

**ООО «СИГМА»**

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 14.11.2017г.  
№ 0000443 Ассоциация - Саморегулируемая организация  
«Профессиональное объединение проектировщиков Московской области  
«Мособлпрофпроект»

Заказчик – ООО «МегаСтрой»

Московская область, Солнечногорский муниципальный р-н,  
городское поселение Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Красная,  
кадастровый номер земельного участка 50:09:0080103:3875

**МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С НЕЖИЛЫМИ  
ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2 . Схема планировочной организации  
земельного участка

**252-2017-ПЗУ**

Том 2

2017

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв.№	

**ООО «СИГМА»**

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 14.11.2017г.  
№ 0000443 Ассоциация - Саморегулируемая организация  
«Профессиональное объединение проектировщиков Московской области  
«Мособлпрофпроект»

Заказчик – ООО «МегаСтрой»

Московская область, Солнечногорский муниципальный р-н,  
городское поселение Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Красная,  
кадастровый номер земельного участка 50:09:0080103:3875

**МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С НЕЖИЛЫМИ  
ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка

**252-2017-ПЗУ**

Том 2

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Генеральный директор

ГИП



И.М. Сидоров

Д.В. Куличков

2017

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Обложка	стр.1
	Титульный лист	стр.2
252-2017-ПЗУС	Содержание	стр.3
252-2017-СП	Состав проекта	стр.4-6
252-2017-СП	Справка ГИПа	стр.7
252-2017-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	стр.8-16
252-2017-ПЗУ	<b>Перечень чертежей</b>	
-1	Ситуационный план М 1:1000	стр.17
- 2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	стр.18
- 3	План организации рельефа М1:500	стр.19
- 4	План земляных масс М1:500	стр.20
- 5	План благоустройства и озеленения М 1:500	стр.21
- 6	Схема движения транспорта М 1:500	стр.22
-7	Конструкции покрытий	стр.23
- 8	Сводный план инженерных сетей М1:500	стр.24
-9	Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500	стр.25
-10	Конструкция шумозащитного экрана	стр.26

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И. Бата

Инв. № подл.

252-2017-ПЗУС

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
<b>ООО</b> <b>«Сигма+»</b>		

Номер Тома	Обозначение	Наименование	Примечание					
1	252-2017-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка						
2	252-2017-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка						
3	252-2017-АР	Раздел 3. Архитектурные решения						
4	252-2017-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения						
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений						
		Подраздел 1. Система электроснабжения						
5.1.1	252-2017-ИОС1.1	Часть 1. Система электроснабжения						
5.1.2	252-2017-ИОС1.2	Часть 2. Наружные сети электроснабжения						
		Подраздел 2. Система водоснабжения						
5.2.1	252-2017-ИОС2.1	Часть 1. Системы водоснабжения						
5.2.2	252-2017-ИОС2.2	Часть 2. Наружные сети водоснабжения						
		Подраздел 3. Система водоотведения						
5.3.1	252-2017-ИОС3.1	Часть 1. Система водоотведения						
5.3.2	252-2017-ИОС3.2	Часть 2. Наружные сети водоотведения						
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети						
5.4.1	252-2017-ИОС4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха						
<b>252-2017-СП</b>								
		<b>Состав проекта</b>						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Горохов				П	1	3
ГИП		Куличков				<b>ООО «СИГМА»</b>		
Н.контр.		Горохов						

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Номер Тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.4.2	252-2017-ИОС4.2	Часть 2. Тепловые сети, ИТП	
		Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	252-2017-ИОС5.1	Часть 1. Сети связи	
5.5.2	252-2017-ИОС5.2	Часть 2. Наружные сети связи	
5.6	252-2017-ИОС6	Подраздел 6. Системы газоснабжения	Не разраб.
		Подраздел 7. Технологические решения	
5.7.1	252-2017-ИОС7.1	Часть 1. Технологические решения подземной автостоянки	
5.7.2	252-2017-ИОС7.2	Часть 2. Технологические решения нежилых помещений	
6	252-2017-ПОС	<b>Раздел 6. Проект организации строительства</b>	
7	252-2017-ПОД	<b>Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства</b>	Не разраб.
8	252-2017-ООС	<b>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>	
9	252-2017-ПБ	<b>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	
10	252-2017-ОДИ	<b>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>	
10.1	252-2017-ЭЭ	<b>Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами</b>	

Взм. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

252-2017-СП

Лист

2

Номер Тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
		учёта используемых энергетических ресурсов	
11	252-2017-ТБЭ	Раздел 11. Требования к обеспечению	
		безопасной эксплуатации объектов	
		капитального строительства	

Взм. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

252-2017-СП

Лист

3

Копировал:

Формат А4

## Справка ГИПа

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка, действующими техническими регламентами, в том числе, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Д.В. Куличков

« » \_\_\_\_\_ 2017 г

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

						252-2017-СГ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Горохов				Справка ГИПа	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Куличков					П	1	1
Н.контр.		Горохов				ООО «СИГМА»			

## Пояснительная записка

### Характеристика земельного участка

Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Солнечногорск, г. Солнечногорск, улица Красная, земельный участок 50:09:0080103:3875. Граница участка проектирования нанесена по координатам, приведенным в утвержденном градостроительном плане земельного участка №RU 50531105-MSK 007470 от 20.11.2017г, площадь участка – 1,1873 га. Земельный участок имеет форму, близкую к прямоугольнику, вытянут длинной стороной вдоль улицы Красная (вдоль Ленинградского шоссе) по направлению с юго-востока на северо-запад.

Границы участка:

- с северо-запада – придомовая территория существующего жилого дома;
- с северо-востока – улица Маркина, на противоположной стороне которой расположена малоэтажная индивидуальная жилая застройка;
- территория, подготовленная к перспективной застройке;
- с юго-востока – улица Красная (Ленинградское шоссе)

Рельеф спокойный, с выраженным понижением от подошвы насыпи земляного полотна Ленинградского шоссе к улице Маркина. Перепад отметок рельефа в пределах участка 2 - 2,5 м.

В северо-восточной части участка, на улице Маркина, имеются две трансформаторные подстанции. В юго-восточной части имеются два одноэтажных строения, подлежащих сносу. Подземные коммуникации и зеленые насаждения отсутствуют. Плодородный слой, пригодный для дальнейшего использования при благоустройстве и озеленении территории, отсутствует.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. И дата			
Инв. № подл.			

252-2017-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
							ООО «Сигма+»		











Объем вытесненного грунта при устройстве подземной части здания принят равным строительному объему подземной части здания –40164 м<sup>3</sup>;

Объем вытесненного грунта при устройстве подземных сетей принят как разность между объемом земляных работ по рытью траншей и их обратной засыпкой.

Избыток грунта вывозится в отвал.

#### **Расчет стоянок автомобилей**

Количество машино-мест на стоянках временного хранения автотранспорта определено расчетом.

Уровень автомобилизации согласно постановлению Правительства МО 491/20 от 24.06.14 - 420 легковых автомобилей на 1000 жителей.

Количество жителей – 728 человек.

Расчетное количество автомобилей жителей проектируемого дома –  $728 \times 420 / 1000 = 306$  автомобилей.

#### ***Гостевые автостоянки для жильцов дома***

*75% автомобилей должны быть обеспечены временными стоянками, в том числе 25% должно быть размещено в жилой зоне:  $306 \times 0,25 = 77$  машино-мест необходимо для временного хранения машин (гостевых стоянок для жильцов дома).*

#### ***Места для постоянного хранения автомобилей жильцов дома***

Расчетное количество машино-мест для постоянного хранения – 90% расчетного количества автомобилей, т.е.  $306 \times 0,9 = 275$  машино-мест.

#### ***Машино-места для сотрудников офисов***

Общая численность сотрудников офисов –192 человека

Расчетное количество машино-мест для офисов соответствии с СП 42.13330, приложение К, определяется из соотношения 10 машино-мест на 100 человек :  $192 \times 10 / 100 = 20$  машино-мест необходимо для сотрудников офисов.

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

252-2017-ПЗУ-ПЗ

Лист

7

### **Машино-места для магазинов и предприятий бытового обслуживания**

Расчетное количество машино-мест для магазинов и предприятий бытового обслуживания в соответствии с СП 42.13330 определяется из соотношения 4 машино-места на 100 м<sup>2</sup> торговой площади.

Суммарная торговая площадь магазинов и предприятий бытового обслуживания – 596,5 м<sup>2</sup>.

Необходимое количество машино-мест на открытой стоянке для магазина –  $596,5 \times 4 / 100 = 24$  машино-места.

### **Машино-места для посетителей кафетерия (50 мест)**

Расчетное количество машино-мест для кафетерия в соответствии с СП 42.13330 определяется из соотношения 7 машино-мест на 100 посетителей.

Необходимое количество машино-мест на открытой стоянке для кафетерия -  $50 \times 7 / 100 = 4$  машино-места.

### **Машино-места для досуговых помещений (50 посещений)**

Расчетное количество машино-мест для досуговых помещений в соответствии с СП 42.13330 определяется из соотношения 1 машино-мест на 7 посещений.

Необходимое количество машино-мест на открытой стоянке для досуговых помещений –  $50 / 7 = 7$  машино-мест.

### **Машино-места для посещения врача (30 посещений)**

Из расчета 2 машино-места на 100 посещений -  $30 \times 2 / 100 = 1$  машино-место

### **Суммарное количество машино-мест**

Необходимое количество машино-мест на открытых автостоянках для временного хранения:  $77 + 20 + 24 + 4 + 7 + 1 = 133$  машино-места

Проектом предусмотрено восемь стоянок общей вместимостью 133 машино-мест, в том числе:

- 77 машино-мест для жильцов (стоянки Д1, Д2, Д3, Д4, Д7, Д8);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

252-2017-ПЗУ-ПЗ

Лист

8

- 56 машино-мест для персонала и посетителей общественных помещений (стоянки Д5,Д6).

