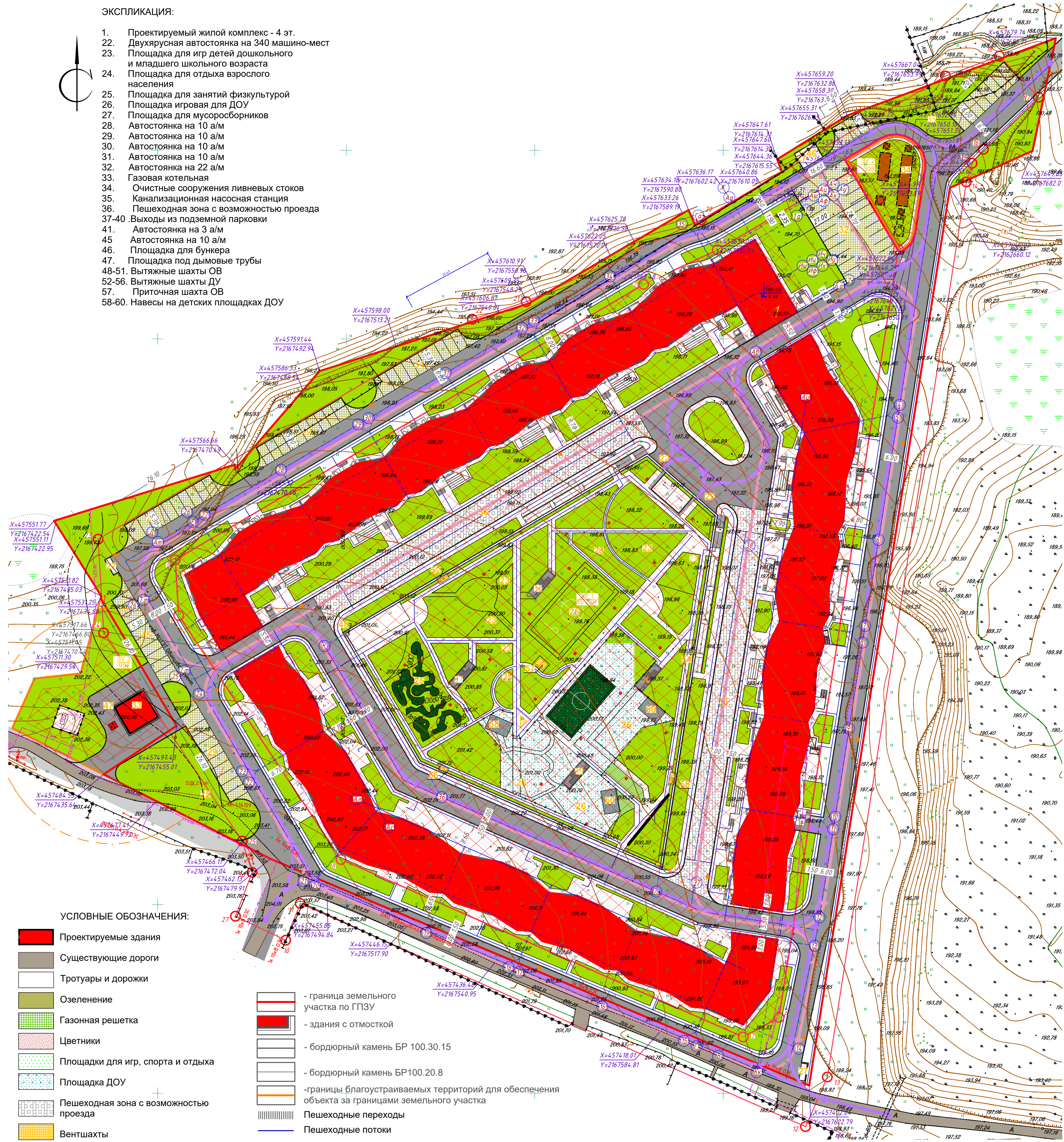
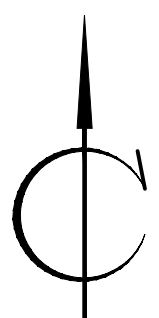
Радиусы закругления проезжей части (по бортовому камню) приняты не менее 5 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					80817-08.08.2017-ПЗУ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подпись



