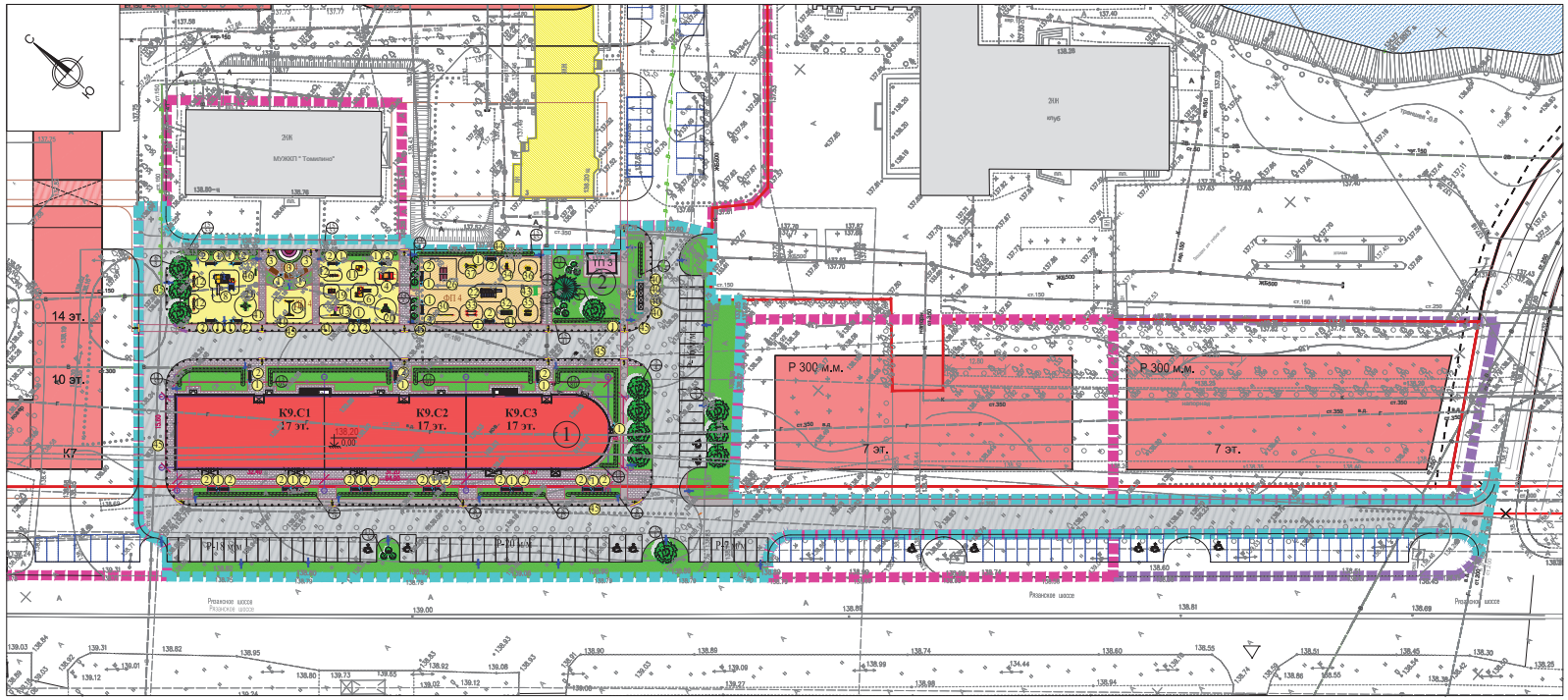

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Линии градостроительного регулирования

- Красные линии существующие
- Линии отступа существующие
- Красные линии планируемые
- Линии отступа планируемые
- Красные линии отменяемые
- Границы отведенного земельного участка (кадастровый номер: 50:22:0040201:254)

Границы проектирования первого пускового комплекса:

- проектных работ корпуса 9 (Этап 1.2)
- границы проектных работ 2 очереди строительства (отдельный проект, перспектива)
- границы проектных работ 3 очереди строительства (отдельный проект, перспектива)

Номер растения по ведомости озеленения
Количество, шт.

Номер МАФ по ведомости элементов благоустройства

Светильники наружного освещения:
-опора "Тверь 150" фирмы Сарос односторонняя, H=4 м (или аналог) - 8 шт.;
двусторонняя, H= 4 м (или аналог) - 24 шт.