Необходимое количество машино-мест для МГН принято в размере 10% от общего количества машино-мест :

-  $0,1 \times 77 = 8$  машино-мест для МГН из числа жильцов дома;

-  $0,1 \times 56 = 6$  машино-мест для МГН из числа посетителей общественных помещений.

### **Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения**

В части решения генерального плана, благоустройства и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований СП 136.13330.2012 – «Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют:

- продольный - не более 50‰

- поперечный - не более 20 ‰

Поверхности покрытия пешеходных путей на территории – прочные, твердые, нескользящие. Для покрытий основных пешеходных дорожек и тротуаров не твердые не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит ровное, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м.

Сходы - съезды с тротуара на проезжую часть выполняются путем понижения части тротуара и бортового камня, (бордюрный пандус) с установкой рельефной тактильной плитки в местах понижения тротуара. Ширина тактильной плитки составляет 0,3-0,5 м. Уклон понижения тротуара не превышает 8 %. Высота бортового камня 1,5 см.

В восточной части проектируемой территории предусмотрен лестничный сход и пандусы с устройством площадок для отдыха для возможности передвижения МГН между нижней и верхней частями проектируемой территории (сообщение между улицей Маркина и стилобатной частью проектируемого здания).

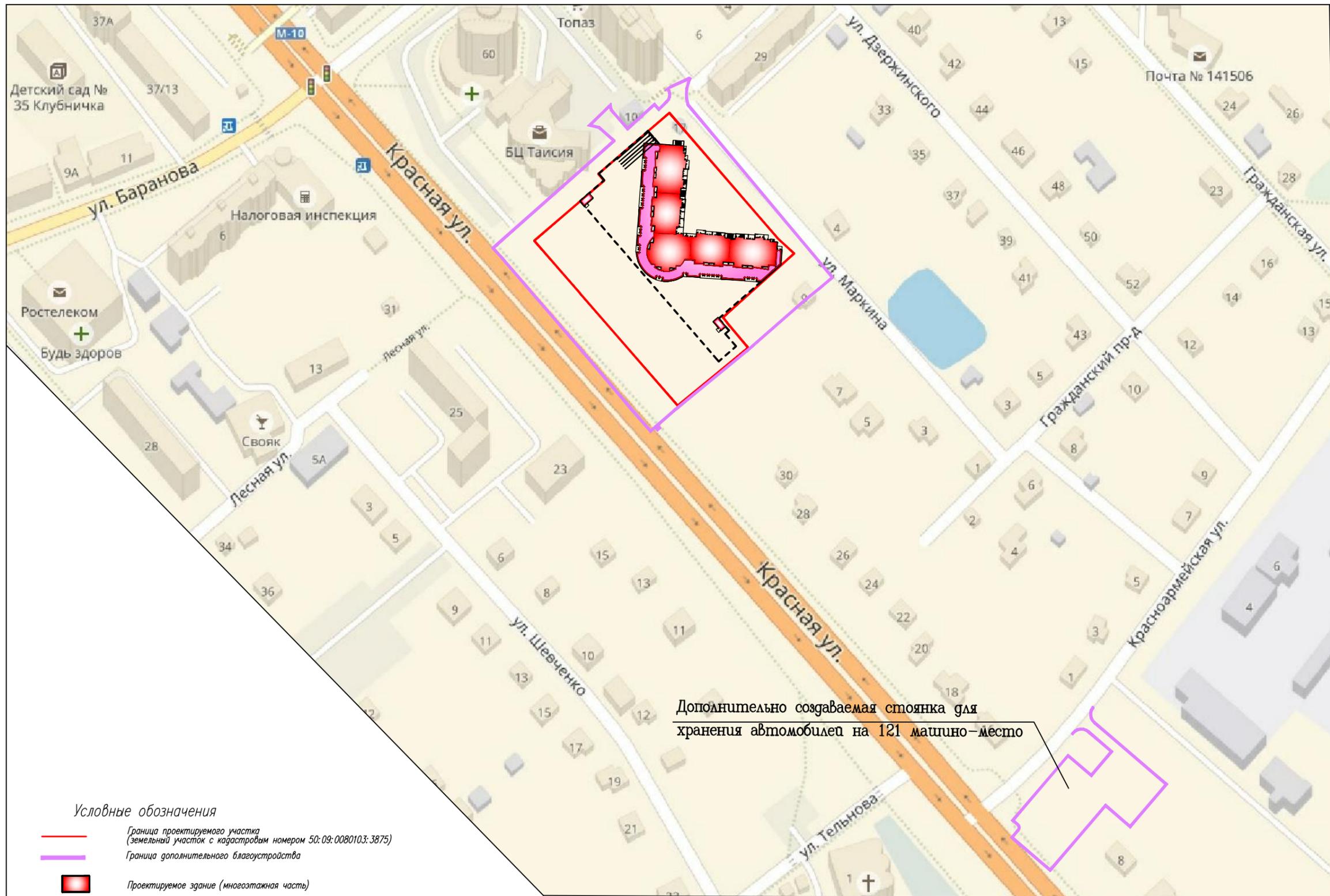
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

252-2017-ПЗУ-ПЗ

Лист

9



Дополнительно создаваемая стоянка для хранения автомобилей на 121 машино-место

Условные обозначения

- Граница проектируемого участка (земельный участок с кадастровым номером 50:09:0080103.3875)
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемое здание (многоэтажная часть)
- Проектируемое здание (одноэтажная часть)
- - - - - Контур подземной автостоянки

						Шифр: 252-2017-	ПЗУ		
						Новосибирская область, Селенгинский район, муниципальный район «Селенгинский район», Селенгинский район, ул. Красная, кадастровый номер земельного участка 50:09:0080103.3875			
Имя	Код	Лист	Г. док	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	Страниц	Лист	Листов
Разраб.	Акопян	Лист	Лист				П	1	8
ГИП	Куличков								
Н. контр.	Горохов					Ситуационный план М 1:1000	ООО "СИГМА"		

Экспликация

Номер на плане	Наименование	Примечание
1(11)	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на 184 машино-места	Проектируемый
2(58)	Многоэтажный жилой дом	Существующий
3(29)	Пятиэтажный жилой дом	Существующий
4(29)	Семнадцатиэтажный жилой дом	Существующий
5(10)	Трансформаторная подстанция	Существующая
6(17)	Трансформаторная подстанция	Существующая
7	Трансформаторная подстанция	Существующая
8	Индивидуальная одноэтажная жилая застройка	Существующая
А1, А2, А3, А4	Площадки для игр детей	Проектируемые
Б	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
В1, В2, В3	Площадки для занятий физкультурой	Проектируемые
Г	Площадка для мусорных контейнеров	Проектируемая
Д1, Д2, Д3, Д4, Д5, Д6, Д7, Д8	Открытые гостевые автостоянки суммарной вместимостью 133 машино-места, в т.ч 14 для МГН	Проектируемые

Экспликация площадок

Номер на плане	Назначение площадки	Нормативная площадь СНиП 2.07.01-89, м <sup>2</sup>	Проектная площадь, м <sup>2</sup> (м/м)	Примечание	
А1	Площадка для игр детей	728x0,7=510	175	всего 710	
А2	Площадка для игр детей		288		
А3	Площадка для игр детей		144		
А4	Площадка для игр детей		103		
Б	Площадка для отдыха взрослых	728x0,1=73	124	всего 973	
В1	Площадка для занятий физ-рой (игровая)	728x2=1456	605		
В2	Площадка для занятий физ-рой (игровая)		272		
В3	Площадка для занятий физ-рой (тренажер)		96		
Г	Площадка для мусорных контейнеров		25	для ТБО	
Д1	Гостевая автостоянка для жильцов, м/м	см. примечания	21(2МГН)	Всего для жильцов 77 (8МГН)	
Д2	Гостевая автостоянка для жильцов, м/м		17(2МГН)		
Д3	Гостевая автостоянка для жильцов, м/м		22(1МГН)		
Д4	Гостевая автостоянка для жильцов, м/м		3(3МГН)		
Д7	Гостевая автостоянка для жильцов, м/м		7		
Д8	Гостевая автостоянка для жильцов, м/м		7		
Д5	Гостевая автостоянка для общ. пом., м/м		52(4МГН)		Всего для общ. пом. 56 (6МГН)
Д6	Гостевая автостоянка для общ. пом., м/м		4(2МГН)		

**Примечания**  
 Нормативная площадь определена по расчетному количеству жителей проектируемого дома - 728 чел.  
 Нормативное количество машино-мест определено по расчетному показателю уровня автомобилизации населения - 420 авто на 1000 жителей (Пост. прав-ва МО, 491/20, от 24.06.14).  
 Обеспеченность временными стоянками - 70% в т.ч. на стоянках жилой зоны - 25% автомобилей.  
 Необходимое количество машино-мест для жильцов - 728x20/1000x0,25=77 машино-мест.  
 Для офисов из расчета 10 машино-мест на 100 работающих.  
 Количество работающих в офисах - 192 человек.  
 Необходимое количество машино-мест для офисов - 192x10/100=20 машино-мест.  
 Для магазинов и бытового обслуживания из расчета 4 машино-места на 100 м<sup>2</sup> торговой площади.  
 Суммарная торговая площадь - 596,5 м<sup>2</sup>.  
 Необходимое количество машино-мест для магазинов и быт. обл. - 596,5x4/100=24 машино-места.  
 Для кафетерия из расчета 7 машино-мест на 100 посетителей.  
 Количество посетителей - 50 чел.  
 Необходимое количество машино-мест для кафетерия - 50x7/100=4 машино-места.  
 Для посещения врача общей практики из расчета 2 машино-места на 100 посещений.  
 Количество посещений - 30.  
 Необходимое количество машино-мест для посещения врача - 30x2/100=1 машино-места.  
 Для досуговых помещений из расчета 1 машино-место на 7 посещений.  
 Количество посещений - 50.  
 Необходимое количество машино-мест для досуговых помещений - 50/7=7 машино-мест.  
 Всего требуется для временного хранения - 77+20+23+4+1+7=132 (77 для жильцов, 56 для общ. помещ.)  
 Для МГН (из числа жильцов) 77x0,1 (10%)=8 машино-мест.  
 Для МГН (для общ. помещений) 55x0,1 (10%)=6 машино-мест.  
 Для постоянного хранения требуется - 728x20/1000x0,9=275 машино-мест.  
 (184м/м в подземном гараже-стоянке и 91м/м в наземном гараже-стоянке)

