## ВЕДОМОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ И ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер плану | Обозначение типового проекта | Этажность | Количество: зданий | Количество квартир: зда-ния | Количество квартир: всего | Площадь,м2 застройки: зда-ния | Площадь,м2 застройки: всего | Площадь,м2 общая жилая площ. всего | Площадь,м2 | Строитель-ный объем, м3 | Строитель-ный объем, м3 всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Двухсекционный жилой дом N1 со встроенными общественными помещениями | 17 | 1 | | | | | | | | |
| 2 | Двухсекционный жилой дом N2 со встроенными общественными помещениями | 16 | 1 | 150 | 150 | 1050 | 1050 | 9241,8 | – | – | 50530.52 |
| 3 | Двухсекционный жилой дом N3 со встроенными общественными помещениями | 16 | 1 | 150 | 150 | 1050 | 1050 | 9143.55 | – | – | 50833.66 |
| 4 | Двухсекционный жилой дом N4 со встроенными общественными помещениями | 16 | 1 | | | | | | | | |
| 5 | Трансформаторная подстанция ранее запроектированная | 1 | 1 | – | – | 54 | 54 | – | – | – | – |
| 6 | ВНС ранее запроектированная | 1 | 1 | | | 24 | 24 | | | | |

## ВЕДОМОСТЬ МАФ

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол., шт. | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | Скамейка ,2м | 20 | ООО"Торговый дом" |
| 2 | | Лабиринт "Зиг-заг" | 1 | |
| 3 | | Бум-бревно "Змейка"(7 бревен) | 1 | |
| 4 | | Спортивный комплекс "Минимакс" | 1 | |
| 5 | | Мусороконтейнер | 5 | |
| 6 | | Урна металлическая | 26 | |
| 7 | | Информационный стенд | 6 | ООО "Домэнак" (или аналог) |
| 8 | | Велопарковка на 12 мест | 26 | ООО "Главспорт" (или аналог) |
| 9 | | Стол парковый | 6 | ООО "Диком" (или аналог) |
| 10 | | Детский стол | 1 | ООО "Диком" (или аналог) |
| 11 | | Качели | 1 | ООО "Диком" (или аналог) |
| 12 | | Качели | 1 | ООО "Диком" (или аналог) |
| 13 | | Горка | 1 | ООО "Диком" (или аналог) |
| 14 | | Осветительное оборудование площадок, проездов: Опора SAL N12/5; ДКУ-80/9600 ОПТИМА. | 19 шт. | |
| 15 | | Ограждение мусорной площадки | 1 шт. | |
| 16 | | Указатель номеров квартир | 8 шт. | |

## ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

| Поз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия, м2 | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Восстановление асфальтобетонного покрытия улиц,м$^2$<br>- снятие существ. слоя асфальтоб. или цементоб. h=10см<br>- укладка асфальтобетона м/з-4см , к/з-5см<br>- щебень-выравнив.слой 200м3 | | 3659 | |
| 2 | Устройство асфальтобетонного покрытия, м$^2$ | тип1 | 13230 | |
| 3 | Установка бордюра из бортового камня Бр100.30.15,м | Бр100.30.15 | 1420 | |
| 4 | Устройство покрытия тротуаров из бетонной плитки | тип2 | 3712 | |
| 5 | Установка бордюра из бортового камня Бр100.20.8, м | Бр100.20.8 | 1680 | |
| 6 | Мягкое прорезиненное покрытие | тип3 | 2353 | |
| 7 | Устройство водоотводного лотка,м | | 90 | ООО "МИСИ КБ" |
| 8 | Устройство парковок с использованием георешеток | | 1246 | |

## ОБЩАЯ ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

| Поз. | Вид покрытия | Площадь покрытия, м2 | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | Общая площадь твердых покрытий | 20 511 | |
| 2 | Общая площадь мягких покрытий | 2 353 | |
| 3 | Общая площадь озеленения | 3 139 | |

## ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

| Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Воз-раст, лет | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| | Кустарник | | | |
| 1 | Сирень обыкновенная | 3-4 | 50 | с внесением раст.грунта до 50% |
| 2 | Чубушник мелколистный | 2-3 | 37 | |
| 3 | Барбарис | 2-3 | 49 | |
| 4 | Боярышник обыкновенный | 2-3 | 21 | |
| 5 | Ива остролистая | 3-4 | 1 | |
| 6 | Устройство газона обыкновенного посев трав с внесением растительного грунта h = 0,15см , м$^2$ | | 1893 | Овсяница красная -70%<br>мятлик луговой -20%<br>райграс пастбищный -10% |
| | | | | |

