



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генп.	Обозначение типового проекта	Этажность	Площадь застройки м2	Общая площадь на территории м2	Площадь в границах участка м2	Строительный объем, м3		Примечание	
						в т.ч. ниже 0,0	на высоте от 0,0		
1	Жилый дом №1	9	142	862,9	4801,3	21 318,8	1603,0	1 очередь строительства	
3	ЗБКТП	1	25,7					1 очередь строительства	
2,1	Жилый дом №2/1	9	56	610,0	2698,4	346,7	13993,3	978,6	1 очередь строительства
2,2	Жилый дом №2/2	9	312	2893,1	15 931,2	1967,4	73 808,7	2710,6	2 очередь строительства

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК (Жилые дома №1, №2/1, №2/2)

№ по генп.	Наименование	Норма м2/чел	Площадь, м2		в границах участка	в границах территории	в границах участка	в границах территории	Тип покрытия	Примечание
			расчетная	фактическая						
4	Автостоянка постоянного размещения автомобилей (в т.ч. МГН)	65	36		101				плиточн. финишное	
6	Автостоянка временного размещения автомобилей (в т.ч. МГН)	13	7		2				асфет.	
7	Автостоянка для обслуживания офисов (в т.ч. МГН)				6				асфет.	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК (Жилые дома №1, №2/1, №2/2)

№ по генп.	Наименование	Норма м2/чел	Площадь, м2		в границах участка	в границах территории	в границах участка	в границах территории	Тип покрытия	Примечание
			расчетная	фактическая						
5	Площадка для мусоросборников								асфет.	
8	Площадка тихого отдыха	0,1	17	9,6	58	84,6			плиточн.	
9	Площадка для занятий физкультурой			не менее 400		106	400			
10	Площадка для игр детей до 3-х лет					100			разное покрытие	
11	Площадка для игр детей до 7 лет	0,7	120	67,2	398,3	245,5				
12	Площадка для детей младшего школьного возраста					120				
13	Площадка для детей старшего школьного возраста					120				
14	Хозяйственная площадка	0,1	17	9,6	58	84,6			асф.	

БАЛАНС ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ (Жилые дома №1, №2/1)

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	
		в границах земельного участка	в границах территории
	Площадь проектируемых участков в кадастровых границах	5221	100
	Площадь благоустройства в условных границах		5254
1	Площадь застройки	1372,9	26,2
2	Площадь твердых покрытий, в т.ч. площадки для мусоросборников	1682	35,8
	- площадь асфальтобетонного покрытия проездов, автостоянок, площадок для мусоросборников	748	46
	- площадь асфальтового покрытия площадок и отмостки	235	
	- площадь проездов с асфальтобетонным покрытием типа "эко"	540	1648
	- площадь плиточного покрытия тротуаров и площадок, велодорожек	540	1855
	- площадь плиточного покрытия тротуаров с возможностью проезда пожарных машин и спецтехники	159	653
3	Площадь резинового покрытия детских и физкультурных площадок	690	13,2
4	Площадь газонов	1476,1	24,8
		654	400
		2130,1	1090

Технико-экономические показатели земельного участка (жилые дома №1)

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	
		по проекту	по факту
1	Площадь участка в кадастровых границах	3 332,0	3 332,0
2	Площадь застройки	862,9	
3	Площадь твердых покрытий	1512,0	
4	Площадь озеленения	957,1	

Процент застройки составляет 25,9%.
Процент озеленения составляет 28,7%.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница земельного участка проектируемых участков с кадастровыми номерами: 50:23:000000:160854 :50:23:0100817:65
 - линии отступа от красных линий
 - кадастровая граница земельных участков, находящихся в пользовании 3-х лиц
 - охранный зона детской ж/д - 20м (по ППТ)
 - граница территориальной зоны КУРТ 2
 - зона от физкультурной площадки до жилых домов - 20м
 - охранный зона объектов электроэнергетики (линии электропередач, вокруг подстанций) согласно ПТЗУ № 50252103-МСКО05617 от 03.04.2019г.
 - граница территориальной зоны 2 (по ПТЗУ №50525103-МСКО05617 от 03.04.2019)
 - сервитут (по ПТЗУ №50525103-МСКО05387 от 03.04.2019)
 - условная граница м/м постоянного хранения автомобилей на период до введения в эксплуатацию многоуровневой стоянки
- ① - проектируемый дом
 - ▭ - проектируемые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием в кадастровых границах
 - ▨ - проектируемое плиточное покрытие
 - ▩ - проектируемое асфальтовое покрытие
 - - проектируемое покрытие из резиновой крошки
 - - проектируемое плиточное покрытие с возможностью проезда пожарных машин
 - ▬ - проезды с асфальтобетонным покрытием вне кадастровых границ
 - ▭ - проектируемое асфальтовое покрытие типа "эко"
 - ♿ - машиноместа для инвалидов 3,6*6
 - ▭ - стандартные машиноместа 2,5*5,3
 - Р1 - машино-места временного хранения автомобилей
 - Р2 - машино-места постоянного хранения автомобилей на период до введения в эксплуатацию многоуровневой стоянки

Топографическая съемка по адресу: Раменский район, п.Кратово, ул. Нижегородская, д.19,21,25,27,29					Этажи			Лист			Листов									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	система координат - 1993 г. система высот - Балтийская			1			1								
Гендиректор	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	Топографический план.			ЗАО «Сафоновский промкомбинат»											
М-11-18-КРТ-1												ПЗУ								
Жилой дом №1 расположенный по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, поселок Кратово, дачное поселение Кратово, ул. Нижегородская												Этажи			Лист			Листов		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			п			2								
Исполнитель	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	Схема планировочной организации земельного участка			ООО «Импульс»			2019 г.								
Начальник	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	Схема планировочной организации земельного участка			1580											