

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Красный Факел

№ 54-000526 по состоянию на 23.10.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОМ СОЛНЦА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ДОМ СОЛНЦА
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 200
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 309
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(896)281-90-79
	1.4.2	Адрес электронной почты: hs22rus@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.mandarin-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Петрушина
	1.5.2	Имя: Яна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: отсутствует
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5404073814
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185476028638
	2.1.3	Год регистрации: 2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Петрушина
	3.3.2	Имя: Яна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Петрушина
	3.4.2	Имя: Яна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 089-591-066 22
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 220502696069
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строительных организаций Новосибирской области
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406622509
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1235
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 02.08.2018

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 233,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 938,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками - 40 676 000 руб. расчеты по налогам и сборам - 108 000 руб. расчеты с персоналом по оплате труда - 154 000 руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 648,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками - 15 499 000 руб. расчеты с покупателями и заказчиками - 70 000 руб. расчеты по налогам и сборам - 7 000 руб. расчеты с разными дебиторами и кредиторами - 1 000 руб, задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный Факел, стр. 25 - 27 072 000 руб
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет место вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Филиал "Новосибирский" АО "Альфа-Банк" р/счет 40702810023160002019, кор/счет 3010181060000000774, БИК 045004774
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Красный Факел
	9.2.10	Дом: 25
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11159,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 938,7 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 237,4 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8176,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Новосибирский инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Барнаулгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224079963

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-0039-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: РЕГИОНЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2224098772
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой дом "Мандарин"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-166-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 127740р
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.11.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:0083195:0000026
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 774,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезды: с северной стороны - с ул. Красный Факел, с западной стороны - с ул. Марии Ульяновой, с южной стороны - с существующего второстепенного проезда. С северной, восточной, южной и частично западной сторон участок огорожен металлическим ограждением высотой 1,80 м с воротами и калитками на въездах-выездах и выходах с территории участка.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): предусмотрены открытые стоянки для временного хранения автомобилей на 76 машино-мест, в том числе 8 мест для транспорта инвалидов и 15 % гостевых - 7 машино-мест. На уширении проезжей части улицы Красный Факел предусматривается 4 машино-места для помещений общественного назначения, с учетом 1 места для автотранспорта инвалидов
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусматриваются площадки для игр детей и отдыха взрослых и МГН, хозяйственные, занятия физкультурой, открытые стоянки для хранения автомобилей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусоросборные контейнеры на площадке с твердым покрытием и ограждением с трех сторон
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев, кустарников, посев многолетних газонных трав, устройство цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: обеспечено беспрепятственное передвижение инвалидов всех групп мобильности как пешком, так и с помощью транспортных средств. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. В местах пересечения пешеходных путей с проездами бортовой камень заглубляется, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:12
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается светильниками, устанавливаемыми на стене здания. Управление наружным освещением и подсветкой фасада осуществляется автоматически от фотореле.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Перед входами в многоквартирный дом и на придомовых площадках устанавливаются площадки, урны
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-22/93400а
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4810601,99 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-16/149802
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 209160,9 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.220В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1850239,88 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 23.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.221К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3507735,3 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Вертикальный механизм
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406973803
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 152
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	81.8	3
2	Жилое помещение	2	1	63.2	2
3	Жилое помещение	2	1	37.1	2
4	Жилое помещение	2	1	36.4	1
5	Жилое помещение	2	1	36.8	1
6	Жилое помещение	2	1	37.1	2
7	Жилое помещение	2	1	85	3
8	Жилое помещение	2	1	55.3	2
9	Жилое помещение	3	1	55.9	2
10	Жилое помещение	3	1	63.2	2
11	Жилое помещение	3	1	63.2	2
12	Жилое помещение	3	1	37.1	2
13	Жилое помещение	3	1	36.4	1
14	Жилое помещение	3	1	36.8	1
15	Жилое помещение	3	1	37.1	2
16	Жилое помещение	3	1	85	3
17	Жилое помещение	3	1	55.3	2
18	Жилое помещение	4	1	55.9	2
19	Жилое помещение	4	1	63.2	2
20	Жилое помещение	4	1	63.2	2
21	Жилое помещение	4	1	37.1	2
22	Жилое помещение	4	1	36.4	1
23	Жилое помещение	4	1	36.8	1
24	Жилое помещение	4	1	37.1	2
25	Жилое помещение	4	1	85	3
26	Жилое помещение	4	1	55.3	2
27	Жилое помещение	5	1	55.9	2
28	Жилое помещение	5	1	63.2	2
29	Жилое помещение	5	1	63.2	2
30	Жилое помещение	5	1	37.1	2
31	Жилое помещение	5	1	36.4	1
32	Жилое помещение	5	1	36.8	1
33	Жилое помещение	5	1	37.1	2
34	Жилое помещение	5	1	85	3
35	Жилое помещение	5	1	55.3	2
36	Жилое помещение	6	1	55.9	2
37	Жилое помещение	6	1	63.2	2
38	Жилое помещение	6	1	63.2	2
39	Жилое помещение	6	1	37.1	2
40	Жилое помещение	6	1	36.4	1

