

Общество с ограниченной ответственностью



П-019-7714551126

---

**"Здание горнолыжного комплекса "Фристайл",  
расположенное на земельном участке с кадастровым  
номером 50:64:0020102:7, по адресу: Московская область,  
г.о. Дзержинский, ул. Угрешская, 19. Первая очередь  
строительства.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2.

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА.**

**АРМ-0517-ПЗУ**

Москва 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью

**АРХИТЕКТУРИУМ**  
МАСТЕРСКАЯ ВЛАДИМИРА БИНДЕМАНА

П-019-7714551126

**"Здание горнолыжного комплекса "Фристайл",  
расположенное на земельном участке с кадастровым  
номером 50:64:0020102:7, по адресу: Московская область,  
г.о. Дзержинский, ул. Угрешская, 19. Первая очередь  
строительства.**

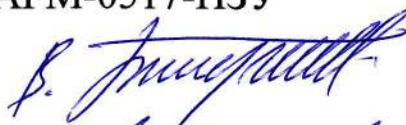
## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.

### СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

АРМ-0517-ПЗУ

Руководитель



/В.Н. Биндеман/

ГАП



/В.Н. Биндеман/

ГИП



/К.А. Махмутов/

Главный конструктор


/А.Н.Абраменко/

Москва 2018 г.

Состав проекта

### Состав проекта.

Номер раздела, подразд.	Обозначение шифр	Наименование раздела проекта	Исполнитель, автор проекта. Телефон, наименование организации	Примеч.
1	2	3	4	5
Раздел – 1				
Книга 1	АРМ -0517-ИРД	Исходно-разрешительная документация (ИРД)	«Архитектуриум. Мастерская Владимира Биндемана» Рук. маст. В.Н. Биндеман (495)287-81-77 ГАП - В.Н. Биндеман	
Книга 2	АРМ -0517-ОПЗ	Общая пояснительная записка.		
Раздел – 2				
	АРМ -0517-ПЗУ	«Схема планировочной организации земельного участка» 1. Схема планировочной организации земельного участка 2. Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М1:2000 3. План земляных масс 4. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения» М 1:500	«Архитектуриум. Мастерская Владимира Биндемана» (495)287-81-77 Рук. маст. В.Н. Биндеман Архитекторы: Бекарева Л.А. Инженер: Климин В.А.	
Раздел – 3				
	АРМ -0517-АР	«Архитектурные решения»	«Архитектуриум. Мастерская Владимира Биндемана» (495)287-81-77 Рук. маст. В.Н. Биндеман Архитекторы: Бекарева Л.А.	
Раздел – 4				
	АРМ -0517-КР	«Конструктивные и объемно-планировочные решения»	«Архитектуриум. Мастерская Владимира Биндемана» (495)287-81-77 Рук. маст. В.Н. Биндеман Конструкторы: Абраменко А.Н.	
Книга 4.1	АРМ -0517-КР	Пояснительная записка Графические материалы		
Книга 4.2	АРМ -0517-КР/Р	Расчетная часть		
Раздел – 5 Подраздел – «а» Книга 1.1	АРМ -0517-ИОС1.1	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения»	«Архитектуриум. Мастерская Владимира Биндемана» (495)287-81-77 Рук. маст. В.Н. Биндеман	

		«Система электроснабжения. Внутренние сети электроснабжения.»	ГИП – Махмутов К.А. Инженер - Тельнов М.В.	
Раздел – 5 Подраздел – «а» Книга 1.2	АРМ -0517-ИОС1.2	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» «Система электроснабжения. Наружные сети электроснабжения.»	«Архитектуриум. Мастерская Владимира Биндемана» (495)287-81-77 Рук. маст. В.Н. Биндеман ГИП – Махмутов К.А. Инженер - Тельнов М.В.	
Раздел – 5 Подраздел – «б»	АРМ -0517-ИОС2	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» «Система водоснабжения»	«Архитектуриум. Мастерская Владимира Биндемана» (495)287-81-77 Рук. маст. В.Н. Биндеман ГИП – Махмутов К.А. Инженер – Барменков А.Р.	
Раздел – 5 Подраздел – «в»	АРМ -0517-ИОС3	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» «Система водоотведения»	«Архитектуриум. Мастерская Владимира Биндемана» (495)287-81-77 Рук. маст. В.Н. Биндеман ГИП – Махмутов К.А. Инженер – Барменков А.Р.	
Раздел – 5 Подраздел – «г»	АРМ -0517-ИОС4	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	«Архитектуриум. Мастерская Владимира Биндемана» (495)287-81-77 Рук. маст. В.Н. Биндеман ГИП – Махмутов К.А.	
Раздел – 5 Подраздел – «д» Книга 5.1	АРМ -0517-ИОС5.1	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» «Сети связи. Внутренние сети связи»	«Архитектуриум. Мастерская Владимира Биндемана» (495)287-81-77 Рук. маст. В.Н. Биндеман ГИП – Махмутов К.А. Инженер – Тельнов М.В.	
Раздел – 5 Подраздел – «д» Книга 5.2		«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения»	«Архитектуриум. Мастерская Владимира Биндемана» (495)287-81-77	



	АРМ -0517-ИОС5.2	«Сети связи. Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией»	Рук. маст. В.Н. Биндеман ГИП – Махмутов К.А. Инженер – Тельнов М.В.	
Раздел – 5 Подраздел – «д» Книга 5.3	АРМ -0517-ИОС5.3	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» «Сети связи. Наружные сети связи»	«Архитектуриум. Мастерская Владимира Биндемана» (495)287-81-77 Рук. маст. В.Н. Биндеман ГИП – Махмутов К.А. Инженер – Тельнов М.В.	
Раздел – 5 Подраздел – «ж»	АРМ -0517-ТХ	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» «Технологические решения»	«Архитектуриум. Мастерская Владимира Биндемана» (495)287-81-77 Рук. маст. В.Н. Биндеман ГИП – Махмутов К.А. Инженер – Кондрашова М.Д.	
Раздел – 6	АРМ -0517-ПОС	«Проект организации строительства» (ПОС)	ООО «Эджайл Архитект» (495) 787-81-59 ГИП – Стефанишина С.П. Инженер – Галимзянов Д.И.	
Раздел – 8	АРМ -0517-ООС	«Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	ООО «Эджайл Архитект» (495) 787-81-59 ГИП – Стефанишина С.П. Инженер – Аюкина Д.И.	
Раздел – 9	АРМ -0517-МОПБ	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	ООО «МК Проект» ГИП – Медяник М.А. (495) 507-69-42	
Раздел – 10	АРМ -0517-МОДИ	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	«Архитектуриум. Мастерская Владимира Биндемана» (495)-287-81-77 Архитекторы: Бекарева Л.А.	
Раздел – 10.1	АРМ -0517-ЭЭ	«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений»	ООО «Эджайл Архитект» (495) 787-81-59 ГИП – Стефанишина С.П.	

		приборами учета используемых энергетических ресурсов»	Инженер – Королев В.В.	
Раздел – 12 Книга 12.1	АРМ -0517-ОДД	«Проект организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации»	ООО «Эджайл Архитект» (495) 787-81-59 ГИП – Стефанишина С.П. Инженер – Галимзянов Д.И.	
Раздел – 12 Книга 12.2	АРМ -0517-ОЗДС	«Охранно-защитная дератизационная система»	ООО «Эджайл Архитект» (495) 787-81-59 ГИП – Стефанишина С.П. Инженер – Марков А.П.	
Раздел – 12 Книга 12.3	АРМ -0517-БЭОКС	«Безопасная эксплуатация объектов капитального строительства»	ООО «Эджайл Архитект» (495) 787-81-59 ГИП – Стефанишина С.П. Инженер – Королев В.В.	
Раздел – 12 Книга 12.4	АРМ -0517-ТР	«Технический регламент обращения со строительными отходами»	ООО «Эджайл Архитект» (495) 787-81-59 ГИП – Стефанишина С.П.	

**ВЫПИСКА**  
**ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

Дата 31.05.2018

№ 588

Ассоциация  
Экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал»  
(полное наименование саморегулируемой организации)  
115114, г. Москва, ул. Дербеневская наб., д. 11, www.sgorpr.ru  
(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети  
"Интернет")  
СРО-П-019-26082009  
(регистрационный номер записи в государственном реестре  
саморегулируемых организаций)

N п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 7714551126  Общество с ограниченной ответственностью «Архитектуриум. Мастерская Владимира Биндемана» ООО «Архитектуриум. Мастерская Владимира Биндемана»  125315, РФ, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 68/1, стр. 24  П-019-7714551126 от 29.01.2018 года
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 6 от 26.01.2018 года
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Отсутствуют
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

	использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Стоимость подготовки проектной документации по одному договору подряда не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности).
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности).
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Отсутствуют

Генеральный директор  
Ассоциации ЭАЦП «Проектный портал»







 С.В. Голубев

М.П.



## Содержание тома

№	Наименование	Стр. (№ черт.)
	Состав проекта (раздел 2)	ПЗУ-1
	Содержание	ПЗУ-2
	Пояснительная записка ПЗУ на 15 листах	ПЗУ-3
	<b>Графические материалы ПЗУ:</b>	
	Общие данные	ПЗУ-4
	Схема планировочной организации участка. М 1:500	ПЗУ-5
	План организации рельефа. М 1:500	ПЗУ-6
	План земляных масс М 1:500	ПЗУ-7
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500	ПЗУ-8
	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М 1:20000	ПЗУ-9

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	<b>Заказчик: ООО «ВСН Инвест»</b>			
ГАП		Биндеман В.Н.			15.05. 2018				<b>Схема планировочной организации участка АРМ-0517-ПЗУ</b>
ГИП		Махмутов К.А.				П	00	00	
Гл.констр.		Абраменко А.Н.							
Вед.арх.		Бекарева Л.А.							
Норм.кон.		Биндеман В.Н.							

## ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ПЗУ

						АРМ-0517-ПЗУ	Лист
							1
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

## 1. Общие данные

**Основанием** для разработки проекта здания горнолыжного комплекса «Фристайл», расположенного по адресу: Московская область, г.Дзержинский, ул. Угрешская, д.19. Первая очередь строительства, являются задание на проектирование, а также другая исходно-разрешительная документация.

### **Нормативная база**

Архитектурно-строительные решения Проекта разработаны в соответствии с требованиями следующих основных нормативных документов:

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

### **а) Краткая характеристика земельного участка**

В административном отношении участок проектирования расположен по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.19 и находится в землепользовании ООО «Фристайл». Кадастровый номер 50:64:0020102:7. Согласно ГПЗУ, основным видом разрешенного использования является размещение горнолыжного комплекса.

Площадка расположена на территории бывшего песчаного карьера Люберецкого ГОКа. Разработка карьера закончилась в конце 60-х годов. Площадка представляет собой внутренний отвал вскрышных пород, представленных суглинками и некондиционными песками. Современный рельеф сформирован в середине 70-х годов.

Площадь участка в границах кадастра – 4.64 га. Процент застройки составляет 23% от общей территории участка. В состав участка входит существующий горнолыжный спуск искусственного происхождения, примыкающий к урезу воды Большого Дзержинского карьера в северо-восточной своей части.

Рельеф участка сложный. По южной границе, примыкающей к ул. Угрешская представлен пологим склоном, понижающимся в направлении северо-восток-

						АРМ-0517-ПЗУ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

юго-восток с перепадом высот до 4.6 м. В направлении водоема рельеф резко понижается с перепадом высот до 22 м., а в направлении горнолыжного объекта повышается на 24 м. относительно пологой части участка.