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Проектируемый жилой комплекс - 4 эт.
22. Двухъярусная автостоянка на 340 машино-мест
23. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
24. Площадка для отдыха взрослого населения
25. Площадка для занятий физкультурой
26. Площадка игровая для ДОУ
27. Площадка для мусоросборников
28. Автостоянка на 10 а/м
29. Автостоянка на 10 а/м
30. Автостоянка на 10 а/м
31. Автостоянка на 10 а/м
32. Автостоянка на 22 а/м
33. Газовая котельная
34. Очистные сооружения ливневых стоков
35. Канализационная насосная станция
36. Пешеходная зона с возможностью проезда
- 37-40. Выходы из подземной парковки
41. Автостоянка на 3 а/м
45. Автостоянка на 10 а/м
46. Площадка для бункера
47. Площадка под дымовые трубы
- 48-51. Вытяжные шахты ОВ
- 52-56. Вытяжные шахты ДУ
57. Приточная шахта ОВ
- 58-60. Навесы на детских площадках ДОУ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемые здания
- Существующие дороги
- Тротуары и дорожки
- Озеленение
- Газонная решетка
- Цветники
- Площадки для игр, спорта и отдыха
- Площадка ДОУ
- Пешеходная зона с возможностью проезда
- Вентшахты
- Ограждение площадок ДОУ
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ЗУ 1  
35 289
- Красные линии
- граница земельного участка по ГПЗУ
- здания с отсосткой
- бордюрный камень БР 100.30.15
- бордюрный камень БР100.20.8
- границы благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта за границами земельного участка
- Пешеходные переходы
- Пешеходные потоки
- Транспортные потоки
- Пожарный проезд
- санитарно-защитная зона от котельной (30 м)
- санитарно-защитная зона от очистных сооружений

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ:

Площадь участка	<b>3,6640 га</b>
Площадь застройки в т. ч. - жил. дома	<b>0,87528 га</b> 0,8620 га
Площадь твердых покрытий в т. ч. автомобильных пр. трогуаров и дорожек	<b>1,4053 га</b> 0,6894 га 0,4329 га
открытые автостоянки пешеходна часть с возможностью проезда	0,1397 га 0,1433 га
Площадь площадок в т. ч. для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой для хозяйственных целей	<b>1866,0 м<sup>2</sup></b> 640,0 м <sup>2</sup> 140,0 м <sup>2</sup> 855,0 м <sup>2</sup> 231,0 м <sup>2</sup>
Площадь игровой площадки для ДОУ	<b>1172,0 м<sup>2</sup></b>
Площадь озеленения	<b>1,0535 га</b>

