



VSP Global

Заказчик: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РД ЛЮБЕРЦЫ"

«Жилой комплекс с объектами делового и социального назначения» по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Калараш, д. 10 и ул. Красноармейская, д. 17. Этап 1. Корпус 2 (22-этажный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями) и КПП

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.

«Схема планировочной организации земельного участка»

ЛБ-02-ПИР-1-ПЗУ

Том 2



VSP Global

Заказчик: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РД ЛЮБЕРЦЫ"

«Жилой комплекс с объектами делового и социального назначения» по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Калараш, д. 10 и ул. Красноармейская, д. 17. Этап 1. Корпус 2 (22-этажный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями) и КПП

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.

«Схема планировочной организации земельного участка»

ЛБ-02-ПИР-1-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



В.И. Рассказов

А.В. Овчинников

М.А. Шкурин

Москва 2020

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«06» апреля 2020 г.

№520

АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»

(АССОЦИАЦИЯ ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, www.sroprp.ru, info@sroprp.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-019-26082009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Васту Структура Проектирования
Глобал»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Васту Структура Проектирования Глобал» (ООО «ВСП Глобал»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5003099928
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1125003001881
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	142704, РФ, Московская область, г. Видное, пр-д Битцевский, д. 15, оф. 12
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	П-019-5003099928
2.2. Дата регистрации юридического лица или	10.01.2018 г.

индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	30.10.2017 г., №12
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	10.01.2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
10.01.2018 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	---	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	Есть	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет

		300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор



 (подпись)

С.В. Голубев

М.П.



Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
	Выписка СРО	3-5
ЛБ-02-ПИР-1-ПЗУ-С	Содержание тома 2	6-7
ЛБ-02-ПИР-1-ПЗУ-ГИП	Справка ГИПа	7
Пояснительная записка		
ЛБ-02-ПИР-1-ПЗУ.ПЗ	1. Общие положения	8-9
ЛБ-02-ПИР-1-ПЗУ.ПЗ	2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	9-11
ЛБ-02-ПИР-1-ПЗУ.ПЗ	3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	11-12
ЛБ-02-ПИР-1-ПЗУ.ПЗ	4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	12-17
ЛБ-02-ПИР-1-ПЗУ.ПЗ	5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	17-18
ЛБ-02-ПИР-1-ПЗУ.ПЗ	6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	18-22
ЛБ-02-ПИР-1-ПЗУ.ПЗ	7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	22-23
ЛБ-02-ПИР-1-ПЗУ.ПЗ	8. Описание решений по благоустройству территории	23-24
ЛБ-02-ПИР-1-ПЗУ.ПЗ	9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	24-25

Инв. № подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взамен инв. № _____

ЛБ-02-ПИР-1-ПЗУ-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.	Фролов				
ГИП	Овчинников				
Проверил	Шкурин				
Н.контр.	Пронин.				
Содержание тома 2					
Стадия		Лист	Листов		
П		1	2		
		VSP Global ООО «ВСП Глобал»			

Обозначение	Наименование	Примечание
Графическая часть		
ЛБ-02-ПИР-1-ПЗУ	Ситуационный план М 1:5000	26
ЛБ-02-ПИР-1-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	27
ЛБ-02-ПИР-1-ПЗУ	План организации рельефа М 1:500	28
ЛБ-02-ПИР-1-ПЗУ	План земляных масс. М 1:500	29
ЛБ-02-ПИР-1-ПЗУ	План рекультивации земли. М 1:500	30
ЛБ-02-ПИР-1-ПЗУ	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500	31
ЛБ-02-ПИР-1-ПЗУ	План благоустройства и озеленения М 1:500	32
ЛБ-02-ПИР-1-ПЗУ	Схема движения транспорта и пешеходов М 1:500	33

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЛБ-02-ПИР-1-ПЗУ-С

Лист
2




ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие положения

Жилой комплекс с объектами делового и социального назначения. Этап 1. Корпус 2 (22-х этажный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями) и КПП. Адрес: Московская область, г. Люберцы, ул. Калараш, д.10 и ул. Красноармейская д.17.

Проектная документация разработана на основании:

- Градостроительный план земельного участка №RU50348000-MSK025236;
- Проект планировки территории для размещения жилого комплекса с объектами делового и социального назначения по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Калараш, д. 10 и ул. Красноармейская, д. 17;
- Схема транспортного обслуживания для объекта «Жилой комплекс с объектами делового и социального назначения» по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Калараш, д.10 и ул. Красноармейская, д.17;
- Эскизный проект «Жилой комплекс с объектами делового и социального назначения, расположенный по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Калараш, д. 10 и ул. Красноармейская д. 17»;
- Задание на проектирование объекта капитального строительства «Жилой комплекс с объектами делового и социального назначения» по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Калараш, д. 10 и ул. Красноармейская, д.17 «Этап 1. Корпус2 (22-х этажный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями) и КПП»;
- Правоустанавливающие документы на земельный участок;
- Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;
- Генеральный план городского поселения Люберцы Московской области;
- Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях для разработки проектной документации строительства «Жилого комплекса с объектами делового и социального назначения» по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Калараш, д.10 и ул. Красноармейская, д.17;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	ЛБ-02-ПИР-1-ПЗУ.ПЗ									
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	Разраб.	Фролов			Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов		
			ГИП	Овчинников				П	1	18		
			Проверил	Шкурин						VSP Global ООО «ВСН Глобал»		
			Н.контр.	Пронин.								

- Технический отчет об инженерно-геологических условиях участка строительства «Жилого комплекса с объектами делового и социального назначения» по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Калараш, д.10 и ул. Красноармейская, д.17;

- Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях для разработки проектной и рабочей документации строительства «Жилого комплекса с объектами делового и социального назначения» по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Калараш, д.10 и ул. Красноармейская, д.17;

- Положительное заключение экспертизы № 50-2-1-1-017636-2019 «Результаты инженерных изысканий «Жилой комплекс с объектами делового и социального назначения» по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Калараш, д. 10 и ул. Красноармейская, д.17»;

- Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта «Жилой комплекс с объектами делового и социального назначения», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Калараш, д. 10 и ул. Красноармейская д. 17. (I этап строительства);

- Технические паспорта существующих зданий или сооружений, расположенные по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Калараш, д. 10 и ул. Красноармейская д. 17.

Настоящим разделом предусматривается разработка 1-го этапа, включающая:

- 22-х этажный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями (Корпус 2);

- Трансформаторную подстанцию (ТП), БКТП 2х2500кВа

- Контрольно-пропускной пункт (КПП),

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок кадастровый номер: 50:22:0010212:3872. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Код 2.6 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Площадь земельного участка - 10482м². На участке размещаются Корпус 2 и КПП и выполняется благоустройство территории.

Участок расположен в центральной части г. Люберцы и ограничен:

с севера – земельными участками кад. № 50:22:0010212:3874, кад. № 50:22:0010212:3873;

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЛБ-02-ПИР-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2

с востока и юго-востока – территорией АО "РАДАР-2633" кад. № 50:22:0010212:11;

с юго-запада – территорией НПГК «Молния-1» кад. № 50:22:0010212:21;

с запада – ул. Красноармейская и территорией НПГК «Звезда».

Земельный участок кадастровый номер: 50:22:0010212:3874. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Код 2.6 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Площадь земельного участка - 5049м². На участке размещаются автостоянки. Согласовано с правообладателем, письмо от ООО "Специализированный застройщик "РД Люберцы" №ЛБ-33 от 23января 2020г.

Участок расположен в центральной части г. Люберцы и ограничен:

с северо-востока – ул. Калараш;

с юго-востока – территорией АО "РАДАР-2633" кад. № 50:22:0010212:11 и жилой территорией кад. № 50:22:0010212:3764;

с юго-запада – земельным участком кад. № 50:22:0010212:3872;

с северо-запада – земельным участком кад. № 50:22:0010212:3873.

Рельеф участков ровный, имеет незначительный уклон в юго-восточном направлении. Участок частично заасфальтирован и застроен. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах 133.00-134.90.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Размещение объектов обеспечивает нормативные разрывы до соседних строений в соответствии с СП 42.13330.2011, СП 4.13130.2013, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Согласно государственным санитарно-эпидемиологическим правилам нормативам, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.6.1.2523-09 объекты капитального строительства в пределах границ земельного участка 50:22:0010212:3872 не являются источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека и не требует обоснования границ санитарно-защитных зон объектов.

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв № подл.

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЛБ-02-ПИР-1-ПЗУ.ПЗ

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» разработан в соответствии с Федеральным законом №384-ФЗ и действующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные;
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги;
- СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;
- СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей;
- СП 45.13330.2012 Земляные сооружения, основания и фундаменты;
- СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения;
- СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения;
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий;
- Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты

Генеральным планом предусматривается:

- размещение объектов капитального строительства - 22-х этажного жилого дома со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями (Корпус 2) и контрольно-пропускного пункта (КПП);
- размещение объектов инженерно-технического обеспечения – трансформаторная подстанция (ТП).
- устройство проездов для автомобильного транспорта, в том числе пожарных машин;
- устройство парковочных мест для жителей и посетителей;

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЛБ-02-ПИР-1-ПЗУ.ПЗ
------	---------	------	--------	-------	------	--------------------

- устройство площадок для игр, отдыха и занятия спортом;
- устройство площадки для сбора мусора;
- благоустройство, озеленение территории;
- освещение и ограждение территории.

Расчет потребности в площадках для игр, отдыха и занятия спортом.

Наименование показателя	1-й Этап
Площадь участка, м ²	10482.00
Планируемая численность населения, чел.	982
Площадь квартир без учета балконов и лоджий, м ²	27501,37
Школа искусств, м ²	567,36
Единовременная пропускная способность, чел	59
Штатное количество сотрудников, чел	13
Медицинский центр, м ²	338,18
Количество посещений в смену	60
Штатное количество сотрудников, чел	10

Расчет выполнен в соответствии с Законом Московской области от 30 декабря 2014 года N 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области».

Статья 12 п.5 Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0.5-0.7 м² на 1 жителя.

Требуемое количество площадок для 1-го этапа строительства составит: $982 \cdot 0.5 = 491,0 \text{ м}^2$

Статья 13 п.2. Площадки отдыха на жилых территориях проектируют из расчета 0.1-0.2 м² на жителя.

Требуемое количество площадок для 1-го этапа строительства составит: $982 \cdot 0.1 = 98,2 \text{ м}^2$

Статья 14 п.2. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 м², школьного возраста (100 детей) - не менее 250 м².

На территории размещаются комплексная площадка для игр и отдыха площадью 491 м² и площадка для занятия спортом площадью 404 м².

В зоне пешеходной доступности располагается дворец спорта «Триумф», в проектируемом МАТК (3-й Этап строительства) запланировано размещение фитнес-центра.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Расчет потребности в парковочных местах.

Расчет машиномест произведен на основании Постановления Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. N 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области" и СП 42.13330.2011.

№ п/п	Наименование	Количество расчетных единиц	Норма расчета	Потребность
1	Расчетное число индивидуальных легковых автомобилей	982 чел.	420авт./1000жит. п.5.10 РНГП МО	420 авт.
2	Требуемое количество машиномест для постоянного хранения	420 авт.	90% от общей потребности п.5.12 РНГП МО	371
3	Требуемое количество машиномест для временного хранения	420 авт.	25% от общей потребности п.5.12 РНГП МО	72
4	Требуемое количество машиномест для посетителей медицинского центра	60 посещений	2-3 м/м на 100 посещений приложение К СП42.13330.2016	12
5	Требуемое количество машиномест для работающих и обучающихся в школе искусств	567,36 кв.м	1 м/м на 20-25 кв.м общей площади приложение Ж СП42.13330.2016	23
6	Общая потребность			478

Планируемый корпус 2 (22-этажный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями) является объектом первой очереди строительства жилого комплекса с объектами делового и социального назначения по адресу: Московская области, г. Люберцы, ул. Калараш, д. 10 и ул. Красноармейская, д. 17. На втором этапе планируется возведение многофункционального административно-торгового комплекса со встроенным паркингом на 790 м/м (1-й пусковой комплекс) и жилого дома (корпус 1). На третьем этапе планируется строительство многофункционального административно-торгового комплекса (2-й пусковой комплекс).