Участок используется горнолыжным клубом «Фристайл» для организации катания в зимнее время года. Пологую часть участка занимает открытая автостоянка.

Вне пределов кадастра в составе рекреационной зоны находится городской пляж, частично покрытый белым песком, площадки пляжного волейбола, места отдыха в виде беседок, сезонные объекты общественного питания. В части акватории Большого Дзержинского карьера функционирует вейк-база со станцией управления и трамплинами.

В настоящее время на центральной части участка расположена автостоянка для временного хранения автомобилей посетителей горнолыжных склонов, остальная часть-пустырь. В северо-восточной склоновой части участка отмечается замусоренность отходами с автостоянки.

Почвенный слой представлен техноземами. Это насыпные отложения вскрышных пород (суглинки, супеси, пески).

Древесной растительности крайне мало. Вдоль обрыва растут отдельно стоящие дикорастущие кусты и маленькие деревья (до 3,0м) облепихи, клёна ясенелистного (до 3,5м).

Травянистая растительность представлена сорными видами (осот, одуванчик, пырей, чистотел, репей паутинистый).

На участке землеотвода отсутствуют объекты историко-культурного наследия, и он не относится к особо охраняемым природным территориям (Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009г №106/5 «Об утверждении схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»).

В геоморфологическом отношении территория объекта приурочена к Котельническо-Лыткаринской останцовой возвышенности. Абсолютные отметки техногенного рельефа изменяются в пределах от 157,40 до 165,35м (по устьям выработок) и имеют уклон в северо-восточном направлении. Уклон откоса склона по границе застройки составляет 34-65 градусов, уклон горнолыжного спуска 25 градусов по направлению к водоему. Поверхность их незалесенная, дернина отсутствует, следов размыва от снеготаяния и дождей не отмечено.

Климат района работ - умеренно-континентальный и, согласно СНиП 23- 01- 99, характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха - плюс 4.1°С;
- абсолютный минимум - минус 42°С;
- абсолютный максимум - плюс 37°С;
- количество осадков за год - 644мм;
- продолжительность безморозного периода - 150 сут;
- среднегодовая скорость ветра - 2 – 4 м/с.

						АРМ-0517-ПЗУ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		



- преобладающее направление ветров:
- зимой (январь) – юго-западное;
- весной (апрель) – южное;
- летом (июль) – северо-западное;
- осенью (октябрь) – юго-западное.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для:

- суглинков - 132см;
- песков мелких - 161см;
- песков средней крупности-172см.

Неблагоприятные для строительства физико-геологические явления и процессы (карст, суффозия, заболачивание) на поверхности площадки не отмечены.

В геологическом строении площадки до глубины 25,0м принимают участие нижнемеловые отложения, представленные песками мелкими плотными, перекрытыми современными техногенными слежавшимися грунтами (отвал) и образованиями.

Подземные воды, в целом, гидрокарбонатно-хлоридные кальциево-магниевого (магниево-кальциевого), пресные, очень жесткие (жесткость постоянная). Коррозионная агрессивность подземных вод к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабелей - высокая (по ГОСТ 9.602-2005).

Согласно СП 28.13330.2017, подземные воды неагрессивны к бетонам всех марок и к арматуре железобетонных конструкций при постоянном смачивании; слабоагрессивны к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

По степени агрессивного воздействия на металлические конструкции подземные воды обладают средней степенью агрессивности.

По степени потенциальной подтопляемости территория относится к потенциально неподтопляемой.

Грунты, согласно СП 28.13330.2017, неагрессивны к бетонам всех марок (за некоторым исключением, см. отчет по изысканиям).

Грунты, согласно СП 28.13330.2017, среднеагрессивны к арматуре железобетонных конструкций.

Коррозионная агрессивность грунтов, согласно ГОСТ 9.602-2005, к свинцовым оболочкам кабелей – средняя, к алюминиевым оболочкам кабелей и к углеродистой стали – высокая.

Согласно результатам лабораторных анализов, грунты на участке работ не засолены (по ГОСТ 25100-2011).

На основании ГОСТ 25100-2011 по степени морозоопасности суглинки являются среднепучинистыми, пески мелкие – слабопучинистыми, а пески средней крупности – непучинистые.

Как неблагоприятные факторы для проектируемого строительства необходимо отметить:

- наличие в разрезе мощной толщи насыпных грунтов, залегающих на

						АРМ-0517-ПЗУ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

неровной кровле природных песков;

- морозное пучение грунтов;
- возможность образования «верховодки» в насыпных грунтах;
- возможное неорганизованное скопление строительного мусора, битого кирпича и бетона.

Сейсмичность района работ 5 баллов по шкале MSK(ОСР-97).

Категория сложности инженерно-геологических условий - III (сложная).

Рассматриваемый земельный участок находится в северной части селитебной территории города, в общественно-деловой и рекреационной зонах согласно карты градостроительного зонирования территории города Правил землепользования и застройки. Участок граничит с востока – с городскими землями, с запада – с автостоянкой на 100м/м, с юга – с ул. Угрешской, с севера – с горнолыжными склонами комплекса «Фристайл» и пляжем зоны рекреации у озера.

Въезд на территорию проектируемого объекта осуществляется по существующему проезду; въезд на приобъектную парковку - с проектируемого проезда, расположенного напротив Лазуринского бульвара и образуящему с ним и ул. Угрешской крестообразный перекресток. В настоящее время большая часть проектируемой территории свободна от застройки, но на участке расположено 2-хэтажное нежилое каркасно-щитовое здание, подлежащее демонтажу. Существующие инженерные сети, расположенные вдоль ул. Угрешской и вдоль заборного ограждения с западной стороны участка не попадают под застройку и не подлежат перекладке.

Площадь участка в границах благоустройства составляет 2,79га, в границах землеотвода 4,64га.

### **Архитектурно-планировочные решения**

Архитектурные решения здания горнолыжного комплекса «Фристайл» разработаны в соответствии с требованиями задания на проектирование, градостроительного плана земельного участка и другой исходно-разрешительной документации, представленной в Разделе 1 настоящего Проекта, а также действующих нормативных документов.

Объемно-планировочные параметры здания определены функциональным зонированием, санитарно-гигиеническими и противопожарными требованиями, конфигурацией и рельефом отведенного участка, а также коммерческой целесообразностью.

Планировочными ограничениями на участке являются красные линии, охранные зоны инженерных коммуникаций.

						АРМ-0517-ПЗУ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Первая очередь строительства предусматривает строительство Здания горнолыжного комплекса "Фристайл", пространственная организация которого может быть охарактеризована как сложная и многоплановая. Ввиду того, что в здании предусмотрен разнообразный состав компонентов и функциональных зон, его организация подчинена задаче их удобного и эстетически обоснованного сочетания. Здание состоит из подземной части и надземной части. Надземная часть здания делится на 5 корпусов, размещенных в виде «змейки» на объединяющих их единым стилобате, и образующих 4 полузамкнутых внутренних двора.

Контур стилобатной части определяет площадь застройки, которая составляет 10706,6 м<sup>2</sup>. Габаритные размеры здания составляют (82x160) м. на (47x175) м. В Здании горнолыжного комплекса со 2-го по 8-й этажи размещаются жилые помещения для временного проживания (гостиничные номера), предназначенные для личного (индивидуального или семейного) использования, которые представлены следующими типами номеров включая, номера повышенной комфортности:

"1с" - студия;

"1" - однокомнатные;

"2" - двухкомнатные;

"3" - трехкомнатные;

"4" - четырехкомнатные.

и Блок офисных помещений (2 этаж);

На 1-ом этаже Здания, стилобатная часть, размещаются: Детский клуб для временного пребывания и досуга детей без организации питания, и сна, Горнолыжный клуб «Фристайл», Магазин продовольственных товаров (супермаркет), Аптечный пункт, Пункт приема химчистки, Кафе-кондитерская, Предприятие быстрого питания, Торговая галерея (магазин непродовольственных товаров широкого ассортимента и услуг), Фитнес-центр, Салон красоты, Стоматологическая клиника, Ресторан с бильярдным залом, Офис отделения банка.

На -1 этаже - Подземный гараж-стоянка.

Зона загрузки располагается в торцевой части здания со стороны ул. Угрешской. Представлена объемно-планировочными и техническими решениями, позволяющими проводить выгрузку, приём и распределение товаров внутри здания, изолировано от посетителей общественной части здания.

Инженерное обеспечение нужд здания, а именно ЦТП, местная канализационная насосная станция, аппаратная, узлы ввода и учета энергоресурсов, предусмотрено в секции 1 (1 этапе строительства).

В связи с тем, что участок строительства имеет значительный перепад высот,

						АРМ-0517-ПЗУ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

секции здания размещены на разных отметках. Сложный рельеф участка, близость горнолыжного склона и ориентация на водную поверхность Большого Дзержинского карьера определили местоположение здания и его компоновку.

Стилобатная часть, работающая на город, призвана максимально раскрыть свой общественный потенциал. Решением этой задачи является создание единого торгово-общественного фронта со стороны ул. Угрешская, подчеркнутого большими плоскостями витринного остекления и акцентами входов в общественные помещения, решенными в виде белых порталов.

Состав предприятий обслуживания и общественных помещений, размещенных в стилобатной части, призван обеспечить необходимым набором услуг не только постояльцев здания горнолыжного комплекса, но и жителей города. Удобное расположение и близость к рекреационной зоне позволят сделать будущий объект местом притяжения горожан.

Все входы в здание выполнены безбарьерными, в уровне отметки тротуаров. Комплекс поделен на 5 корпусов, каждый из них разбит на 2 секции.

При входах в секции предусмотрены лобби со стойкой дежурного-администратора, туалетами, колясочными, диванными группами. На этажах комплекса запроектированы поэтажные помещения обслуживания с КУИ.

Согласно требований ГПЗУ здание запроектировано 9-ти этажным, в т.ч. один подземный этаж.

Главный вход на территорию проектируемого объекта расположен напротив существующего въезда с ул. Угрешской.

На всей территории проектируемого объекта предусмотрена система контроля доступа посетителей с круглосуточной службой охраны. Во внутренние двory предусмотрен доступ только постояльцев и персонала. Доступ к магазинам, офисам и спортивной инфраструктуре осуществляется только с внешней стороны здания (с ул. Угрешской и со стороны горнолыжных склонов).

#### **б) Обоснование границ санитарно-защитных зон**

Линиями градостроительного регулирования на территории проектируемого объекта согласно ГПЗУ являются:

- Красная линия ул. Угрешская;
- Линии отступа от кадастровой границы участка для определения зоны возможной застройки;
- Охранные зоны инженерных сетей, проходящих вдоль ул. Угрешская (ливневая канализация, кабель связи, ЛЭП) и по юго-западной границе участка (хозяйственно-бытовая канализация).

Санитарно-защитные зоны сооружений смежных землепользователей на территории проектируемого объекта не установлены.

						АРМ-0517-ПЗУ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Состав объектов, входящих в проектируемый комплекс не подразумевает установление санитарно-защитных зон от них, так как среди них нет объектов, подпадающих под определения, содержащиеся в СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а именно п. 7.1.12. Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг.

#### **в) Обоснование планировочной организации земельного участка**

Основным видом использования земельного участка является размещение горнолыжного комплекса. Условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельного участка градостроительным регламентом не установлены.