- Проектируемые здания и сооружения
- Нависающие части проектируемых зданий и сооружений
- Перспективное строительство зданий и сооружений
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые проезды
- Тротуары и площадки с покрытием из плитки
- Велосипедные дорожки, хозяйственные площадки
- Асфальтобетонная отмостка
- Детские площадки
- Спортивные площадки
- Озеленяемые территории
- Цветники
- Проектируемые деревья
- Проектируемые кустарники
- Понижение бортового камня для обеспечения движения МГН

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- Водопровод
- Канализация
- Канализация ливневая
- Дождевые трубопроводы
- Газопровод
- Теплосеть
- Электрокабель низкого напряжения
- Электрокабель высокого напряжения
- Телефонная канализация
- Бронированный кабель связи

Схема расположения листов

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование объекта	Этажность	Количество кв-р	Количество жит.	Площадь застройки, м²	Общая площадь квартир, м²	Общая площадь здания, м²	Площадь нежилых помещ., м²	Примечания
1	Жилой дом К9	17	448	602	1565	16852	24085	1011	этап 1.2
2	Трансформаторная подстанция 3 (ТП 3)								отдельный проект

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение *	Наименование (артикул) **	Количество, шт. К-9
1	ООО ПК "Лидер", г. Москва, Алтуфьевское ш. +7 (499) 201-60-54	УЛ-30 Урна металлическая 30л	24
2	ООО ПК "Лидер", г. Москва, Алтуфьевское ш. +7 (499) 201-60-54	01017 Скамья парковая	27
3	ООО ПК "Лидер", г. Москва, Алтуфьевское ш. +7 (499) 201-60-54	01021 Диван парковый	3
4	ООО ПК "Лидер", г. Москва, Алтуфьевское ш. +7 (499) 201-60-54	05031 Песочница с крышкой	1
5	ООО ПК "Лидер", г. Москва, Алтуфьевское ш. +7 (499) 201-60-54	05010 Песочный дворик	-
6	ООО ПК "Лидер", г. Москва, Алтуфьевское ш. +7 (499) 201-60-54	07012 Игровой комплекс	1
7	ООО ПК "Лидер", г. Москва, Алтуфьевское ш. +7 (499) 201-60-54	07080 Игровой комплекс	-
8	ООО ПК "Лидер", г. Москва, Алтуфьевское ш. +7 (499) 201-60-54	07074 Игровой комплекс	1
9	ООО ПК "Лидер", г. Москва, Алтуфьевское ш. +7 (499) 201-60-54	07101 Игровой комплекс "Рыцарский замок"-2	-
10	ООО ПК "Лидер", г. Москва, Алтуфьевское ш. +7 (499) 201-60-54	06001 Домик	-
11	ООО ПК "Лидер", г. Москва, Алтуфьевское ш. +7 (499) 201-60-54	06011 Домик	1
12	ООО ПК "Лидер", г. Москва, Алтуфьевское ш. +7 (499) 201-60-54	04004 Качели-балансир	3
13	ООО ПК "Лидер", г. Москва, Алтуфьевское ш. +7 (499) 201-60-54	04053 Качели одинарные "Цветок" 24002 Сиденье резиновое на гибком подвесе	1
14	ООО ПК "Лидер", г. Москва, Алтуфьевское ш. +7 (499) 201-60-54	04028 Качели двойные на деревянных стойках 24002 Сиденье резиновое на гибком подвесе	1
15	ООО ПК "Лидер", г. Москва, Алтуфьевское ш. +7 (499) 201-60-54	04037 Качели "Гнездо"	-
16	ООО ПК "Лидер", г. Москва, Алтуфьевское ш. +7 (499) 201-60-54	07083 Игровой комплекс "Автомобиль"	-
17	ООО ПК "Лидер", г. Москва, Алтуфьевское ш. +7 (499) 201-60-54	04013 Качалка на пружине "Вертолет"	-
18	ООО ПК "Лидер", г. Москва, Алтуфьевское ш. +7 (499) 201-60-54	04015 Качалка на пружине "Ежик"	-
19	ООО ПК "Лидер", г. Москва, Алтуфьевское ш. +7 (499) 201-60-54	04010 Качалка на пружине "Внедорожник"	1