Хранение автомобилей для объектов первой очереди строительства планируется на открытых стоянках на придомовой территории и в многоуровневом паркинге на 790 м/м перспективного здания многофункционального административно-торгового комплекса, а до начала строительства многофункционального административно-торгового комплекса - на временных открытых наземных автостоянках.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Расчет количества машино-мест.

Расчет количества м/мест постоянного и временного хранения транспорта жителей выполнен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (РНГП).

Согласно п. 5.10 РНГП расчётный уровень автомобилизации - 420 автомобилей на 1000 жителей. Население жилого дома рассчитано по нормативу 28 кв.м. общ. площади квартир на 1 чел.: $27501,37 / 28 = 982$ чел.

Количество мест временного хранения транспорта: $982 \text{ чел.} \times 420 \text{ автомоб.} / 1000 \times 25\% \times 70\% = \underline{72 \text{ м/м.}}$

Вместимость приобъектных автостоянок для школы искусств рассчитана на основании СП 42.13330.2016, приложение Ж. Норматив составляет 1 м/м на 20-25 кв.м общей площади. Расчетное количество м/мест для школы искусств: $567,36 : 25 = \underline{23 \text{ м/м.}}$

Вместимость приобъектных автостоянок для медицинского центра рассчитана по СП 158.13330.2014, п. 5.5, табл. 5.2. Норматив составляет 4-6 м/м на 100 посещений и 10-12 м/м на 100 сотрудников. Мощность медцентра - 60 посещений. Исходя из такой мощности расчетное количество м/мест составляет не менее 6 м/м. Количество сотрудников - 10 чел. Исходя из числа сотрудников расчетное количество м/мест составляет не менее 6 м/м. Всего для медцентра необходимо не менее: $6 + 6 = \underline{12 \text{ м/м.}}$

Итого необходимо разместить: $371 + 72 + 23 + 12 = 478 \text{ м/м.}$

Размещение мест хранения автомобилей.

Предусмотрено размещение всего 478 м/м, в том числе:

- места постоянного хранения транспорта жителей в количестве 371 м/м - в проектируемом на перспективу многофункциональном административно-торговом комплексе (поз. 3 по утвержденному ППТ) в 40 м от жилого дома;

- места временного хранения транспорта жителей: 72 м/м - на открытых площадках на придомовой территории;

Приобъектные автостоянки для школы искусств и медцентра в количестве 35 м/м - на открытых площадках на придомовой территории.

Габариты стандартного машино-места - 2,5х5,3 м.

Согласно СП 59.13330.2016 количество м/мест для МГН составляет 10% от расчетного количества мест временного хранения транспорта жителей и

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЛБ-02-ПИР-1-ПЗУ.ПЗ	Лист 7

приобъектных автостоянок, а именно 11 м/м, в т.ч. 6 м/м (50% мест для МГН) - с увеличенными габаритами 3,6х6,0 м.

Места постоянного хранения транспорта жителей (временные автостоянки) размещаются на земельных участках перспективного строительства многофункционального административно-торгового комплекса и жилого дома (корп.1). При выполнении работ 2-го этапа - строительства жилого дома (корп. 1) и многофункционального административно-торгового комплекса (1-й пусковой комплекс), - машиноместа, располагаемые на этих земельных участках будут организованы на дополнительных территориях в соответствии с требованиями нормативной документации (в количестве 371 м/м).

Указанные временные открытые автостоянки, а также подъезды и проходы к ним, отображены на схеме благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта, которая действует до начала реализации 2-й очереди строительства жилого комплекса.

Планируемые места хранения транспорта, элементы благоустройства будут реализованы одновременно со строительством объекта.

Машино-места для инвалидов располагаются не далее 100 м от входов в жилое здание.

Расчет контейнеров для мусора.

В соответствии приложением М СП 42.13330.2011:

1. Общая норма накопления ТБО по благоустроенным жилым и общественным зданиям составляет - 280-300 кг ($1.4 - 1.5\text{м}^3$) на человека в год.

Суточный объем отходов от жителей составит: $(982 \times 1.5) / 365 = 4.03\text{ м}^3$

2. Величина образования смёта с 1 м^2 площади составит 5-15 кг/год ($0.008 - 0.020\text{м}^3$)

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв № подл.

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЛБ-02-ПИР-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							8

Суточный объем смета составит: $7689,0 \cdot 0.02 / 365 = 0.42 \text{ м}^3$

3. Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5 % от приведённых значений твердых коммунальных отходов.

Суточный объем крупногабаритных коммунальных отходов составит:

$$0.05 \cdot (982 \cdot 1.5) / 365 = 0.20 \text{ м}^3$$

Общий суточный объем накопления отходов составит:

$$4.03 + 0.42 + 0.20 = 4.65 \text{ м}^3$$

Проектом предусмотрены 2 площадки для сбора мусора с твердым покрытием, размерами 2,41x4,93м, площадью 11,9м² и размерами 3,0x8,7м, площадью 26,1м². На площадках размещаются 6 евроконтейнеров объемом 0,9м³ и 1 контейнер объемом 8м³ для крупногабаритного мусора. Проектом предусматривается ограждение контейнерных площадок. Мусорные площадки расположены на расстоянии не менее 20 м от жилого и общественных зданий и не более 100 м.

Так как в отходах присутствуют пищевые отходы с частотой вывоза - ежедневно.

5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели в границах землеотвода.

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Количество	%
1	Площадь земельного участка кад. №50:22:0010212:3872	м ²	10482.00	80,7
2	Площадь застройки, в том числе:	м ²	1912,3	14,7
2.1	Площадь застройки 22-х этажного жилого дома с встроенными на первом этаже нежилыми помещениями (Корпус 2)	м ²	1696.90	13,0
2.2	Площадь застройки контрольно-пропускного пункта (КПП)	м ²	178.40	1,4
2.3	Площадь застройки трансформаторная подстанция (ТП)	м ²	37,00	0,3
3	Площадь благоустройства в границах земельного участка кад. № 50:22:0010212:3872, в том числе:	м ²	8569,70	66,2
3.1	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м ²	5575,00	42,9
3.1.1	- площадь проездов и автостоянок с покрытием из асфальтобетона	м ²	1955,00	13,2
3.1.2	- площадь тротуаров и пешеходных дорожек с плиточным покрытием с возм. проезда	м ²	1504,00	13,7

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Количество	%
3.1.3	- площадь тротуаров и пешеходных дорожек с плиточным покрытием	м ²	1581,00	12,9
3.1.4	- площадь отмосток с покрытием из асфальтобетона	м ²	137,00	1,1
3.1.5	- площадь проездов с покрытием газонной решеткой	м ²	398,00	3,1
3.2	Площадь мягких покрытий (резиновых)	м ²	895,00	6,9
3.3	Площадь озеленения	м ²	2099,70	16,2
4	Процент застройки	%	18.20	--
5	Коэффициент использования территории		2,62	--

Показатели по благоустройству вне границ землеотвода.

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Количество	%
1	Площадь благоустройства вне границ земельного участка на земельном участке кад. № 50:22:0010212:3873, в том числе:	м ²	611.00	4,7
1.1	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м ²	436,00	3,3
1.1.1	- площадь проездов и автостоянок с покрытием из асфальтобетона	м ²	436,00	3,3
1.1.2	- площадь тротуаров и пешеходных дорожек с плиточным покрытием	м ²	0,00	0,0
1.2	Площадь озеленения, в том числе:	м ²	175,00	14,6
2	Площадь благоустройства вне границ земельного участка на земельном участке кад. № 50:22:0010212:3874, в том числе:	м ²	1899,00	13,5
2.1	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м ²	1678,00	11,4
2.1.1	- площадь проездов и автостоянок с покрытием из асфальтобетона	м ²	1404,00	0,7
2.1.2	- площадь тротуаров и пешеходных дорожек с плиточным покрытием с возм. проезда	м ²	88,00	1,4
2.1.3	- площадь тротуаров и пешеходных дорожек с плиточным покрытием	м ²	186,00	1,1
2.2	Площадь озеленения, в том числе:	м ²	221.00	4,7

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Общие показатели по благоустройству.

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Количество	%
1	Площадь общей благоустраиваемой территории, в том числе:	м ²	12992,00	100
2	Площадь застройки, в том числе:	м ²	1912,3	14,7
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м ²	7689,00	59,2
3.1	- площадь проездов и автостоянок с покрытием из асфальтобетона	м ²	3604,00	27,9
3.2	- площадь тротуаров и пешеходных дорожек с плиточным покрытием с возм. проезда	м ²	1854,00	14,4
3.3	- площадь тротуаров и пешеходных дорожек с плиточным покрытием	м ²	1696,00	14,3
3.4	- площадь отмосток с покрытием из асфальтобетона	м ²	137,00	1,1
3.5	- площадь проездов с покрытием газонной решеткой	м ²	398,00	3,1
4	Площадь мягких покрытий (резиновых)	м ²	895,00	6,9
5	Площадь озеленения	м ²	2495,70	19,2

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Согласно инженерно-геологическим изысканий участок относится ко II категории сложности по инженерно-геологическим условиям.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах аллювиально-флювиогляциальной надпойменной террасы. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах 133.00-134.90.

В геологическом строении рассматриваемой территории до глубины 50.0 м принимают участие современные техногенные отложения (tQIV), аллювиально-флювиогляциальные отложения московского горизонта (a,fQIIms), нерасчлененные отложения нижнего отдела меловой системы – верхнего отдела юрской системы (J3-K1), элювиальные отложения верхнего отдела каменноугольной системы (eC3), отложения верхнего отдела каменноугольной системы (C3).

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием в грунтовой толще на глубину до 50.0 м двух водоносных горизонтов, а также вод «верховодки».

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЛБ-02-ПИР-1-ПЗУ.ПЗ
------	---------	------	--------	-------	------	--------------------

Первый от поверхности, надкаменноугольный безнапорный водоносный горизонт имеет повсеместное распространение и вскрыт на глубинах 18.5-20.8 м (абс. отм. 133.50-115.63).

Второй от поверхности, каменноугольный водоносный горизонт вскрыт на глубине 45.5-46.0 м (абс. отм. 87.93-88.20). Горизонт напорный. Уровень установления замерен на глубине 32.0-32.8 м (абс. отм. 100.90-101.93), величина напора составляет 12.7-14.0 м.

Воды «верховодки» вскрыты частью скважин на глубинах 2.5-5.0 м (абс. отм. 129.00-131.10) и представляют собой маломощные и маловодообильные прослои и линзы воды в аллювиально-флювиогляциальных песках. В многоводные периоды года возможно также формирование вод «верховодки» в техногенных отложениях.

Площадка является неподтопляемой водами надкаменноугольного водоносного горизонта и потенциально подтопляемой водами «верховодки».

Грунты, залегающие с поверхности до глубины 5.0 м, обладают средней коррозионной активностью по отношению к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабелей, низкой агрессивностью - к углеродистой и низколегированной стали. Грунты по отношению к бетонам марки W4 являются преимущественно неагрессивными, в единичных случаях – среднеагрессивными и слабоагрессивными; по отношению к ж/б конструкциям – преимущественно неагрессивными, в единичном случае слабоагрессивными.

Сейсмичность района – менее 6 баллов (СНиП 11-7-81, ОСР-97 А)

В исследованной грунтовой толще до глубины 25.0 м выделено 13 инженерно-геологических элементов. Также в интервале глубине 25.0-50.0 м выделено 5 слоев. Сводные нормативные значения прочностных и деформационных характеристик каждого инженерно-геологического элемента и слоя приведены в таблице 4.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 1.10-1.63 м. Грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания, являются слабопучинистыми и непучинистыми.