Здание горнолыжного комплекса «Фристайл» размещается на основании и в соответствии с согласованным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области архитектурно-градостроительным обликом объекта нежилого назначения (регистрационный номер АГО-1096/2018 от 07.06.2018) и согласно проекту в южной части участка на относительно ровной площадке, пригодной для строительства.

Северо-западную часть участка занимает существующий горнолыжный спуск со станцией подъемника в верхней его части.

Со стороны улицы Угрешская и с других сторон проектируемого комплекса предусмотрены местные проезды, обеспечивающие доступ ко всем входам в здание шириной 6,0 м на расстоянии 5,0 м от здания, покрытие проезда – асфальтобетонное. Ширина тротуаров 1,5-2,5 м, покрытие – плиточное.

Принятые в генеральном плане размещение, параметры и конструкция дорожной одежды обеспечивают проезд и установку пожарных автомашин.

предусмотрен пожарный проезд-арка. Проезд имеет плиточное покрытие.

Проектом предусмотрено максимальное благоустройство территории.

Основным элементом озеленения предусматривается газон. Также производится посадка деревьев и кустарников. Во внутренних дворах здания, расположенных на эксплуатируемой кровле стилобатной части, запроектированы площадки для отдыха, оборудованные скамейками с урнами, цветниками из многолетников. Также предусмотрены детские площадки с игровым оборудованием. На территории размещены 2 площадки для мусоросборников.

#### **г) Основные технико-экономические показатели первой очереди строительства по генеральному плану:**

N	Показатель	Площадь
1	Площадь участка в границах землеотвода	4,64 га

						АРМ-0517-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

2	Площадь участка в границах благоустройства	27952.4 м <sup>2</sup>
3	Площадь застройки	10706.6 м <sup>2</sup>
4	Площадь автодорожного покрытия	4997.03 м <sup>2</sup>
5	Площадь тротуаров	7264.7 м <sup>2</sup>
6	Площадь покрытия детских площадок, площадок тихого отдыха, спортивных площадок	1980.0 м <sup>2</sup>
7	Площадь озеленения в горизонтальной проекции	7185.5 м <sup>2</sup>

### **Автостоянки,**

#### **места размещения и хранения автотранспортных средств.**

Проектом предусмотрено строительство одноуровневого подземного гаража-стоянки на 146 машиномест, размещение наземных открытых приобъектных автостоянок.

Габариты машиномест на открытых стоянках – 2.5 х 5.3 м. при торцевой расстановке, 2.3 х 6.0 при параллельной.

Для инвалидов-колясочников – 3.6 х 6.0 м. = 83 м/м из них 8 для МГН.

Покрытие наземных автостоянок – асфальтобетон, в подземном гараже – наливной пол по железобетонной фундаментной плите.

Расчет по определению требуемого количества парковочных мест легкового автотранспорта выполнен в соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования Московской области», СП 42.13330.2016 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования».

Расчет потребности в машиноместах:

Согласно СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования»,

Для номеров гостиниц категории до «три звезды» - 20% от количества номеров.

$$612 * 20\% = 123$$

Всего: 123 м/мест

Согласно п. 11.19 СП 42.13330.2016 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских

поселений», Приложение Ж - 1 м/м на м<sup>2</sup> общей площади:

- детский клуб для временного пребывания и досуга детей - 185.41 м<sup>2</sup>/25 = 8 м/м;

						АРМ-0517-ПЗУ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- горнолыжный клуб «Фристайл» 60 ед. пос./4 пос. = 15 м/м;
- блок офисных помещений 513,88 м<sup>2</sup>/60 = 9 м/м
- магазин продовольственных товаров (супермаркет) 1732,37 м<sup>2</sup>/50 = 31 м/м;
- кафе 32 пос.мест/5 пос. мест = 6 м/м;
- предприятие быстрого питания 36 пос. мест/5 пос. мест = 7 м/м;
- магазин непродовольственных товаров 1641,03 м<sup>2</sup>/50 = 34 м/м;
- фитнес-центр 1281,42 м<sup>2</sup>/55 = 23 м/м;
- салон красоты 160,87 м<sup>2</sup>/15 = 11 м/м;
- стоматология 36 посещ/смену /10 0 -2 м/м = 1 м/м;
- ресторан на 10 0 пос.мест/50 = 20 м/м;
- офис отделения банка 200,70 м<sup>2</sup>/60 = 3 м/м

Всего – 168 м/место

Машиноместа для легковых автомобилей обслуживающего персонала (не менее 10% от числа работающих):

- Гостиничный комплекс - 14 работающих;
- подземный паркинг - 2 работающих;
- детский клуб для временного пребывания и досуга детей - 5 работающих;
- горнолыжный клуб «Фристайл» - 8 работающих ;
- магазин продовольственных товаров (супермаркет) – 15 работающих;
- кафе - 5 работающих;
- предприятие быстрого питания -7 работающих;
- магазин непродовольственных товаров 22 работающих;
- фитнес-центр -13 работающих;
- салон красоты – 9 работающих;
- стоматология – 5 работающих;
- ресторан - 54 работающих;

Всего 159 работающих x 10 % = 16 м/м

ИТОГО необходимое количество машиномест составляет:

- Временного хранения – 123 м/мест
- Приобъектные стоянки – 168+16=184 м/мест.

ВСЕГО: 307 м/место

Проектом предусматривается количество машиномест:

- Временного хранения – 146 м/мест в подземном гараже-стоянке;
- Приобъектные стоянки – 77 м/места.

Недостающие по расчету машиноместа на приобъектных стоянках в количестве 107 шт. в том числе места для МГН 11 шт компенсируются за счет размещения на смежно расположенной 2-х уровневой автостоянке. (Письмо-согласие собственника ООО "Фирма Ремстройтек" (адрес: ул. Угрешская, 17), вх. №04 от 11.09.2017г.)

Всего общее количество машиномест по проекту : 223 м/место

В соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» на открытых автостоянках следует предусматривать не менее 10% мест для автотранспорта инвалидов, в том числе 5% мест для инвалидов-колясочников.

Потребное количество м/мест для МГН составит на открытых стоянках

						АРМ-0517-ПЗУ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

184 x 0.1 = 18м/мест.

В Подземном паркинге 146 x 0.1 = 15 м/мест.

Проектом предусмотрены места для МГН:

- на открытых стоянках общей численностью 77 м/места – 8 м/мест; в т.ч для инвалидов- колясочников -4 м/мест.

- в подземном паркинге - 15м/мест, в т.ч. для инвалидов-колясочников – 9 м/мест.

#### **д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории**

Отвод поверхностных вод с застраиваемой территории решен проектом вертикальной планировки, предусматривающим подсыпку и срезку грунта.

Отвод поверхностных вод запроектирован по спланированной поверхности, по лоткам автодорог в пониженные места рельефа с выпуском в дождеприемные устройства ливневой канализации и далее на очистные сооружения ливневой канализации, запроектированные в зеленой зоне в юго-восточной части участка.

Проектные отметки и горизонталы относятся к верху планировки.

Выполнение следующих мероприятий позволит исключить обводнение грунтов за счет инфильтрации атмосферных осадков и поступление воды к заглубленным частям зданий на застраиваемой территории:

-организованный вертикальной планировкой отвод поверхностных вод с проектируемой территории, по дорогам с твердым покрытием в ливнесток;

-устройство отмосток у зданий с активным поперечным уклоном от зданий 20‰ до дорог;

-герметическая заделка отверстий в наружных стенах и фундаментах на вводах и выпусках инженерных коммуникаций.

#### **е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Вертикальной планировкой участков предусмотрено выполнение работ по подсыпке грунта до необходимых отметок и устройство устойчивого грунтового откоса. По рекомендациям НИИОСП им. Н.М.Герсеванова устройство и формирование откоса выполняется путем послойной отсыпки песчаным грунтом с толщиной слоя не более 60см с прокладкой между слоями полипропиленовой геоткани с загибом её для удержания грунта на откосе. Каждый слой засыпки, располагаемый строго горизонтально, уплотняется до достижения коэффициента уплотнения не менее 0,92. По откосу во избежание вымывания и эрозии грунта до его задернения укладываются противоэрозионные маты из полиамида (типа «энкамат»).

Внизу откоса для удержания возможных небольших объёмов смещаемого грунта устраивается монолитная уголковая подпорная стенка высотой 2м.

Трасса расположения подпорной стенки в плане проходит по нижней грани проектируемого откоса вдоль бугельного подъемника горнолыжной трассы

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории приняты исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность

						АРМ-0517-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		11



эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Организация рельефа решается вертикальной планировкой методом проектных горизонталей сечением 0,1м.

Минимальные продольные уклоны по проездам и тротуарам – 5‰.

Опорными точками вертикальной планировки приняты отметки местного проезда и примыкающих территорий.

Подсчет объемов земляных масс выполнен традиционным методом квадратов.

Объемы переработанного грунта отражены в ведомости объемов земляных масс.

На территории проектируемого строительства выделяется зона распространения газогенерирующих грунтов с потенциально опасными содержаниями метана. Насыпные грунты, извлекаемые из строительного котлована в пределах этой аномальной зоны, не должны вторично использоваться для засыпки пазух котлована и коммуникационных траншей, но могут применяться для вертикальной планировки территории (см. инженерно-экологические изыскания).

#### **ж) Описание решений по благоустройству территории**

Проект благоустройства территории Проектируемого объекта содержит решения по благоустройству в границах кадастра в увязке со сложным рельефом участка и границами планировочных функциональных зон за пределами кадастра в зоне благоустройства, определенном Постановлением Администрации г.о. Дзержинский от 10.02.2016 № 102-ПГА о разрешении на размещение объектов благоустройства.

В пределах границ кадастра работы по благоустройству включают в себя:

- строительство проездов шириной 6 м и автостоянки с асфальтобетонным покрытием площадью 4997,03 кв.м.;
- строительство тротуаров шириной от 1.5 до 2.5 м и площадок, включает проезд вдоль северо-восточного фасада здания для пожарной техники с покрытием из тротуарной вибропрессованной цементно-песчаной плитки площадью 2791,8 кв.м.;
- устройство пешеходных дорожек и протяженных пандусов, площадок с покрытием террасной композитной доской площадью 4467,1 кв.м.;
- строительство лестниц на перепадах рельефа в металлических (маршевые) и деревянных конструкциях (вдоль дорожек) с покрытием ступеней и площадок террасной композитной доской площадью 100,8 кв.м.;
  
- размещение спортивных площадок со специальным резиновым покрытием площадью 580 кв.м. и детских игровых площадок с покрытием из резиновой крошки площадью 970 кв.м.;
- размещение детской песчаной игровой зоны площадью 40 кв.м.;
- устройство натурального партерного газона площадью 4960 кв.м.;
- устройство цветников островных в количестве 32 шт., площадью 480 кв.м.;

						АРМ-0517-ПЗУ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата		

- посадку деревьев в количестве 13 шт.;
- посадку кустарников точечных в количестве 95 шт., живой изгороди протяженностью 670 пог.м.;
- установку элементов наружного освещения на металлических опорах со светодиодными светильниками по видам – для проездов высотой 6 м в количестве 28 шт.; для пешеходных дорожек и площадок высотой 4 м в количестве 51 шт.; для освещения спортивных и детских площадок, трасс горнолыжного спуска высотой согласно расчету освещенности для каждого типа площадки в количестве 30 шт.; декоративных газонных светильников высотой 1.2 м. в количестве 122 шт.;
- размещение средств навигации и информации в виде щитов, выполненных в металлоконструкциях высотой не более 1.5 м в количестве 3 шт.;
- строительство крытой контейнерной площадки с ограждением из металлической сетки и живой изгороди – 2 шт.;
- ограждение территории объекта, включая придомовую и зону благоустройства (система ограждений «Лепсе») высотой 1.5 м, протяженностью 330 м.пог.; ограждение спортивной универсальной площадки (волейбол-баскетбол) высотой 4 м, протяженностью 142 м.пог., ограждение детских площадок из металлического профиля высотой 1.2 м, протяженностью 63 м.пог., установку ограждений из закаленного стекла с металлическим поручнем высотой 1.2 м протяженностью 82 м.пог.;
- установку малых архитектурных форм на детских площадках (игровое оборудование) в количестве 44 наименований по возрастным группам, установку оборудования уличных тренажеров в количестве 11 шт.;
- строительство беседок для отдыха в деревянном исполнении (высота 3 м, площадь 8 кв.м.) в количестве 5 шт., входного навеса со стороны пляжа (высота 3 м, площадь 45 кв.м) – 1шт.,
- установка скамеек в количестве 133 шт., урн в количестве 88 шт.;
- установка металлических модульных велопарковок в количестве 11 шт.
- установку противотаранных боллардов, регулирующих проезд автотранспорта в количестве 4 шт.; также столбиков парковочных съемных с ключом 6 шт.;
- установку металлических столбиков, разделяющих тротуар от проезжей части, количестве 305 шт.;
- устройство остановочного кармана общественного транспорта по ул. Угрешской.

