



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГРАДЬ»

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СОЮЗ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
«ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ» (СОЮЗ «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»)

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЗАПИСИ В ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ СРО-П-203-08112018

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЧЛЕНА В РЕЕСТРЕ ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ – 025

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «АТОМ»

**МНОГОЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ
ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ МОСКОВСКИЙ ТРАКТ,
ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА (ТЮМЕНЬ).
ЖИЛОЙ ДОМ ГП-1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

46-19-00-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	127-20		06.2020
2	337-20		10.2020
3	38-21		01.2021
4	168-21		06.2021

2020

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГРАДЪ»

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СОЮЗ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
«ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ» (СОЮЗ «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»)

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЗАПИСИ В ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ СРО-П-203-08112018

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЧЛЕНА В РЕЕСТРЕ ЧЛЕНОВ САМОРЕГИЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ – 025

Технический заказчик: **Общество с ограниченной ответственностью «АТОМ»**

**МНОГОЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА С ОБЪЕКТАМИ
ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ МОСКОВСКИЙ ТРАКТ,
ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА (ТЮМЕНЬ).**

ЖИЛОЙ ДОМ ГП-1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

46-19-00-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

М.Ф. Петрова

2020

Разрешение	Обозначение	46-19-00-ПЗУ
127-20	Наименование объекта строительства	Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Московский тракт, объездная дорога (Тюмень). Жилой дом ГП-1

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1 (зам.)	.	46-19-00-ПЗУ Альбом заменен	4	

Согласовано
Н. контр.

Изм. внес	Ковалева		06.20		Лист	Листов
Составил	Ковалева		06.20		1	1
ГИП	Петрова		06.20			

Разрешение	Обозначение	46-19-00-ПЗУ
337-20	Наименование объекта строительства	Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Московский тракт, объездная дорога (Тюмень). Жилой дом ГП-1

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
2	4-6	Текстовая часть Планировочные решения Откорректирован расчет потребности машино-мест.	2	
	2	Графическая часть Откорректировано распределение машино-мест	2	




Согласовано
Н. контр.

Изм. внес	Ковалева		10.20		Лист	Листов
Составил	Ковалева		10.20		1	1
ГИП	Петрова		10.20			

Разрешение	Обозначение	46-19-00-ПЗУ	
38-21	Наименование объекта строительства	Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Московский тракт, объездная дорога (Тюмень). Жилой дом ГП-1	

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
3	разд "И"	Текстовая часть Планировочные решения Откорректировано распределение машино-мест	3	
	2, 3, 5, 6, 7	Графическая часть Откорректировано распределение машино-мест	3	



Согласовано			
	Н. контр.		

Изм. внес	Ковалева		01.21		Лист	Листов
Составил	Ковалева		01.21			
ГИП	Петрова		01.21		1	1

Разрешение	Обозначение	46-19-00-ПЗУ
168-21	Наименование объекта строительства	Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Московский тракт, объездная дорога (Тюмень). Жилой дом ГП-1

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
4	разд "И"	Текстовая часть Планировочные решения Откорректировано распределение машино-мест	3	
	2, 3, 5, 6, 7	Графическая часть Откорректировано распределение машино-мест	3	
	1	Добавлен лист Схема генплана	3	

Согласовано			
	Н. КОНТР.		

Изм. внес	Ковалева		06.21		Лист	Листов
Составил	Ковалева		01.21		1	1
ГИП	Петрова		01.21			

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
46-19-00-ПЗУ-С	Содержание тома	2-4
46-19-00-ПЗУ, изм. 2, изм.3, изм. 4	Планировочные решения	
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	5
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	6

Взам. инв. №												
Подп. и дата												
	4	-	Зам.	168-21		06.21						
	23	-	Зам.	38-21		01.21						
	Изм	Кол.уч	Лист	№.док.	Подп.	Дата						
Инв. № подл.	46-19-00-ПЗУ-С											
	Разраб.	Гаврилова			06.20	Содержание тома						
	ГИП	Петрова			06.20	ООО «Градъ»						
Н.контр.	Беднягина			06.20								
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>3</td> </tr> </table>							Стадия	Лист	Листов	П	1	3
Стадия	Лист	Листов										
П	1	3										

Обозначение	Наименование	Примечание
46-19-00-ПЗУ л. 5, изм.3, изм. 4	План расположения малых архитектурных форм. План озеленения. М 1:500	15
46-19-00-ПЗУ л.6, изм.3, изм. 4	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500	16
46-19-00-ПЗУ л.7, изм.3, изм. 4	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	17

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

						46-19-00-ПЗУ-С	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата		3

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с требованиями градостроительных планов земельных участков RU72304000-2402 и RU72304000-2244, утвержденных приказом директора Департамента земельных отношений и градостроительной политики Администрации г. Тюмени и действующих градостроительных и технических регламентов.

Проектная документация разработана на основании утвержденного «Проекта планировки территории планировочного района № 19- Плехановский.» Планировка обеспечивает рациональное и экономное использование земельного участка.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Показатели	Количество	
	м2	%
1. Площадь участка проектирования жилого дома ГП-1, в том числе:	45245.0	100,0
1.1. площадь застройки (без перехода)	2390.0	5.3
1.2. площадь проездов, тротуаров, площадок (в том числе спортивный газон - 1433 м ²)	28439.0	62.8
1.3. площадь озеленения	14416.0	31.9

Примечание

Озеленение за границами земельного участка, отведенного для строительства жилого дома ГП1, в расчете потребности озеленения не учитывается. Площадь озеленения в границах земельного участка соответствует нормативным требованиям.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерная подготовка и инженерно-строительная защита проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рацио-

Инва.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата	46-19-00-ПЗУ	Лист
							2

нального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов. На застраиваемом участке проводятся обязательные мероприятия по инженерной подготовке в виде вертикальной планировки, способствующей целесообразному строительному использованию и организации отвода поверхностных вод (дождевой канализации).