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

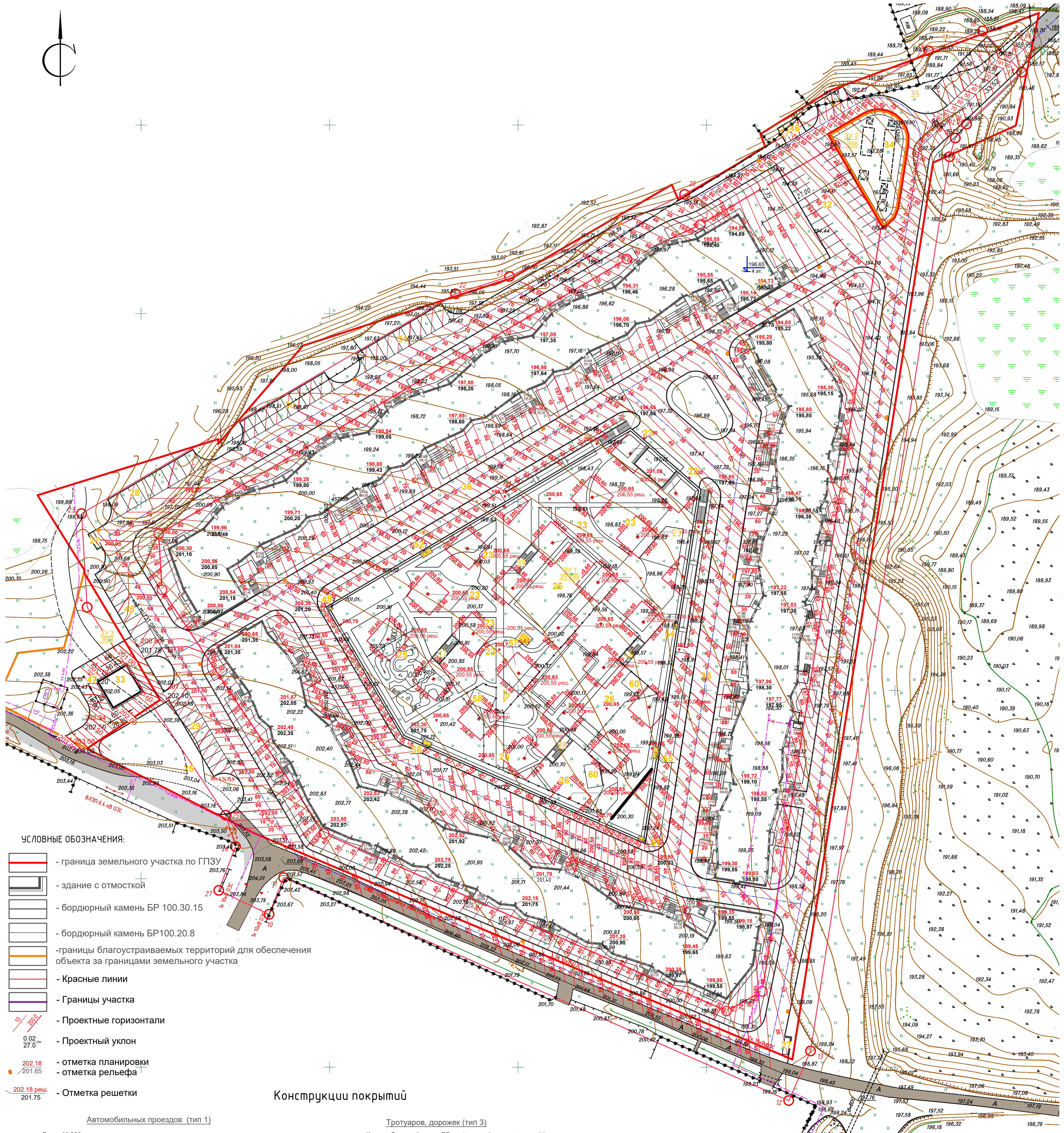
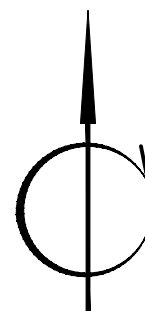
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир	Площадь, м2		Строительный объем, м3		
					застройки	общая нормируемая	зданий	всего	
1	Жилой комплекс	4	1	282	282	8620.0	36042.0	24684.0	124684.0
22	Автостоянка (подземная)	1	1				12452.8	45697.0	45697.0
33	Газовая котельная	1	1			45.85	45.85		

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Схема планировочной организации земельного участка	
2	План организации рельефа	
3	План земляных масс	
4	Сводный план инженерно-технического обеспечения	
5	Ситуационный план	

80817-08.08.17-ПЗУ			
1	зам.	24-20	2020
Исполнил	Волкова	Лист	Подп.
ГИП	Суворова	Дата	
Жилой комплекс по адресу: МО, Одинцовский р-он, с/п Жаворонковское, д. Кроково, уч. 6. Корректировка №3		Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка		П	1
Схема планировочной организации земельного участка		ООО "СВС-Проект"	





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

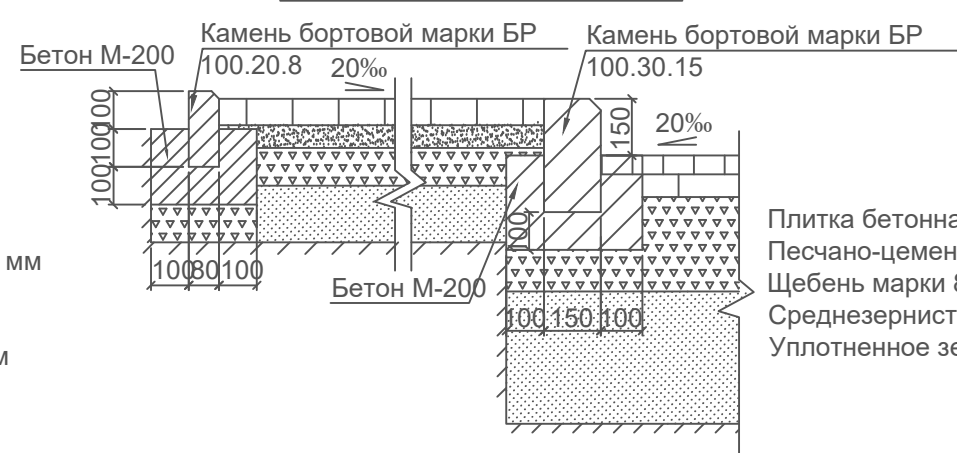
- граница земельного участка по ПЗЗУ
- здание с отмосткой
- бордюрный камень БР 100.30.15
- бордюрный камень БР100.20.8
- границы благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта за границами земельного участка
- Красные линии
- Границы участка
- Проектные горизонтали
- Проектный уклон
- 202.18 - отметка планировки
- 201.65 - отметка рельефа
- 202.18 реш. 201.75 - Отметка решетки