Выгул собак осуществляется на прилегающих пустырях

Условные обозначения

- Граница проектируемого участка (земельный участок с кадастровым номером 50:09:0080103:3875)
- Граница дополнительного благоустройства
- Существующая застройка
- Сносимые строения
- Проектируемое здание (многоэтажная часть)
- Проектируемое здание (одноэтажная часть)
- Зеленые насаждения проектируемые
- Покрытие из тротуарной плитки обычное
- Покрытие из тротуарной плитки усиленное для проезда пожарных машин
- Покрытие детских площадок из резиновой крошки
- Покрытие спортивных площадок
- Асфальтобетонное покрытие
- Бортовой камень высотой 15 см (БР 100.30.15)
- Садовый (декоративный) бортовой камень (БР 50.20.8)
- Устройство пешеходного пандуса (высота борта 1,5 см)
- Защитный шумовой экран
- Автостоянки с указанием кол-ва машино-мест
- Парковочное место для водителей из числа МГН
- Отметка "0,000" проектируемого сооружения
- Противошумовой экран
- Санитарно-защитная зона
- Дождеприемная решетка

Баланс территории

N	Наименование территории	Ед. изм.	Проектное предложение
1	Земельный участок 50:09:0080103:3875 (по ПЗУ)	га	1,1783
2	Дополнительно благоустраиваемая территория	га	0,6647
3	Общая площадь проектируемой территории	га	1,8430
	в том числе:		
	- площадь застройки	га	0,3304*
	- площадь твердых покрытий	га	0,9017
	- площадь детских и спортивных площадок	га	0,1683
	- площадь озеленения	га	0,4426

\*Приведена площадь застройки без учета гаража-стоянки  
 Площадь застройки проектируемого здания с гаражом-стоянкой - 0,5810 га

Директор		Ноздрина Е.А.		ООО "МегаСтрой"		
Г.инженер		Васин В.М.		Московская область/ворск Солнечногорск, ул.цы Баранова Гражданская, Держинского, Маркина		
Снимал		Гусаров О.А.		для дальнейшего проектирования	стадия	лист
					РП	2
				топографическая съемка М 1:500 система высот Балтийская система координат МСК-60	ООО "СтройИнжиниринг"	2017 г

Изм.		Колуч.		Лист		№ док		Подпись		Дата	
Разработчик		Акопян		Куличков		Иванов		Иванов		Иванов	
ГИП		Куличков		Иванов		Иванов		Иванов		Иванов	
Н. контр.		Горохов		Иванов		Иванов		Иванов		Иванов	

# Экспликация

Номер на плане	Наименование	Примечание
1(11)	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на 184 машино-места	Проектируемый
2(58)	Многоэтажный жилой дом	Существующий
3(29)	Пятиэтажный жилой дом	Существующий
4(29)	Семнадцатиэтажный жилой дом	Существующий
5(10)	Трансформаторная подстанция	Существующая
6(17)	Трансформаторная подстанция	Существующая
7	Трансформаторная подстанция	Существующая
8	Индивидуальная одноэтажная жилая застройка	Существующая
А1, А2, А3, А4	Площадки для игр детей	Проектируемые
Б	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
В1, В2, В3	Площадки для занятий физкультурой	Проектируемые
Г	Площадка для мусорных контейнеров	Проектируемая
Д1, Д2, Д3, Д4, Д5, Д6, Д7, Д8	Открытые гостевые автостоянки суммарной вместимостью 133 машино-места, в т.ч 14 для МГН	Проектируемые

## Условные обозначения

- Граница проектируемого участка (земельный участок с кадастровым номером 50:09:0080103:3875)
- Граница дополнительного благоустройства
- Существующая застройка
- Сносимые строения
- Проектируемое здание (многоэтажная часть)
- Проектируемое здание (одноэтажная часть)
- Зеленые насаждения проектируемые
- Покрытие из тротуарной плитки обычное
- Покрытие из тротуарной плитки усиленное для проезда пожарных машин
- Покрытие детских площадок из резиновой крошки
- Покрытие спортивных площадок
- Асфальтобетонное покрытие
- Бортовой камень высотой 15 см (БР 100.30.15)
- Садовый (декоративный) бортовой камень (БР 50.20.8)
- Устройство пешеходного пандуса (высота борта 1,5 см)
- Защитный шумовой экран
- Автостоянки с указанием кол-ва машино-мест
- Парковочное место для водителей из числа МГН
- Отметка "0,000" проектируемого сооружения
- Противошумовой экран
- Санитарно-защитная зона
- Дождеприемная решетка
- Уклоноуказатель Уклон в промилле Расстояние в метрах
- Проектная горизонталь
- Числитель – проектная отметка Знаменатель – существующая отметка

Директор	Ноздрин Е.А.	ООО "МегаСтрой"		
Глинкаер	Васин В.М.	Московская область город Солнечногорск, улицы Баранова, Гражданская, Дзержинского, Маркина		
Снимал	Гусаров О.А.	для дальнейшего проектирования	стадия	лист
		топографическая съемка М 1:500 система высот Балтийская система координат МСК-90	РП	2
			ООО "СтройИнжиниринг"	3
			2017 г	

Изм.		Лист		№ док		Подпись		Дата		Шифр: 252-2017-	ПЗУ
Разраб.	Акопан Куличков	Лист	3	№ док	1	Подпись	Акопан	Дата		Московская область, Солнечногорский муниципальный р-н, городское поселение Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Красная, кадастровый номер земельного участка 50:09:0080103:3875	
ГИП		МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С НЕЖИЛЬНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ	Стадия	Лист	Листов	П	3				
Н. контр.	Горохов	План организации рельефа М 1:500									ООО "СИГМА"

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	20340	75	
2. Вытесненный грунт		48122	
в т.ч. при устройстве:			
а) автодорожных покрытий и площадок		(6998)	
б) подземных частей сооружений		(40164)	
в) подземных сетей		(75)	
г) плодородной почвы на участках озеленения		(885)	
3. Поправка на уплотнение (5%)	1017		
4. Всего пригодного грунта	21357	48197	
5. Избыток пригодного грунта	26840		в отвале
6. Плодородный грунт всего,		885	из питомника
в том числе:			
а) используемый для озеленения	885		
7. Итого перерабатываемого грунта	49082	49082	

Условные обозначения

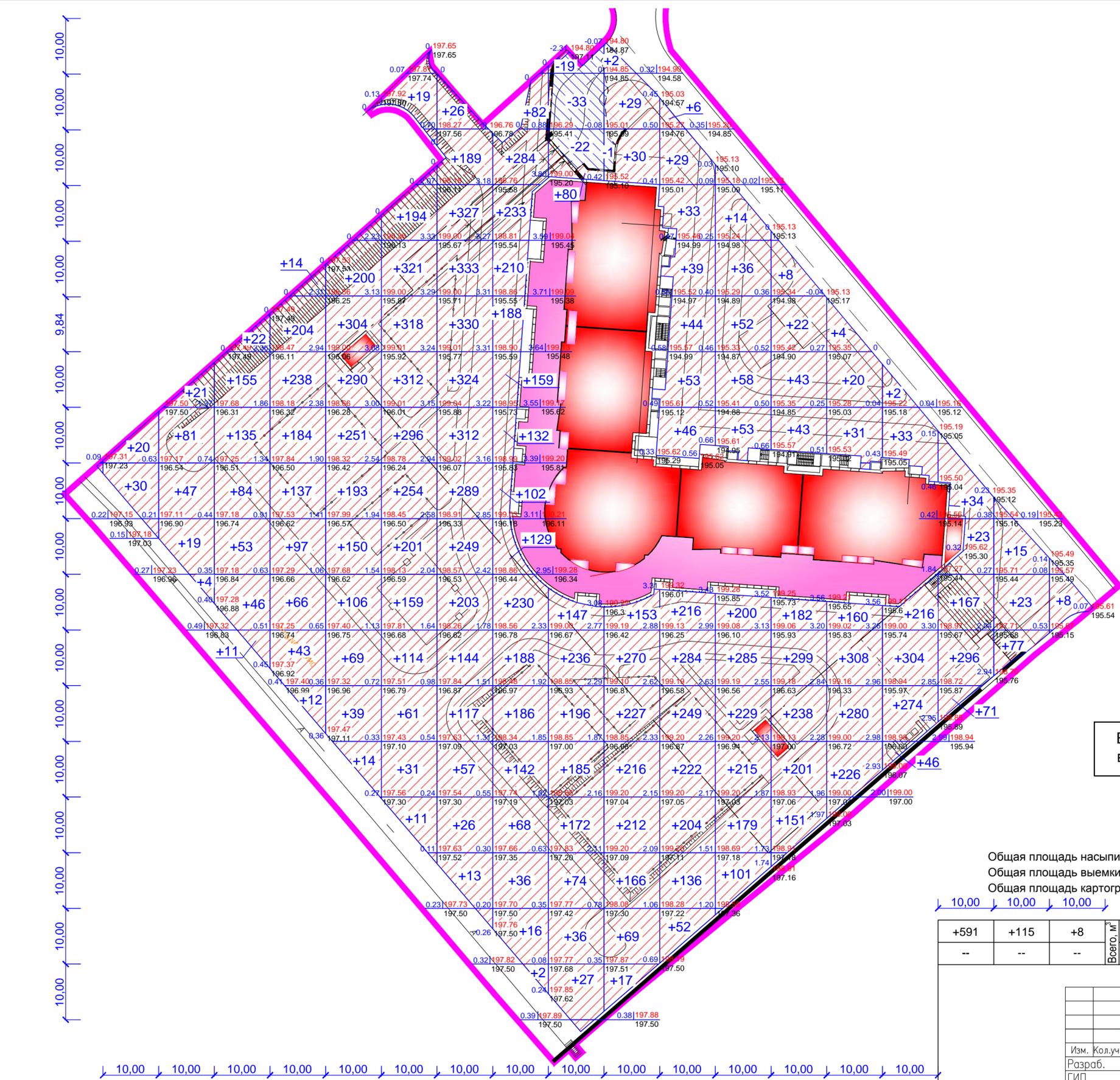
0.25	195.28	Рабочая отметка	Отметка проектируемого рельефа
	195.03		Отметка существующего рельефа
		Участки насыпи	
		Участки выемки	