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка выполнена с учетом формирования рельефа застраиваемой территории, отвечающего требованиям архитектурно-планировочного решения и обеспечивающего отвод поверхностных вод с участка.

План организации рельефа выполнен в увязке с прилегающими территориями, без нарушения поверхностного водоотвода.

Отвод поверхностных вод производится продольными уклонами по лоткам проездов рассредоточено на прилегающие улицы и далее в ливневую канализацию.

План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях сечением 0,1м. В проекте определены планировочные отметки по осям улиц и проездов, по переломным точкам. Принятые проектом поперечные и продольные уклоны по проезжим частям проездов, по тротуарам и площадкам, соответствует нормативным значениям. Поперечный уклон проезжей части — 20‰, тротуаров — 5‰ до 20‰. Продольный уклон проездов и тротуаров — от 4‰ до 50‰. Для создания рельефа используется сплошная подсыпка высотой от 0.5 м до 1.4 м с коэффициентом уплотнения 0.95.

Значения нулевых отметок в здании приняты в зависимости от конструктивных особенностей проектируемого сооружения и инженерно-геологических условий конкретной площадки.

ж) описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории жилых домов решено:

- размещением малых архитектурных форм на детских, спортивных площадках, площадках отдыха взрослого населения, подъездов и входов в нежилые помещения.
- озеленением территории, (в охранной зоне ЛЭП посев газона производится без подсыпки растительного грунта).
- освещением территории в темное время суток.

Расчет накопления бытовых отходов для жилых домов ГП 1

Количество жителей составляет 791человек.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата	46-19-00-ПЗУ	Лист
							3

В соответствии с приложением к табл. 11 Региональных нормативов градостроительного проектирования Тюменской области (в ред. от 2.02.2018) на 1 человека в год количество бытовых отходов составляет 0,47 тонны в год, при плотности твердых коммунальных отходов 0,120 тонн на куб. м.

$0,47 \cdot 791 = 372$ тонн в год

$372 / 365 = 1.0$ тонна в сутки, или $= 8,3 \text{ м}^3/\text{сутки}$

Расположение контейнерных площадок предусмотрено в соответствии с санитарными и пожарными нормами. В проекте предусмотрено применение заглубленного контейнера для мусора емкостью 3.5 м^3 в количестве 4 штук (при ежедневном вывозе отходов и контейнера для крупногабаритных отходов).

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Участок проектирования находится в составе квартала жилой застройки многоэтажными жилыми домами. Схема транспортных коммуникаций реализована в виде единой системы, обеспечивающей быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами квартала и прилегающих микрорайонов. Подъезд к жилому дому осуществляется по местным проездам с Объездной дороги.

Движение пешеходов осуществляется по тротуарам. Тротуары запроектированы шириной 1.5-4.0м, в местах сопряжения проезжей части с тротуарами предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения. Вдоль зданий предусмотрены противопожарные проезды шириной 6м на расстоянии не менее 5 метров от стен здания высотой до 28 метров и не менее 8 метров от зданий высотой более 28 метров.

Для постоянного и временного хранения транспортных средств жильцов и сотрудников офисных помещений проектом предусматривается строительство многоэтажной автостоянки на 472 м/м и открытых автостоянок на 1054 м/м, в т.ч.:

- на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1312001:51 – 407м.м.,
- на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0426002:261 - 647 м.м.

Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности местами размещения транспортных средств.

В соответствии с ТЭП раздела «Архитектурные решения»:

- количество квартир в проектируемом квартале составляет – **614** шт.
- общая площадь нежилых помещений (офисов, размещенных в жилом доме ГП-1 – **495,76** м².

В соответствии с требованиями Решения Тюменской городской думы от 25 декабря 2014 года N 243 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Тюмени» (с изменениями на 24 сентября 2020 года) (далее – «МНГП»), а также СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – «СП»):

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата

46-19-00-ПЗУ

1. п. 4, п.п. «б» МНГП – расчетные показатели обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени местами размещения транспортных средств для постоянного хранения определяются с учетом количества квартир и общей площади квартиры, приходящейся на одного проживающего, по следующей формуле:

Количество мест размещения транспортных средств =

$$= 0,85 \times A + 1,4 \times B + 1,7 \times B,$$

где:

A - количество квартир с D до 30 м² включительно (массовое);

B - количество квартир с D свыше 30 до 40 м² включительно (комфортное);

B - количество квартир с D свыше 40 м² (высококомфортное).

$$614 \times 0,85 = \mathbf{522} \text{ машино-мест}$$

2. с учетом требований СП в части коэффициента, учитывающего сезонное хранение: $522 \times 0,9 = \mathbf{470}$ машино-мест.