**Конструкции покрытий**

**Автомобильных проездов (тип 1)**



**Тротуаров, дорожек (тип 3)**



**Пешеходной части с возможностью проезда (тип 4)**



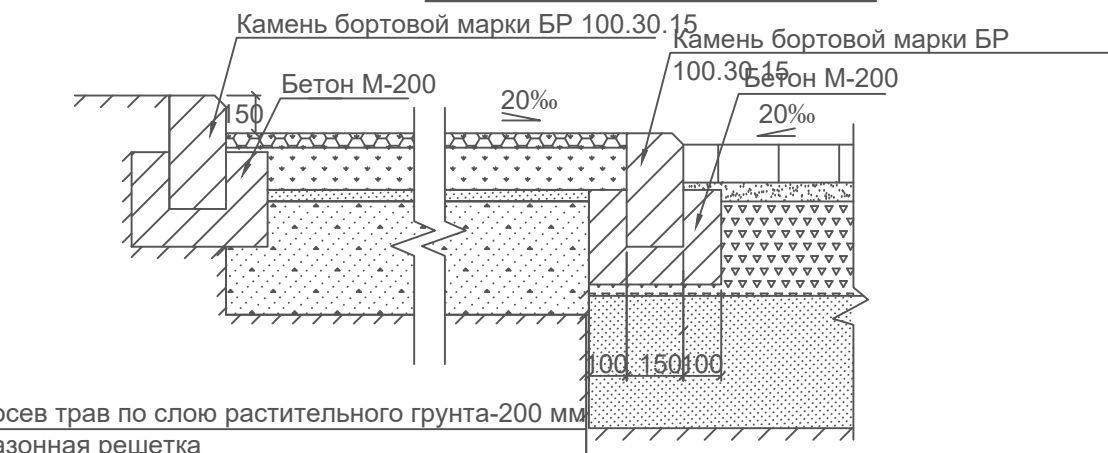
**Хозяйственных площадок (тип 5)**



**Спортивных площадок (тип 7)**



**Открытых автостоянок (тип 2)**



**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество квартир	Площадь, м2		Строительный объем, м3			
				застройки	общая нормируемая	зданий	зданий		
1	Жилой комплекс	4	282	282	8620.0	36042.0	24684.0	24684.0	
22	Автостоянка (подземная)	1	1			12452.8	12452.8	45697.0	45697.0
33	Газовая котельная	1	1			45.85	45.85		

**ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК**

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²
1	Проезды с бордюром из бортового камня	1	6894,0
2	Открытые автостоянки	2	1397,0
3	Тротуары и дорожки	3	4329,0
4	Пешеходная зона с возможностью проезда	4	1433,0
5	Хозяйственные площадки	5	231,0
6	Площадки спортивные, площадки для взрослых	6	1635,0
7	Спортивная площадка, ДОУ	7	1172,0
8	Площадки для детей (покрытие песок h=0,4 м)	8	

				80817-08.08.17-ПЗУ					
				Жилой комплекс по адресу: МО, Одинцовский р-он, с/п Жаворонковское, д. Кроково, уч. 6. Корректировка №3					
Изм.	Кол. у.	Лист	Ндк	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
				План организации рельефа			ООО "СВС-Проект"		