Площадка неопасная в отношении развития карстово-суффозионных процессов. По интенсивности провалообразования и величине средних диаметров карстовых провалов, площадка проектируемого строительства относится к категории VI.

Неблагоприятным для строительства фактором является наличие в активной зоне проектируемых зданий, в т. ч. непосредственно под подошвой фундаментов,

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЛБ-02-ПИР-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							12

песков рыхлых (ИГЭ 4а и ИГЭ 5а), характеризующихся низкими значениями показателей физико-механических свойств.

Согласно инженерно-экологических изысканий превышения установленных значений ПДК в приземном слое атмосферного воздуха на площадке строительства не обнаружено.

Результаты проведенных исследований почв и грунтовых вод на территории проектируемого строительства позволяют сделать следующие выводы:

- по уровню загрязнения из-за превышения содержания никеля, меди, цинка, мышьяка часть территории относится к категории загрязнения «**опасная**»;
- по уровню химического загрязнения бенз(а)пиреном и нефтепродуктами часть территории относится к категории «**чрезвычайно опасная**» и «**опасная**»;
- в остальных пробах грунты относятся к категории загрязнения «**допустимая**».

Карту фактического материала см. в приложении к разделу1 ЛБ-02-ПИР-1-ПЗ (Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях для разработки проектной и рабочей документации строительства «Жилого комплекса с объектами делового и социального назначения» по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Калараш, д.10 и ул. Красноармейская, д.17).

По уровню биологического загрязнения почвы и грунты на исследуемой территории относятся к категории загрязнения «**чистая**» и могут использоваться без ограничений.

По результатам проведенных исследований можно сделать выводы о радиационных условиях в пределах данной территории:

- значения МЭД гамма-излучения соответствуют допустимому уровню МЭД – 0.33 мкЗв/ч (НРБ-99/2009, ОСПОРБ-99);
- плотность потока радона из грунта на обследованном участке не превышает норматив, установленный СП 2.6.1.2612 10, ОСПОРБ 99/2010 (80 мБк/м²с).

По результатам вычислений уровня шума на территории строительства среднее значение уровня шума 51.7 дБа, минимальное значение – 48.4 дБа, максимальное значение – 55.0 дБа. Уровень шума на обследуемом участке не превышает нормы, установленные СН 2.4/2.1.8.562-96.

В целом площадка по комплексу произведенных исследований может быть использована под строительство в полном объеме, после проведения необходимых рекультивационных и подготовительных мероприятий.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В соответствии с рекомендациями инженерно-экологических изысканий перед началом строительства проектом предусматриваются мероприятия по рекультивации грунта.

Грунт, относящийся к категории:

- **«чрезвычайно опасная»** - извлекается полностью на всю толщину слоя загрязнения и заменяется **«чистым»** грунтом. Загрязненный грунт вывозится и утилизируется на специализированных полигонах.

- **«опасная»** - извлекается слоем не менее 0.50 м и перекрывается слоем 0.50 м **«чистого»** грунта. Загрязненный грунт вывозится и утилизируется на специализированных полигонах. Объемы утилизации грунта приведены на листе 5 (стр. 25) графической части.

Согласно дендрологическому обследованию, зеленые насаждения на участке отсутствуют. (см. в приложении к разделу 1 ЛБ-02-ПИР-1-ПЗ).

На территории земельного участка располагаются существующие здания, сооружения и инженерные сети, подлежащие сносу демонтажу:

- Гаражно-складское здание, МО, г. Люберцы, ул. Красноармейская, д. 17, лит. В, застроенная площадь – 301.30м², общая площадь – 301.30м², Инвентарный номер объекта недвижимости - 124:039-13496;

- Здание нежилого назначения (цех вентиляционных заготовок МО, г. Люберцы, ул. Калараш, д. 10, лит. Н, застроенная площадь – 461.10м², общая площадь – 421.10м², Инвентарный номер объекта недвижимости - 124:039-13627;

- Здание нежилого назначения (сборочный цех), МО, г. Люберцы, ул. Калараш, д. 10, лит. М, застроенная площадь – 739.70м², общая площадь – 732.50м², Инвентарный номер объекта недвижимости - 124:039-13627;

- Здание нежилого назначения (цех металлоконструкций), МО, г. Люберцы, ул. Красноармейская, д. 17, лит. Б, застроенная площадь – 463.70м², общая площадь – 706.70м², Инвентарный номер объекта недвижимости - 124:039-13496;

- Здание нежилого назначения (цех трубных заготовок), МО, г. Люберцы, ул. Калараш, д. 10, лит. Б, застроенная площадь – 945.60м², общая площадь – 957.60м², Инвентарный номер объекта недвижимости - 124:039-13627;

- Здание нежилого назначения (механический цех), МО, г. Люберцы, ул. Калараш, д. 10, лит. Л, застроенная площадь – 918.80м², общая площадь – 826.40м², Инвентарный номер объекта недвижимости - 124:039-13627;

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЛБ-02-ПИР-1-ПЗУ.ПЗ

- Здание нежилого назначения (компрессорная), МО, г. Люберцы, ул. Калараш, д. 10, лит. К, застроенная площадь – 96.80м², общая площадь – 85.90м², Инвентарный номер объекта недвижимости - 124:039-13627;

- Здание нежилого назначения (гараж легковых машин), МО, г. Люберцы, ул. Калараш, д. 10, лит. И, застроенная площадь – 357.90м², общая площадь – 373.00м², Инвентарный номер объекта недвижимости - 124:039-13627;

- Здание нежилого назначения (склад ЦМС), МО, г. Люберцы, ул. Калараш, д. 10, лит. Ж, застроенная площадь – 210.50м², общая площадь – 206.50м², Инвентарный номер объекта недвижимости - 124:039-13627;

- Здание нежилого назначения (контора ЦМС и ОГМ), МО, г. Люберцы, ул. Калараш, д. 10, лит. В, застроенная площадь – 194.10м², общая площадь – 237.60м², Инвентарный номер объекта недвижимости - 124:039-13627;

- Здание нежилого назначения (склад), МО, г. Люберцы, ул. Калараш, д. 10, лит. Е, застроенная площадь – 724.50м², общая площадь – 671.10м², Инвентарный номер объекта недвижимости - 124:039-13627;

- Здание нежилого назначения (гараж), МО, г. Люберцы, ул. Калараш, д. 10, лит. Д, застроенная площадь – 448.90м², общая площадь – 365.70м², Инвентарный номер объекта недвижимости - 124:039-13627;

- Здание нежилого назначения (хранилище), МО, г. Люберцы, ул. Калараш, д. 10, лит. Р, застроенная площадь – 30.80м², общая площадь – 28.90м², Инвентарный номер объекта недвижимости - 124:039-13627;

- Здание нежилого назначения (склад МУ-8), МО, г. Люберцы, ул. Калараш, д. 10, лит. С, застроенная площадь – 109.10м², общая площадь – 108.50м², Инвентарный номер объекта недвижимости - 124:039-13627;

- Здание нежилого назначения (трансформаторная подстанция), МО, г. Люберцы, ул. Калараш, д. 10, лит. П, застроенная площадь – 11.10м², общая площадь – 8.40м², Инвентарный номер объекта недвижимости - 124:039-13627;

- Коммуникации, подлежащие отключению и демонтажу в границах земельного участка – водопровод, хоз-бытовая канализация, кабельные линии 0.4кВ;

- Участки металлического и железобетонного ограждения.

До начала работ необходимо выполнить снос существующих зданий и сооружений, демонтаж инженерных сетей в соответствии с требованиями раздела 7 ЛБ-02-ПИР-1-ПОД.

Взамен инв. №							Лист 15	
Подпись и дата								
Инв № подл.								
	Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЛБ-02-ПИР-1-ПЗУ.ПЗ	

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка обеспечивает нормальный отвод атмосферных вод самотеком в дождеприёмные решетки проектируемой сети ливневой канализации. План организации рельефа выполнен в увязке с прилегающей территорией, с учетом отметок прилегающей улично-дорожной сети. Вертикальная планировка выполнена методом проектных (красных) горизонталей с указанием проектных и существующих отметок в местах пересечения осей проездов и по углам отмотки проектируемых зданий. Красные горизонталы запроектированы с шагом 0,1 м. Вертикальная планировка запроектирована с учетом полного отвода поверхностных вод от зданий.

Продольные уклоны по проездам и автостоянкам составляют от 5 до 50 ‰. Поперечные уклоны по проездам и автостоянкам составляют 20‰. Поперечные уклоны по тротуарам и пешеходным дорожкам 15‰. Поперечный профиль проезда односкатный. Уклоны пути движения для МГН и пешеходов не превышают 50‰.

За относительную отметку «нуля» здания принята:

- для Корпуса 2 отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке – 133.75;
- для КПП отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке – 133.90.

План организации рельефа приведен на листе 3 (стр.23) графической части.

8. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению проектируемой территории:

- устройство дорог, проездов, парковок с твердым покрытием;
- устройство тротуаров с мощением бетонной плиткой;
- устройство площадок для игр, отдыха и занятия спортом.
- озеленение территории с посадкой кустарников;
- устройство площадок для установки мусорных контейнеров.

Дорожные конструкции запроектированы в соответствии с рекомендациями альбома СК 6101-2010 ГУП «Мосинжпроект». Проезды запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона. Ширина проездов - 6.00 м. Минимальный радиус закругления проезжей части – 6.00 м. Покрытие тротуаров – брусчатка из бетонного камня. Покрытие отмонок – из песчаного асфальтобетона или брусчатки, или щебеночного покрытия (определяется на стадии РД). Площадки для игр, отдыха и

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

занятия спортом - из резиновой крошки по бетонному основанию. Проезды отделяются от тротуара и газона бетонным бортовым камнем БР 100.30.15. Возвышение бортового камня над лотками проезжей части – 0.15м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования инвалидов не превышает 0.015 м. Тротуар отделяется от газона бетонным бортовым камнем БР 100.20.8, уложенным в уровне сопрягаемых поверхностей. Ширина тротуаров принята 2,00 м.

Элементы благоустройства и малые архитектурные формы приняты типовыми по каталогам фирм или аналоги. Размещение малых архитектурных форм, их номенклатура и количество отображены на листе 6 (стр. 26) графической части.

Территория ограждается металлическим решетчатым забором высотой 1,80 м, с устройством распашных ворот на въездах шириной 6.00 м и устройством калиток на путях движения пешеходов шириной 1.50 м.

Озеленение участка выполнено в соответствии с принятым архитектурно-планировочным решением, с учетом расположения тротуаров, проездов, подземных коммуникаций. Озеленение предусматривает посадку стандартного посадочного материала - деревьев и кустарников с устройством посевных газонов. Принятый в проекте ассортимент деревьев и кустарников не имеет ядовитых и колючих растений с ядовитыми плодами, устойчив к климатическим условиям местности. Толщина слоя растительного грунта принята 0.25 м.

Площадка для выгула собак устраивается на территории одного из соседних дворов на расстоянии не менее 40 м от проектируемого 22-х этажного жилого дома.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Схема движения транспорта выполнена в соответствии со «Схемой транспортного обслуживания для объекта «Жилой комплекс с объектами делового и социального назначения» по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Калараш, д.10 и ул. Красноармейская, д.17».

Основной въезд на территорию организован в юго-западной части участка с ул. Красноармейская.

