



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименования и обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	здания	застройки	зданий	зданий	
1	Жилый дом с помещениями общественного назначения - 2 этап	18-5	1	339	339	2481,58	2481,58	28511,15	91373,65
2	Жилый дом с помещениями общественного назначения - 1 этап	18	1	128	128	1018,7	1018,7	11748,62	37138,7
3	Трансформаторная подстанция - 1 этап	1	1			75,4	75,4	59,8	394,2
3/1	ДЭС								

Технико-экономические показатели участка 1-2 этапов

пп	Наименование	Количество		
		Дом №2, ТП №3-1 этап, м2/2%	Дом №1 2 этап, м2/2%	Всего по участку
1	Площадь участка	7850,0	16384,0	24234-100%
2	Площадь застройки	1094,1	2481,58	3575,68-15%
3	Площадь проездов, тротуаров, отмости	3880,0	7957,0	11837,0-49%
4	Площадь озеленения	2875,9	5945,42	8821,32-36%
5	Площадь квартир (без лодж)	7420,16	17798,89	25219,05
6	Площадь озеленения на 100м2 общ. площ	30,75	35,95	32,27
7	Количество жителей	309	742	1051
8	Общая площадь здания (надземная без МОП))	9400	24000	33400
9	Коэффициент плотности застройки			1,38
10	Количество квартир			467
11	Количество квартир на 1 га			193

Экспликация и расчет площадок

Обозн.	Наименование	Удельные размеры площадок м <sup>2</sup> / чел.	Площадь, м <sup>2</sup>				Примечания
			Дом №1		Дом №2		
			Расчетн	Проектн	Расчетн	Проектн	
А	Для игр детей	0,7	519	519	216	216	
Б	Для отдыха взрослых	0,1	74	74	31	31	
В	Для занятий физкультурой	2	1484	1484	618	618	
Г	Для хозяйственных целей	0,2	148	148	62	62	
Д	Для мусорных контейнеров						
Е	Для отдельного сбора отходов пластика						
Ж	Для выгула собак	0,1	105				Для двух домов

\* количество жителей определено исходя из расчета 24 м<sup>2</sup> площади квартир(без лоджий) на одного жителя: дом №1-17798,89 / 24 = 742 жителя дом №2-7420,16 / 24 = 309 жителей

Расчет обеспеченности автостоянками

Расчет стоянок автомобилей произведен на основании Правил землепользования и застройки г. Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 с изм. №501

Дом №1

- Расчет стоянок автомобилей для жителей: - 0,5 м-мест на квартиру или на 105 м<sup>2</sup> общей площади квартиры 339кв. х 0,5 = 170 м-мест
  - Расчет стоянок автомобилей объектов оказания услуг населению общей площ. 1365,8м<sup>2</sup> - 1 м-места на 60 м<sup>2</sup> общей площади 1365,8 / 60 х 1 = 23 м-мест
- ИТОГО: 193 м-мест

Расчет м-мест маломобильных групп населения

На основании № 181-ФЗ с учетом №399-ФЗ от 29.12.2015 ст.15 п.8 - для парковки транспорта инвалидов выделено 10%: от 193м-мест - 19 м-мест для инвалидов Из них для МГН в кресле-коляске (размером 6х3,5м) -5% - 10 м-мест

Дом №2

- Расчет стоянок автомобилей для жителей: - 0,5 м-мест на квартиру или на 105 м<sup>2</sup> общей площади квартиры 128кв. х 0,5 = 64 м-мест
  - Расчет стоянок автомобилей объектов оказания услуг населению общей площадью 608,75м<sup>2</sup> - 1 м-места на 60 м<sup>2</sup> общей площади 608,75 / 60 х 1 = 10 м-мест
- ИТОГО: 74 м-мест

Расчет м-мест маломобильных групп населения

На основании № 181-ФЗ с учетом №399-ФЗ от 29.12.2015 ст.15 п.8 - для парковки транспорта инвалидов выделено 10%: от 73м-мест - 7 м-мест для инвалидов Из них для МГН в кресле-коляске (размером 6х3,5м) -5% - 4 м-места

- Разбивку осей жилых домов №1 и №2 производить от границы участка
- Настоящий проект выполнен на зарегистрированной в Марии топооснове. Заказ № 121572 от 18.10. 2017.
- Система координат местная. Система высот Правобережная.

Условные обозначения:

- Граница отвода участка
- Граница этапов строительства
- Санитарно-защитные зоны
- Светильник наружного освещения
- Специализированные мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске
- Машино-места маломобильных групп населения

017/14-2-ПЗУ

Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по ул. Тюленина в микрорайоне "Родники" Калининского района г.Новосибирска				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Мартынова			
ГИП	Потеряев			
Н. контр.	Потеряев			
Многоквартирный многоэтажный жилой дом №2 с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция - 1 этап			Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка.			П	1
М 1:500				