41	Жилое помещение	6	1	36.8	1
42	Жилое помещение	6	1	37.1	2
43	Жилое помещение	6	1	85	3
44	Жилое помещение	6	1	55.3	2
45	Жилое помещение	7	1	55.9	2
46	Жилое помещение	7	1	63.2	2
47	Жилое помещение	7	1	63.2	2
48	Жилое помещение	7	1	37.1	2
49	Жилое помещение	7	1	36.4	1
50	Жилое помещение	7	1	36.8	1
51	Жилое помещение	7	1	37.1	2
52	Жилое помещение	7	1	85	3
53	Жилое помещение	7	1	55.3	2
54	Жилое помещение	8	1	55.9	2
55	Жилое помещение	8	1	63.2	2
56	Жилое помещение	8	1	63.2	2
57	Жилое помещение	8	1	37.1	2
58	Жилое помещение	8	1	36.4	1
59	Жилое помещение	8	1	36.8	1
60	Жилое помещение	8	1	37.1	2
61	Жилое помещение	8	1	85	3
62	Жилое помещение	8	1	55.3	2
63	Жилое помещение	9	1	55.8	2
64	Жилое помещение	9	1	63	2
65	Жилое помещение	9	1	63	2
66	Жилое помещение	9	1	37.1	2
67	Жилое помещение	9	1	36.2	1
68	Жилое помещение	9	1	36.6	1
69	Жилое помещение	9	1	37.1	2
70	Жилое помещение	9	1	84.8	3
71	Жилое помещение	9	1	55	2
72	Жилое помещение	10	1	55.8	2
73	Жилое помещение	10	1	63	2
74	Жилое помещение	10	1	63	2
75	Жилое помещение	10	1	37.1	2
76	Жилое помещение	10	1	36.2	1
77	Жилое помещение	10	1	36.6	1
78	Жилое помещение	10	1	37.1	2
79	Жилое помещение	10	1	84.8	3
80	Жилое помещение	10	1	55	2
81	Жилое помещение	11	1	55.8	2
82	Жилое помещение	11	1	63	2
83	Жилое помещение	11	1	63	2

