Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Позиция		Этаж-ность	Примечания
1	Жилой дом		(проектируемый по отдельному проекту)
2	Жилой дом		проектируемый
3	Жилой дом		(проектируемый по отдельному проекту)
	ТП (трансформаторная подстанция)		(проектируемая по отдельному проекту)

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Поз.	Наименование	Площадь (м2)	Процент (%)
1	Общая площадь проектирования (участок с кадастровым номером 50:48:0030303:6183)	11657	
	- в границах проектирования 1-го дома	7510.9	
	- в границах проектирования 2-го дома	4146.1	
	Площадь застройки		
2	Площадь застройки, всего в т.ч.:	2448.0	
	- Жилой дом поз.1	1347.5	
	- Жилой дом поз.2	1100.5	
3	Площадь перспективной застройки - ТП, в границах проектирования 2-го дома	25	
4	Площадь твердых покрытий, в том числе:	6267.2	
	- в границах проектирования 1-го дома	4487.1	
	- в границах проектирования 2-го дома	1780.1	
5	Площадь озеленения, в том числе :	2916.8	
	- в границах проектирования 1-го дома	1676.3	
	- в границах проектирования 2-го дома	1240.5	

Условные обозначения

- граница участка с кадастровым номером 50:48:0030303:6183
- граница проектирования 1-го дома
- граница проектирования 2-го дома
- граница благоустройства
- красная линия
- красная линия
- граница административно-территориального деления между г.о. Реутов и г.о. Балашиха
- граница санитарного разрыва
- контур подземной парковки
- проектируемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- сносимые здания и сооружения
- нависающие элементы здания
- перспективные здания
- Тип 1 - асфальтовое покрытие (отмостка)
- Тип 2 - асфальтовое покрытие
- Тип 3 - тротуарная плитка
- Тип 4 - тротуарная плитка с возможностью проезда пожарной техники
- Тип 5 - травмобезопасное резиновое покрытие
- Тип 6 - проектируемый газон (обыкновенный)
- Тип 7 - газонная решётка
- Тип 8 - травмобезопасное резиновое покрытие
- асфальтовое покрытие (за границей участка)
- тротуарная плитка (за границей участка)
- газон (за границей участка)
- вход и выход в здание
- въезд на территорию
- P 2 - места для посадки/высадки МГН (6.0 / 3.6)
- P 5 - места для посадки/высадки (2.5)
- площадка ТБО
- проектируемые МАФ
- площадки перепадов в покрытии для МГН
- пешеходный переход
- ограждение площадок
- стационарные парковочные столбики
- складные парковочные столбики
- липа обыкновенная
- сирень
- спирея
- стационарные парковочные столбики (за границей участка)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19/10/01-Р-2-ПЗУ		
						Жилой дом поз. 2 со встроенно-пристроенным ДОО на 93 места по адресу: Московская область, г. Реутов (проектируемый проезд 4305, микрорайон 10А)		
						Схема планировочной организации земельного участка Жилой дом	Стадия: П	Лист: 2 / Листов:
ГИП		МУЛИК				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "СПЕКТР"	
Исполн.		МУЛИК						
Н. контр.		НЕСТЕРОВА						