Генеральным планом предусмотрен кольцевой противопожарный проезд вокруг здания шириной 6.0 м с твердым покрытием, рассчитанного на проезд пожарной

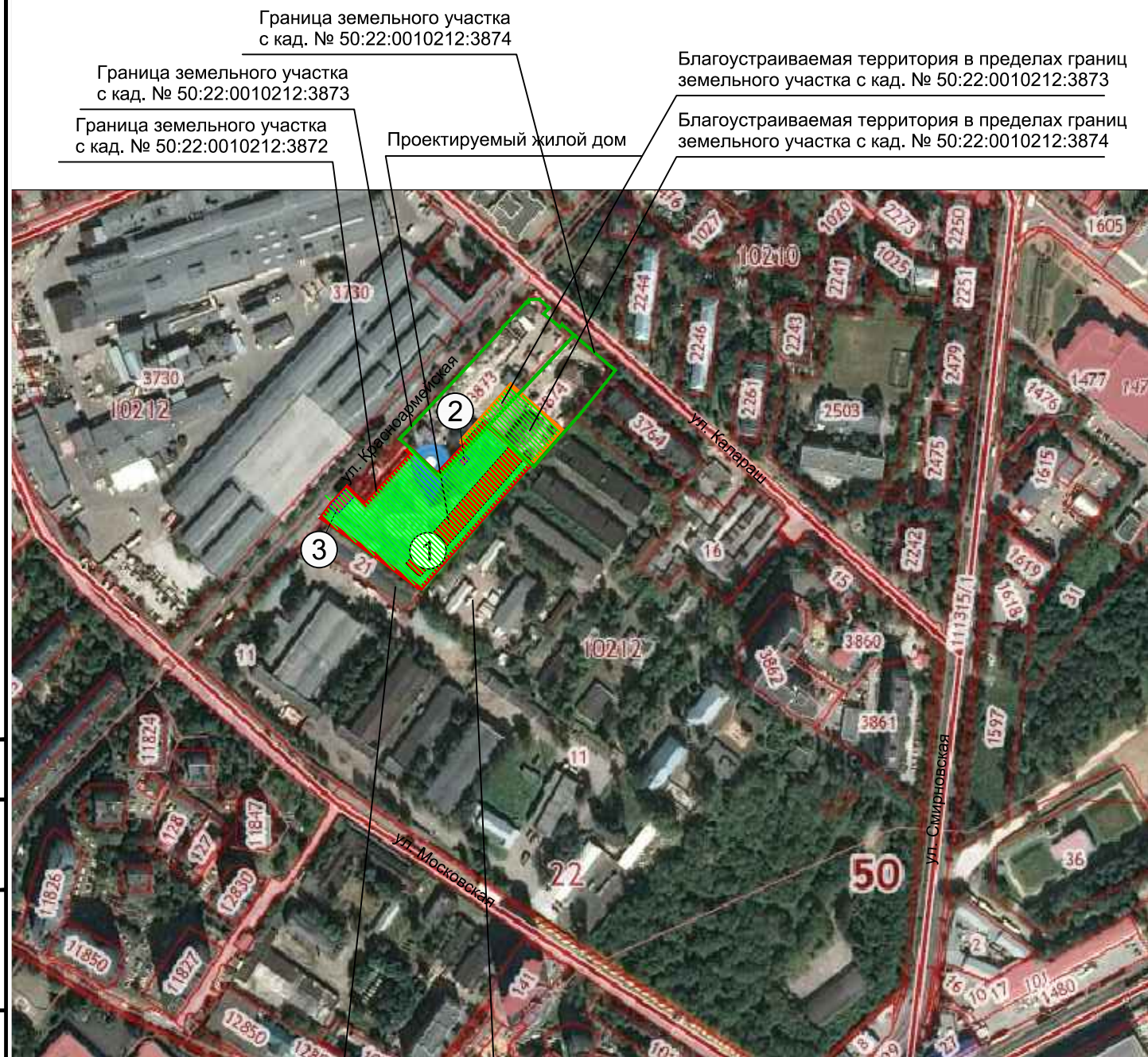
Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЛБ-02-ПИР-1-ПЗУ.ПЗ	Лист 17

техники 16 т на ось. Согласно СТУ расстояние от внутреннего края проезда для пожарной техники до наружной стены здания допускается предусматривать менее 8 м, но вне границ контура нависающей части здания. Согласно СТУ разрабатывается отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров, для оценки обеспечения доступа пожарных подразделений в помещения и этажи здания, возможности подачи огнетушащих средств и проведения мероприятий по спасению людей с указанием мест установки противопожарной техники.

Инва № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Земельный участок с кад. № 50:22:0010212:21

Земельный участок с кад. № 50:22:0010212:11

С юго-западной стороны участка расположен участок с кадастровым номером 50:22:0010212:21. Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов) под 2-х этажный гаражный кооператив.
С юго-восточной стороны участка расположен участок с кадастровым номером 50:22:0010212:11. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, м ²				строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями (корпус 2)	23	1	629	629	1696,90	1696,90	27501,37	27501,37	156984,0	156984,0
2	Трансформаторная подстанция (ТП), БКТП 2х2500кВа	1	1	---	---	37,00	37,00	---	---	---	---
3	Контрольно-пропускной пункт (КПП)	1	1	---	---	178,40	178,40	---	---	965,00	965,00

СОГЛАСОВАНО

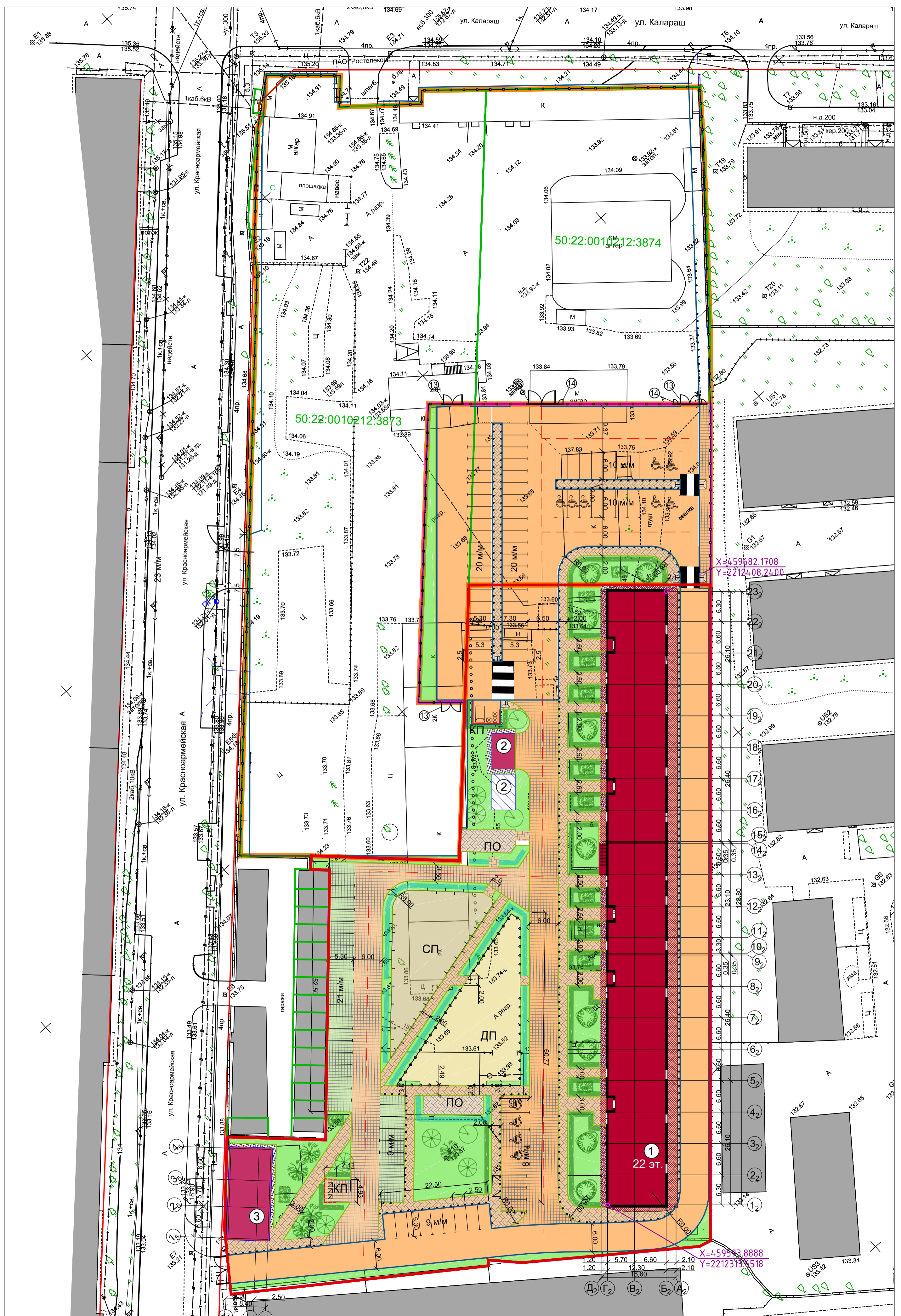
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						ЛБ-02-ПИР-1-ПЗУ				
						Жилой комплекс с объектами делового и социального назначения" по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Калараш, д. 10 и ул. Красноармейская, д. 17. Этап 1. Корпус 2 (22-этажный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями) и КПП				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
								П	1	8
Разраб.	Фролов					Ситуационный план. М 1:5000		 ООО «ВСГТ Глобал»		
ГИП	Овчинников									
Проверил	Шкурин									
Н.контр.	Пронин								Формат А4	

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	зданий	квартир	площадь, м ²			строительный объем, м ³	
					зданий	зданий	зданий	зданий	зданий
1	Жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями (корпус 2)	23	1	629	629	1696,90	1696,90	27501,37	27501,37
2	Трансформаторная подстанция (ТП), БКТП 2х2500кВа	1	1	---	---	37,00	37,00	---	---
3	Контрольно-пропускной пункт (КПП)	1	1	---	---	178,40	178,40	---	965,00

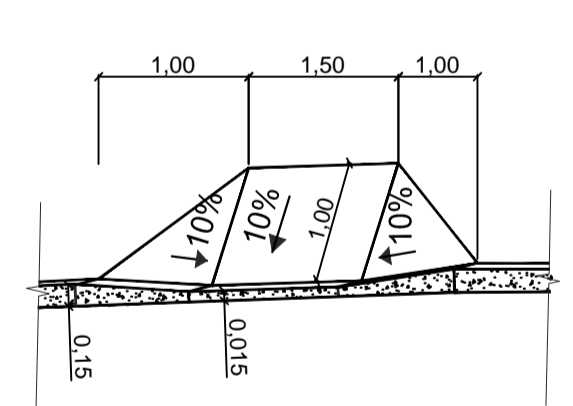


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка с кад. № 50:22:0010212:3872
 - Границы благоустраиваемой территории для обеспечения объекта за границами зем. уч.
 - Границы смежных земельных участков
 - Кадастровые номера смежных земельных участков
 - Существующие здания, строения
 - Проектируемое здание жилого дома
 - Нависающие части проектируемого здания
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Существующие проезды (асфальтобетонное покрытие)
 - Существующие тротуары (асфальтобетонное покрытие)
 - Здания перспективного строительства (показаны в информационных целях)
 - Контуры перспективных проездов, тротуаров и площадок (показаны в информационных целях)
 - Проектируемые проезды (асфальтобетонное покрытие)
 - Проектируемые тротуары с возможностью проезда (плиточн. покрытие двух цветов)
 - Проектируемые автостоянки (газонная решетка)
 - Проектируемые тротуары (плиточное покрытие)
 - Проектируемые площадки отдыха (плиточное покрытие)
 - Проектируемая детская площадка (резиновое покрытие)
 - Проектируемая спортивная площадка-воркаут (резиновое покрытие)
 - Проектируемый газон
 - Проектируемые стоянки/ количество машино-мест
 - Обозначение проектируемых машино-мест для МГН
 - Проектируемые деревья
 - Проектируемые кустарники
 - Проектируемая живая изгородь
 - Проектируемые пешеходные переходы
 - Проектируемые опоры наружного освещения: одно-, двухсторонние
 - Проектируемый бортовой камень БР 100.30.15
 - Проектируемый бортовой камень БР 100.20.8
 - Место понижения бортового камня
 - Металлическое ограждение территории, h=1,8 м, цвет RAL 9017
 - Металлическое ограждение детской и площадки, h=0,6 м, цвет RAL 9017
 - Металлическое сетчатое ограждение (без применения сетки-рабицы), h=2,5 м, цвет RAL 9017