Вертикальная планировка придомовой территории выполняется после возведения подземной части здания

Общая площадь насыпи = 12660 м²  
 Общая площадь выемки = 222 м²  
 Общая площадь картограммы = 12882 м²

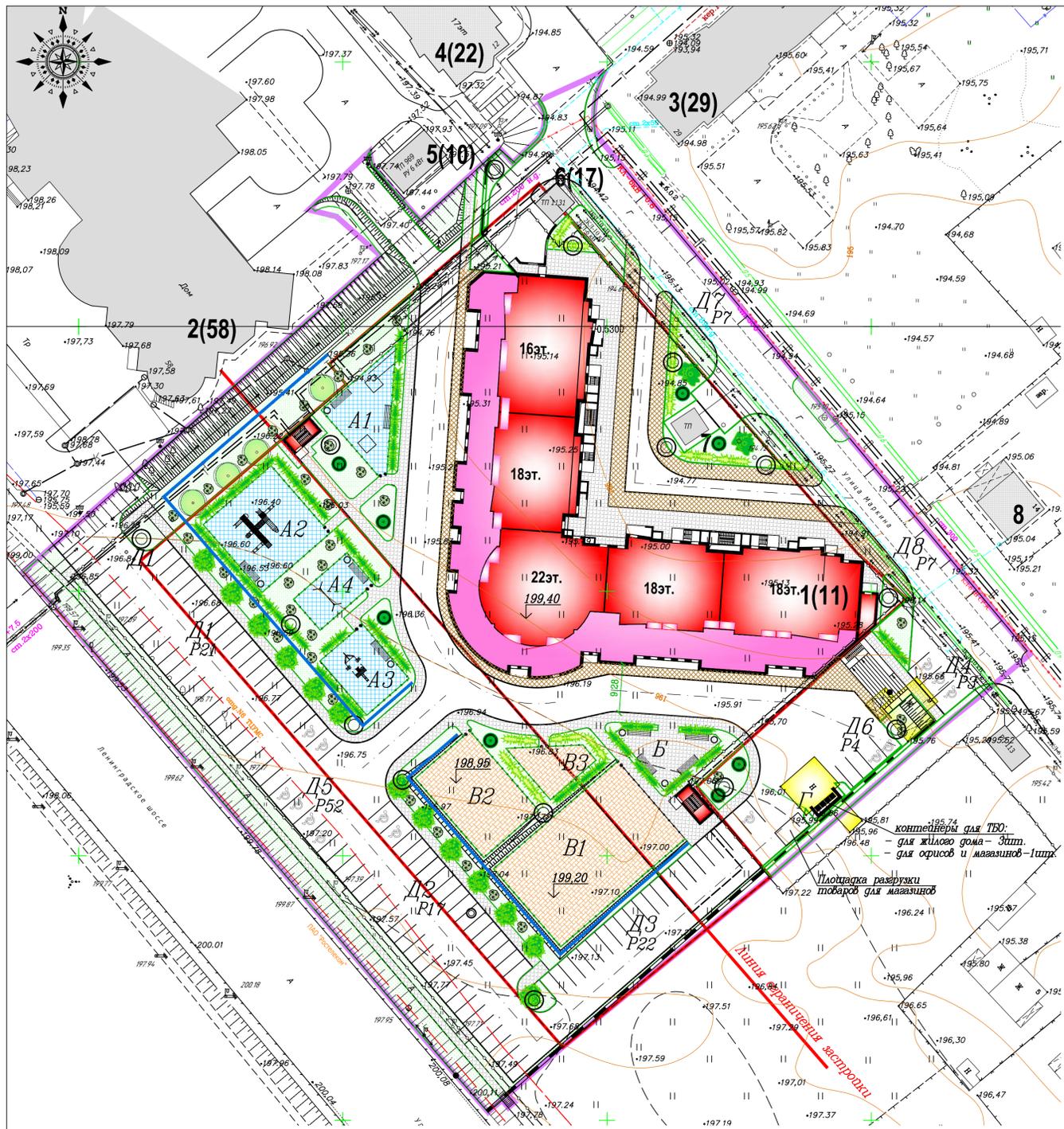
+591	+115	+8	Всего, м³	+20340
--	--	--		-75

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата		Шифр: 252-2017-		ПЗУ	
Разраб. Аюпан Куличков		Московская область, Солнечногорский муниципальный р-н, городское поселение Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Красная, кадастровый номер земельного участка 50:09:0080103:3875		Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	
Н. контр. Горохов		Стадия	Лист	Листов	
		П	4		
		План земляных масс М 1:500		ООО "СИГМА"	



Итого, м³	Насыпь (+)	+50	+172	+506	+995	+1616	+2291	+2939	+2387	+1153	+1391	+1613	+1422	+1187	+1029	+875
	Выемка (-)	--	--	--	--	--	--	--	--	-74	-1	--	--	--	--	--

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Экспликация площадок

Номер на плане	Назначение площадки	Нормативная площадь, СНиП 2.07.01-89*, м <sup>2</sup>	Проектная площадь, м <sup>2</sup> (м/м)	Примечание
A1	Площадка для игр детей	728x0,7=510	175	всего 710
A2	Площадка для игр детей		288	
A3	Площадка для игр детей		144	
A4	Площадка для игр детей		103	
Б	Площадка для отдыха взрослых	728x0,1=73	124	
B1	Площадка для занятий физ-рой (игровая)	728x2=1456	605	всего 973
B2	Площадка для занятий физ-рой (игровая)		272	
B3	Площадка для занятий физ-рой (тренажер)		96	
Г	Площадка для мусорных контейнеров		25	для ТБО
Д1	Гостевая автостоянка для жильцов, м/м	см. примечания	21(2МГН)	Всего для жильцов 77 (6МГН)
Д2	Гостевая автостоянка для жильцов, м/м		17(2МГН)	
Д3	Гостевая автостоянка для жильцов, м/м		22(1МГН)	
Д4	Гостевая автостоянка для жильцов, м/м		3(3МГН)	
Д7	Гостевая автостоянка для жильцов, м/м		7	
Д8	Гостевая автостоянка для жильцов, м/м		7	
Д5	Гостевая автостоянка для общ. пом., м/м		52(4МГН)	
Д6	Гостевая автостоянка для общ. пом., м/м	4(2МГН)		

**Примечания**  
 Нормативная площадь определена по расчетному количеству жителей проектируемого дома – 728 чел.  
 Нормативное количество машино-мест определено по расчетному показателю урбанизации населения – 420 авто на 1000 жителей (Пост. прав-ва МО, 491/20, от 24.06.14).  
 Обеспеченность временными стоянками – 70% в т.ч. на стоянках жилой зоны – 258 автомобилей.  
 Необходимое количество машино-мест для жильцов – 728x0,20/1000x0,25=77 машино-мест.  
 Для описов из расчета 10 машино-мест на 100 работающих.  
 Количество работающих в описях – 192 человек.  
 Необходимое количество машино-мест для описов – 192x0,100=20 машино-мест.  
 Для магазинов и бытового обслуживания из расчета 4 машино-места на 100 м<sup>2</sup> торговой площади.  
 Суммарная торговая площадь – 596,5 м<sup>2</sup>.  
 Необходимое количество машино-мест для магазинов и быт. общ. – 596,5x4/100=24 машино-места.  
 Для кафе/терия из расчета 7 машино-мест на 100 посетителей.  
 Количество посетителей – 50 чел.  
 Необходимое количество машино-мест для кафе/терия – 50x7/100=4 машино-места.  
 Для посещения врача общей практики из расчета 2 машино-места на 100 посещений.  
 Количество посещений – 30.  
 Необходимое количество машино-мест для посещения врача – 30x2/100=1 машино-места.  
 Для досуговых помещений из расчета 1 машино-место на 7 посещений.  
 Количество посещений – 50.  
 Необходимое количество машино-мест для досуговых помещений – 50/7=7 машино-мест.  
 Всего требуется для временного хранения – 77+20+23+4+1+7=132 (77 для жильцов, 56 для общ. помещ.)  
 Для МГН (из числа жильцов) 77x0,1 (10%)=8 машино-мест.  
 Для МГН (для общ. помещений) 55x0,1 (10%)=6 машино-мест.  
 Для постоянного хранения требуется – 728x0,20/1000x0,9=275 машино-мест (184 м/м в подземном гараже-стоянке и 91 м/м в наземном гараже-стоянке).