20	ООО ПК "Лидер", г. Москва, Алтуфьевское ш. +7 (499) 201-60-54	04062 Карусель "Роза"	1
21	ООО ПК "Лидер", г. Москва, Алтуфьевское ш. +7 (499) 201-60-54	04059 Карусель "Птица"	1
22	ООО ПК "Лидер", г. Москва, Алтуфьевское ш. +7 (499) 201-60-54	09019 Спортивный комплекс	1
23	ООО ПК "Лидер", г. Москва, Алтуфьевское ш. +7 (499) 201-60-54	09028 Спортивный комплекс	-
24	ООО ПК "Лидер", г. Москва, Алтуфьевское ш. +7 (499) 201-60-54	09030 Спортивный комплекс "Жираф"	-
25	ООО ПК "Лидер", г. Москва, Алтуфьевское ш. +7 (499) 201-60-54	Вл 3600*6000*6000 Натяжной батутный комплекс серии Вулкан (фракция 22)	-
26	ООО ПК "Лидер", г. Москва, Алтуфьевское ш. +7 (499) 201-60-54	13007 Теннисный стол с перегородкой антивандальный	1
27	ООО ПК "Лидер", г. Москва, Алтуфьевское ш. +7 (499) 201-60-54	11001 Лабиринт "Зиг-заг"	-
28	ООО ПК "Лидер", г. Москва, Алтуфьевское ш. +7 (499) 201-60-54	11003 Бревно	-
29	ООО ПК "Лидер", г. Москва, Алтуфьевское ш. +7 (499) 201-60-54	11004 Бревно	-
30	ООО ПК "Лидер", г. Москва, Алтуфьевское ш. +7 (499) 201-60-54	13002 Турник разноуровневый	1
31	ООО ПК "Лидер", г. Москва, Алтуфьевское ш. +7 (499) 201-60-54	09025 Шведская стенка	-
32	ООО ПК "Лидер", г. Москва, Алтуфьевское ш. +7 (499) 201-60-54	09001 Рукоход	1
33	ООО ПК "Лидер", г. Москва, Алтуфьевское ш. +7 (499) 201-60-54	25010 Оборудование для воркаут	1
34	ООО ПК "Лидер", г. Москва, Алтуфьевское ш. +7 (499) 201-60-54	ФТ-015 Тренажер "Орбитрек"	1
35	ООО ПК "Лидер", г. Москва, Алтуфьевское ш. +7 (499) 201-60-54	ФТ-002 Тренажер для мышц брюшного пресса	1
36	ООО ПК "Лидер", г. Москва, Алтуфьевское ш. +7 (499) 201-60-54	ФТ-016 Тренажер "Воздушный ходок"	1
37	ООО ПК "Лидер", г. Москва, Алтуфьевское ш. +7 (499) 201-60-54	ФТ-012 Тренажер "Жим от груди"	1
38	ООО ПК "Лидер", г. Москва, Алтуфьевское ш. +7 (499) 201-60-54	15008 Ограждение спортивной площадки 15х30 с воротами для минифутбола и баскетбол. щитом	-
39	ООО ПК "Лидер", г. Москва, Алтуфьевское ш. +7 (499) 201-60-54	14006 Место для прыжков в длину	-
40	ООО «Студия Дизайна», Москва, ул. Новослободская, д.6, к.1; +7 (495) 775-15-40; http://studiya-dizayna.ru	Оцинкованный евро контейнер МСВ-1100, УКР (штабелируемый) V - 1.1м³ (1370х1115х1470)	4
41	ООО "Центр в доме", г. Мытищи, ул. Силикатная, 39а; +7 (495) 775-15-40; http://studiya-dizayna.ru	СЗ-9225 Сварная ограда высотой 0,6 м (газонное ограждение)	97 п.м
42	ООО «Студия Дизайна», Москва, ул. Новослободская, д.6, к.1; +7 (495) 775-15-40; http://studiya-dizayna.ru	Ограждение площадки для сбора ТБО высотой 2м (из профнастила)	11 п.м
43	ООО «РусСпорт», Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. 23; +7 (495) 726-54-10; http://russport.ru	Велопарковка Optima-1 на 6 мест	1
44	СК ООО "Высота"	Сетка 3D забор (ограждение физкультурной площадки)	29 п.м
45	ООО ПК "Лидер", г. Москва, Алтуфьевское ш. +7 (499) 201-60-54	17013 Парковочный столбик	245
46	ООО "ГК ООО "Любер Групп", Московская область, г.о. Люберцы, п/р Томилино, д.Жуковка, ул.Вертолетная, д.2, корп.1, пом.1 +7 (495) 726-54-10	ЛГП-01.1 Информационный стенд	1