84	Жилое помещение	11	1	37.1	2
85	Жилое помещение	11	1	36.2	1
86	Жилое помещение	11	1	36.6	1
87	Жилое помещение	11	1	37.1	2
88	Жилое помещение	11	1	84.8	3
89	Жилое помещение	11	1	55	2
90	Жилое помещение	12	1	55.8	2
91	Жилое помещение	12	1	63	2
92	Жилое помещение	12	1	63	2
93	Жилое помещение	12	1	37.1	2
94	Жилое помещение	12	1	36.2	1
95	Жилое помещение	12	1	36.6	1
96	Жилое помещение	12	1	37.1	2
97	Жилое помещение	12	1	84.8	3
98	Жилое помещение	12	1	55	2
99	Жилое помещение	13	1	55.8	2
100	Жилое помещение	13	1	63	2
101	Жилое помещение	13	1	63	2
102	Жилое помещение	13	1	37.1	2
103	Жилое помещение	13	1	36.2	1
104	Жилое помещение	13	1	36.6	1
105	Жилое помещение	13	1	37.1	2
106	Жилое помещение	13	1	84.8	3
107	Жилое помещение	13	1	55	2
108	Жилое помещение	14	1	55.8	2
109	Жилое помещение	14	1	63	2
110	Жилое помещение	14	1	63	2
111	Жилое помещение	14	1	37.1	2
112	Жилое помещение	14	1	36.2	1
113	Жилое помещение	14	1	36.6	1
114	Жилое помещение	14	1	37.1	2
115	Жилое помещение	14	1	84.8	3
116	Жилое помещение	14	1	55	2
117	Жилое помещение	15	1	55.8	2
118	Жилое помещение	15	1	63	2
119	Жилое помещение	15	1	63	2
120	Жилое помещение	15	1	37.1	2
121	Жилое помещение	15	1	36.2	1
122	Жилое помещение	15	1	36.6	1
123	Жилое помещение	15	1	37.1	2
124	Жилое помещение	15	1	84.8	3
125	Жилое помещение	15	1	55	2
126	Жилое помещение	16	1	55.8	2

127	Жилое помещение	16	1	63	2
128	Жилое помещение	16	1	63	2
129	Жилое помещение	16	1	37.1	2
130	Жилое помещение	16	1	36.2	1
131	Жилое помещение	16	1	36.6	1
132	Жилое помещение	16	1	37.1	2
133	Жилое помещение	16	1	84.8	3
134	Жилое помещение	16	1	55	2
135	Жилое помещение	17	1	55.8	2
136	Жилое помещение	17	1	63	2
137	Жилое помещение	17	1	63	2
138	Жилое помещение	17	1	37.1	2
139	Жилое помещение	17	1	36.2	1
140	Жилое помещение	17	1	36.6	1
141	Жилое помещение	17	1	37.1	2
142	Жилое помещение	17	1	84.8	3
143	Жилое помещение	17	1	55	2
144	Жилое помещение	18	1	55.8	2
145	Жилое помещение	18	1	63	2
146	Жилое помещение	18	1	63	2
147	Жилое помещение	18	1	37.1	2
148	Жилое помещение	18	1	36.2	1
149	Жилое помещение	18	1	36.6	1
150	Жилое помещение	18	1	37.1	2
151	Жилое помещение	18	1	84.8	3
152	Жилое помещение	18	1	55	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	59.6	холл	9.2
					коридор	5.6
					санузел	4
					кабинет 4 чел	16.2
					кабинет 5 чел	18.6
					лоджия	6
2	Нежилое помещение	1	1	66	холл	8.5
					коридор	8.3
					коридор	8.1
					санузел	3.8
					кабинет 3 чел	12.7
					кабинет 2 чел	8
					кабинет 4 чел	16.6