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

n/p	Назначение	Ед. изм.	Количество	%
I	Площадь объекта в границах отведенного участка с кад. № 50:22:0010212:3872, в том числе:	м ²	10482,0	80,7
1	- Площадь застройки	м ²	1912,3	14,7
2	- Площадь твердых покрытий	м ²	5575,0	42,9
3	- Площадь мягких покрытий	м ²	895,0	6,9
4	- Площадь озеленения	м ²	2099,7	16,2
II	Площадь прилегающей благоустраиваемой территории в границах участка с кад. № 50:22:0010212:3873, в том числе:	м ²	611,0	4,7
1	- Площадь твердых покрытий	м ²	436,0	3,3
2	- Площадь озеленения	м ²	175,0	1,4
III	Площадь прилегающей благоустраиваемой территории в границах участка с кад. № 50:22:0010212:3874, в том числе:	м ²	1899,0	14,6
1	- Площадь твердых покрытий	м ²	1678,0	13,5
2	- Площадь озеленения	м ²	221,0	1,1
IV	Площадь общей благоустраиваемой территории, в том числе:	м ²	12992,0	100,0
1	- Площадь застройки	м ²	1912,3	14,7
2	- Площадь твердых покрытий	м ²	7689,0	59,2
3	- Площадь мягких покрытий	м ²	895,0	6,9
4	- Площадь озеленения	м ²	2495,7	19,2

Места понижения бортового камня для инвалидов



1. Система координат - МСК-50. Система высот - Балтийская.
2. * Благоустройство за границей рассматриваемого ЗУ с КН 50:22:0010212:3872 согласовано собственниками смежных земельных участков.

Жилое здание: +0.000 = +133.75
КПП: +0.000 = +133.90

Изм.	Кол. лист	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Фролов					Схема планировочной организации земельного участка	П	2
ГИП	Овчинников							
Проверил	Шкурин					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	П	2
Н.контр.	Тронин							

План организации рельефа. М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	зданий	квартир	зданий	всего	площадь, м ²			строительный объем, м ³	
							здания	застройки	общая	здания	всего
1	Жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями (корпус 2)	23	1	629	629	1696,90	1696,90	27501,37	27501,37	156984,0	156984,0
2	Трансформаторная подстанция (ТП), БКТП 2х2500Ва	1	1	---	---	37,00	37,00	---	---	---	---
3	Контрольно-пропускной пункт (КПП)	1	1	---	---	178,40	178,40	---	---	965,00	965,00



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

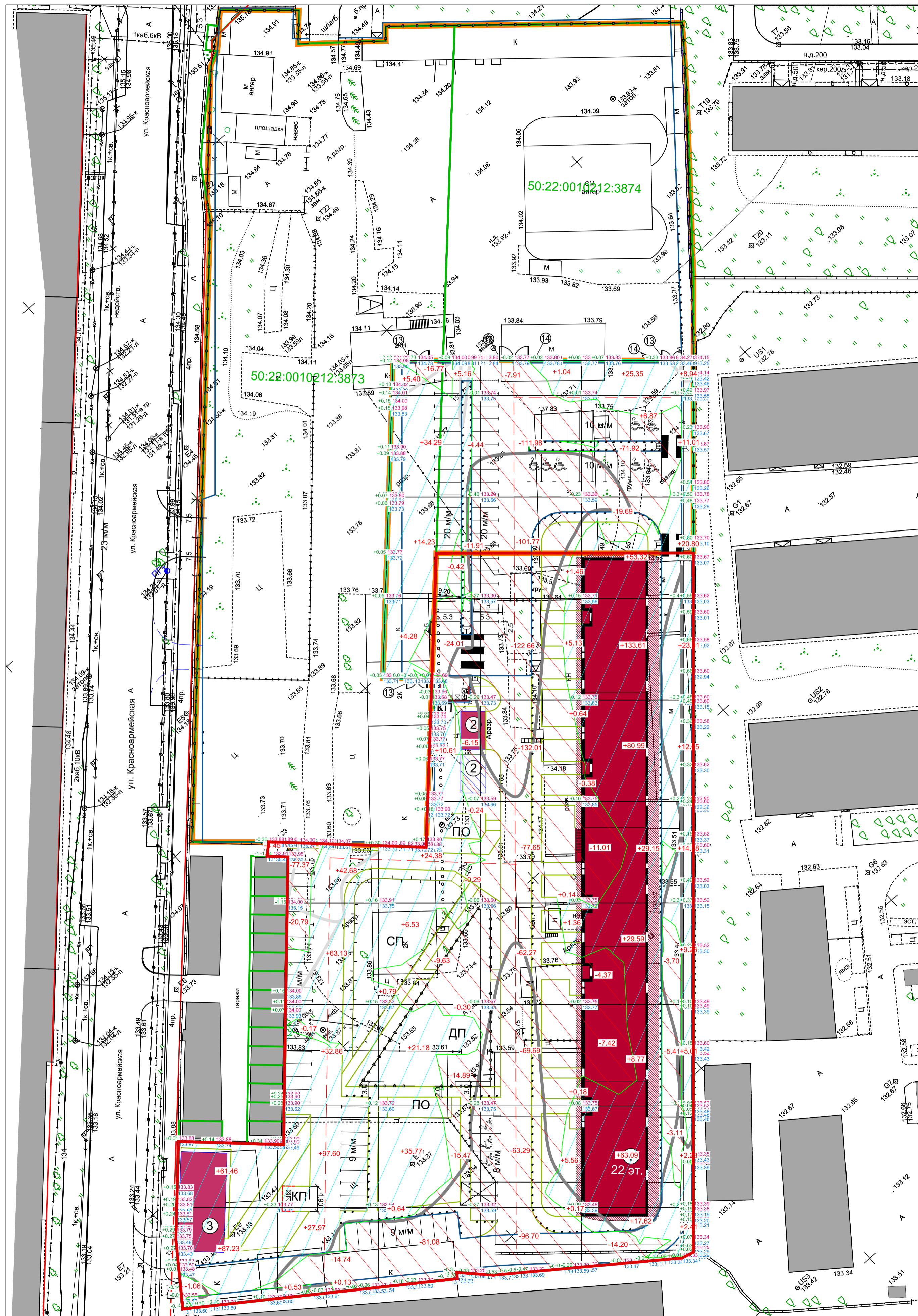
- Граница земельного участка с кад. № 50:22:0010212:3872
- Границы благоустраиваемой территории для обеспечения объекта за границами зем. уч.
- Границы смежных земельных участков
- Кадастровые номера смежных земельных участков
- Существующие здания, строения
- Проектируемое здание жилого дома
- Нависающие части проектируемого здания
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие проезды (асфальтобетонное покрытие)
- Существующие тротуары (асфальтобетонное покрытие)
- Здания перспективного строительства (показаны в информационных целях)
- Контуры перспективных проездов, тротуаров и площадок (показаны в информационных целях)
- Проектируемые проезды (асфальтобетонное покрытие)
- Проектируемые тротуары с возможностью проезда (плиточн. покрытие двух цветов)
- Проектируемые автостоянки (газонная решетка)
- Проектируемые тротуары (плиточное покрытие)
- Проектируемые площадки отдыха (плиточное покрытие)
- Проектируемая детская площадка (резиновое покрытие)
- Проектируемая спортивная площадка-воркаут (резиновое покрытие)
- Проектируемый газон
- Проектируемые стоянки/ количество машино-мест
- Обозначение проектируемых машино-мест для МГН
- Проектируемые деревья
- Проектируемые кустарники
- Проектируемая живая изгородь
- Проектируемые пешеходные переходы
- Проектируемые опоры наружного освещения: одно-, двухсторонние
- Место понижения бортового камня
- Проектируемый бортовой камень БР 100.30.15
- Проектируемый бортовой камень БР 100.20.8
- Отметка нуля проектируемого здания
- Отметка планировочной земли
- Отметка существующей земли
- Проектируемый уклон (в промилле)
- Расстояние в метрах
- Проектные горизонтали
- Проектные горизонтали
- Проектные горизонтали
- Решетка дренажного колодца

Жилое здание: +0.000 = +133.75
КПП: +0.000 = +133.90

* Благоустройство за границей рассматриваемого ЗУ с КН 50:22:0010212:3872 согласовано собственниками смежных земельных участков.

Изм.					Лист					Дата				
Разраб.	Фролов	Проверил	Шкурин	Н.контр.	Тронин	Изм.	Лист	Листов	Стадия	Лист	Листов	Схема планировочной организации земельного участка		
План организации рельефа. М 1:500												VSP Global		

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	зданий	квартир	площадь, м ²			строительный объем, м ³	
					зданий	здания	общая	здания	здания
1	Жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями (корпус 2)	23	1	629	629	1696,90	1696,90	27501,37	27501,37
2	Трансформаторная подстанция (ТП), БКТП 2х2500кВа	1	1	---	---	37,00	37,00	---	---
3	Контрольно-пропускной пункт (КПП)	1	1	---	---	178,40	178,40	---	965,00



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	1152	9736	
2 Вытесненный грунт при устройстве покрытий в том числе: - покрытие проездов для грузовых и пожарных машин - Тип 1 - покрытие тротуаров с возм. проезза - Тип 2 - покрытие тротуаров - Тип 3 - покрытие площадок из резиновой крошки - Тип 4 - покрытие отмостки из асфальтобетона - Тип 5 - покрытие площадки с газонной решеткой - Тип 6		2307 858 863 332 55 244	
3 Вытесненный грунт при устройстве газона		575	
4 Вытесненный грунт при устройстве подземных частей здания	0,0	0,0	
5 Вытесненный грунт при устройстве инженерных сетей	0,0	0,0	
6 Поправка на уплотнение	115,2		
Всего грунта	1267,2	14970	
7 Избыток (недостаток) пригодного грунта	5257,8		0,0
8 Избыток (недостаток) непригодного грунта	8445		
9 Плодородный грунт всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	575		
б) недостаток плодородного грунта		575	
10 Итого перерабатываемого грунта	15545	15545	0,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Насыпь
- Выемка
- Объем грунта в насыпи
- Объем грунта в выемке
- Рабочая отметка
- Проектная отметка
- Существующая отметка
- Нулевая линия

Примечание

До начала работ по благоустройству производится рекультивация земли см лист ЛБ-02-ПИР-1-ПЗУ-4.2.
Общая площадь выемки загрязненного грунта 6094,65 м².
Объем выемки загрязненного грунта 7886 м³.