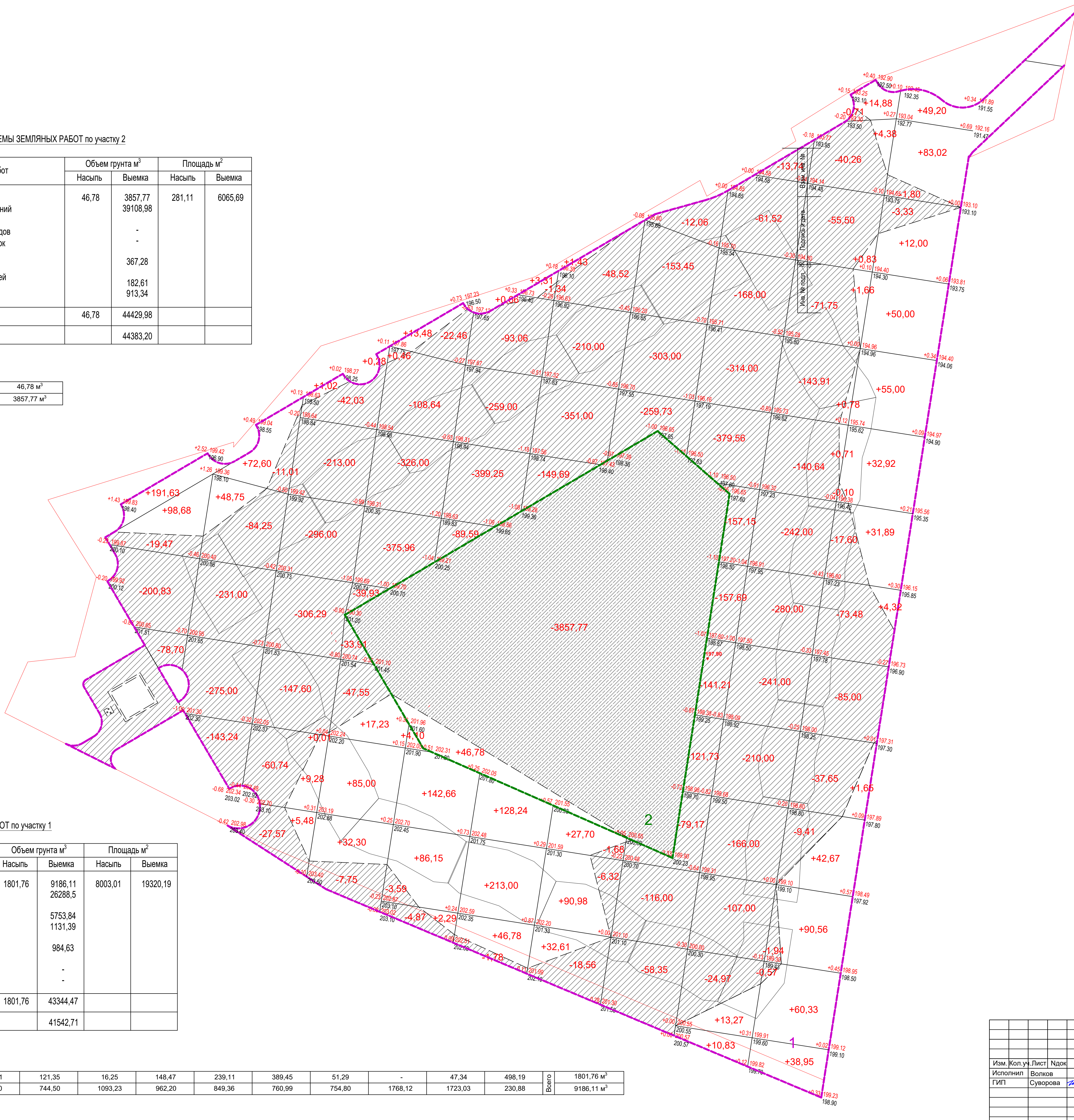




ОБЪЕМЫ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ по участку 2

NN п/п	Наименование работ	Объем грунта м³		Площадь м²	
		Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка
1	Планировка территории	46,78	3857,77	281,11	6065,69
2	Грунт из-под фундаментов зданий		39108,98		
3	Грунт из корыта покрытий автомобильных проездов автомобильных стоянок (газонных решеток) тротуаров и дорожек площадок для игр детей и отдыха взрослых, спортивных площадок		-		-
			367,28		
			182,61		
			913,34		
Итого		46,78	44429,98		
Избыток грунта			44383,20		

Итого	Насыпь	Выемка	Всего
	46,78	3857,77	46,78 м³
			3857,77 м³



ОБЪЕМЫ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ по участку 1

NN п/п	Наименование работ	Объем грунта м³		Площадь м²	
		Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка
1	Планировка территории	1801,76	9186,11	8003,01	19320,19
2	Грунт из-под фундаментов зданий		26288,5		
3	Грунт из корыта покрытий автомобильных проездов автомобильных стоянок (газонных решеток) тротуаров и дорожек площадок для игр детей и отдыха взрослых, спортивных площадок		-		-
			5753,84		
			1131,39		
			984,63		
Итого		1801,76	43344,47		
Избыток грунта			41542,71		

Итого	Насыпь	Выемка	Всего
	290,31	121,35	16,25
	299,00	744,50	1093,23
	148,47	849,36	760,99
	239,11	754,80	51,29
	389,45	1768,12	-
	51,29	47,34	498,19
			230,88
			1801,76 м³
			9186,11 м³