3. п. 4, п.п. «в» МНГП – расчетный показатель минимальной обеспеченности допускается уменьшать до 12,5% при условии размещения 40% расчетного кол-ва м/мест в границах ЗУ (требование соблюдается): $470 \times 0,125 = \mathbf{59}$ машино-мест.

4. п. 4, п.п. «г» МНГП – расчетный показатель минимальной обеспеченности объектов обслуживания составляет: $495,76 / 100 \times 4 = 20$ машино-место. Согласно примечанию 4 к таблице «Расчетные показатели обеспеченности объектов обслуживания на территории города Тюмени местами временного размещения транспортных средств» $20 \times 0,5 = \mathbf{10}$ машино-мест.

Размещение машино-мест выполнено с учетом требований п. 6, п.п. "б" МНГП, а именно: 40% машино-мест размещено в границах жилого района, 50% в пределах пешеходной доступности не более – 500 м. При этом, **расчетный показатель составляет:**

$$\mathbf{470} \text{ м/мест (п. 1 и 2)} + \mathbf{59} \text{ м/мест (п. 3)} + \mathbf{10} \text{ м/места (п. 4)} = \mathbf{539} \text{ м/мест}$$

Проектными решениями предусмотрено размещение **539** м/мест на плоскостных открытых стоянках автомобилей.

Запроектировано для ГП-1:

- закрытые автостоянки (ГП-2) - 187 м.м
 - открытые стоянки – 352 машиномест, в т.ч.: уч. 261 - 182 м.м.
уч: 51 - 170 м.м.
- Всего запроектировано: - **539** м.м.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата

46-19-00-ПЗУ

Для МГН на открытых автостоянках выделено 35 машиномест (10% от общего количества открытых автостоянок). В том числе выделены специализированные расширенные машиноместа для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Необходимое количество определено по расчету п 5.2.1 (СП 59.13330.2016) составляет 10м/мест ($8 + 152 * 1\% = 10$), запроектировано – 10 м/м размером 6.0х3.6м, исходя из условий радиуса доступности.

Места для МГН расположены вблизи от входа в офисные помещения на расстоянии не превышающем 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

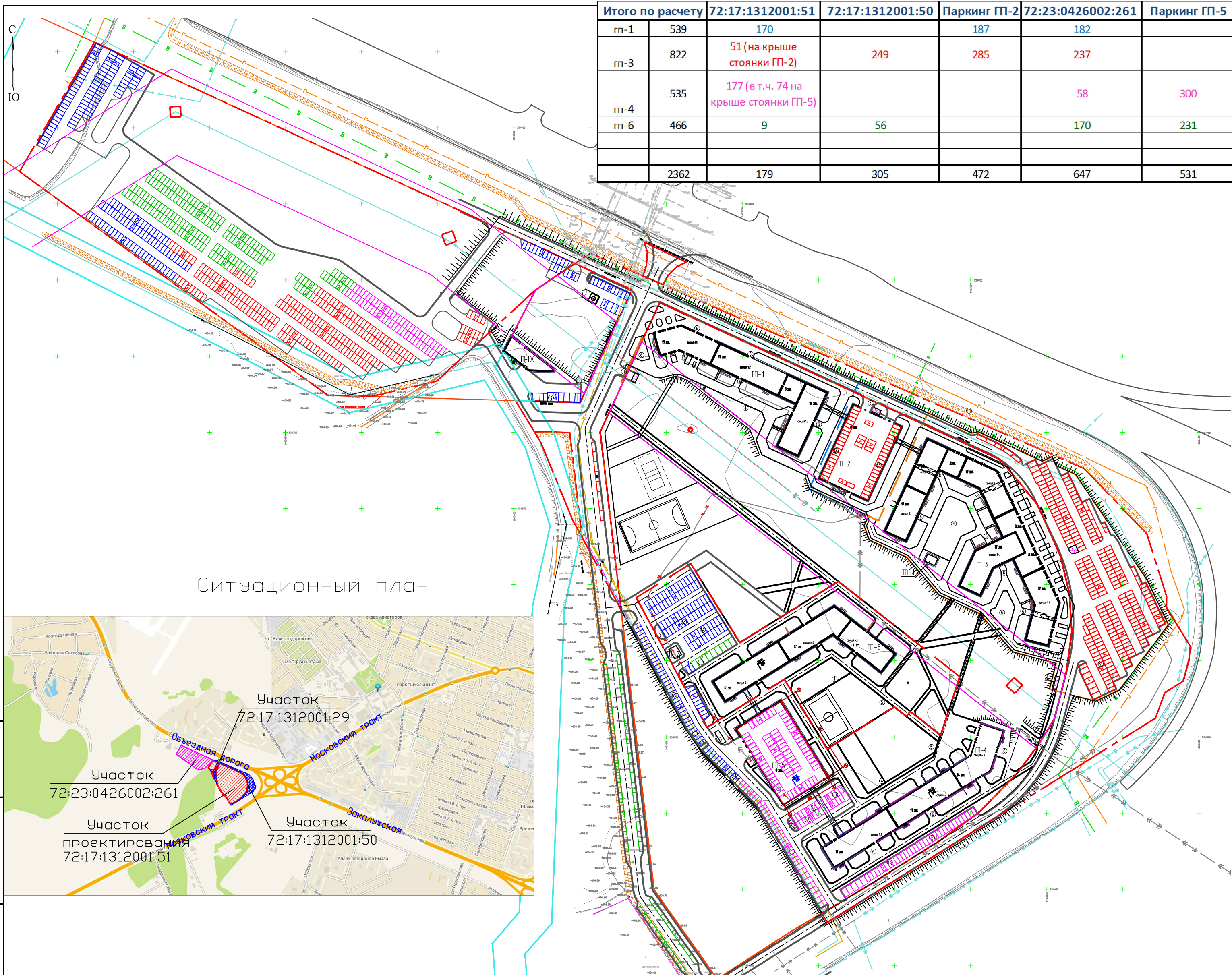
Запроектированные автостоянки для МГН обозначены знаками и разметкой согласно ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					46-19-00-ПЗУ	Лист
								6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата			