## ВЕДОМОСТЬ СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК

| | НАИМЕНОВАНИЕ | ПЛОЩАДЬ |
|---|---|---|
| II | - Спорт площадка | 169 кв. м. |
| III | - Спорт площадка | 225,8 кв. м. |
| IV | - Спорт площадка | 354 кв. м. |
| V | - Спорт площадка | 672 кв. м. |
| | | |

## ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

| Позиция | Наименование | Кол. | Примечание |
|---|---|---|---|
| Ф | Площадка для занятий спортом (реконструируемые) | 1420,8<br>из них:<br>1420,8 | - вторая очередь строительства<br>инд.проект |
| ПОВ | Площадка отдыха взрослого населения | 153 | - проектируемые |
| ХМ | Площадка для установки мусороконтейнеров | 40 кв. м. | - инд.проект |
| ХП | Площадка для чистки домашних вещей.<br>Площадка для сушки белья. | 86,3 | - сущ. застройка |
| ИД | Площадка для игр детей.<br>Мягкое прорезиненное покрытие. Сопряжение с газоном через бордюрный камень без выступов. | 864,9<br>из них:<br>688,0<br>176,9 | - проектируемая<br>- проектируемая |
| П1 | Сущ. площадка хранения автомобилей на 4 м/м | 55 мест | 265 места в границах квартала |
| П2 | Сущ. площадка хранения автомобилей на 17 м/м | | |
| П3 | Сущ. площадка хранения автомобилей на 11 м/м | | |
| П4 | Сущ. площадка хранения автомобилей на 6 м/м | | |
| П5 | Сущ. площадка хранения автомобилей на 7 м/м | | |
| П6 | Сущ. площадка хранения автомобилей на 10 м/м | | |
| П7 | Площадка хранения автомобилей на 10 м/м | 58 мест | |
| П8 | Площадка хранения автомобилей на 32 м/м | | |
| П9 | Площадка хранения автомобилей на 16 м/м | | |
| П10 | Площадка хранения автомобилей на 19 м/м | 152 мест | |
| П11 | Площадка хранения автомобилей на 7 м/м | | |
| П12 | Площадка хранения автомобилей на 8 м/м | | |
| П13 | Площадка хранения автомобилей на 8 м/м | | |
| П14 | Площадка хранения автомобилей на 7 м/м | | |
| П15 | Площадка хранения автомобилей на 8 м/м | | |
| П16 | Площадка хранения автомобилей на 16 м/м | | |
| П17 | Площадка вхранения автомобилей на 30 м/м | | |
| П18 | Площадка хранения автомобилей на 49 м/м | | |
| П19 | Площадка постоянного хранения автомобилей на 15 м/м | 106 мест | 424 места в границах района |
| П19.1 | Площадка постоянного хранения автомобилей на 17 м/м | | |
| П20 | Площадка постоянного хранения автомобилей на 50 м/м | | |
| П21 | Площадка постоянного хранения автомобилей на 24 м/м | | |
| П22 | Площадка постоянного хранения автомобилей на 290 м/м | 290 места | |
| П23 | Площадка постоянного хранения автомобилей на 17 м/м | 17 мест | |
| П24 | Площадка постоянного хранения автомобилей на 11 м/м | 11 мест | |

## ВЕДОМОСТЬ МАФ ВЫПОЛНЕННОЙ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ (1 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА)

| Артикул | | | Наименование изде | Размер, мм | Ед. изм | Кол-во |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ДиКом | КАЧ-1.1 | | Качели - Гнездо | 3850x1800x2500 | шт | 1 |
| ДиКом | СП-1.104.3 | | Спортивный комплекс | 2400x1630x2350 | шт | 1 |
| ДиКом | ИКС-1.21 | | Игровой комплекс | 6000x7800x3300 | шт | 1 |
| ДиКом | МФ-1.78 | | Домик "Избушка" | 1900x1700x1950 | шт | 1 |
| ДиКом | КАЧ-1.9 | | Качели на цепочках двойные (брус) | 3750x1600x2500 | шт | 1 |
| ДиКом | МФ-1.91 | | "Трактор" | 4120x1000x2300* | шт | 1 |
| ДиКом | ББ-1.5 | | Мостик подвесной | 2400x900x1000 | шт | 1 |
| ДиКом | МФ-1.35 | | Стол детский "Лучистый" | 1800x1800x700 | шт | 1 |
| ДиКом | КА-1.21 | | качалка на пружине "Рыбка" | 700x500x700 | шт | 1 |
| ДиКом | КА-1.28 | | качалка на пружине "Пароход" | 1100x860x1000 | шт | 1 |
| ДиКом | МФ-1.72 | | Песочница "Леденец" | 1650x1650x1500 | шт | 1 |
| ДиКом | КАР-1.5 | | Карусель | 1500x1500x900 | шт | 1 |
| ДиКом | КАЧ-1.2 | | Качели-балансир "Чижик" | 2300x450x400 | шт | 1 |
| ДиКом | С-1.24 | | Скамья парковая | 2000x660x640 | шт | 5 |
| ДиКом | У-1.1 | | Урна | 330x280x950 | шт | 5 |