80817-08.08.17 - ПЗУ			
Жилой комплекс по адресу: МО. Одинцовский р-он, с/п Жаворонковское, д. Крюково, уч. 6. Корректировка №3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок
Исполнил	Волков	Подп.	Дата
ГИП	Суворова	<i>[Signature]</i>	
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия
План земельных масс			Лист
			Листов
			П 3
			ООО "СВС-Проект"



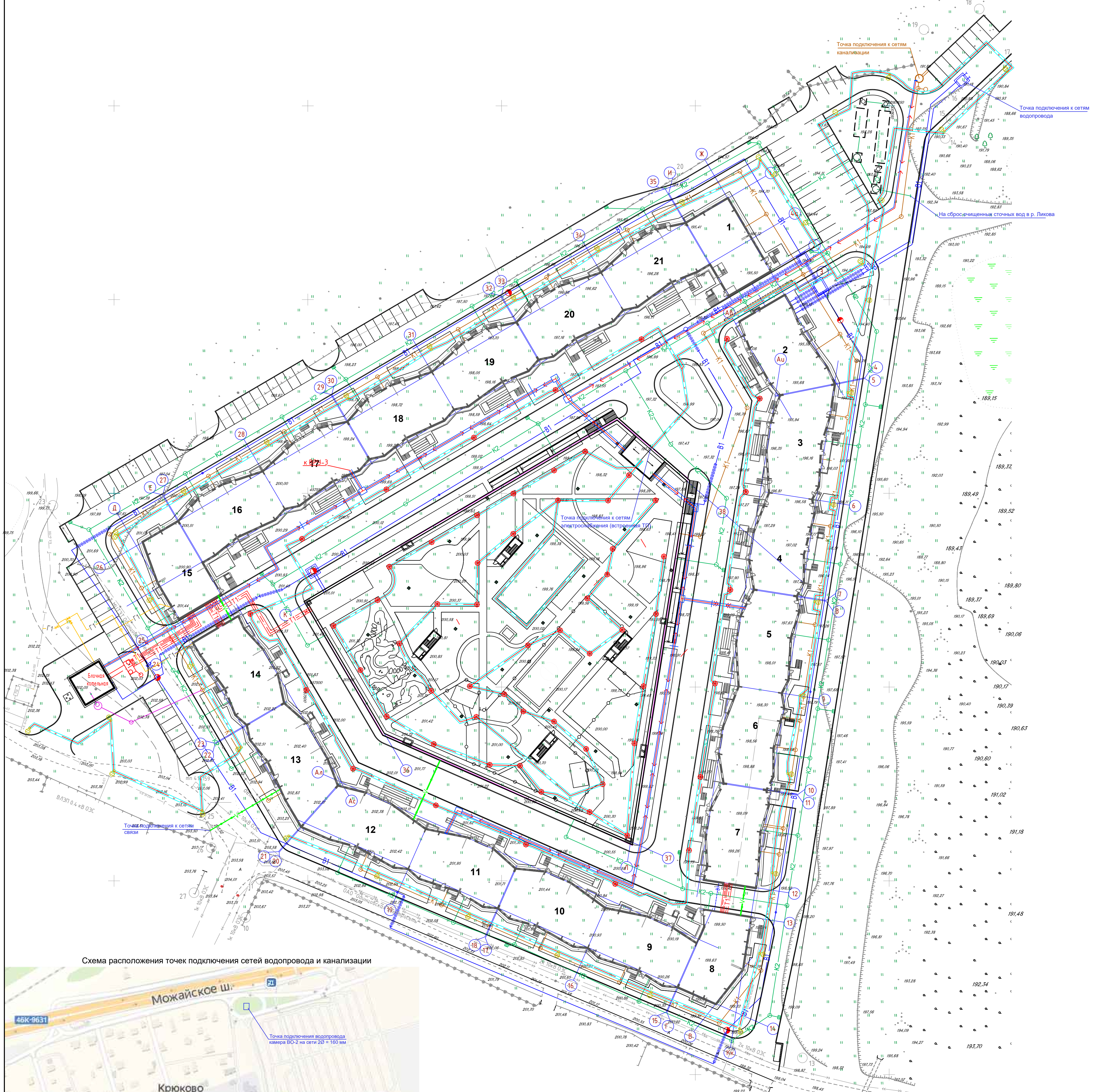