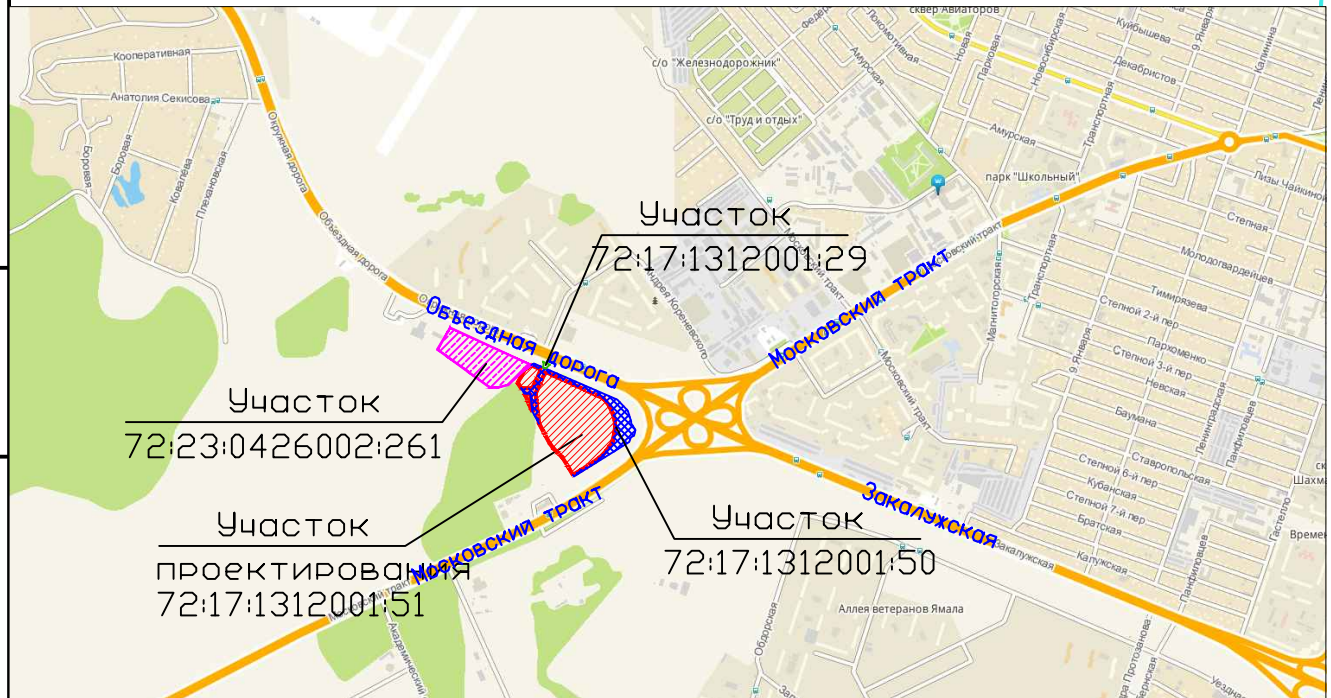
Итого по расчету		72:17:1312001:51	72:17:1312001:50	Паркинг ГП-2	72:23:0426002:261	Паркинг ГП-5
гп-1	539	170		187	182	
гп-3	822	51 (на крыше стоянки ГП-2)	249	285	237	
гп-4	535	177 (в т.ч. 74 на крыше стоянки ГП-5)			58	300
гп-6	466	9	56		170	231
	2362	179	305	472	647	531

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество		Площадь (общая), м2				Строительный объем, м3		
			зданий	всего	застройки		квартир / офисов		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом ГП-1, с надземным переходом	3-17	1	614	2390,00						
2	Многоэтажная стоянка автомобилей ГП-2	8	1		1904,30						
3	Жилой дом ГП-3	3-17	1	894	4121,00						
ТП-1	Трансформаторная подстанция	1	1		40,00						
4	Жилой дом ГП-4	14-17	1		2269,0						
5	Многоэтажная стоянка автомобилей ГП-5	8	1		-						
6	Жилой дом ГП-6	17	1		-						
10к	Котельная (инд. проект)	1	1	-	331,00						