3	Нежилое помещение	1	1	66.1	холл	16.6
					коридор	4.4
					коридор	8.3
					санузел	3.8
					кабинет 3 чел	12.7
					кабинет 2 чел	7.7
					кабинет 3 чел	12.6
4	Нежилое помещение	1	1	38.1	холл	13
					коридор	3.6
					коридор	4.6
					санузел	4.8
					кабинет 3 чел	12.1
5	Нежилое помещение	2	1	1.9	индивидуальная колясочная № 1	1.9
6	Нежилое помещение	2	1	1.9	индивидуальная колясочная № 2	1.9
7	Нежилое помещение	2	1	1.9	индивидуальная колясочная № 3	1.9
8	Нежилое помещение	2	1	1.9	индивидуальная колясочная № 4	1.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур № 1	Подъезд 1	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации	4.6
2	тамбур № 2	подъезд 1	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации	5.1
3	тамбур-шлюз	подъезд 1, этажи 1-18, чердак	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации	62.7
4	лифтовой холл	подъезд 1, этажи 1-18, чердак	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации	176.7
5	индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, этаж 1	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации	31.6
6	общий узел учета тепла	Подъезд 1, этаж 1	техническое	16.4
7	тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации	10
8	помещение пожарных насосов	Подъезд 1, этаж 1	Техническое, обеспечение пожарной безопасности	17.3
9	помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, этаж 1	техническое	112.3
10	помещение водомерного узла	Подъезд 1, этаж 1	Техническое, обеспечение водоснабжения	21.4
11	общий коридор	Подъезд 1, этаж 1	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации	9.3
12	электрощитовая жилого дома ОПС	Подъезд 1, этаж 1	Техническое, обеспечение электроснабжения	8.5
13	кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	8.7
14	Электрощитовая офисов	Подъезд 1, этаж 1	техническое, обеспечение электроснабжения	3
15	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 1-18	обеспечение доступа на этажи и эвакуации	835.1
16	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 1-18, чердак	обеспечение доступа на этажи	406
17	Теплый чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	526.3

18	выход на кровлю	Помещение на отметке +52,615 подъезд №1	Техническое	2.4
19	машинное помещение лифтов	Помещение на отметке +52,615 подъезд №1	Техническое	23.6
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Первый этаж здания. Помещение электрощитовой офисов	Комплектная панель типа "ВРУ1-11-10". Меркурий 230 Art-02 PQC(R)SIDN 10-100А, ЦЭ6803 5-60А	Система электроснабжения встроенных объектов общественного назначения	
2	Надземная часть здания. Офисы	Учетно-распределительные щиты типа "ЩУРН"	Размещение вводных дифференциальных автоматических выключателей с выдержкой времени отключения, однофазных электросчетчиков	
3	Первый этаж здания. Помещение электрощитовой жилого дома ОПС	Комплектные панели типа "ВРУ1-13-20" и АВР типа "ВРУ1-18-80". Распределительные устройства типа "ВРУ1-50-00", "ПР1", "ЩМП", Меркурий 230 Art-02 PQC(R)SIDN 5-7,5А, силовые и осветительные распределительные щиты типа "ЩРН"	Система электроснабжения. Вводные и распределительные устройства с автоматическими выключателями. Силовые и осветительные распределительные шкафы	
4	Надземная часть здания	Этажные щитки серии "ЭЩ"	Размещение вводных дифференциальных автоматических выключателей с выдержкой времени отключения, однофазных электросчетчиков и дифференциальных автоматических выключателей на отходящих групповых линиях	
5	Надземная часть здания	Групповые и индивидуальные установки компенсации реактивной мощности типа "АУКРМ-0,4"	Для компенсации реактивной мощности электродвигателей лифтов, а также для электродвигателей насосов ИТП	
6	Надземная часть здания	Светодиодные светильники НПП-1301, САВ0101, ДПО84, ДПО 46	Рабочее, аварийное (эвакуационное и резервное) и ремонтное освещение. Освещение указателей пожарных гидрантов и номера дома	
7	Надземная часть здания	Распределительные и групповые линии. Кабель ВВГнг(A)-LS, ВВГ(нг)(A) - FRLS	Электробезопасность	
8	Надземная часть здания	Дифференциальные автоматические выключатели с током срабатывания 30 мА	Электробезопасность	
9	Надземная часть здания, на вводе в каждую квартиру	Дифференциальный автоматический выключатель с дифференциальным током срабатывания 300 мА селективного действия, с выдержкой времени на срабатывание	Пожарная безопасность	
10	Надземная часть здания	Система заземления TN-C-S	Система заземления. В ванной комнате каждой квартиры предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов	