**Площадки детские, спортивные, для отдыха взрослых.**

На территории Проектируемого объекта запроектированы 7 детских игровых площадок, предназначенных для разных возрастных групп, в зоне благоустройства на рельефе, а также предусмотрены тихие площадки на стилобате 4 шт, общей площадью 1400 кв. м.

Показатель на одного проживающего в номерах комплекса 0,54 кв. м.

Покрытие детских площадок – резиновая крошка, в «песчаной зоне» - песок.

Сопряжение с газоном и пешеходными тротуарами и дорожками – садовый бортовой камень.

						АРМ-0517-ПЗУ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

На площадках размещено игровое оборудование, скамьи, урны. Информационные щиты, ограждение, элементы освещения (лист 5. СПЗУ). Смежно с границей кадастра участка предложено организовать площадку детского веревочного городка (панда-парк) для открытого доступа как проживающих в номерах, так и посещающих пляж. (на СПЗУ показаны линиями синего цвета без заливок).

Спортивные площадки представлены универсальной (баскетбол, волейбол, мини-футбол) и площадкой уличных тренажеров (ворк-аут). Суммарная площадь спортивных площадок – 575 кв. м. Показатель на одного проживающего в номере 0,35 кв.м. Покрытие спортивных площадок – специальные резиновые маты по выровненному основанию, сопряжение с газоном и пешеходными тротуарами и дорожками – садовый бортовой камень. Площадки для отдыха взрослого населения расположены во дворах и в зоне благоустройства на рельефе. Показатель на одного проживающего в номере – 0,2 кв. м. Покрытие площадок – тротуарная плитка с сопряжением через садовый бордюрный камень и террасная композитная доска с сопряжением через металлический уголок. Площадки оборудованы скамьями, урнами, элементами освещения.

Важным аспектом при проектировании являлось соблюдение требований нормативных документов по обеспечению беспрепятственного передвижения по территории проектируемого здания и доступа в здание маломобильных групп населения. При этом предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры:

- на территории уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 8%, 5% и 2% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках;
- в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дорог высота бортового камня принята до 1,5 см, съезды с тротуаров имеют уклон не превышающий 5%;
- подходы к вестибюлям и входам в предприятия обслуживания первого этажа, а также сходы с тротуаров в местах перехода автомобильного проезда замощены тактильной тротуарной плиткой с нормативной индикацией направления движения;
- для подъема на эксплуатируемую кровлю стилобата предусмотрен механизированный вертикальный подъемник, расположенный со стороны здания, выходящей на карьер.
- на открытых стоянках вблизи от входов в предприятия обслуживания размещены машиноместа для маломобильных групп населения. Места обозначены знаками, принятыми в международной практике.

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций**

Транспортное обслуживание решается в увязке с существующей улично-дорожной сетью. Удобное расположение вдоль улицы Угрешская обеспечивает прямой беспрепятственный доступ ко всем функциональным зонам города, объектам внешнего транспорта и автодорогам внешней сети. Остановка общественного транспорта находится непосредственно в зоне

						АРМ-0517-ПЗУ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

размещения комплекса. Проектом предусматривается ее перенос на 179 м. вправо по ул. Угрешская с организацией нового остановочного кармана с посадочной площадкой 5х33м.

Выезд с внутреннего проезда на ул. Угрешскую предусмотрен на месте существующего с расширением дорожного полотна в месте выезда до 10 м.

Пожарные проезды, подъездные пути совмещены с функциональными проездами и имеют твердые покрытия – асфальтовое со стороны улицы и боковых фасадов и плиточное со стороны фасада, выходящего на карьер. По последнему предусматривается движение только спецтехники, легкой автотранспорт не проезжает по данному проезду.

Пассажиры связи с Москвой и областью осуществляются по Рязанскому направлению МЖД (станция Люберцы) и автобусными маршрутами. Расстояние до МКАД 2,3 км 6 мин на автомобиле, до ТТК 17 км 23 мин на автомобиле, до Садового кольца 20 км, 30 минут на автомобиле. Ближайшая станция московского метро – Котельники расстояние 8.7 км (время в пути общественным транспортом 21 мин., на автомобиле 12 мин.).

Пешеходная доступность объекта обеспечивается по существующим пешеходным тротуарам вдоль ул. Угрешская (покрытие асфальтовое, плиточное, ширина 2 м). В зоне благоустройства устраивается тротуар с такими же характеристиками. В местах схода с тротуаров устраивается понижение и укладка тактильной тротуарной плитки с целью обеспечения безбарьерной среды. Благоустройством объекта предусматривается разделение пешеходных (тротуары) и транспортных (проезды) потоков. Дворовые территории освобождены от проезда транспорта (за исключением спецтехники). Перепады рельефа в зоне дворов, а также в парковой зоне снабжены пешеходными лестницами и протяженными пандусами с покрытием террасной доской, обеспечивающими безопасное и безбарьерное перемещение пешеходов. Для доступа к рекреационным территориям объекта пересечение проездов с движением транспорта не требуется.

						АРМ-0517-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		15

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта Арм -0517-ПЗУ

№	Наименование	Марка и номер листа	Примеч
1	2	3	4
1	Общие данные	ПЗУ-4	
2	Схема архитектурно-планировочной организации участка М 1:500	ПЗУ-5	
3	План организации рельефа М 1:500	ПЗУ-6	
4	План земляных масс М 1:500	ПЗУ-7	
5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	ПЗУ-8	
6	Ситуационный план размещения объекта капитального стр-ва М 1:20000	ПЗУ-9	

Ведомость ссылочных нормативных документов

Обозначение	Наименование	Примеч.
СП 42.13330.2016	Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений	
СНиП 2.07.01-89*	Строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.	
СП 4.13130.2013	Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	

Технико-экономические показатели первой очереди строительства

№	Показатель	Площадь кв.м.	Примеч
1	2	3	4
1	Площадь участка по кадастру 50:64:0020102:7	46400	
2	Площадь застройки	10706,6	
3	Процент застройки ( возводимый объект)	23%	
4	Площадь участка в границах благоустройства	27952,4	
5	Площадь озеленения	7185,5	
	Общая площадь покрытий, в том числе:		
6	Площадь автодорожного покрытия	4997,03	
7	Площадь тротуаров	2791,8	
9	Площадь покрытия детских площадок, площадок тихого отдыха	1400	
10	Площадь покрытия спортивных площадок	575	
11	Площадь террасной доски (декинг)	4467,1	
12	Площадь отсыпки гравием	830	

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора(контроля) и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

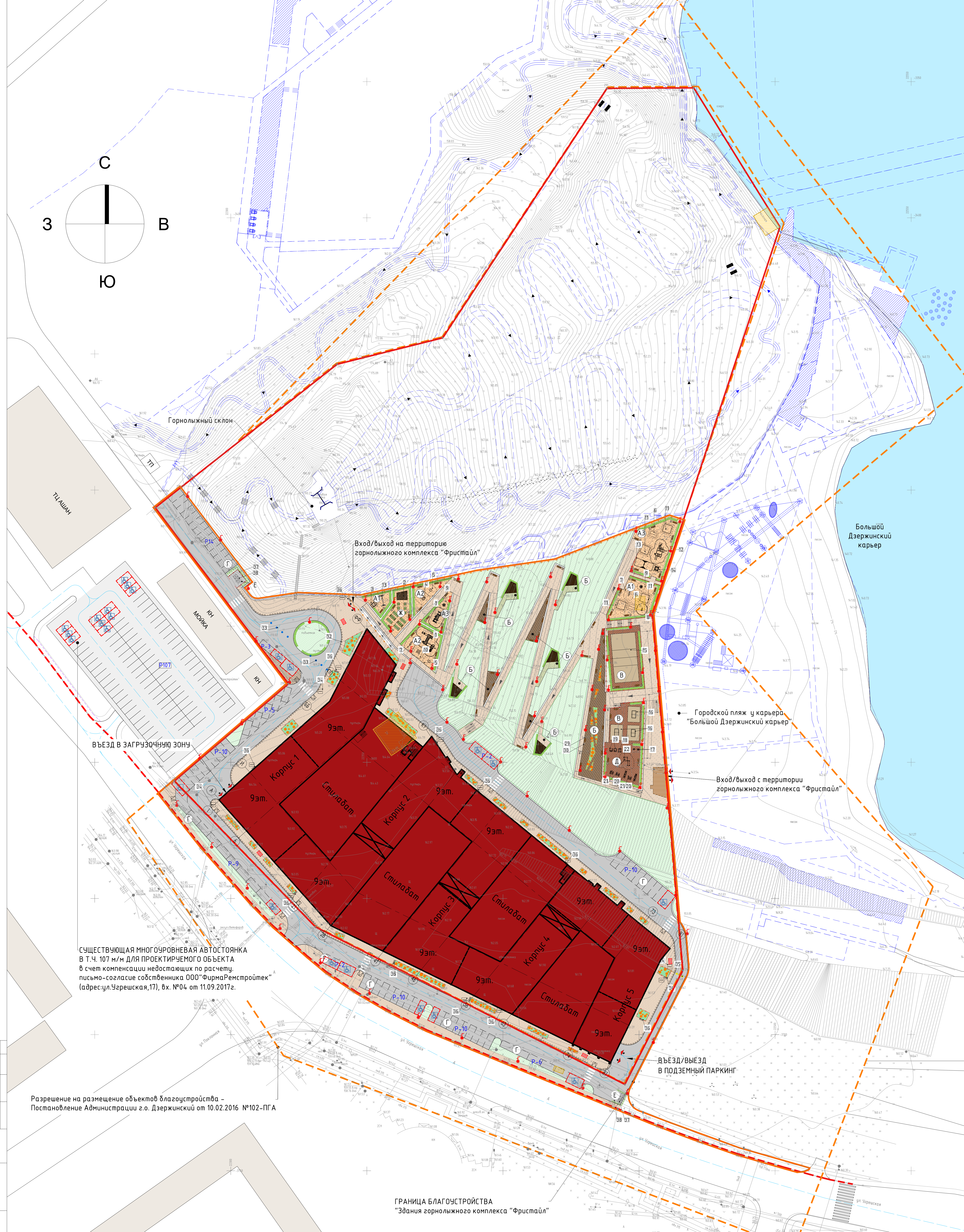
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "ВСН Инвест" АРМ-0517-ПЗУ			
Рук. маст.	В. Биндеман					Объект: "Здание Горнолыжного комплекса "Фристайл", расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:64:0020102:7, по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Угрешская, 19. Первая очередь строительства.			
ГАП	В. Биндеман								
ГИП	К. Махмутов								
Гл. Констр-р.	А. Абраменко								
Вед. арх-р.	Л. Бекарева					Здание горнолыжного комплекса	Стадия	Лист	Листов
							П	4	9
Нормоконтроль	В. Биндеман				31.05.2018	Общие данные.			