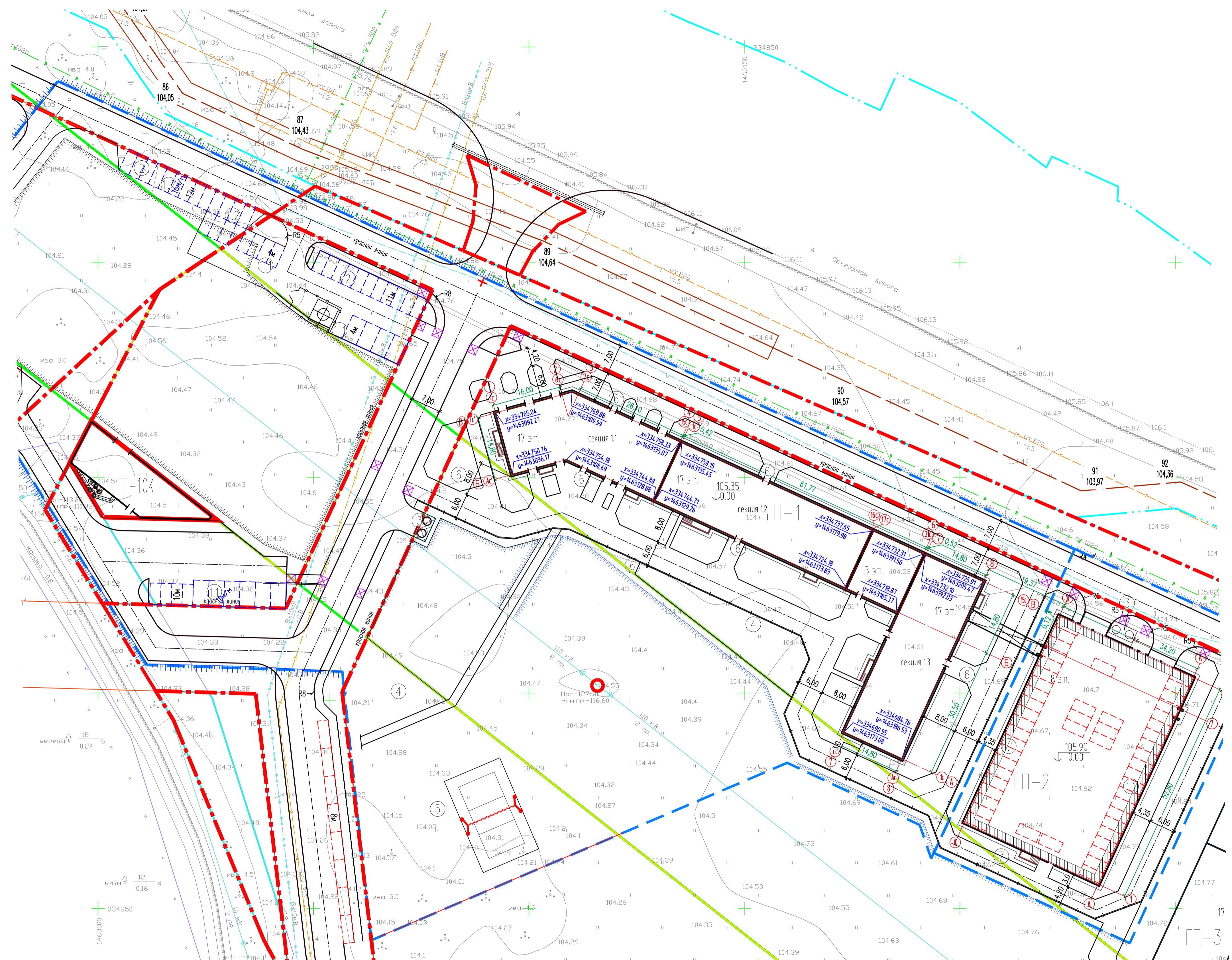
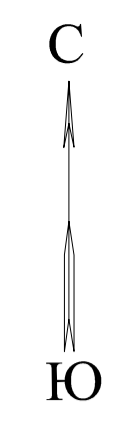
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



- Условные обозначения**
- Границы отведенных земельных участков
 - Граница проектирования для ГП-6
 - Граница Охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ
 - Граница Охранной зоны "Электросетевого комплекса ВЛ-10 кВ ф.Московский от ПС 110/10 кВ Утяшево"
 - Охранные зоны ЛЭП
 - Линия регулирования застройки
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Плоскостные автостоянки для ГП-1
 - Плоскостные автостоянки для ГП-3 (перспектива)
 - Плоскостные автостоянки для ГП-4 (перспектива)
 - Плоскостные автостоянки для ГП-6 (перспектива)
 - Красные линии
 - Здания и сооружения на перспективу

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

46-19-00-ПЗУ									
4	-	нов.	168-21	<i>Григорьев</i>	06.21	Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Московский тракт, объездная дорога (г.Тюмень). Жилой дом ГП-1	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Жилой дом ГП-1	П	1
Разработал	Ковалева	<i>Ковалева</i>		06.21		Ситуационный план. Схема генплана. М 1:2000	ООО "ГРАДЪ"		
Проверил	Габрилова	<i>Габрилова</i>		06.21			ФОРМАТ		
ГИП	Петрова	<i>Петрова</i>		06.21					
Н.контр.	Петрова	<i>Петрова</i>		06.21					



Ведомость жилых и общественных зданий

№ п/п	Наименование и обозначение	Кол. этажей	Количество		Площадь (общая), м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	квартир офисов	здания	всего
1	Жилой дом ГП-1, с надземным переходом	3-17	1	614	2390.00	23728.99	107908.54	218.93
2	Многоэтажная стоянка автомобилей ГП-2 на 472м	8	1	-	57.2	495.76	-	-
ТП	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-
Площадки								
11	Постоянные автостоянки							
12	Гостевые автостоянки							
2	Временные автостоянки							
3	Площадка сбора ТБО							
4	Площадка для игр детей							
5	Спортивная площадка							
6	Площадка для отдыха взрослого населения							
7	Площадка для чистки вещей							

