

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика

ностью «Промстрой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

656063, г. Барнаул, пр. Космонавтов, 18, офис 3

полное наименование организации - для

ИНН 2223596775

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ 54-Ru54303000-13-2017 от 15.02.2017,

№ 54-Ru54303000-13/1и-2018 от 02.08.2018,

№ 54-Ru54303000-13/1и1-2018 от 30.11.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 13/1и2-2019

Дата 03.12.2019

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»; Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская</i>

	заключения государственной экологической экспертизы	негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-1-1-3-0363-16 от 18.11.2016; № 22-2-1-2-0040-18 от 09.10.2018; № 54-2-1-2-031037-2019 от 12.11.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:051151:129
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:051151
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 12.09.2016 № Ру 543030007030, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 16.09.2016 № 4159. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Строитель», 2018 год, шифр: 2016-12/238
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные	

другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	6027,4	Площадь участка (кв. м):	2199,0
Объем (куб. м):	19985,0	в том числе подземной части (куб. м):	1690,3
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	33,78
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	611,2		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 4056,6 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3901,8 кв. м, количество квартир – 88, в том числе: 1-комнатные студии – 30/849,3 кв. м, 1-комнатные – 29/1196,9 кв. м, 2-комнатные – 20/1168,9 кв. м, 3-комнатные – 9/686,7 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 1643,3 кв. м, в том числе площадь помещений общественного назначения – 387,5 кв. м, в том числе: помещения досуга для взрослых – 312,3 кв. м, офисное помещение – 75,2 кв. м, площадь общего имущества в многоквартирном доме – 1255,8 кв. м</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Сибиряков-Гвардейцев</i></p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "27" декабря 2019 г.**

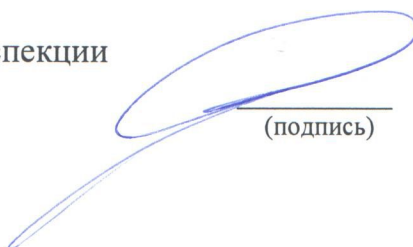
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2016-12/238-ПОС.К).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"23" декабря 2019 г.

М.П.



  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)