Жилое здание: +0.000 = +133.75
КПП: +0.000 = +133.90

Насыпь	+148.69	+264.90	+163.26	+15.68	+448.89	+110.25	всего, м ³	+1151.67
Выемка	-5.51	-113.07	-185.60	-845.93	-141.24	0.00		-1291.32

Изм.				ЛБ-02-ПИР-1-ПЗУ			
Жилой комплекс с объектами делового и социального назначения * по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Калараш, д. 10 и ул. Красноармейская, д. 17. Этап 1. Корпус 2 (22-этажный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями) и КПП							
Разраб.	Фролов	Подп.		Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Овчинников			П	4.1		
Проверил	Шкурин			План земляных масс. М 1:500			
Н.контр.	Тронин						

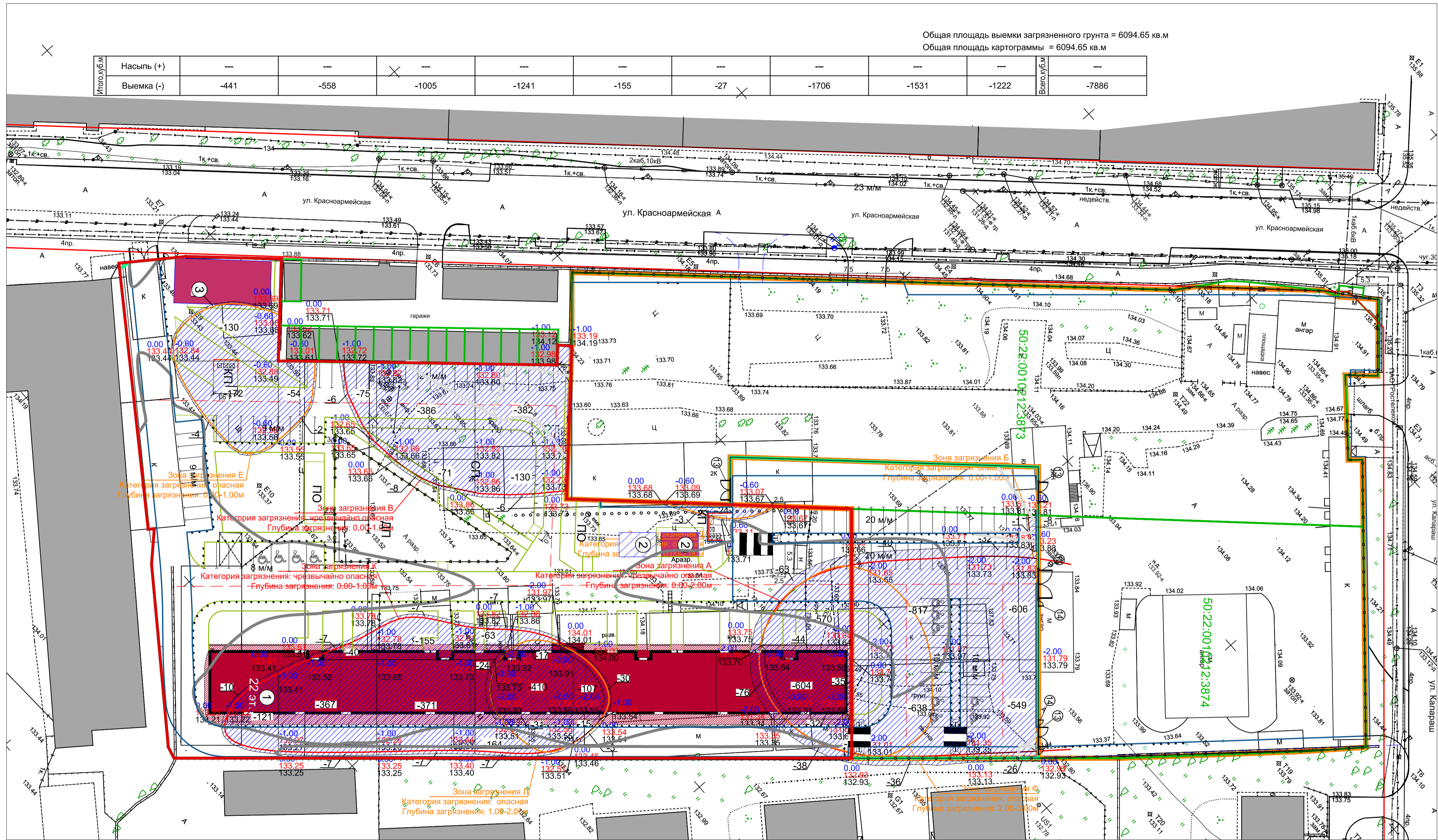
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	зданий	квартир	площадь, м ²			строительный объем, м ³	
					застройки	общая	здания	здания	всего
1	Жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями (корпус 2)	23	1	629	1696,90	1696,90	27501,37	27501,37	156984,0
2	Трансформаторная подстанция (ТП), БКТП 2х2500кВа	1	1	---	37,00	37,00	---	---	---
3	Контрольно-пропускной пункт (КПП)	1	1	---	178,40	178,40	---	---	965,00

План рекультивации земли. М 1:500

Общая площадь выемки загрязненного грунта = 6094,65 кв.м
Общая площадь картограммы = 6094,65 кв.м

Итого, куб.м	Насыпь (+)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Всего, куб.м
	Выемка (-)	-441	-558	-1005	-1241	-155	-27	-1706	-1531	-1222	-7886



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	0,0	7886	
2 Впитанный грунт при устройстве покрытий, в том числе: - покрытие проездов для грузовых и пожарных машин - Тип 1 - покрытие тротуаров с возм. проезда - Тип 2 - покрытие тротуаров - Тип 3 - покрытие площадок из резиновой крошки - Тип 4 - покрытие оплотки из асфальтобетона - Тип 5 - покрытие площадки с газонной решеткой - Тип 6		0,0	
3 Впитанный грунт при устройстве газона		0,0	
4 Впитанный грунт при устройстве подземных частей здания	0,0	0,0	
5 Впитанный грунт при устройстве инженерных сетей	0,0	0,0	
6 Поправка на уплотнение	0,0		
Всего грунта	0,0	7886	
7 Избыток (недостаток) пригодного грунта	0,0		0,0
8 Избыток (недостаток) непригодного грунта	7886		
9 Плодородный грунт всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	0,0		
б) недостаток плодородного грунта		0,0	
10 Итого перерабатываемого грунта	7886	7886	0,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Выемка
- Объем грунта в выемке
- Рабочая отметка
- Проектная отметка
- Существующая отметка

Примечание

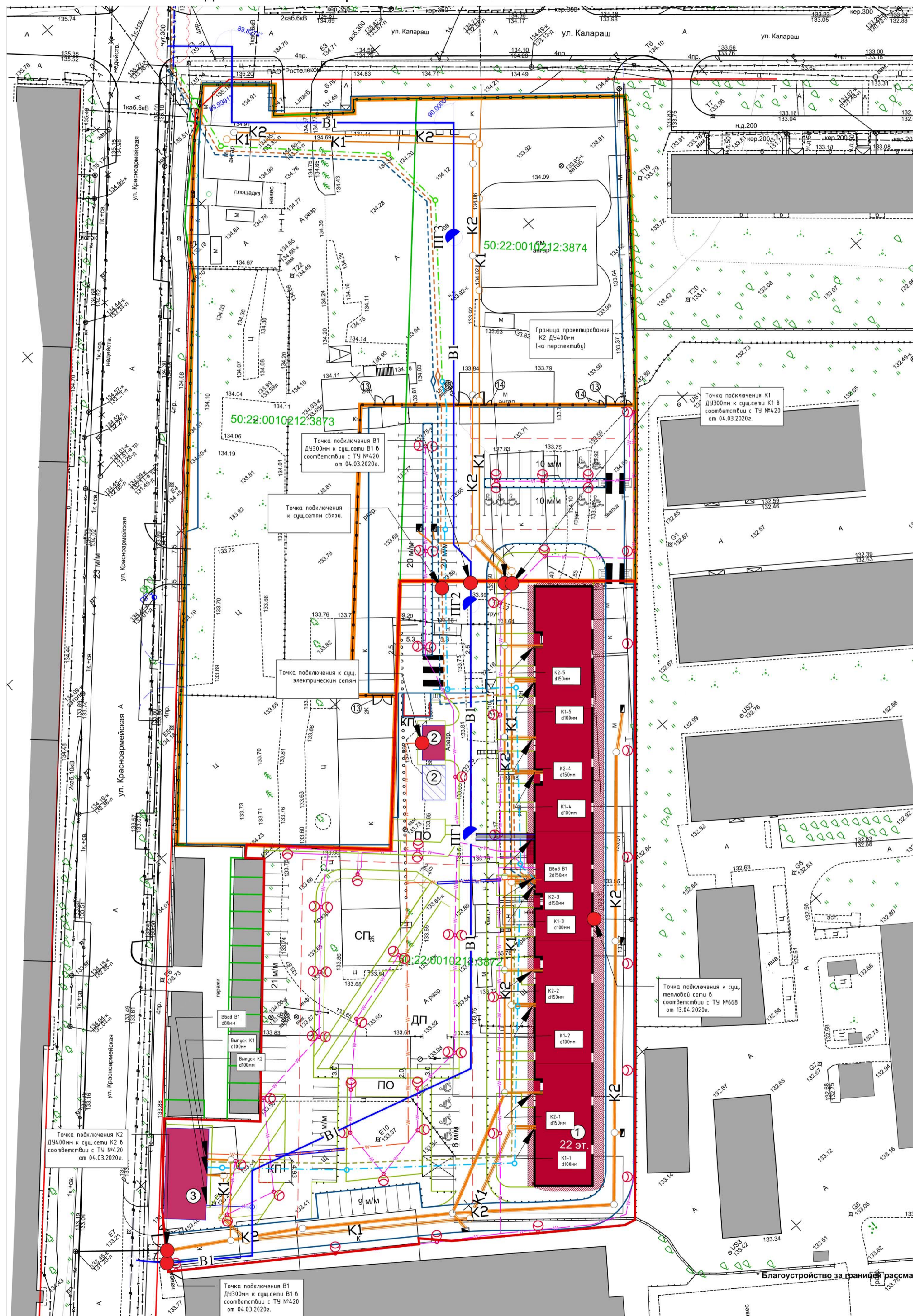
До начала работ по благоустройству производится рекультивация земли.
Общая площадь выемки загрязненного грунта 6094,65 м².
Объем выемки загрязненного грунта 7886 м³.

Жилое здание: +0.000 = +133,75
КПП: +0.000 = +133,90

				ЛБ-02-ПР-1-ПЗУ		
Жилой комплекс с объектами делового и социального назначения * по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Калараш, д. 10 и ул. Красноармейская, д. 17. Этап 1. Корпус 2 (22-этажный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями) и КПП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Фролов					
Гип	Овчинников					
Проверил	Шкурин					
Н.контр.	Тронин					
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
План рекультивации земли. М 1:500				П	4,2	
				Формат А2		

СОГЛАСОВАНО
Имя, И.И. Подпись и дата
Выем. инв. №

Сводный план инженерных сетей. М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка с кад. № 50:22:0010212:3872
- Границы благоустраиваемой территории для обеспечения объекта за границами зем. уч.
- Границы смежных земельных участков
- Кадастровые номера смежных земельных участков
- Существующие здания, строения
- Проектируемое здание жилого дома
- Нависающие части проектируемого здания
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие проезды (асфальтобетонное покрытие)
- Существующие тротуары (асфальтобетонное покрытие)
- Здания перспективного строительства (показаны в информационных целях)
- Контуры перспективных проездов, тротуаров и площадок (показаны в информационных целях)
- Проектируемые пешеходные переходы
- Проектируемые опоры наружного освещения: одно-, двухсторонние
- Место понижения бортового камня
- Проектируемый бортовой камень БР 100.30.15
- Проектируемый бортовой камень БР 100.20.8
- Сети ЭС электросвязи 0,4 кВ
- Сети ЭС освещения
- Сети НСС канализации связи
- Сети НВК-НВ1 водопровода
- Сети НВК-НК1 канализации
- Сети НВК-НК2 канализации
- Пожарный гидрант
- Ликвидируемые сети
- Ливневочная решетка
- опора освещения с светодиодным светильником LED 75 W 3000K, h=5м
- опора освещения с светодиодным светильником 35 W 3000K, h=5м
- опора освещения с светодиодным светильником 35W 3000K, h=1,1м
- ОП -Опора освещения; 2-группа в щите ЩНО; 5- номер опоры
- опора освещения с светодиодным светильником LED 55 W 3000K, h=7.5м
- опора освещения с светодиодным светильником 35 W 3000K, h=7.5м
- опора освещения с двумя светодиодными светильниками 35 W 3000K, h=7.5м
- Кабель 04 кВ сетей наружного освещения
- Номер группы
- Маркировка типа (разреза) кабельной траншеи
- проектируемая кабельная канализация, предусмотренная разделом "Внешние сети связи" ЛБ-02-ПИР-1-ИОС5.2, с указанием расстояния между колодцами
- проектируемая кабельная канализация, предусмотренная разделом "Внутриплощадочные сети связи" ЛБ-02-ПИР-1-ИОС5.3, с указанием расстояния между колодцами
- существующая кабельная канализация
- кабель связи (ДПЛ-П-16У (2x8)-2,7кН), прокладываемый в соответствии с ТУ ООО "Трифон Нетворкс", предусмотренный разделом "Внешние сети связи" ЛБ-02-ПИР-1-ИОС5.2
- кабель связи (ДПЛ-П-16У (2x8)-2,7кН), прокладываемый в соответствии с ТУ ООО "Цифра Один", предусмотренный разделом "Внешние сети связи" ЛБ-02-ПИР-1-ИОС5.2
- кабель связи (ДПЛ-П-8У (2x8)-2,7кН), прокладываемый в КПП и предусмотренный разделом "Внутриплощадочные сети связи" ЛБ-02-ПИР-1-ИОС5.3
- оптическая муфта в проектируемом колодце ТК9