Выгул собак осуществляется на прилегающих пустырях

Экспликация

Номер на плане	Наименование	Примечание
1(11)	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на 184 машино-места	Проектируемый
2(58)	Многоэтажный жилой дом	Существующий
3(29)	Пятиэтажный жилой дом	Существующий
4(29)	Семнадцатиэтажный жилой дом	Существующий
5(10)	Трансформаторная подстанция	Существующая
6(17)	Трансформаторная подстанция	Существующая
7	Трансформаторная подстанция	Существующая
8	Индивидуальная одноэтажная жилая застройка	Существующая
A1, A2, A3, A4	Площадки для игр детей	Проектируемые
Б	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
B1, B2, B3	Площадки для занятий физкультурой	Проектируемые
Г	Площадка для мусорных контейнеров	Проектируемая
Д1, Д2, Д3, Д4, Д5, Д6, Д7, Д8	Открытые гостевые автостоянки суммарной вместимостью 133 машино-места, в т.ч. 14 для МГН	Проектируемые

Условные обозначения

- Граница проектируемого участка (земельный участок с кадастровым номером 50:09:0080103:3875)
- Граница дополнительного благоустройства
- Существующая застройка
- Сносимые строения
- Проектируемое здание (многоэтажная часть)
- Проектируемое здание (одноэтажная часть)
- Газон (тип 6,6а)
- Покрытие из тротуарной плитки обычное (тип 3,3а)
- Покрытие из тротуарной плитки усиленное для проезда пожарных машин (тип 2,2а)
- Покрытие детских площадок из резиновой крошки (тип 4,4а)
- Покрытие спортивных площадок (тип 5,5а)
- Асфальтобетонное покрытие (тип 1,1а)
- Бортовой камень высотой 15 см (БР 100.30.15)
- Садовый (декоративный) бортовой камень (БР 50.20.8)
- Устройство пешеходного пандуса (высота борта 1,5 см)
- Защитный шумовой экран
- Автостоянки с указанием кол-ва машино-мест
- Парковочное место для водителей из числа МГН
- Дождеприемная решетка
- Консольный уличный светодиодный светильник
- Противошумовой экран

Ведомость элементов озеленения

Условное обознач.	Наименование пород	Количество	Ед. изм.	Возраст лет	Примечание
<b>Деревья</b>					
	Липа крупнолистная	4	шт.	11-16	0,8x0,8x0,5
	Клен остролистный	2	шт.	11-16	0,8x0,8x0,5
	Береза бородавчатая	13	шт.	6-11	1,0x1,0x1,6
<b>Кустарники</b>					
	Рябина обыкновенная	8	шт.	6	0,8x0,8x0,5
	Чубушник обыкновенный	244	шт.	3	ряд посадки без кома
	Жимолость Маака	110	шт.	3	ряд посадки без кома
	Сирень обыкновенная	70	шт.	3	без кома
	Газон обыкновенный	4426	м.кв.	—	—

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	Игровой комплекс	1	изделия НПФ "ПИКС" или аналоги
	Кораблик	1	
	Качели	1	
	Песочница	2	
	Велопарковка на 20 мест	1	
	Скамейка	9	
	Урна уличная	8	
	Контейнер для ТБО	4	
	Ограждение мусоросборника	1	

Ведомость покрытий

Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
Проезды, площадки, автостоянки, мусоросборник	1,1а	6343	Асфальтобетон
Тротуары, выдерживающие нагрузку от пожарной техники	2,2а	860	Тротуарная плитка
Тротуары, пешеходные дорожки, площадка для отдыха взрослых	3,3а	1814	Тротуарная плитка
Площадки для игр детей	4,4а	710	На основе резиновой крошки
Площадки для занятий физкультурой	5,5а	973	На полиуритановой основе
Газон	6,6а	4426	Посев многолетних трав
Бортовой камень БР 100.30.15	L=1379м		
Газонный борт БР 100.20.8	L=1876м		

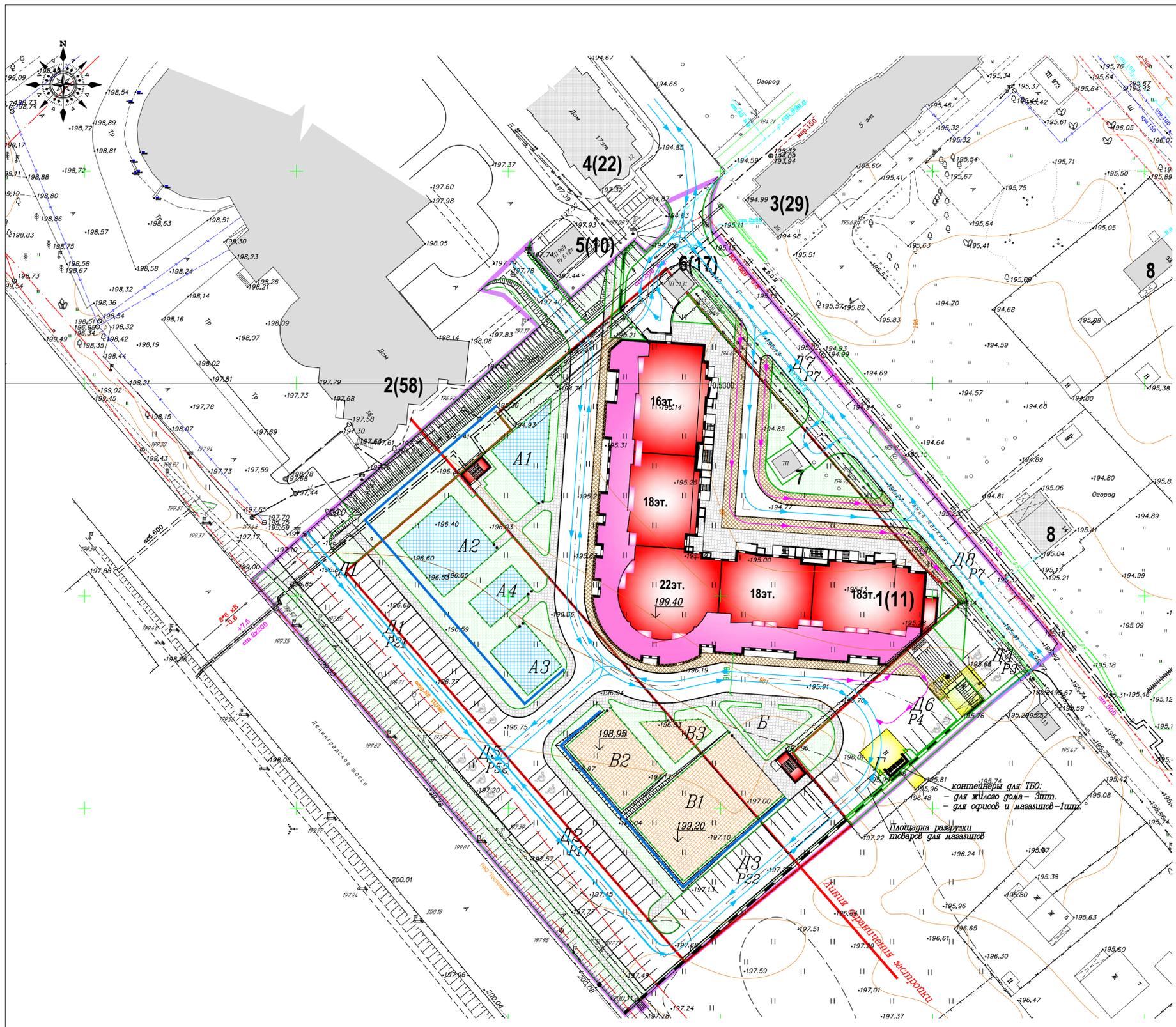
Изм.		Лист		№ док.		Подпись		Дата		Шифр: 252-2017-		ПЗУ	
Московская область, Солнечногорский муниципальный р-н, городское поселение Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Красная, кадастровый номер земельного участка 50:09:0080103:3875												Стадия: Лист: Листов:	
Разработчик: Аюхан Куличков Проектировщик: Куличков Проверенный: Горюхов												П 5	
План благоустройства и озеленения М 1:500												ООО "СИГМА"	

Экспликация

Номер на плане	Наименование	Примечание
1(11)	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на 184 машино-места	Проектируемый
2(58)	Многоэтажный жилой дом	Существующий
3(29)	Пятиэтажный жилой дом	Существующий
4(29)	Семнадцатиэтажный жилой дом	Существующий
5(10)	Трансформаторная подстанция	Существующая
6(17)	Трансформаторная подстанция	Существующая
7	Трансформаторная подстанция	Существующая
8	Индивидуальная одноэтажная жилая застройка	Существующая
А1, А2, А3, А4	Площадки для игр детей	Проектируемые
Б	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
В1, В2, В3	Площадки для занятий физкультурой	Проектируемые
Г	Площадка для мусорных контейнеров	Проектируемая
Д1, Д2, Д3, Д4, Д5, Д6, Д7, Д8	Открытые гостевые автостоянки суммарной вместимостью 133 машино-места, в т.ч 14 для МГН	Проектируемые

Условные обозначения

- Граница проектируемого участка (земельный участок с кадастровым номером 50:09:0080103:3875)
- Граница дополнительного благоустройства
- Существующая застройка
- Сносимые строения
- Проектируемое здание (многоэтажная часть)
- Проектируемое здание (одноэтажная часть)
- Зеленые насаждения проектируемые
- Покрытие из тротуарной плитки обычное
- Покрытие из тротуарной плитки усиленное для проезда пожарных машин
- Покрытие детских площадок из резиновой крошки
- Покрытие спортивных площадок
- Асфальтобетонное покрытие
- Бортовой камень высотой 15см (БР 100.30.15)
- Садовый (декоративный) бортовой камень (БР 50.20.8)
- Устройство пешеходного пандуса (высота борта 1,5 см)
- Защитный шумовой экран
- Автостоянки с указанием кол-ва машино-мест
- Парковочное место для водителей из числа МГН
- Отметка "0,000" проектируемого сооружения
- Противодушумовой экран