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ		ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	
№ п/п	Наименование	Количество	Наименование
I	Площадь участка по кадастру 50:04:0020102:7	4,64 Га	Проектируемые здания
II	Площадь участка под размещение объектов благоустройства - Постановление Администрации г.о. Дзержинский от 10.02.2016 №102-ПА	3,36 Га	Проектируемые здания
III	Площадь застройки	1,071 Га	1 Здание горнолыжного комплекса "Фристайл"
IV	Процент застройки (в возводимый объем)	23 %	
V	Общая площадь проездов и стоек в границах кадастра	0,5 Га	
Территория благоустройства:		1,3 Га	
- Придворное озеленение и цветники		0,035 Га	
- Газон озеленение территории благоустройства в гориз. проекции		0,51 Га	
- Пешеходные дорожки, тротуары		0,349 Га	
- Террасная доска в горизонтальной проекции		0,26 Га	
- Детские площадки		0,08 Га	
- Спортивные игровые площадки		0,058 Га	
- Площадки тихого отдыха		0,4 Га	
Благоустройство стилобата:		0,4 Га	
- Озеленение, цветники и кустарники		0,179 Га	
- Опочиски арбалет		0,083 Га	
- Террасная доска покрытия пешеходных дорожек		0,047 Га	
- Пылящие покрытия пешеходных дорожек		0,07 Га	
- Специальные покрытия для детских площадок, площ. тихого отдыха		0,017 Га	
VI	Процент благоустройства	38 %	
VII	Общее количество машино мест на проекте в том числе:	225 м/м	
Исходя из количества в пределах кадастровой границы		81 м/м	
Из них предусмотрены 10% - 5 м/м места для МГН, в том числе 5% - 7 м/м для инвалидов в креслах-колясках.		12 м/м	
Существующая многоярусная автостоянка в т.ч. 107 м/м для проектируемого объекта в счет компенсации недостающих по расчету. Письмо-согласие собственника ООО "Фирма Ремстройтек" (адрес: ул.Зарешская, 17), вх. №04 от 11.09.2017г.		107 м/м	
Из них предусмотрены места для МГН		11 м/м	
Подземная автостоянка		14,6 м/м	
Из них предусмотрены места для МГН		15 м/м	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ				
Пояс. №/п/п	Обозначение	Наименование	Применение	Кол-во
1	0054/6	Детский игровой комплекс	Котл.	1
2	0044/25	Лавочник с вазончиком	Котл.	1
3	0042/27	Песочник с крышкой	Котл.	5
4	0041/28	Качка на паруне "Джип"	Котл.	1
5	0041/22	Качка на паруне "Кораблик"	Котл.	2
6	0043/36	Детск.-беговая	Котл.	3
7	0041/35	Качка-беговик "Медведь"	Котл.	3
8	0041/11	Качка на паруне	Котл.	3
9	0041/19	Корюшка	Скор.	2
10	0043/11	Гимнастический комплекс	Котл.	1
11	0042/41	Песочник	Котл.	4
12	0044/49	Спортивный комплекс "Алан"	Котл.	1
13	0041/11	Качка на деревянных спицах	Котл.	1
14	0043/32	Детск.	Котл.	1
15	---	Площадка для игры в волейбол	Котл.	1
16	0001	Стол для настольного тенниса	Абвалп.	3
17	0075/37	Тренажер	Котл.	2
18	0075/62	Тренажер	Котл.	1
19	0075/28	Тренажер	Котл.	2
20	0075/21	Тренажер	Котл.	2
21	0075/32	Тренажер	Котл.	3
22	0044/54	Качка: со 3-х турников, шведской стенкой, скамья для пресса и турника для отжимания	Котл.	1
23	0041/12	Качка на паруне "Полосатик"	Котл.	4
24	0041/25	Качка на паруне "Вертолетики"	Котл.	3
25	0041/13	Качка на паруне "Лягушка"	Котл.	3
26	0041/37	Качка на паруне "Водоросли"	Котл.	5
27	SK09/93	Скамейка "Лодка"	Абвалп.	28
28	ut03/36	Трнц. "Трой М"	Абвалп.	28
29	sk007	Скамейка "Горы"	Абвалп.	60
30	sk-005/7	Трнц. "Бокс"	Абвалп.	60
31	sk42/9	Скамейка "С-камень"	Абвалп.	15
32	СТП-Б	Столбик парковочный металлический	ВАЛЕКС Групп	305
33	СТП-С	Столбик парковочный с метал. и пластиком	ВАЛЕКС Групп	6
34	0a20	Искусственный	Абвалп.	3
35	EASY RUS 220/700-4	Волокно протекторное EASY RUS 220/700-4 с защитным слоем	ВРТ	4
36	ve007	Волокно протекторное "Свайла" на Т-беломоске	Абвалп.	11
37	---	Контейнерная площадка на заказ	на заказ	2
38	Архитек. 1100	Технологический информационный для мусора 1100л.	ЕВРОИНТЕРИЕР РУ	6

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ			ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА		
№ п/п	Наименование	Кол-во м²/шт.	№ п/п	Наименование	Кол-во шт.
1	Газон партерный	348	1	Металлический столбик парковочный с метал. и пластиком	28
2	Кустарники декоративные листопадные	37	2	Металлический столбик парковочный с метал. и пластиком	75
4	Цветник	220м²	3	Металлический столбик парковочный с метал. и пластиком	60
5	Клен остролистный	13			



СУЩЕСТВУЮЩАЯ МНОГОУРОВНЕВАЯ АВТОСТОЯНКА В Т.Ч. 107 м/м ДЛЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА в счет компенсации недостающих по расчету. Письмо-согласие собственника ООО "Фирма Ремстройтек" (адрес: ул.Зарешская, 17), вх. №04 от 11.09.2017г.

Разрешение на размещение объектов благоустройства - Постановление Администрации г.о. Дзержинский от 10.02.2016 №102-ПА

ГРАНИЦА БЛАГОУСТРОЙСТВА "Здания горнолыжного комплекса "Фристайл"

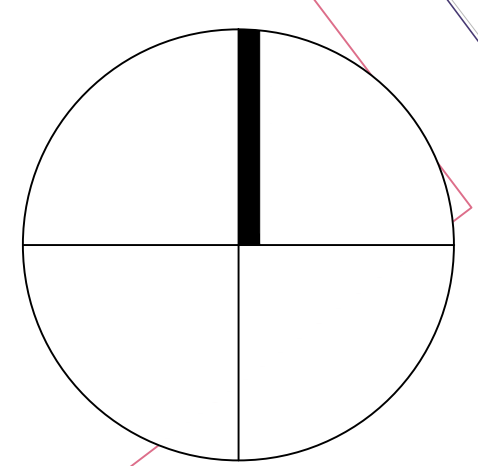
А

Имя	Колуп	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
Руч. маст.	В. Биндман				
ГИП	К. Махмутов				
Гл. Констр.	А. Абрамченко				
Вед. арх.-р.	Л. Бекерев				
Проектировщик	В. Биндман				

Заказчик: ООО "ВСН Инвест" АРМ-0517-ПЗУ  
 Объект: "Здание Горнолыжного комплекса "Фристайл", расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:04:0020102:7 по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Урицкого, 19.  
 Задание: Здание горнолыжного комплекса  
 Стадия: Лист 5  
 Схема планировочной организации земельного участка  
 М 1 : 500



3



- Условные обозначения**
- ① - Проектируемые здания и сооружения
  - - Сносимые здания, строения, сооружения
  - - Существующие дороги, проулары
  - - Разрешение на размещение объектов благоустройства - Постановление Администрации г.о. Дзержинский от 10.02.2016 №102-ПГА
  - - Граница благоустройства территории по проекту
  - - Граница земельного участка №50:64-0020102:7 проектируемого объекта
  - - Красные линии ул. Черешская

**ЭКСПЛИКАЦИЯ  
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ п/п	Наименование	Этажность	Кол-во зданий, сооружений	Площадь, м <sup>2</sup>
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ:				
1	Здание горнолыжного комплекса "Фристайл"	9	1	10706,6

■	Проектируемые дождеприемные решетки
+ 130.75	Точки перелома вертикальной планировки
130.75 131.05	Проектная отметка Фактическая отметка
← 6 40.81	Величина уклона (промилле) Направление уклона Длина участка (метр)
— 50	Проектная горизонталь
— 50	Проектная горизонталь

- - предполагаемое размещение подпорной стенки между проектными покрытиями
- - предполагаемое размещение подпорной стенки между проектным покрытием и существующим рельефом местности
- 164.40  
164.35 - проектная отметка планируемого покрытия
- 158.88 - фактическая отметка существующего рельефа
- 5.47 - рабочая отметка

