

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Специализированный  
застройщик Звезда»  
полное наименование организации – для  
625027, Тюменская область,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 72а  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 14 октября 2020 г.

№ 72-304-80-2018

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилая застройка района «Тюменская слобода», г. Тюмень. Квартал 6. Участок

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

№ 72:17:1313004:6329. Многоэтажный жилой дом ГП-3»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Заполярная, дом 11; улица Заполярная, дом 11, помещение с 1 по 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адрес от 02.02.2018 № 259-AP; приказы департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений в приказы о присвоении адреса от 06.08.2020 № 1358-AP, от 17.08.2020 № 1427-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313004:15741

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-80-2018, дата выдачи 02.02.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	29000,0	29039,0
в том числе надземной части	куб. м	27700,0	27344,0
Общая площадь	кв. м	8549,0	8361,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	404,11	413,1
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			



Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5460,0	5488,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	135 / 5460,0	135 / 5488,3
1-комнатные	шт./кв. м	105 / -	105 / 3794,0
2-комнатные	шт./кв. м	30 / -	30 / 1694,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5782,8	5822,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть электроснабжения низкого напряжения			
Протяженность	м	126	126
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Рабочее напряжение	кВ	2х0,4	2х0,4
Сеть электроснабжения			
Протяженность	м	1007	1007
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Рабочее напряжение	кВ	0,4, 2х0,4	0,4, 2х0,4

Водопроводная сеть			
Протяженность	м	40	40
Диаметр трубопровода	мм	2x110, 160	2x110, 160
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Сеть водоотведения			
Протяженность	м	68	68
Диаметр трубопровода	мм	225	225
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Ливневая канализационная сеть			
Протяженность	м	111	111
Диаметр трубопровода	мм	250	250
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным ленточным ростверком	Свайный с монолитным ленточным ростверком
Материалы стен		Монолитный железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки	Монолитный железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская рулонная с внутренним водостоком	Плоская рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			



Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	209,6	173,97

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная плита	Минеральная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 24.09.2020, подготовленных кадастровым инженером Безгодовой Анной Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 07.12.2010 № 72-10-37, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 1904.

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 14 ” октября 20 20 г.

М.П.