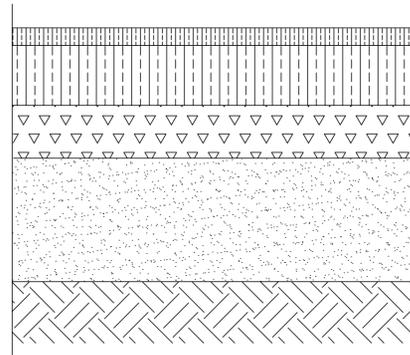


Маршрут движения всех видов транспорта

Маршрут движения только пожарной техники

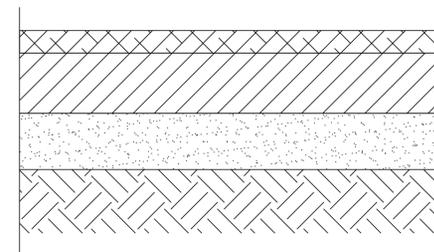
Изм.		Колуч.		Лист	№ док.	Подпись	Дата	Шифр: 252-2017-	ПЗУ
Разраб.	Акопан	Куличков	Акопан	6	МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С НЕЖИЛЬНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ	Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Куличков	Акопан	Акопан	6	Схема организации движения	П	6	Листов	ООО "СИГМА"
Н. контр.	Горохов	Акопан	Акопан	6	М 1:500				

Tun 1 (1a) проезды, площадки, автостоянки



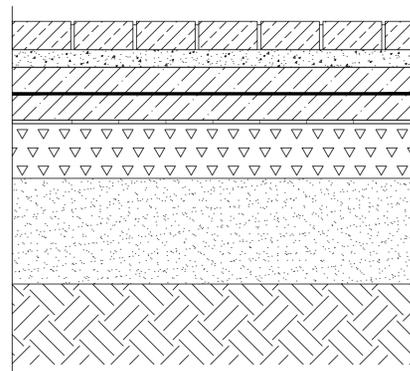
- асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ9128-97 -0,05 м
- асфальтобетон крупнозернистый Б,В со щебнем из изверженных пород ГОСТ 9128-97 -0,17 м
- Щебень гранитный, III – фракции -0,15 м
- Песок Мк=2,5-2,0 мм, Кф=6,0 м/сут по ГОСТ 8736-93 -0,35 м
- Уплотненный грунт К упл.> 0,98

Tun 4(4A) – покрытие детских игровых площадок



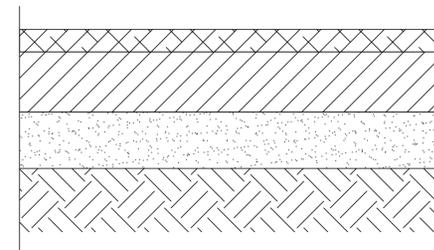
- ударопоглощающее покрытие на основе резиновой и каучуковой крошки – 0,06 м
- распределительная ж/б плита 0,16 мм
- песок - 0,15 мм
- уплотненный грунт

Tun 2 (2a) Тротуары с возможностью проезда пожарных машин



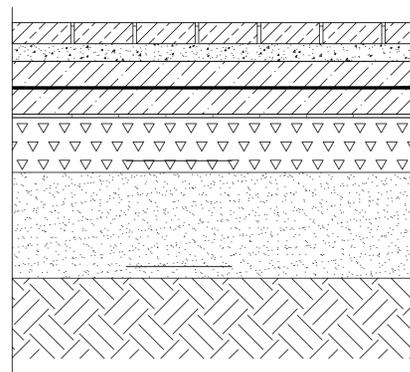
- Плитка тротуарная -0,08 м
- Сухая цементно-песчаная смесь ТУ-400.24-114-93 -0,03 м
- Ж.б. плита В25, W4, F150 армированная Сетка сварная В500С 100х100х10 ГОСТ 23279-2012 -0,15 м
- Пленка полиэтиленовая
- Щебень гранитный, III – фракции -0,15 м
- Песок (ср.кф>6м/сут.Мв=2,5-2,0) по ГОСТ 8736-93 -0,30 м
- Уплотненный грунт К упл.> 0,98

Tun 5(5A) – покрытие площадок для занятий физкультурой



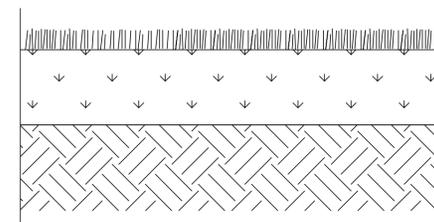
- ударопоглощающее покрытие на полиуритановой основе – 0,06 м
- распределительная ж/б плита 0,16 мм
- песок - 0,15 мм
- уплотненный грунт

Tun 3 (3a) тротуары, пешеходные дорожки, площадка отдыха взрослых (отмостки)



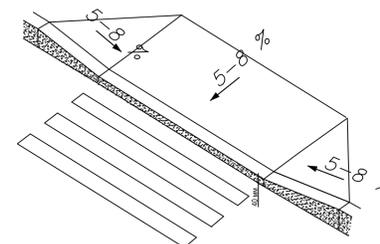
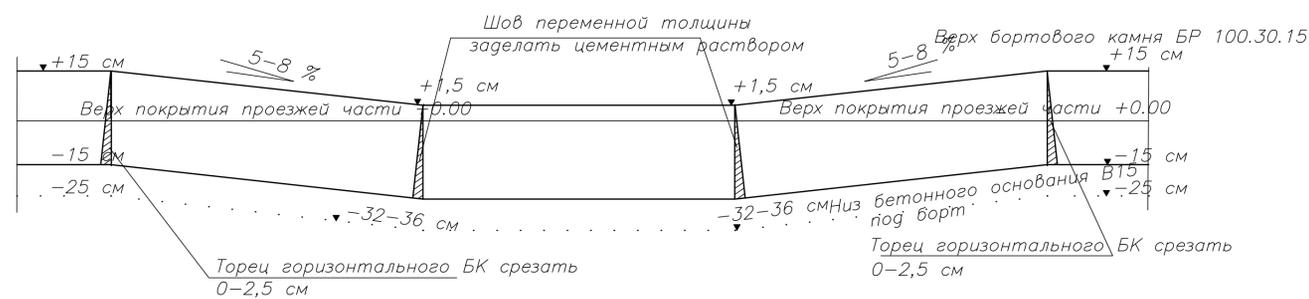
- Плитка тротуарная -0,06 м
- Сухая цементно-песчаная смесь ТУ-400.24-114-93 -0,03 м
- Ж.б. плита В25, W4, F150 армированная Сетка сварная В500С 100х100х10 ГОСТ 23279-2012 -0,12 м
- Пленка полиэтиленовая
- Щебень гранитный, III – фракции -0,15 м
- Песок (ср.кф>6м/сут.Мв=2,5-2,0) по ГОСТ 8736-93 -0,30 м
- Уплотненный грунт К упл.> 0,98

Tun 6(6A) – газоны



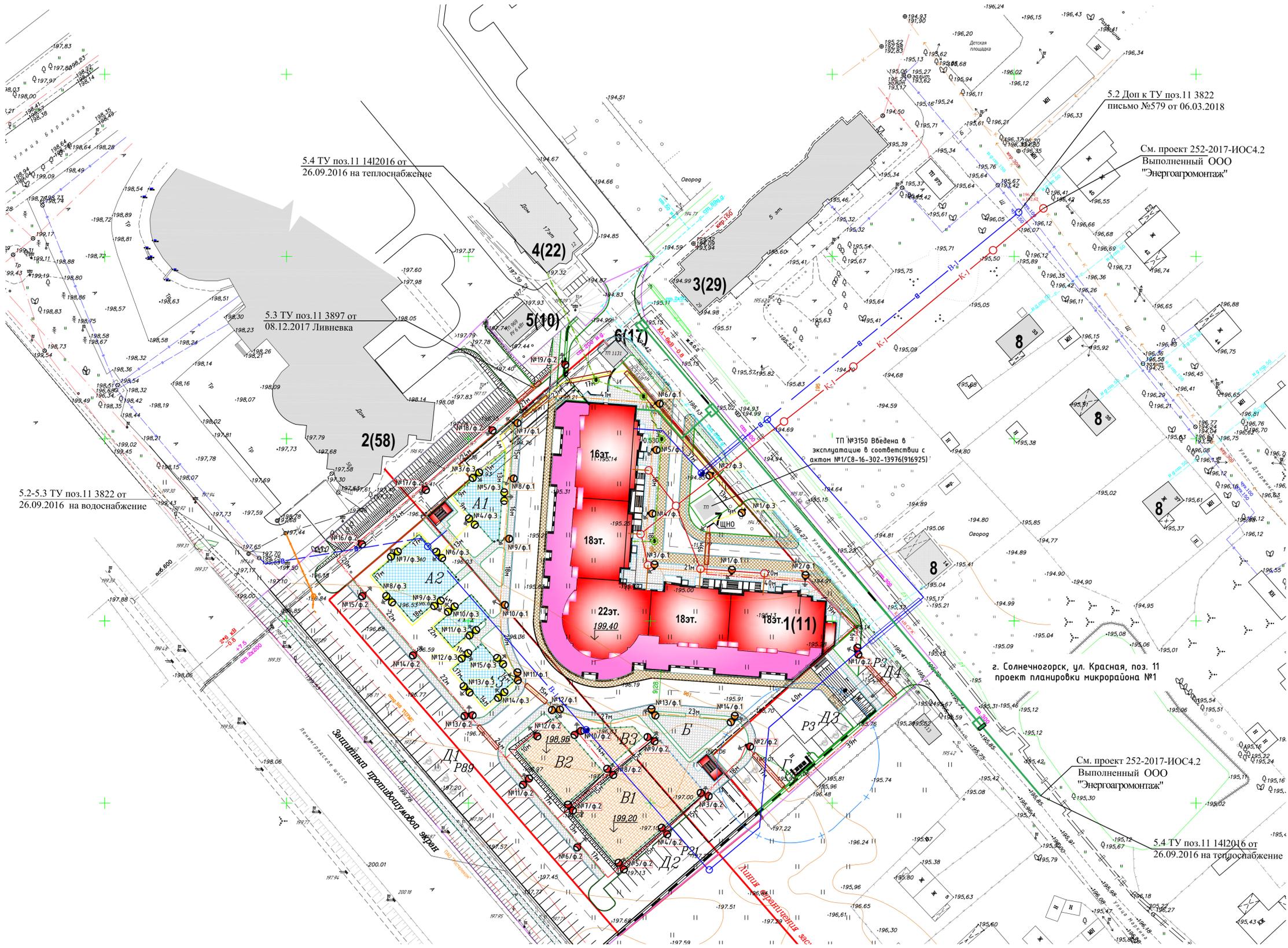
- плодородный грунт – 0,20 м
- уплотненный грунт К упл.> 0,98