11	Надземная часть здания. Помещение ИТП (1 этаж)	Электрооборудование в помещении ИТП. Циркуляционные и повышающие насосы, электроосвещение. Главные распределительные щиты и компенсирующее устройство.	Система горячего водоснабжения жилого дома
12	Надземная часть здания	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Трубопроводы в помещениях для прокладки коммуникаций, стояки из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*. Поквартирная разводка - из полипропиленовых труб PN 20	Система водоснабжения жилого дома
13	Надземная часть здания	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Трубопроводы в помещениях для прокладки коммуникаций, стояки из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*. Поквартирная разводка - из полипропиленовых труб PN 20	Система водоснабжения встроенных объектов общественного назначения
14	Надземная часть здания	Магистральные трубопроводы и стояки из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91	Система противопожарного водоснабжения
15	Надземная часть здания	Сети канализации из полипропиленовых труб и полиэтиленовых ПЭ100 SDR 17,6 "техническая" ГОСТ 18599-2001	Система водоотведения жилого дома
16	Надземная часть здания	Установка Sololift	Водоотведение помещений общественного назначения, ИТП, помещения пожарных насосов и водомерного узла
17	Надземная часть здания	Погружные дренажные насосы	Водоотведение аварийных и сбросных сточных вод в помещении ИТП, помещении пожарных насосов и водомерного узла
18	Надземная часть здания	Водостоки жилого дома, трубопроводы в помещениях для прокладки коммуникаций, стальные электросварные по ГОСТ 10704-91, стояки из стальных оцинкованных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75*. Воронки с электрообогревом	Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома
19	Надземная часть здания. Помещения ИТП (1 этаж)	Трубопроводы теплоснабжения стальные электросварные ГОСТ 10704-91, термообработанные группы В, ГОСТ 10705-80, стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75	Система теплоснабжения жилого дома
20	Надземная часть здания	Конвекторы стального типа "КНК20" малой глубины, термостатические клапаны, шаровые краны, воздухоотводчики. Трубопроводы из стальных обыкновенных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91	Система теплоснабжения жилого дома
21	Надземная часть здания. Офисы	Конвекторы "КНК20" малой глубины, термостатические клапаны, шаровые краны, воздухоотводчики. Трубопроводы по ГОСТ 3262-75*, по ГОСТ 10704-91. Воздушно-тепловые завесы с электрическим подогревом воздуха.	Система отопления встроенных объектов общественного назначения. Разводящие трубопроводы
22	Надземная часть здания.	Радиаторные распределители тепла на приборах отопления с визуальным считыванием информации о теплотреблении	Поквартирный учет тепла
23	Надземная часть здания. Офисы	Индивидуальные теплосчетчики на ответвлениях к офисам	Учет тепла во встроенных помещениях общественного назначения
24	Надземная часть здания.	Система приточной вентиляции через клапаны инфильтрации КИВ-125 и регулируемые створки окон. Система вытяжной вентиляции через приставные ж/б каналы и механическая вентиляция через канальные вентиляторы ВЕНТС 100 МВК с обратным клапаном	Система противодымной приточной и вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением
25	Надземная часть здания.	Воздуховоды из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*. Вентиляторы с вертикальным выбросом продуктов горения, обратные клапаны	Система противодымной приточной и вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением
26	Помещение на отметке +52,615	Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением	Вентиляция машинного помещения лифтов

27	Надземная часть здания.	Автономные дымовые пожарные извещатели. Система автоматической пожарной сигнализации здания на основе интегрированной системы "Орион"	Система пожарной безопасности
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 320 393 910 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:0083195:0000026
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810023160002019
		Корреспондентский счет: 30101810600000000774
		БИК: 045004774
		ИНН: 5404073814
		КПП: 540401001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 128
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 938,7 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 229,8 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 368 378 400 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 832 640 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 18 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: отсутствует
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 53D1540055AA80974B9EA0A245780BVC

Владелец: **ООО ДОМ СОЛНЦА, Петрушина Яна
Викторовна, Новосибирск**

Действителен: с 22.05.2019 по 23.05.2020