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, м ²		строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки	общая	здания	всего	
1	Жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями (корпус 2)	23	1	629	1696,90	1696,90	27501,37	156984,0	156984,0
2	Трансформаторная подстанция (ТП), БКТП 2x2500кВа	1	1	---	37,00	37,00	---	---	---
3	Контрольно-пропускной пункт (КПП)	1	1	---	178,40	178,40	---	965,00	965,00

СОГЛАСОВАНО

Имя, И. подд. Подпись и дата

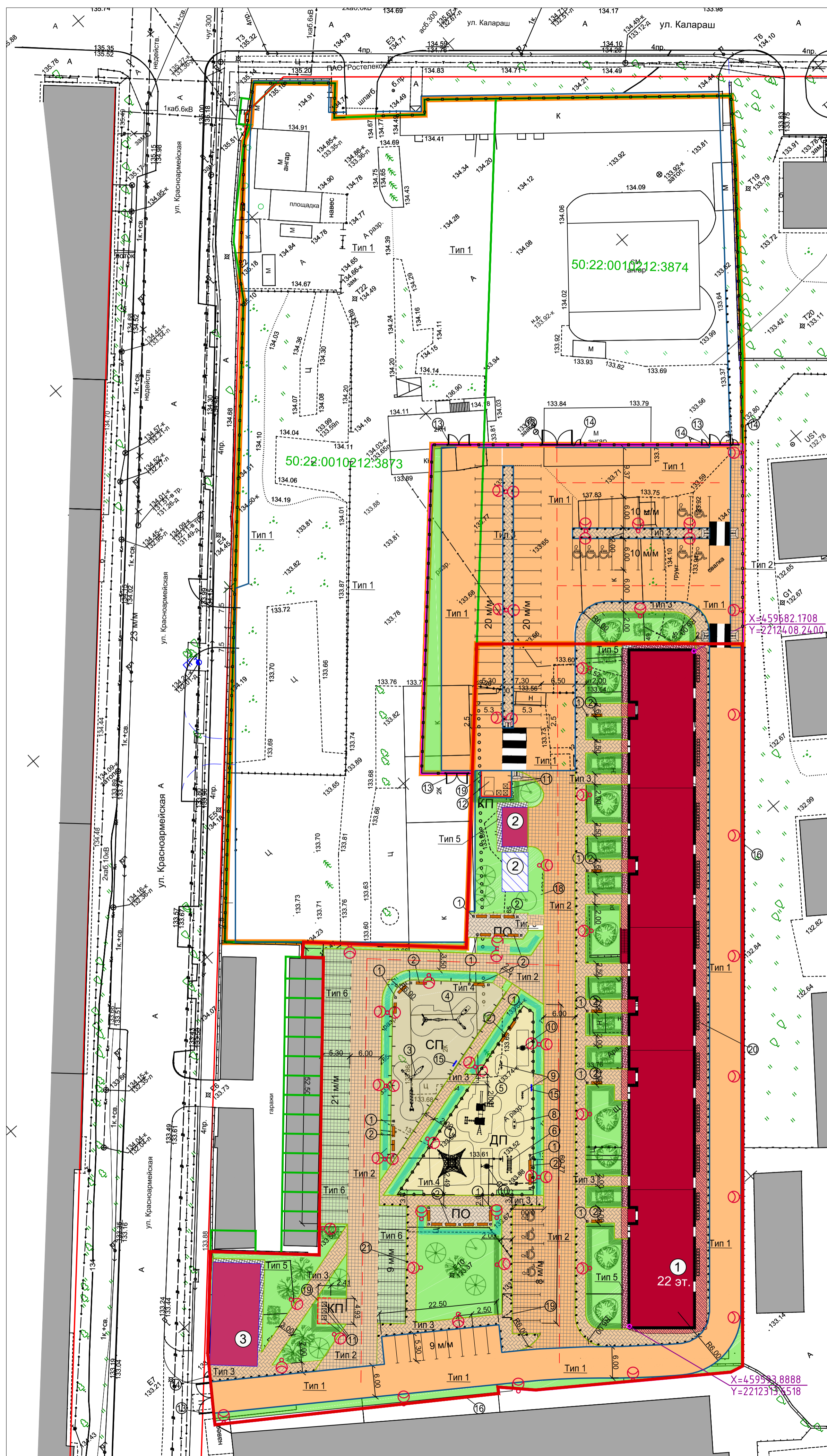
Евдок. имб. И.

+0.000 = +133.75

ЛБ-02-ПИР-1-ПЗУ			
Жилой комплекс с объектами делового и социального назначения по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Калараш д. 10 и ул. Красноварьская, д. 11. Этаж 1 Корпус 2 (22-этажный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями) и КТП			
Изм.	Коп.ч.	Лист	№ док.
Разраб.	Фролов	Лист	5
ГИП	Овчинников	Лист	5
Проверил	Шкурин	Лист	5
Н.контр.	Пронин	Лист	5

Благоустройство за границами рассматриваемого ЗУ с КН 50:22:0010212:3872 согласовано собственниками смежных земельных участков.

План благоустройства и озеленения. М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка с кад. № 50:22:0010212:3872
Границы благоустраиваемой территории для обеспечения объекта за границами зем. уч.
Границы смежных земельных участков
Кадастровые номера смежных земельных участков
Существующие здания, строения
Проектируемое здание жилого дома
Нависающие части проектируемого здания
Проектируемые здания и сооружения
Здания перспективного строительства (показаны в информационных целях)
Контуры перспективных проездов, тротуаров и площадок (показаны в информационных целях)
Проектируемые проезды (асфальтобетонное покрытие)
Проектируемые тротуары с возможностью проезда (плиточ., покрытие двух цветов)
Проектируемые автостоянки (газонная решетка)
Проектируемые тротуары (плиточное покрытие)
Проектируемые площадки отдыха (плиточное покрытие)
Проектируемая детская площадка (резиновое покрытие)
Проектируемая спортивная площадка-воркаут (резиновое покрытие)
Проектируемый газон
Проектируемые стоянки/количество машино-мест
Обозначение проектируемых машино-мест для МГН
Проектируемые деревья
Проектируемые кустарники
Проектируемая живая изгородь
Проектируемые пешеходные переходы
Проектируемые опоры наружного освещения: одно-, двухсторонние
Место понижения бортового камня
Противопожарная стена 2 типа
Противопожарная стена 1 типа

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Table with 5 columns: № п/п, Обозначение, Наименование, Кол., шт., Примечание. Lists various architectural forms like benches, tables, and containers.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

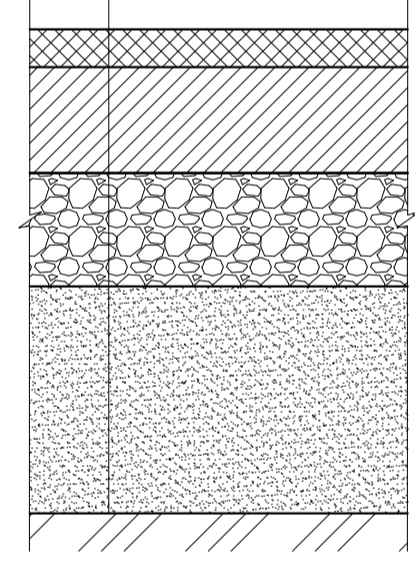
Table with 7 columns: номер на плане, Наименование и обозначение, этажность, количество, площадь, м², строительный объем, м³. Lists residential and public buildings.

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК И ПОКРЫТИЙ

Table with 4 columns: Обознач. на плане, Наименование, Ед. изм., Показатель. Lists various types of courtyards and coverings.

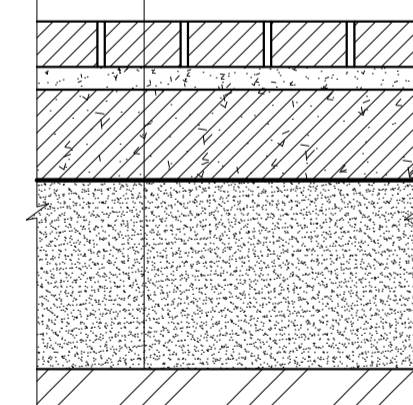
Конструкция проезда с покрытием из асфальтобетона

- Тип 1 (по СК6101-2010 А-1)
Асфальтобетон мелкозернистый марка I тип В по ГОСТ 9128-2013 - 0.05м
Асфальтобетон крупнозернистый марка II тип Б по ГОСТ 9128-2013 - 0.14м
Щебеночная смесь С5-С6 по ГОСТ 25607-2009 - 0.15м
Песок средний по ГОСТ 8736-2014 - 0.30м
Уплотненный грунт Kпл ≥ 0.98



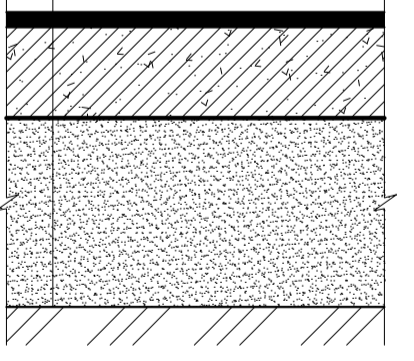
Конструкция тротуара с покрытием из бетонной брусчатки

- Тип 2 (по СК6101-2010 СТ-2)
Брусчатка бетонная по ГОСТ 17608-2017 - 0.05-0.08м
Сухая цементопесчаная смесь М100 по ТУ-400-24-114-78 - 0.03-0.05м
Бетон В15 с сеткой Вр 1 100x100x5 ГОСТ 26633-2015 - 0.10м
Геотекстиль
Песок средний по ГОСТ 8736-2014 - 0.25м
Уплотненный грунт Kпл ≥ 0.98



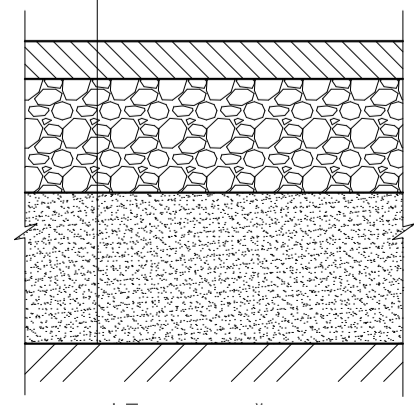
Конструкция площадок с покрытием из резиновой крошки

- Тип 4
Покрытие из резиновой крошки - 0.02м
Бетон В15 с сеткой Вр 1 100x100x5 ГОСТ 26633-2015 - 0.10м
Геотекстиль
Песок средний по ГОСТ 8736-2014 - 0.25м
Уплотненный грунт Kпл ≥ 0.98



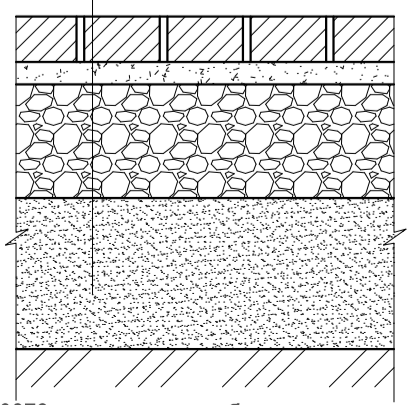
Конструкция отмостки с покрытием из асфальтобетона