Схема плавного пониженного сопряжения тротуара 1,5 см –пониженный борт для ММГН



Типы 1,2 (конструкции АЦ-1,СТ-1) приняты по рекомендациям альбома СК6101-2010 ГУП "МОСИНЖПРОЕКТ")  
 Типы 1а, 2а, 3а,4а,5а,6а – устраиваются по плите перекрытия подземного гаража-стоянки

Шифр: 252-2017-				ПЗУ		
Московская область, Солнечногорский муниципальный р-н, городское поселение Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Красная, кадастровый номер земельного участка 50:09:0080103:3875						
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Статус	Лист
Разраб.	Акопян	Акоп			МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ	П
ГИП	Куличков					
Н. контр.	Горохов				Конструкции покрытий	ООО "СИГМА"

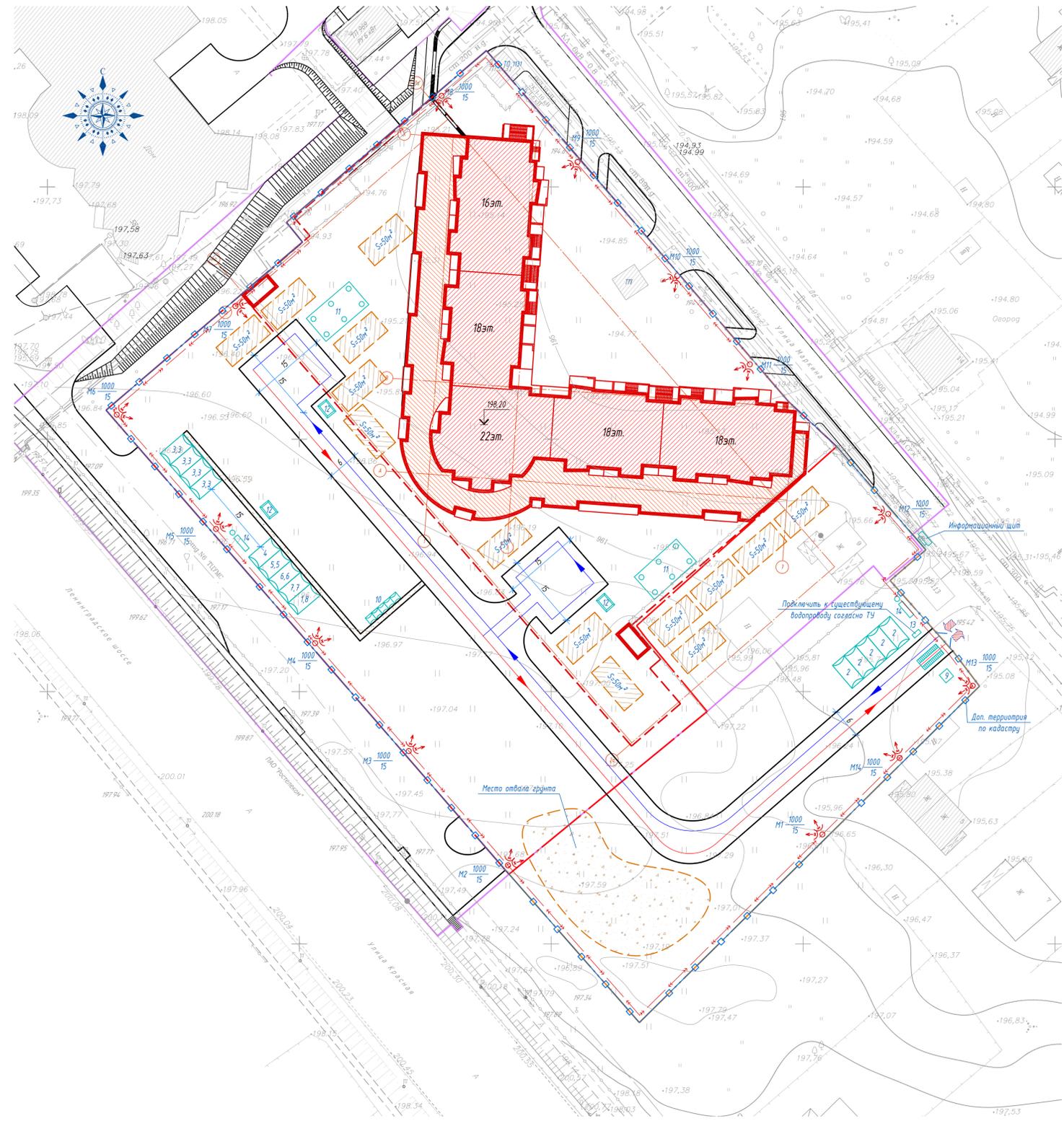


Условные обозначения

	Проектируемая кабельная линия КЛ 0,22кВ/Фидер1
	Проектируемая кабельная линия
	Проектируемая кабельная линия КЛ 0,22кВ/Фидер3
	Прокладка кабеля в ПНД трубе Ø50
	Щит наружного освещения ШНО
	Светильники уличного освещения типа ДКУ-Альфа LED-42-ШО/У-7 метров
	Светильники уличного освещения типа ДКУ-Альфа LED-42-ШО/У-9 метров
	Светильники уличного освещения типа ДКУ-Альфа LED-42-ШО/У-9 метров
	№1/Ф.1 Номер проектируемой опоры НФГ (Несловая фланцевая граненая)
	Контур заземления 30 Ом, 10 Ом
	Существующая кабельная линия КЛ 6-10кВ
	Существующая кабельная линия КЛ 6кВ СРЭС
	Зеленые насаждения, газон
	Покрытие из тротуарной плитки обычное
	Проектируемое здание
	Граница проектируемого участка (земельный участок с кадастровым номером 50:09:0080103:3875)
	Проектируемая теплосеть
	Проектируемый водопровод
	Проектируемая ветвь канализация
	Проектируемая сеть связи
	Проектируемая лицевая канализация

Шифр: 252-2017-		ПЗУ	
Московская область, Солнечногорский муниципальный р-н, городское поселение Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Красная, кадастровый номер земельного участка 50:09:0080103:3875			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док
Разраб.	Акопян	Левин	Дата
ГИП	Куличков	Г	
Н. контр.	Горохов	С	
МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ		Страница	Лист
Сводный план инженерных сетей М 1:500		П	8
ООО "СИГМА"			

Изд. № 001  
Лист № 001  
Всего листов 8



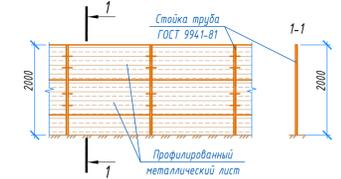
Перечень инвентарных зданий

Пол. по плану	Наименование	Кол.	Размер в плане, м	Типовой проект
1	Кантора производителя работ	1	3,0x6,0	Д-03-К-101
2	Материальный склад	5	3,0x6,0	Д-02-К-101
3	Гардеробная	8	3,0x6,0	Д-08-К-101
4	Здание для отдыха и приема пищи	1	3,0x6,0	Д-13-К-101
5	Сушилка	2	3,0x6,0	Д-11-К-101
6	Душевая с умывальной	2	3,0x6,0	Д-12-К-101
7	Мастерская	2	3,0x6,0	Д-01-К-101
8	Медпункт	1	3,0x6,0	ГОССТМЦ
9	Диспетчерская и охрана	1	2,0x2,0	
10	Биотуалет	5		
11	Арматурный цех	2	6,0x11,2	3-21-15
12	Бункер для мусора	3		инвентар.
13	Пункт мойки колес с грязеотстойником	1		
14	Пожарный щит с ящиком для песка	2		инвентар.