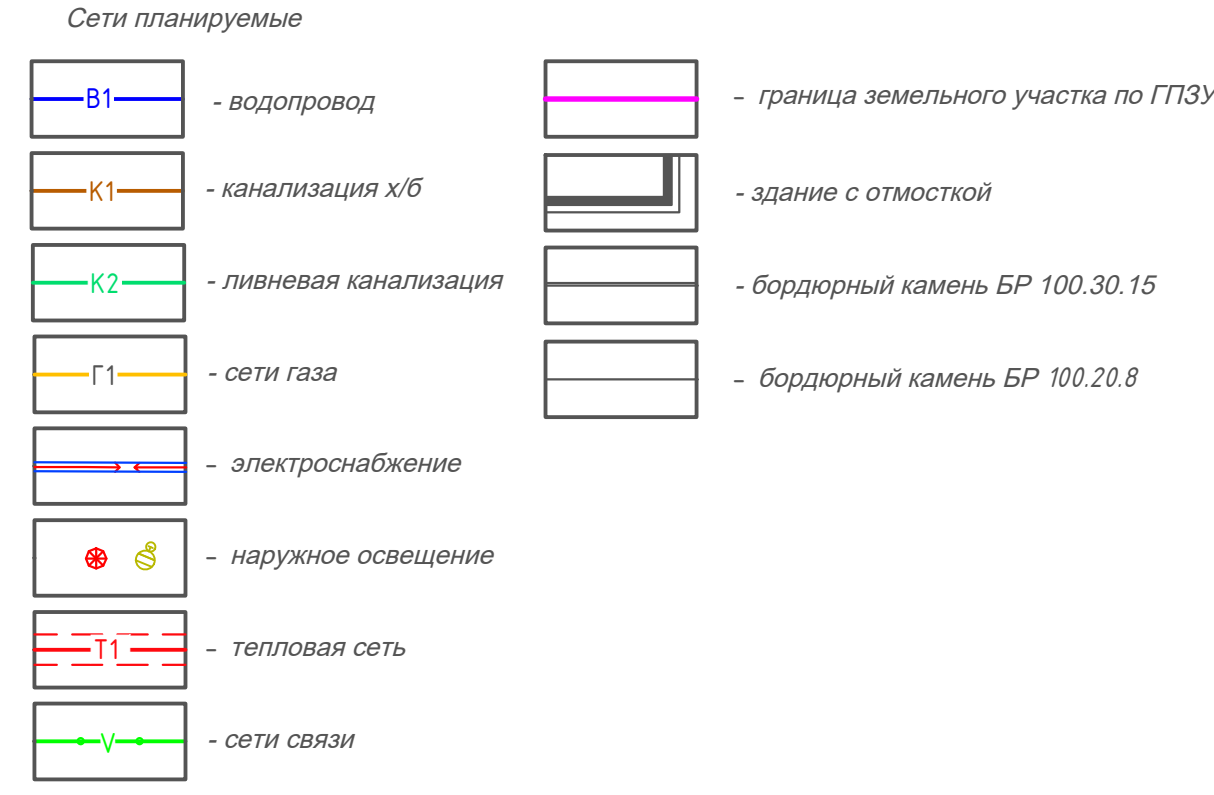
Схема расположения точек подключения сетей водопровода и канализации



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество квартир	Площадь, м2		Строительный объем, м3	
				застройки	общая нормируемая	зданий	всего
1	Жилой комплекс	4	282	8620.0	36042.0	124684.0	124684.0
22	Автостоянка (подземная)	1			12452.8	12452.8	45697.0
33	Газовая котельная	1		45.85	45.85		