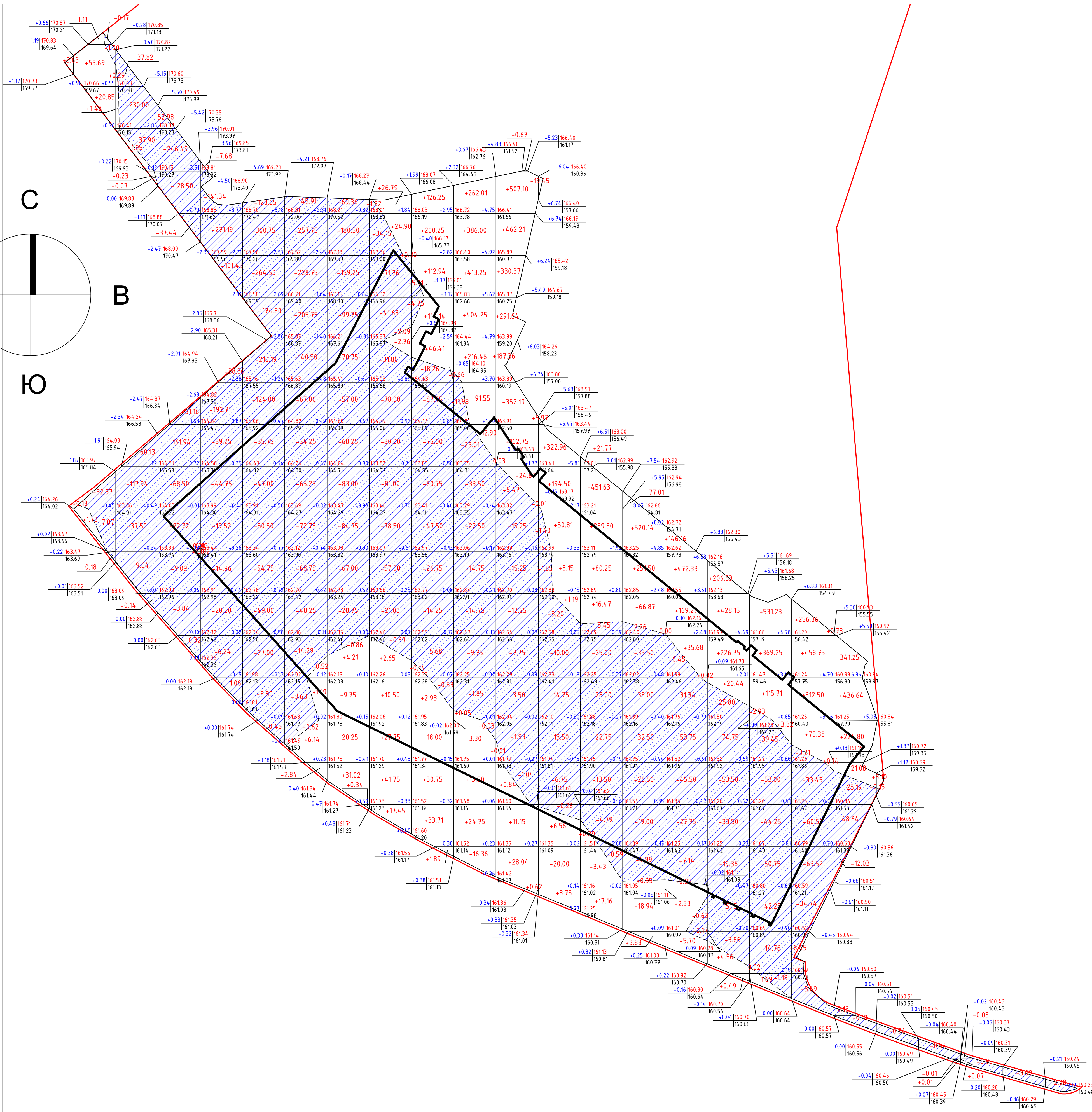
- План организации рельефа проектируемого участка выполнен на основании геоподосновы и генплана участка в масштабе 1:500 методом проектных горизонталей, сечением 10 см.
- Проектируемый рельеф увязан с отметками прилегающей территории.
- Отвод дождевых и талых вод предусмотрен самотёком от зданий и сооружений по проектируемым асфальто-бетонным покрытиям в дождеприёмные решетки проектируемой ливневой канализации.
- Проектные отметки и горизонталы относятся к верху планировки, поэтому при устройстве дорожных одежд необходимо учитывать их толщину.
- Уклоны проектируемых асфальто-бетонных покрытий и их конструкции соответствуют действующим нормам и правилам.

Изм.	Колуч	Лист	Подк	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "ВСН Инвест"	АРМ-0517-ПЗУ
Рук. маст.	В. Биндеман					Объект: Здание Горнолыжного комплекса "Фристайл", расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:64-0020102:7 по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Урешская, 19. Первая очередь строительства.	Стадия Лист Листов П 6
ГАП	В. Биндеман						
ГИП	К. Махмутов						
Гл. Констр.-р.	Е. Вергасова						
Инженер	В. Климин					Здание горнолыжного комплекса	
Нормоконтроль	В. Биндеман					План организации рельефа	М 1 : 500

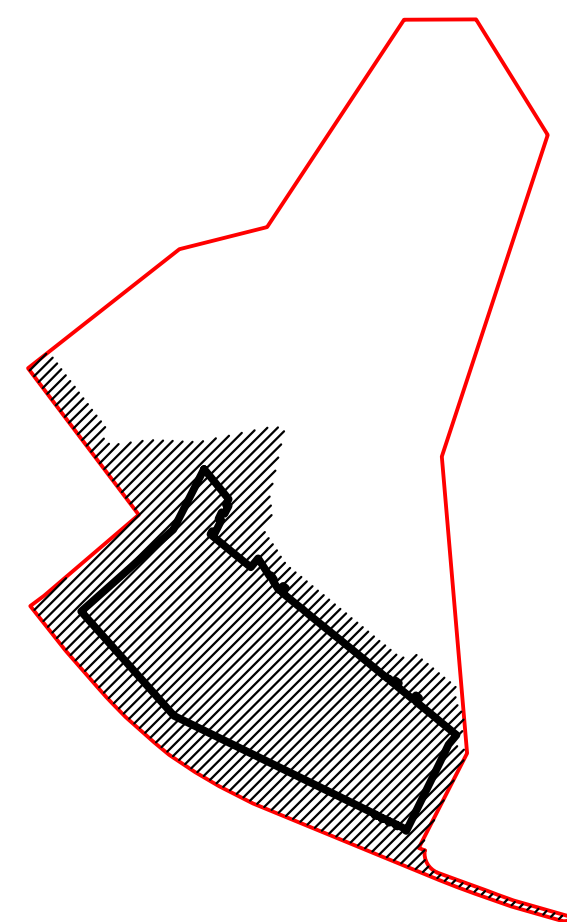
Имя, Поддл., Подпись и дата  
 Взам. инв.№  
 Согласовано



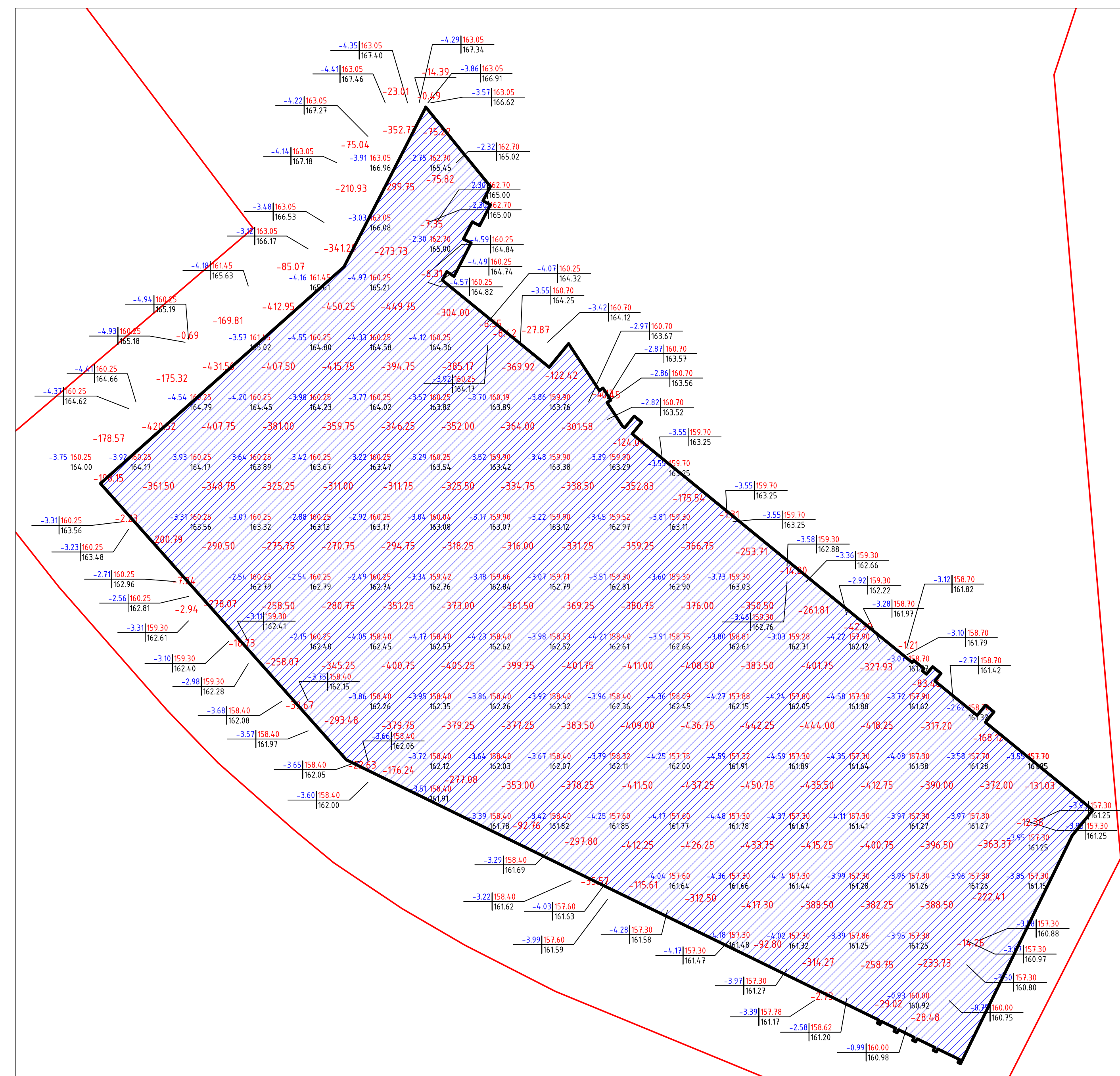
# План земляных масс планировки территории 1



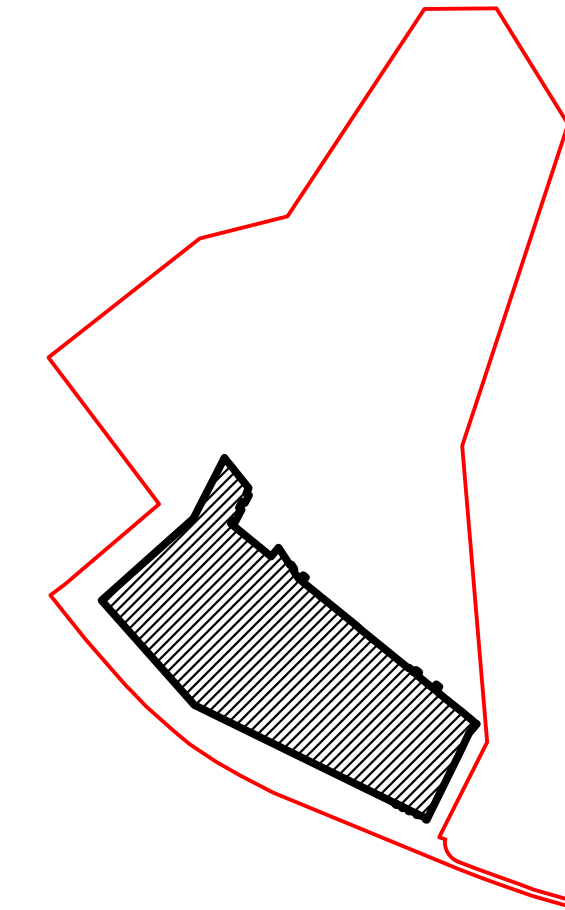
Насыль м³	+5.63	+79.51	+3.95	+0.02	+0.02	+0.00	+10.68	+65.57	+156.94	+687.42	+1844.38	+2359.61	+638.35	+850.49	+938.69	+831.98	+886.93	+1021.72	+1103.12	+1024.50	+3.10	+0.01	+0.07	+0.00	+0.00	+12512.69
Выемка м³	0.00	-4.08	-531.15	-782.97	-949.50	-1492.54	-1373.45	-969.22	-576.65	-347.54	-132.78	-62.48	-51.71	-98.08	-158.75	-172.73	-225.92	-248.57	-207.54	-86.18	-0.48	-0.55	-1.01	-3.09	-2.08	-8515.75