**Расчет мест хранения автомобилей**
**Количество м/м на Квартал (1481 чел.):**
1481 чел. х 420 авт. / 1000 чел. = *622 мест хранения.*
**Для постоянного** хранения легковых автомобилей, требуется 90% от расчетного парка автомобилей:
622 м/хранения х 0,9 = **560 мест хранения.**
**Для временного** хранения легковых автомобилей, требуется 25% от 70% расчетного парка автомобилей:
622 м/хранения х 0,7 х 0,25 = **109 мест хранения.**
**Для встроенных нежилых помещений** (в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016):
- административно-деловых учреждений требуемое количество мест хранения автотранспорта составит:
**17 мест хранения.**
Итого (общее количество мест для хранения автомобилей):
560 мест хранения + 109 мест хранения + 17 мест хранения = **686 мест хранения на Квартал в т.ч. 13 м/м для МГН.**

**686 м/м всего, из них:**
560 м/м - постоянного хранения;
109 м/м - временного хранения
17 м/м - для нежилых помещений;
в т.ч. 13 м/м - для МГН

**686 м/м всего, из них:**
282 м/м в границах квартала не менее 40% - на придомовой территории;
404 м/м - на открытой плоскостной стоянке по ул. Окружная.

Расчетное количество индивидуальных автомобилей жителей жилых домов определено из уровня автомобилизации 420 единиц на 1000 жителей согласно п.5.10 Постановления Правительства МО №713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области.

**Расчет потребности в площадках на территории квартала**

| Показатель | Дома № 2, № 3 Расчет | Дома № 2, № 3 Значение | Сущ. дома Расчет | Сущ. дома Значение | Общее значение | Выполненные площадки Значение | Проектируемые площадки Значение |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Общая площадь квартир** | | 18385,35 м. кв | | | | | |
| **количество жильцов** | 18385,35/28 | 658 чел | 241+582 | 823 чел | 1481 чел | | |
| **детские площадки** | 0,5х658 | 329 м. кв | 0,5х823 | 411,5 м. кв | 740,5 м. кв | 688 м. кв | 176,9 м. кв |
| **площадки для отдыха взрослых** | 0,1х658 | 66 м. кв | 0,1х823 | 82,3 м. кв | 148,3 м. кв | - м. кв | 153 м. кв |
| **площадки спортивные** | 0,95х658 | 625 м. кв | 0,95х823 | 782 м. кв | 1407 м. кв | | 1420,8 м. кв |
| **площадки контейнерные** | 0,03х658 | 19,74 м.кв | 0,03х823 | 24,7 м.кв | 44,5 м.кв | 5 м.кв | 40 м.кв |

**Примечание.**
1.Посадку деревьев и кустарников производить после выполнения вертикальной планировки в натуре , прокладки инженерных сетей.
2.При посадке деревьев и кустарника проектируется замена местного грунта растительным на 50%.Посадку деревьев и кустарника производить не ближе 2м от трасс сетей водопровода , газопровода , канализации и не ближе 0.7м от силовых кабелей.
3.На площадках для сбора твердых бытовых отходов устанавливаются навесы для мусорных баков с воротами для 2-х контейнеров. Количество навесов - 3шт . Производитель ООО "Торговый дом СУ-49". тел./факс (495)234-29-44

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемая застройка
- существующие здания
- проектируемые проезды и площадки
- восстанавливаемые проезды
- проектируемые укрепленные георешеткой газоны для временной парковки автомобилей
- существующие проезды, дороги, тротуары, площадки
- проектируемые тротуары, пешеходные дорожки, отмостки
- проектируемые площадки с мягким искусственным
- граница благоустраиваемых территорий за пределами участка
- вход в жилую часть здания
- вход в нежилые помещения
- схема движения автотранспорта
- ограждение детской площадки (L=105 м, h=0,6 м; всего 256 м)
- места стоянок автомобилей МГН
- велопарковка на 12 мест
- столбчатое ограждение парковки (h=0,6м, шаг 1м.)

Согласовано
Начальник Управления Мишуров
16.11.18
Администрация городского поселения Московской области Управление делами

Согласовано
Начальник Управления
А.С.Васин
Администрация городского поселения Московской области Управление делами

| | | | |
|---|---|---|---|
| Двухсекционные 16 этажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже | Схема планировочной организации земельного участка. Фрагмент 1 | ООО "Регион Проект" | 14 |