Расчет элементов благоустройства

Наименование	Участок проектирования			
	ГП-1		ГП-2	
	Норма	Факт	Норма	Факт
Площадь участка проектирования, м2	-	45245.00	-	3880.00
Площадь застройки здания без перехода, м2	-	2390.0	-	1904.3
Общая площадь квартир, м2	-	23728.99	-	-
Общая площадь нежилых помещений, м2	-	495.76	-	-
Количество квартир	-	614	-	-
Количество жителей (при жилищной обеспеченности 30м2/чел)	-	791	-	-
Количество постоянных автостоянок	470	470	-	-
Количество гостевых автостоянок (25%)	59	59	-	-
Количество временных автостоянок	10	10	-	-
Детские площадки (0,7м2/чел.)	554	580	-	-
Спортивные площадки (2м2/чел.)	1582	1600	-	-
Озеленение (4,5 м2/чел)	3560	14416.0	-	767.7
Площадки отдыха взрослого населения (0,1м2/чел.)	79	80	-	-
Хозяйственные площадки (0,30м2/чел.), *допускается сокращать на 50%-0,15м2/чел. при застройке 9 этажей и выше	119*	120	-	-

Примечание: Таблица "Расчет элементов благоустройства" составлена на основании таблицы А.1 приложения к постановлению Правительства Тюменской области от 19.03.2008 N-82-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования (с изм. на 21.02.2018)"

Условные обозначения

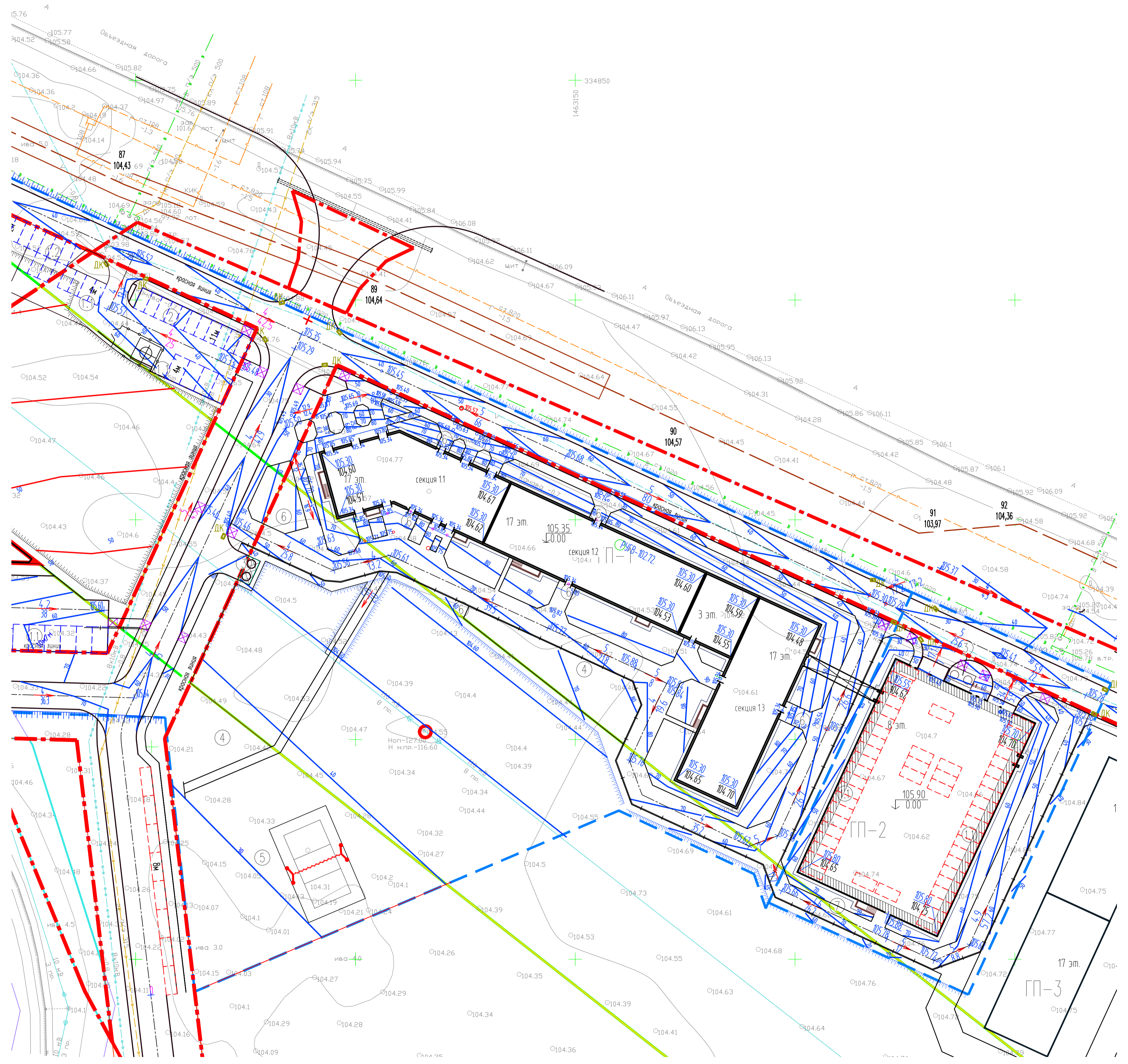
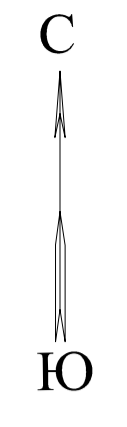
- Границы отведенных земельных участков
- Граница проектирования для ГП-1
- Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ
- Охранная зона "Электросетевой комплекс ВЛ-10 кВ ф.Московский от ПС 110/10 кВ Утяшево"
- Охранная зона ВЛ-110 кВ
- Красные линии
- Линия регулирования застройки
- Координаты
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения на перспективу
- Плоскостные автостоянки для ГП-1
- Плоскостные автостоянки для ГП-3 (перспектива)
- Плоскостные автостоянки для ГП-4 (перспектива)
- Плоскостные автостоянки для ГП-6 (перспектива)