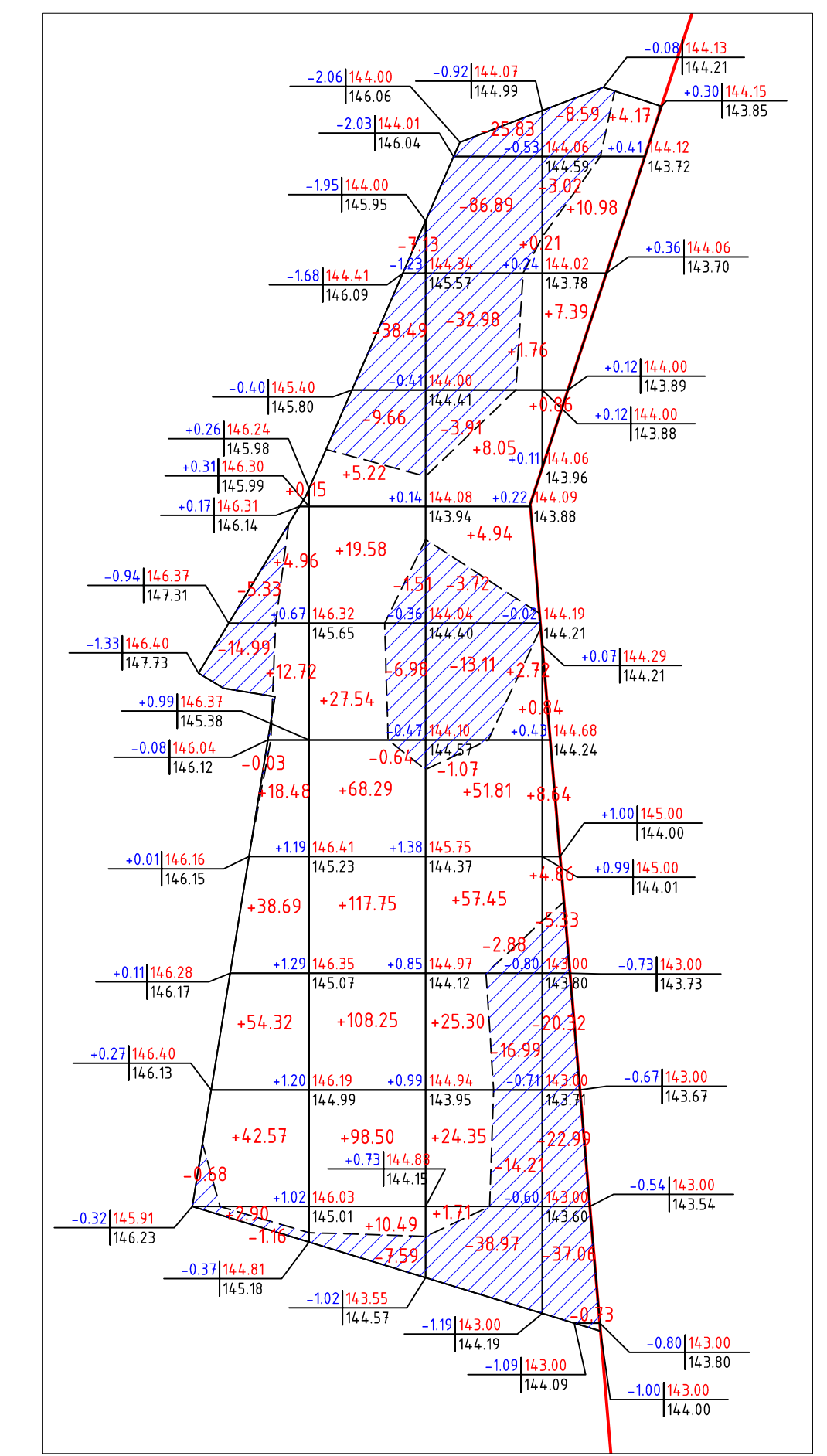
# Вытесненный грунт при устройстве подземных частей зданий



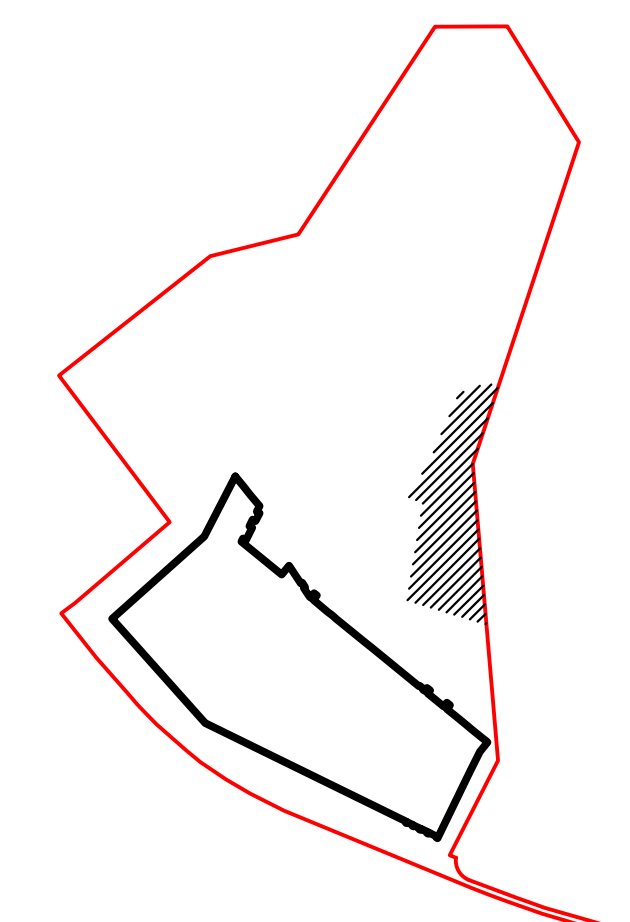
Насыль м³	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00
Выемка м³	-378.96	-1168.99	-1945.12	-2443.75	-3376.86	-4068.85	-5204.69	-6011.78	-7963.99	-9296.68	-10939.54	-12823.88	-14786.00	-16722.09	-18739.69	-20810.16	-22943.41	-25139.46	-27398.80	-29721.84	-32109.00	-34560.75	-37077.60	-39659.16	-42305.00	-44915.75



# План земляных масс планировки территории 2



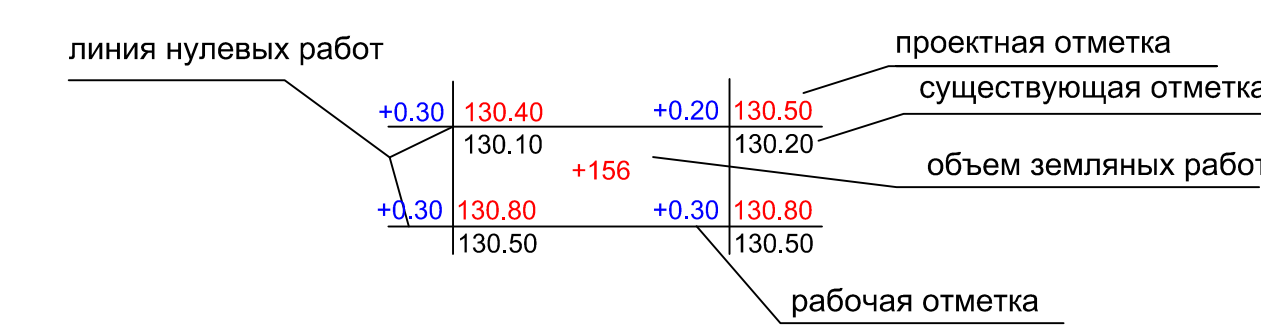
Насыль м³	+174.79	+455.62	+178.30	+371.71	+846.45
Выемка м³	-22.19	-72.00	-24.56	-98.05	-432.80



## Ведомость объемов земляных масс

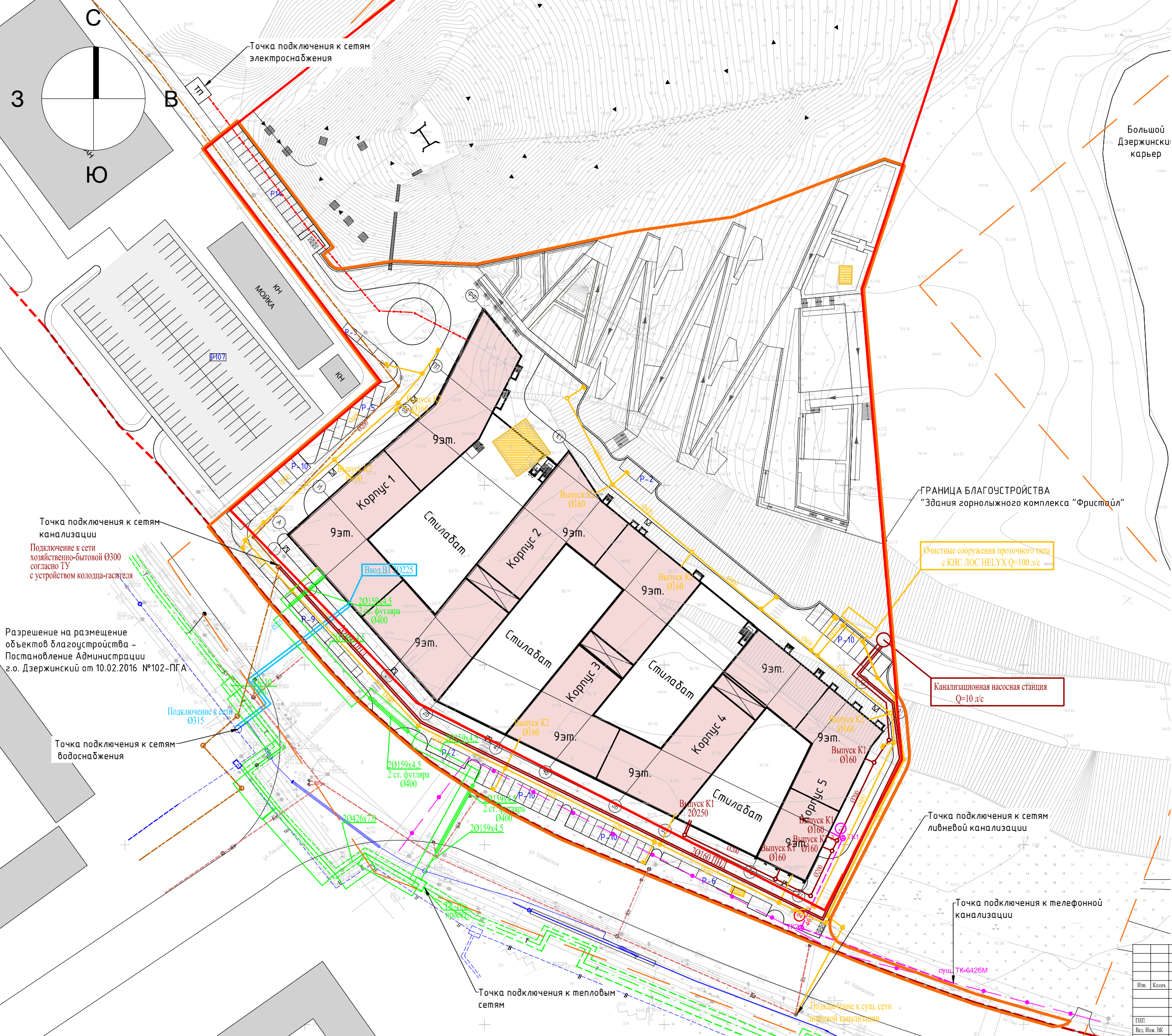
Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	13359.14	8948.55	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		43981.50	
а) подземных частей зданий (сооружений)		39458.46	
б) твердых покрытий		4435.04	
в) плодородной почвы на участках озеленения		88.00	
6. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	1335.91		10%
7. Всего природного грунта	14695.05	52930.05	
8. Недостаток (избыток) природного грунта	38235.00		
9. Плодородный грунт, всего, в т.ч.			
а) используемый для озеленения территории	88.00		
б) недостаток (избыток) плодородного грунта		88.00	
10. Итого перерабатываемого грунта	53018.05	53018.05	