Типовое сечение по временной а/д



Временное инвентарное ограждение (конструктивная схема)

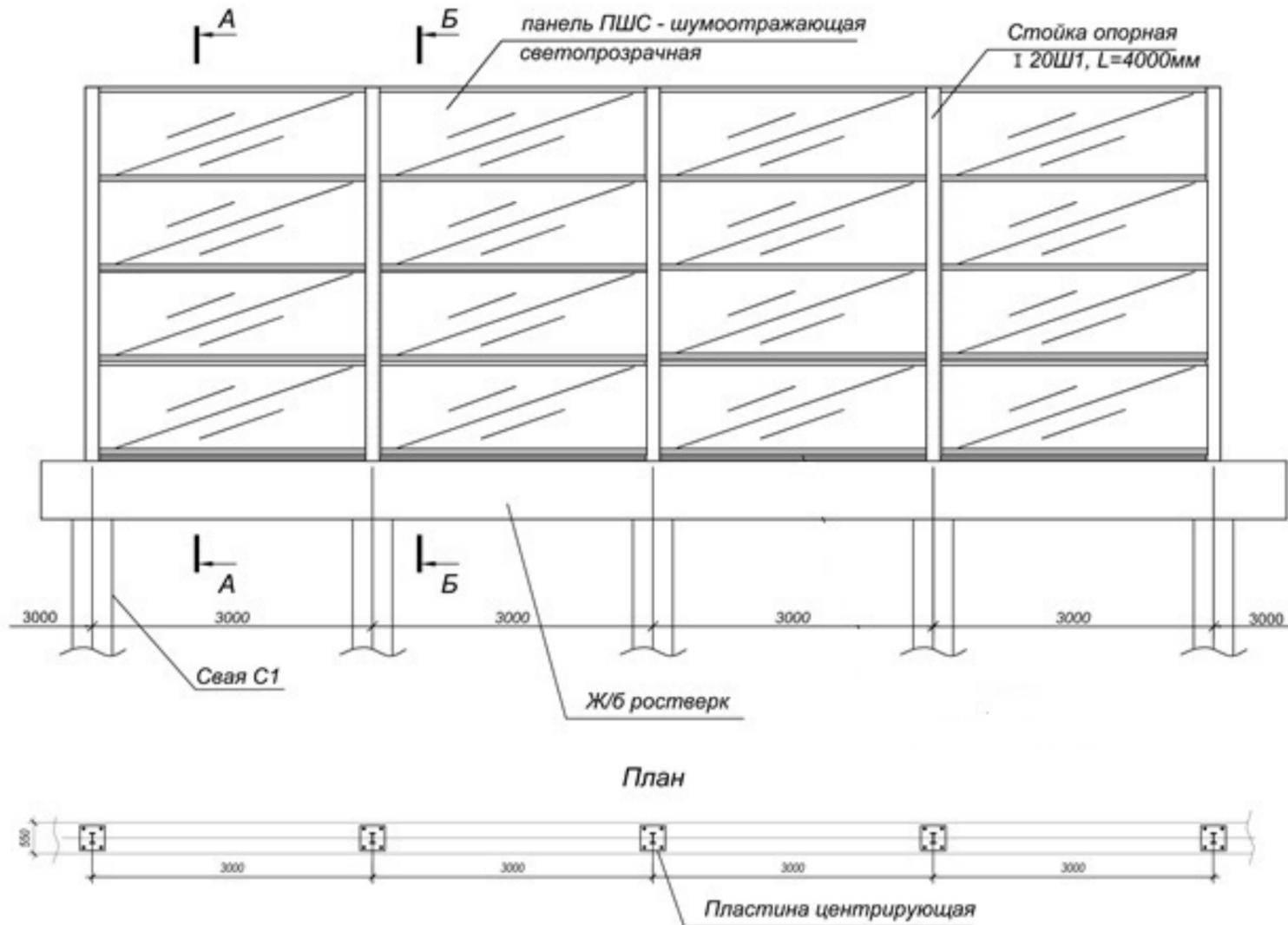


Условные обозначения

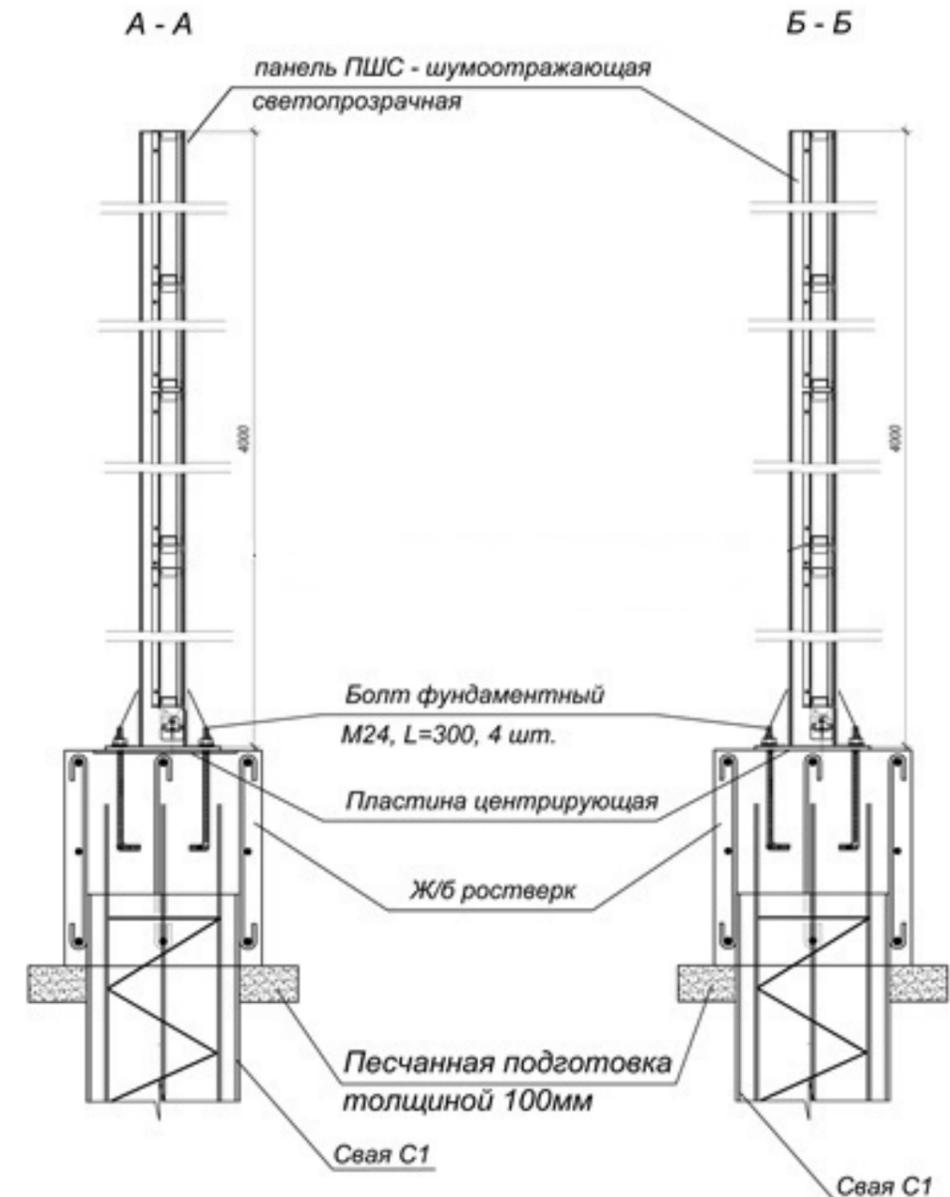
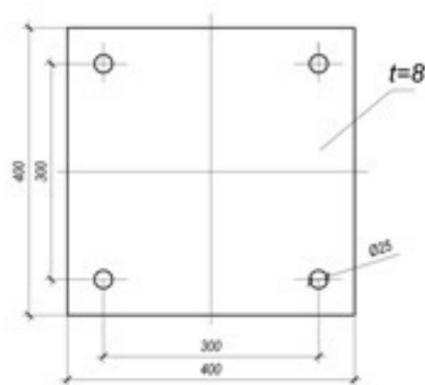
- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Площадка для временного складирования негорючих материалов
- Временное инвентарное здание контейнерного типа
- Временная дорога из сборных ж/б плит
- Временное ограждение строительной площадки и ворот во временном ограждении шириной 4м
- Временная воздушная сеть силовая и осветительная
- Бункер для сбора мусора
- Пункт мойки колес с грязеотстойником
- Пожарный щит с ящиком для песка
- Проекторная мачта с установленными стационарными прожекторами (1-номер мачты, 1000-установленная мощность, 15-высота установки прожектора)
- Указатель въезда на стройплощадку и въезда
- Направление движения строительной техники на стройплощадке

Шифр: 252-2017-ПЗУ				
Московская область, Солнечногорский муниципальный р-н, городское поселение Солнечногорск, в. Солнечногорск, ул. Красная, кадастровый номер земельного участка 50:09:0080103:3875				
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разраб.	Горохов	Куличков		
ГИП				
Н. контр.	Горохов			
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой			Стация	Лист
Схема движения транспортных средств на строительной площадке			П	9
			ООО "СИГМА"	
			М1500	

Фрагмент шумозащитного экрана с комбинированным заполнением



Пластина центрирующая



Примечание:

1. на данном листе представлен эскиз конструкции шумозащитного экрана из панелей ПШС (панель шумозащитная светопрозрачная) любого производителя, согласованного на этапе выполнения благоустройства с заказчиком;
2. шумозащитные экраны предназначены для снижения шумового воздействия на придомовые площадки;
3. геометрические характеристики экрана: высота  $H=4$  м, общая длина  $L=201$  м;
4. при формировании общего вида территории при благоустройстве, внешний вид ПШС может меняться.

		Шифр: 252-2017	ПЗУ			
		Московская область, Солнечногорский муниципальный р-н, городское поселение Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Красная, кадастровый номер земельного участка 50:09:0080103:3875				
Изм. Кол.уч	Лист № док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Горохов			П	10	
ГИП	Куличков					
Н. контр.	Горохов			Конструкция шумозащитного экрана		
				ООО "СИГМА"		

Име. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	