* Указанная или другая фирмы-производитель
** Указанное изделие или аналог

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз. по ГП	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт. (К-9)	Примечания
	Хвойные деревья			
1	Ель колючая, форма зеленая (Picea pungens)	12-16	1	размер кома 1,0 х 1,0 х 0,6; дренаж
	Лиственные деревья			
2	Береза повислая (Betula pendula)	12-16	1	размер кома 1,0 х 1,0 х 0,6
3	Клен остролистный (Acer platanoides)	12-16	8	размер кома 1,0 х 1,0 х 0,6
4	Клен остролистный "Royal Red" (Acer platanoides Royal Red)	12-16	-	размер кома 1,0 х 1,0 х 0,6
5	Конский каштан обыкновенный (Aesculus hippocástanum)	12-16	-	размер кома 1,0 х 1,0 х 0,6
6	Рябина обыкновенная (Sorbus aucuparia)	12-16	3	размер кома 1,0 х 1,0 х 0,6
	Лиственные кустарники			
7	Дерен белый	3 - 5	14	с комом 0,3х0,3х0,25; живая изгородь - 3 шт. на 1 п.м.
8	Кизильник блестящий	3 - 5	231	с комом 0,2х0,3х0,25; живая изгородь - 3 шт. на 1 п.м.
9	Клен Гинната (Acer ginnala)	3 - 5	-	с комом 0,3х0,3х0,25; в группах, размер яма 0,5х0,5х0,5
10	Лапчатка кустарниковая (Potentilla fruticosa) высокорослые сорта (например, "Goldfinger")	3 - 5	-	с комом 0,3х0,3х0,25; живая изгородь - 3 шт. на 1 п.м.
11	Сирень обыкновенная (Siringa vulgaris)	3 - 5	6	с комом 0,3х0,3х0,25; в группах, шаг посадки - 1,5 м; размер ямы 0,5х0,5х0,5
12	Спирея ниппонская (Spiraea nipponica)	3 - 5	-	с комом 0,3х0,3х0,25; живая изгородь - 3 шт. на 1 п.м.
13	Спирея японская (Spiraea japonica)	3 - 5	348	с комом 0,3х0,3х0,25; живая изгородь, размер ямы 0,5х0,5х0,5; дренаж
14	Спирея Вангутта (Spiraea x vanhouttei)	3 - 5	10	с комом 0,3х0,3х0,25; в группах, шаг посадки - 1,5м; размер ямы 0,5х0,5х0,5; дренаж
15	Спирея Бумальда (Spiraea x bumalda)	3 - 5	232	с комом 0,3х0,3х0,25; живая изгородь - 3 шт. на 1 п.м.
16	Спирея березолистная (Spiraea betulifolia)	3 - 5	-	с комом 0,3х0,3х0,25; живая изгородь, размер ямы 0,5х0,5х0,5; дренаж
	Цветники из одно-летников и ковровых	**м²**	**14**	
	Газон обыкновенный	**м²**	**2334**	Норма высева семян составляет 30-35 г на 1 кв.м.

Общие указания:

1. Топографическая съемка выполнена ИП "Голубков Д.А." в 2017 г.
2. Рекомендуемая травосмесь для создания обыкновенного газона: овсяница тростниковая - 30 %÷30 %; овсяница красная - 10 %; райграс однолетний - 20 %; райграс пастбищный многолетний - 10 %. ООО «Агрофирма «СеДеК». Норма высева составляет 30-35 г на 1 кв.м.
3. Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ.

Система координат МСК-50
Инженерно - топографический план выполнен в 2017 году

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ИП Голубков	Голубков Д.А.				
Нач. отд.	Сакаев Е.Д.				
Геодезист	Дмитриев Н.А.				

Московская область Люберецкий р-он пос. Томилино мкр. " Птицефабрика"

Стадия	Лист	Листов
РП	1-4	4

Инженерно-топографический план М 1:500

ИП Голубков Д.А. 8-966-123-77-88

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП	Тимошенко				
ГАП	Озерова				
Разработал	Дуденкова				
Н.контроль	Тимошенко				

Заказчик: ООО "РЕАЛИНВЕСТ" 379/16-ПЗУ

Комплексная жилая застройка части мкр. Птицефабрика г.п. Томилино Люберецкого р-на Московской обл., ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул.Шевченко и ул. Ломоносова. Первый пусковой комплекс. Корпуса №3, 9.

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План благоустройства и озеленения М 1:500

ООО "Д куб"

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№