## Условные обозначения



Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Заказчик:	ООО "ВСН Инвест"	АРМ-0517-ПЗУ		
Руч. маст.	В. Биндман					Объект:	Здание Горнолыжного комплекса "Фристант", расположенный на земельном участке кадастровый номер 50:04:0020102:7 по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Урейская, 19. Этап: Проектная документация на строительство.	Статус	Лист	Листов
ГИП	К. Махмутов							П	7	
Тл. Конструктор	Д. Абдыманов									
Инженер	В. Климан									
Чертежник	В. Биндман					План земляных масс	M 1 : 500	Формат: А0		



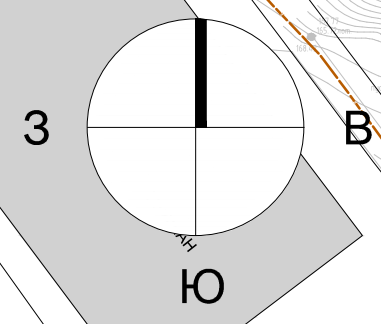


**Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций**

- Электрический кабель низкого напряжения
- Водопровод хозяйственно-питьевой проектной нормативной проектировки
- Канализация дождевая проектная нормативной проектировки
- Канализация хозяйственно-бытовая проектная нормативной проектировки
- Водопроводная канализация с газоразным газопроводом
- Канализация с отстойной частью
- Биоматериальная прокладка теплотрассы
- Телефонный кабель
- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель телевидения
- кабель радио
- газопровод
- кабель
- бронированный кабель связи
- блочная канализация
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрасса
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- газопровод
- шпигель
- телефон, канализация
- вивановый
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездымная прокладка
- проекты

**Условные обозначения**

- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания
- Системные здания, строения, сооружения
- Существующие дороги, проезды
- Разрешение на размещение объектов благоустройства - Постановление Администрации г.о. Дзержинский от 10.02.2016 №102-ПГ А
- Граница благоустройства территории по проекту
- Граница земельного участка №50:04:0020102:7 по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Угрюмская, 19.
- Границы земельного участка
- Краевые линии ул. Угрюмская



Точка подключения к сетям электроснабжения

Большой Дзержинский карьер

ГРАНИЦА БЛАГОУСТРОЙСТВА "Здания горнолыжного комплекса "Фристайл"

Очистные сооружения проточного типа с КНС ЛОС HELYX Q=100 л/с

Канализационная насосная станция Q=10 л/с

Точка подключения к сетям ливневой канализации

Точка подключения к телефонной канализации

Точка подключения к тепловым сетям

Подключение к суши. сети ливневой канализации

Точка подключения к сетям канализации  
Подключение к сети хозяйственно-бытовой Ø300 согласно ТУ с устройством колодца-гасителя

Разрешение на размещение объектов благоустройства - Постановление Администрации г.о. Дзержинский от 10.02.2016 №102-ПГ А

Подключение к сети Ø315

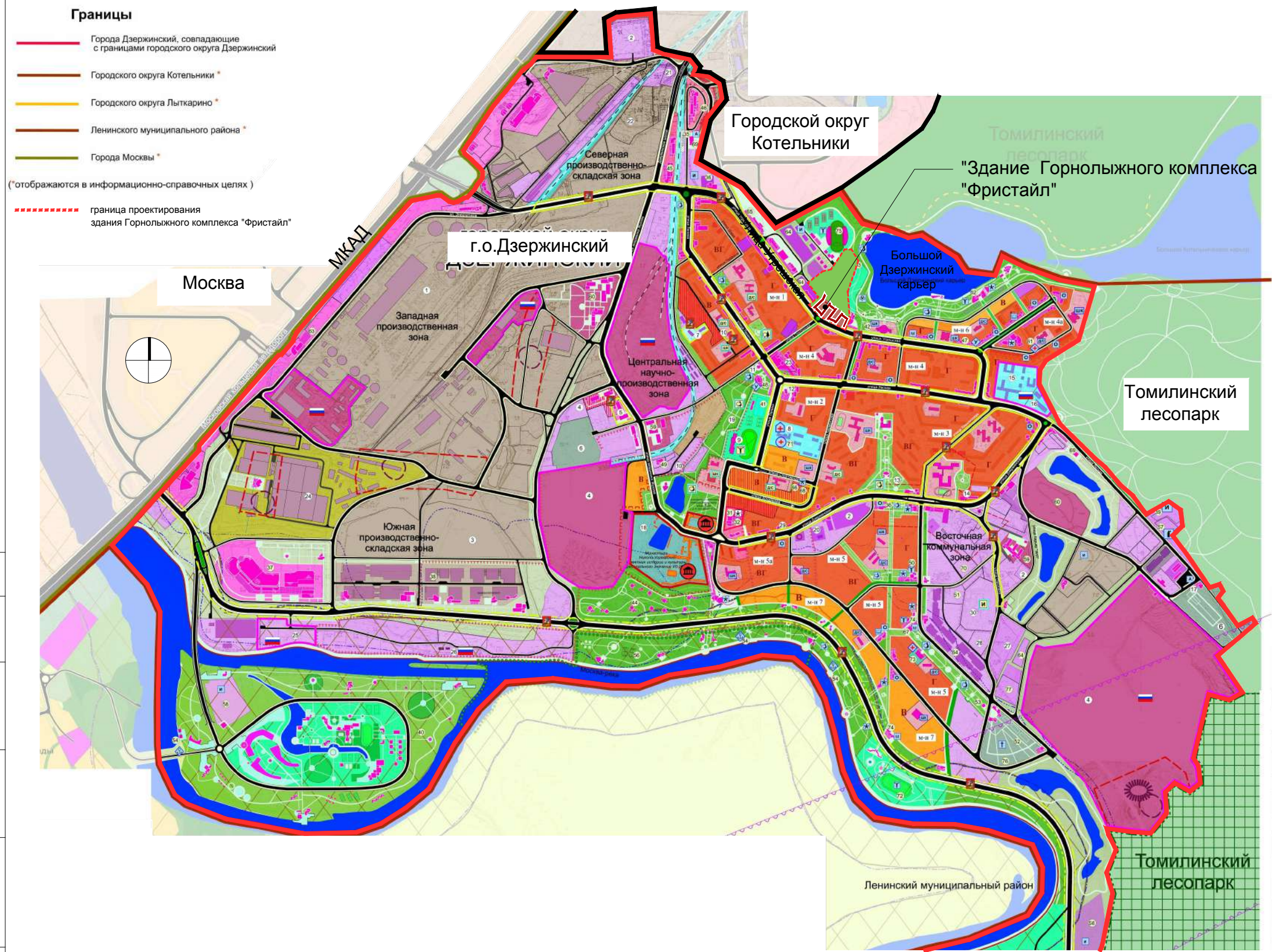
Точка подключения к сетям водоснабжения

Изм.					Лист					Дата					АРМ-0517-ПЗУ				
расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:04:0020102:7, по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Угрюмская, 19. Первая очередь строительства.															Страницы				
Здание горнолыжного комплекса															II				
Сводный план сетей															8				
Инв. №подл.					Подпись и дата					Взам. инв.№					Проверка				
ГИП					Мухомов					06.18					06.18				
Вед. Инж. ВК					Александров					06.18					06.18				

Согласовано



# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



## Условные обозначения

- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- ЖИЛЫЕ:**
- ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
  - ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
  - ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО ОБЩЕГО И СРЕДНЕГО (ПОЛНОГО) ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
  - СНОСА ВЕТХОГО ФОНДА
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ:**
- ОБЪЕКТОВ АДМИНИСТРАТИВНОГО, ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО, КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ, СОЦИАЛЬНОГО, КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
  - НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ ОБЪЕКТОВ
  - ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ**
- КОММУНАЛЬНЫЕ**
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- ЦЕНТРОВ СЕЛЬХОЗПРОИЗВОДСТВА
- ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ**
- СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- КЛАДБИЩ
  - ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
  - ОБЪЕКТОВ ФИЗИКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ОТДЫХА
  - ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- Ключевые природные территории (КПТ) Московской области в соответствии со схемой территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития
- Территории природного экологического каркаса Московской области (границы не утверждены)
- КЛАССИФИКАЦИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ:**
- ОБЫЧНЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
  - АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
  - УЛИЦЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
  - УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
  - УЛИЦЫ В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ, УЛИЦЫ ПРОМЫШЛЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ РАЙОНОВ
  - ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ
  - НАБЕРЕЖНАЯ

- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ И ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:**
- Территорий объектов культурного наследия
  - Охранных зон объектов культурного наследия
  - Зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
  - Зон охраняемого природного ландшафта
  - Археологических объектов
  - Зон археологического исследования
  - Земель, особоохраняемых природных территорий регионального значения
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Прибрежной защитной полосы
  - Водоохранной зоны
  - Зоны паводка р.Москва (117,0 горизонталь)
  - Зоны катастрофического затопления поймы р.Москва (119,2 горизонталь)
  - Шумовых зон аэропорта Домодедово
- ТИПОЛОГИЯ ЖИЛЫХ ЗОН И ПАРАМЕТРЫ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ:**
- В** - комплексная застройка среднетажными жилыми домами; плотность 6000-7500 кв.м./га; высотные параметры до 9 эт.; развитая социальная инфраструктура, в т.ч. школы, д/с, паркинги, объекты КСО;
- Г** - комплексная застройка многоэтажными жилыми домами; плотность 7500-11000 кв.м./га; высотные параметры преимущественно до 17 эт. с включением акцентов для создания выразительного силуэта застройки; развитая социальная инфраструктура, в т.ч. школы, д/с, паркинги, объекты КСО;
- ВГ** - комплексная застройка домами смешанного типа (среднетажными и многоэтажными); развитая социальная инфраструктура, в т.ч. школы, д/с, паркинги, объекты КСО;

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "ВСН Инвест" АРМ-0517-ПЗУ	Объект: "Здание Горнолыжного комплекса "Фристайл", расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:64:0020102:7, по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Угрешская, 19. Первая очередь строительства.	Стадия	Лист	Листов
Рук. маст.		В. Биндеман		<i>[Подпись]</i>	31.05.2018					
ГАП		В. Биндеман		<i>[Подпись]</i>		Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М 1 : 20000	АРХИТЕКТУРИУМ МАСТЕРСКАЯ ВЛАДИМИРА БИНДЕМАНА			
ГИП		К. Махмутов		<i>[Подпись]</i>						
Гл. Констр-р.		А. Абраменко		<i>[Подпись]</i>						
Вед. арх-р.		Л. Бекарева		<i>[Подпись]</i>						
Нормоконтроль		В. Биндеман		<i>[Подпись]</i>						

Согласовано

Инв. №подл. Подпись и дата Взам. инв.№