46-19-00-ПЗУ					
4	-	нов.	168-21	Ваш	06.21
3	-	зам.	38-21	Ваш	01.21
2	-	зам.	337-20	Ваш	10.20
Изм.	Кол.чт.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Ковалева	Ваш			06.20
Разработал	Воронцов	Ваш			06.20
Проверил	Гаврилова	Ваш			06.20
ГИП	Петрова	Ваш			06.20
Н.контр.	Беднягина	Ваш			06.20
Жилой дом ГП-1					
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					
				Стадия	Лист
				П	2
				ООО "ГРАДЪ"	

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инд. №

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Кол. этажей	Количество			Площадь (общая), м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	всего	застройки	квартир-офисов	здания	всего
1	Жилой дом ГП-1, с наземным переходом	3-17	1	614	-	2390.00	23728.99	107908.54	
2	Многоэтажная стоянка автомобилей ГП-2 на 472м	8	1	-	-	57.2	495.76	218.93	
ТП	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-				
Площадки									
11	Постоянные автостоянки								
12	Гостевые автостоянки								
2	Временные автостоянки								
3	Площадка сбора ТБО								
4	Площадка для игр детей								
5	Спортивная площадка								
6	Площадка для отдыха взрослого населения								
7	Площадка для чистки вещей								



Условные обозначения

- Границы отведенных земельных участков
- Граница проектирования для ГП-1
- Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ "Бурдун-Сибжилстрой I-II"
- Охранная зона "Электросетевой комплекс ВЛ-10 кВ ф.Московский от ПС 110/10 кВ Утяшево"
- Красные линии
- 30 Проектные горизонтали
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения на перспективу

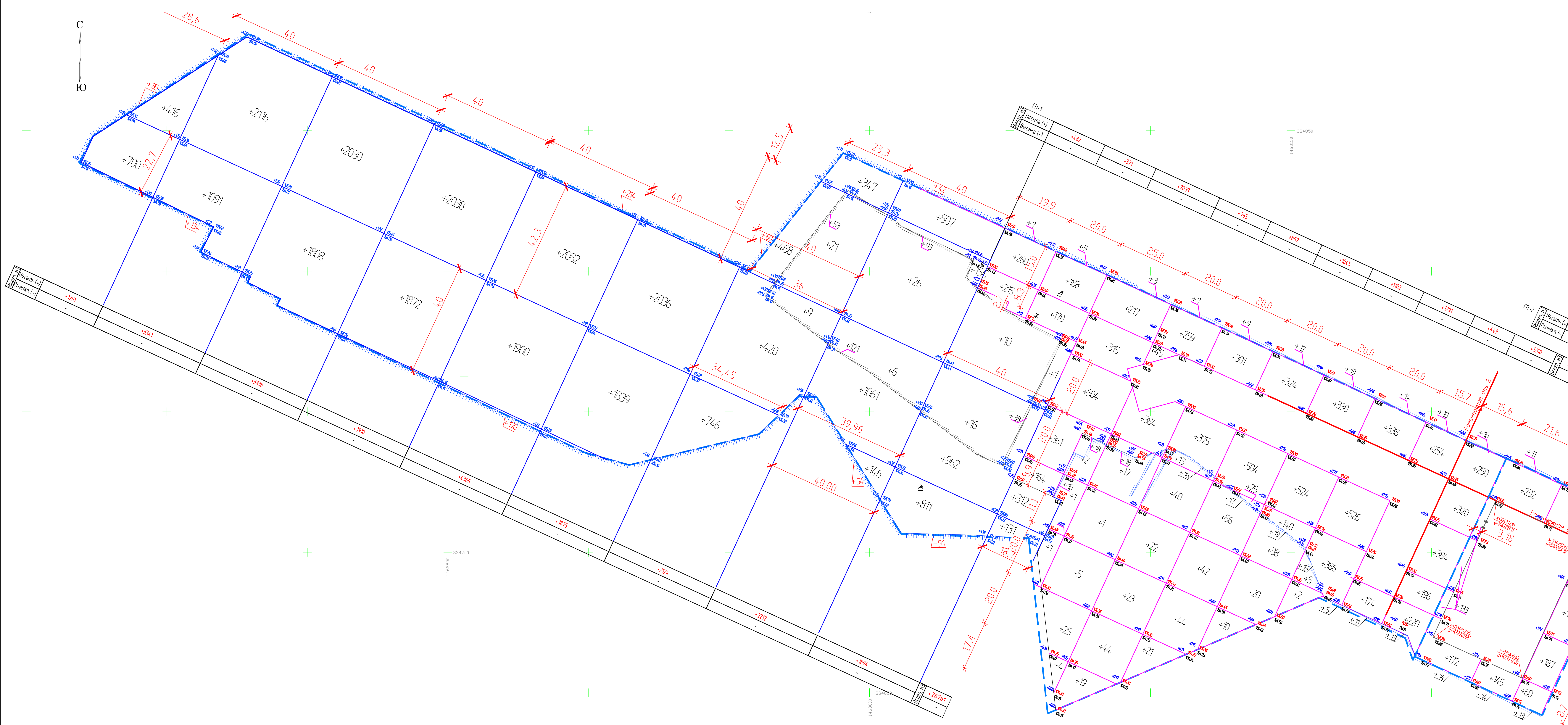
46-19-00-ПЗУ					
4	-	нов.	168-21	ГП	06.21
3	-	зам.	38-21	ГП	01.21
Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Габрилова	ГП			06.20
Проверил	Ковалева	ГП			06.20
Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Московский тракт, объездная дорога (Тюмень), Жилой дом ГП-1					
Жилой дом ГП-1					
План организации рельефа М 1500					
000 "ГРАДЪ"					
Ф.ФОРМАТ					