- Тип 5
Песчаный асфальтобетон тип Д, марка II по ГОСТ 9128-2013 - 0.05м
Щебеночная смесь С5-С6 по ГОСТ 25607-2009 - 0.15м
Песок средний по ГОСТ 8736-2014 - 0.20м
Уплотненный грунт Kпл ≥ 0.98



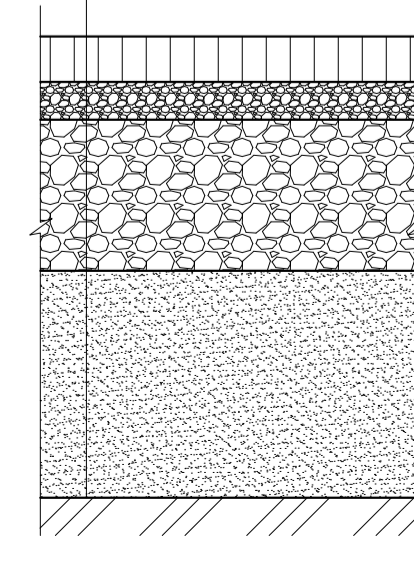
Конструкция тротуара с покрытием из бетонной брусчатки

- Тип 3
Брусчатка бетонная по ГОСТ 17608-2017 - 0.05-0.08м
Сухая цементопесчаная смесь М100 по ТУ-400-24-114-78 - 0.03-0.05м
Щебеночная смесь С5-С6 по ГОСТ 25607-2009 - 0.15м
Песок средний по ГОСТ 8736-2014 - 0.20м
Уплотненный грунт Kпл ≥ 0.98



Конструкция площадки с покрытием из газонной решетки

- Тип 6
Газонная решетка (пластиковая) заполненная растительным грунтом - 0.06м
Выравнивающий слой, смесь гравия с субстратом (50%-гравий, 50%-растительный грунт) - 0.05м
Щебеночная смесь С5-С6 по ГОСТ 25607-2009 - 0.20м
Песок средний по ГОСТ 8736-2014 - 0.30м
Уплотненный грунт Kпл ≥ 0.98



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Table with 6 columns: Обознач. на плане, Наименование породы или вида насаждения, Возраст, лет, Количество, Примечание. Lists various types of trees and shrubs.

ПРИМЕЧАНИЕ

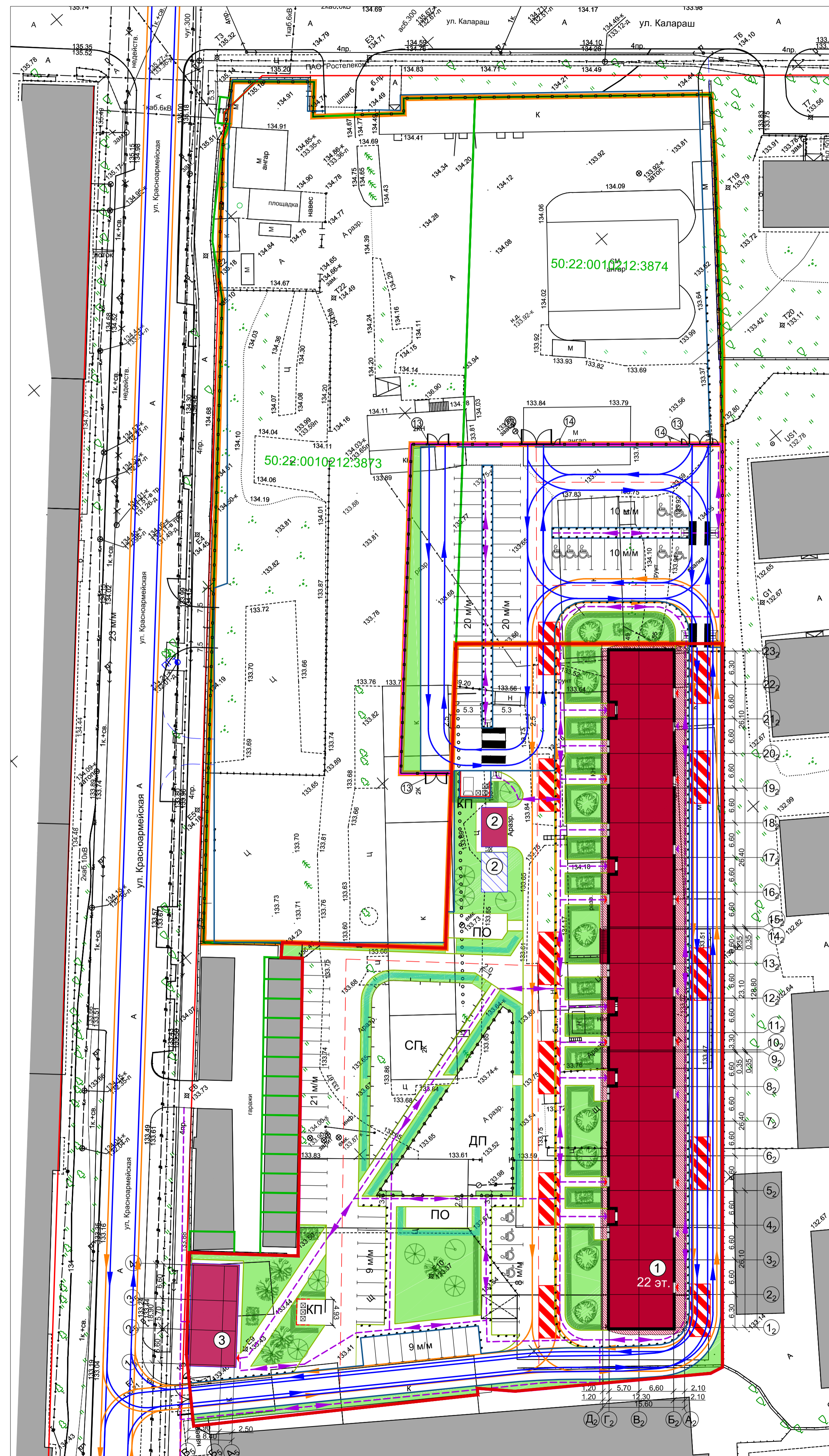
- 1. Выполнение озеленения и благоустройства производить после осуществления вертикальной планировки в натуре, очистки территории от мусора и прокладки инженерных сетей.
2. Перед укладкой асфальтобетонной смеси (за 1-6ч) необходимо произвести обработку поверхности нижнего слоя битумом...
3. Во избежание аварий при земляных работах приступать только в присутствии представителей местных служб по эксплуатации инженерных сетей...
4. Работы по благоустройству территории и озеленению производить в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории".
5. Посадка деревьев и кустарников растений ведется с подсылкой чернозема в посадочные ямы. Устройство ям и траншей производится за 5-7 дней до посадки.
6. Размеры посадочных ям под деревья 0,7 x 0,7 x 0,7 м и под кустарники 0,5 x 0,5 x 0,5 м.
7. При посадке кустов заменить местный грунт растительным на 50%. В качестве удобрения использовать верхний почвенно-растительный слой, а также компост 2-6 кг/м2 торф и др.
8. При устройстве газонов внести растительную землю слоем 25 см.
9. Расстояние от кустарников до трасс подземных коммуникаций принимать согласно СП 42.13330.2016 (табл. 9.1).
10. Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принимать не менее 0,05 м.

Жилое здание: +0.000 = +133.75
КПП: +0.000 = +133.90

Table with 4 columns: Изм., Кол. уч., Лист, Подп., Дата. Includes project details and signatures.

* Благоустройство за границей рассматриваемого ЗУ с КН 50:22:0010212:3872 согласовано собственниками смежных земельных участков.

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	зданий	квартир	площадь, м ²			строительный объем, м ³			
					зданий	застройки	общая	здания	здания		
1	Жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями (корпус 2)	23	1	629	629	1696,90	1696,90	27501,37	27501,37	156984,0	156984,0
2	Трансформаторная подстанция (ТП), БКТП 2х2500кВа	1	1	---	---	37,00	37,00	---	---	---	---
3	Контрольно-пропускной пункт (КПП)	1	1	---	---	178,40	178,40	---	---	965,00	965,00



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка с кад. № 50:22:0010212:3872
- Границы благоустраиваемой территории для обеспечения объекта за границами зем. уч.
- Границы смежных земельных участков
- Кадастровые номера смежных земельных участков
- Существующие здания, строения
- Проектируемое здание жилого дома
- Нависающие части проектируемого здания
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие проезды (асфальтобетонное покрытие)
- Существующие тротуары (асфальтобетонное покрытие)
- Здания перспективного строительства (показаны в информационных целях)
- Контуры перспективных проездов, тротуаров и площадок (показаны в информационных целях)
- Проектируемые проезды (асфальтобетонное покрытие)
- Проектируемые тротуары с возможностью проезда (плиточн. покрытие двух цветов)
- Проектируемые автостоянки (газонная решетка)
- Проектируемые тротуары (плиточное покрытие)
- Проектируемые площадки отдыха (плиточное покрытие)
- Проектируемая детская площадка (резиновое покрытие)
- Проектируемая спортивная площадка-воркаут (резиновое покрытие)
- Проектируемый газон
- Проектируемые стоянки/ количество машино-мест
- Обозначение проектируемых машино-мест для МГН
- Проектируемые деревья
- Проектируемые кустарники
- Проектируемая живая изгородь
- Проектируемые пешеходные переходы
- Проектируемые опоры наружного освещения: одно-, двухсторонние
- Траектория движения легковых автомобилей
- Траектория движения пожарных машин
- Траектория движения пешеходов
- Место понижения бортового камня
- Металлическое ограждение территории, h=1,8 м, цвет RAL 9017
- Металлическое ограждение детской и площадки, h=0,6 м, цвет RAL 9017
- Металлическое сетчатое ограждение (без применения сетки-рабицы), h=2,5 м, цвет RAL 9017

Жилое здание: +0.000 = +133.75
КПП: +0.000 = +133.90

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Фролов					Схема планировочной организации земельного участка	П	7
ГИП	Очинников							
Проверил	Шкурин					Схема движения транспорта и пешеходов. М 1:500	П	7
Н.контр.	Тронин							

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РД ЛЮБЕРЦЫ»

140005, МО, г. Люберцы, ул. Калараш, д. 10, пом. 5
ИНН 5027252886, КПП 502701001, ОГРН 1175027013512

Исх. №ЛБ-40/2
от «12» марта 2020 г.

Генеральному директору
ООО «ВОРТЕКС»
Казулю В.В.

*Объект: «Жилой комплекс с объектами делового и социального назначения»
по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район,
г. Люберцы, ул. Калараш, д. 10 и ул. Красноармейская, д. 17*

Уважаемый Вячеслав Владимирович!

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РД ЛЮБЕРЦЫ» является застройщиком по объекту: «Жилой комплекс с объектами делового и социального назначения» по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г. Люберцы, ул. Калараш, д. 10 и ул. Красноармейская, д. 17.

В соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве Московской области», в рамках реализации 1-го этапа строительства вышеуказанного комплекса – «Этап 1. Корпус 2 (22-х этажный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями) и КПП», сообщаю Вам, что ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РД ЛЮБЕРЦЫ» согласовывает размещение элементов благоустройства, занимающих площадь 2222 м², на земельных участках с кадастровыми № 50:22:0010212:3870, 50:22:0010212:3871, 50:22:0010212:3873, 50:22:0010212:3874 находящимся у ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РД ЛЮБЕРЦЫ» во временном владении и пользовании на основании Договора аренды недвижимого имущества от 28.08.2019 года, в соответствии с прилагаемой схемой планировочной организации земельного участка.

Приложения:

- 1) Схема планировочной организации земельного участка – 1 экз. на 1 л.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РД ЛЮБЕРЦЫ»

И.А. Фаткин

