

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью «Дом Солнца»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630052, г. Новосибирск, ул. Толмачевская, 45/2,  
 полное наименование организации - для  
офис 111  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5404073814  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-166-2018 от 28.06.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 166и-2018

Дата 23.09.2019

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Регионэкспертиза»; Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Строительная Экспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	<i>№ 22-2-1-3-0039-18 от 18.05.2018; № 54-2-1-2-023753-2019 от 05.09.2019</i>

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:083195:26	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:083195	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 16.04.2018 № Ру 5430300008923. Выдан мэрией города Новосибирска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Барнаулгражданпроект», 2017 год, шифр: 07-18; Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский проект», 2019 год, шифр: 07-18	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	11159,4	Площадь участка (кв. м): 4774,0
	Объем (куб. м):	36603,0	в том числе подземной части (куб. м): -
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 53,24	



Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	695,7		
Иные показатели	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7494,7 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7938,7 кв. м, количество квартир – 152, в том числе: 1-комнатные – 34/1240,4 кв. м, 2-комнатные – 100/5173,5 кв. м, 3-комнатные – 18/1524,8 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 229,8 кв. м		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Красный Факел	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до **"02" декабря 2019 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 07-18-ПОС. Корректировка).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 23 сентября 2019 г.

М.П.



  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Пройито,  
пронумеровано,  
скреплено печатно  
\_\_\_\_\_ листа (ов)