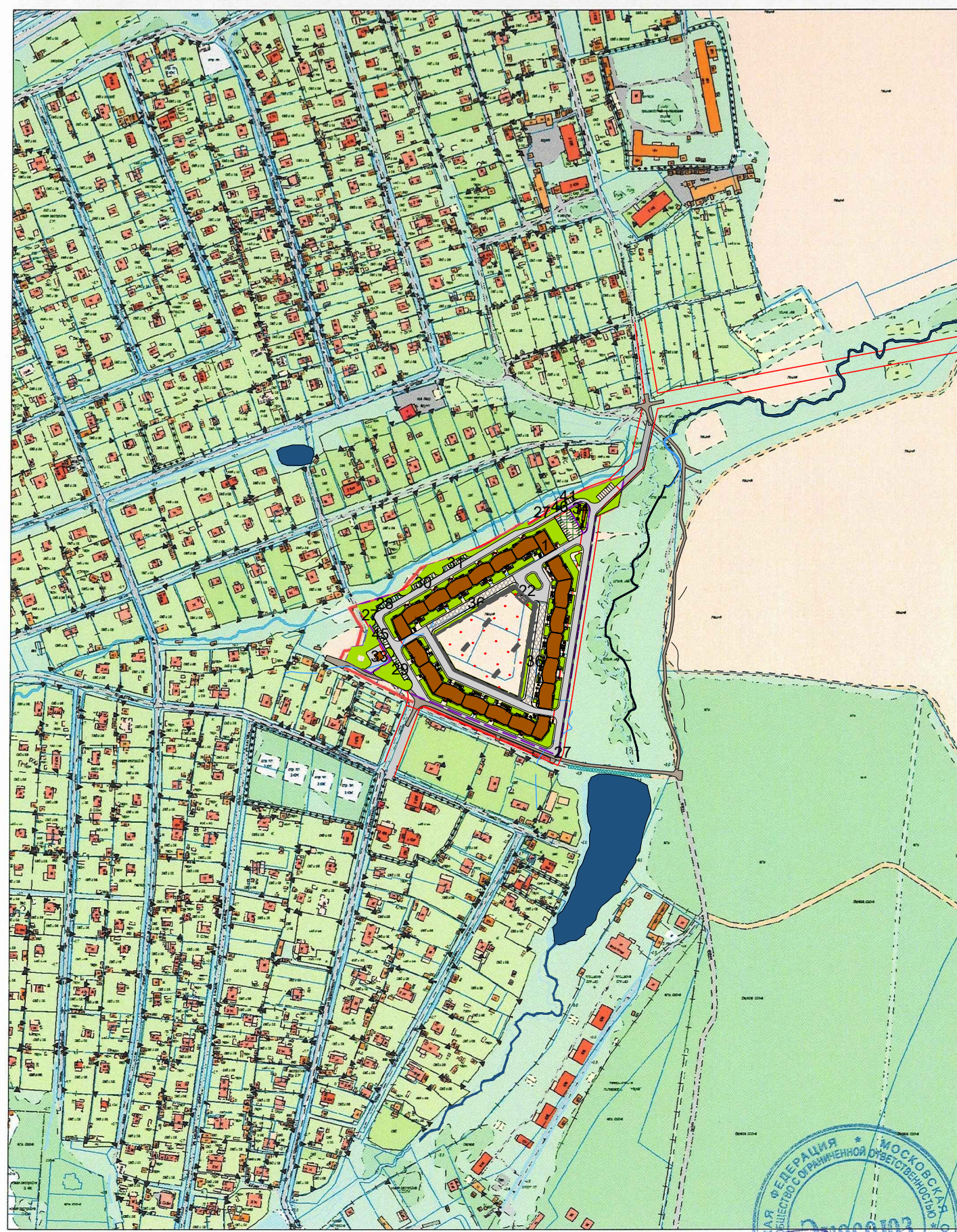
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



				80817-08.08.17-ПЗУ		
				Жилой комплекс по адресу: МО, Одинцовский р-он, слп Жаворонковское, д. Крюково, уч. 6. Корректировка №3		
Изм.	Кол. у.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Стадия
						Лист
Исполнил	Волкова					Листов
ГИП	Суворова					П 4
				Сводный план инженерных сетей М1:500.		ООО "СВС-Проект"



**Ситуационный план  
земельного участка, расположенного:  
Московская область, Одинцовский район, д. Крюково уч. №6**



**ЭКСПЛИКАЦИЯ:**

1. Проектируемый жилой комплекс - 4 эт.
22. Въезд в подземную автостоянку - 1 подз. эт.
27. Площадка для мусоросборников
28. Автостоянка на 10 а/м
29. Автостоянка на 10 а/м
30. Автостоянка на 10 а/м
31. Автостоянка на 10 а/м
32. Автостоянка на 22 а/м
33. Газовая котельная
34. Очистительные сооружения ливневых стоков
36. Пешеходная зона с возможностью проезда
41. Автостоянка на 3 а/м
45. Автостоянка на 10 а/м 46. Площадка для бункера

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Проектируемые здания
- Существующие дороги
- Озеленение
- Газонная решетка
- Цветники
- Площадки для игр, спорта и отдыха
- Пешеходная зона с возможностью проезда
- Красные линии
- Границы участков

**Масштаб 1:5000**



						80817-08.08.17 - ПЗУ			
						Жилой комплекс по адресу: МО, Одинцовский р-он, с/п Жаворонковское, д. Крюково, уч. 6. Корректировка №3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недод.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Волкова						П	5	
ГИП	Суворова					Ситуационный план	ООО "СВС-Проект"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.