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3, ГП-1		Количество, м3, ГП-2		Примечание
	Участок проектирования №50.51 Насыль (+) Выемка (-)	Участок проектирования №261 Насыль (+) Выемка (-)	Участок проектирования Насыль (+) Выемка (-)	Участок проектирования Насыль (+) Выемка (-)	
1. Групп планировки территории	+9666	+26761	+1699
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: а) подземных частей зданий и сооружений б) автомобильных покрытий в) подземных сетей г) водоотводных сооружений д) плодородной почвы на участках озеленения
3. Поправка на уплотнение Всего пригодно грунта	-	-	-	-	(154)
4. Избыток/недостаток пригодно грунта	-	-	-	-	-
5. Плодородный грунт, всего, в том числе: а) используемого для озеленения территории (h=0,20м) б) недостаток плодородного грунта	-	-	-	-	-
6. Итого перерабатываемого грунта	-	-	-	-	-

ПРИМЕЧАНИЕ
 1. Для подсчета объемов земляных масс разбита сетка квадратов, привязанная к разбивочным осям 1 и 2. Разбивочные оси соответствуют наружным границам стен дома ГП-1.
 2. План земляных масс подсчитан от существующих отметок по верку дорожной одежды и газонов.
 3. При производстве земляных работ необходима корректировка рабочих отметок в местах устройства газонов, крыт проездов, тротуаров, площадок.



Условные обозначения

- Граница проектирования для ГП-1
- ▭ Проектируемые здания и сооружения
- +122 105.70 Проектная отметка
- 104.48 Отметка рельефа
- Рабочая отметка

46-19-00-ПЗУ				
Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Московский тракт, объездная дорога (Темный). Жилой дом ГП-1				
Имя	Колос	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Колос	Лист	№ док.	Дата
Проверил	Колос	Лист	№ док.	Дата
ГМП	Петрова	Лист	№ док.	Дата
Исполн	Беднягина	Лист	№ док.	Дата
План земляных масс М 1:500				000 "ГРАДЪ"

Ведомость жилых и общественных зданий

№ п/п	Наименование и обозначение	Кол. этажей	Количество		Площадь (общая), м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	зданий	квартир	зданий	общего
1	Жилой дом ГП-1, с наземным переходом	3-17	1	614	2390.00	23728.99	107908.54	
2	Многоэтажная стоянка автомобилей ГП-2 на 472м	8	1	-	57.2	495.76	218.93	
ТП	Трансформаторная подстанция	1	1	-				
Площадки								
11	Постоянные автостоянки							
12	Гостевые автостоянки							
2	Временные автостоянки							
3	Площадка сбора ТБО							
4	Площадка для игр детей							
5	Спортивная площадка							
6	Площадка для отдыха взрослого населения							
7	Площадка для чистки вещей							

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий


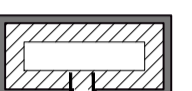
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.		Примечание
			ГП-1	ГП-2	
1	-	Скамья тип 1	12	-	
2	-	Урна тип 1	16	2	
3	005106 КСИЛ или аналог	Детский игровой комплекс	1	-	
4	004104 КСИЛ (или аналог)	Качалка-балансир средняя	2	-	
5	004243 КСИЛ (или аналог)	Песочница	1	-	
6	004118 КСИЛ (или аналог)	Качалка на пружине	1	-	
7	004192 КСИЛ (или аналог)	Карусель	1	-	
8	КСИЛ 005119 (или аналог)	Детский игровой комплекс (для младшего возраста)	1	-	
9	КСИЛ 004159 (или аналог)	Качели на металлических стойках "Гнездо"	2	-	
10	006460 КСИЛ (или аналог)	Комплект из 5 турничков и скамьи для пресса	1	-	
11	006443 КСИЛ (или аналог)	Брусья двойные разноуровневые	1	-	
12	-	Стол для настольного тенниса	3	-	
13	КСИЛ 006504+006901 (или аналог)	Сетка волейбольная на съемных стойках с растяжками (компл.)	1	-	
14	"Экобин" (или аналог)	Контейнер для мусора, заглубленный, V=3.5 м3	2	2	
15	-	Стойка для чистки вещей	-	2	

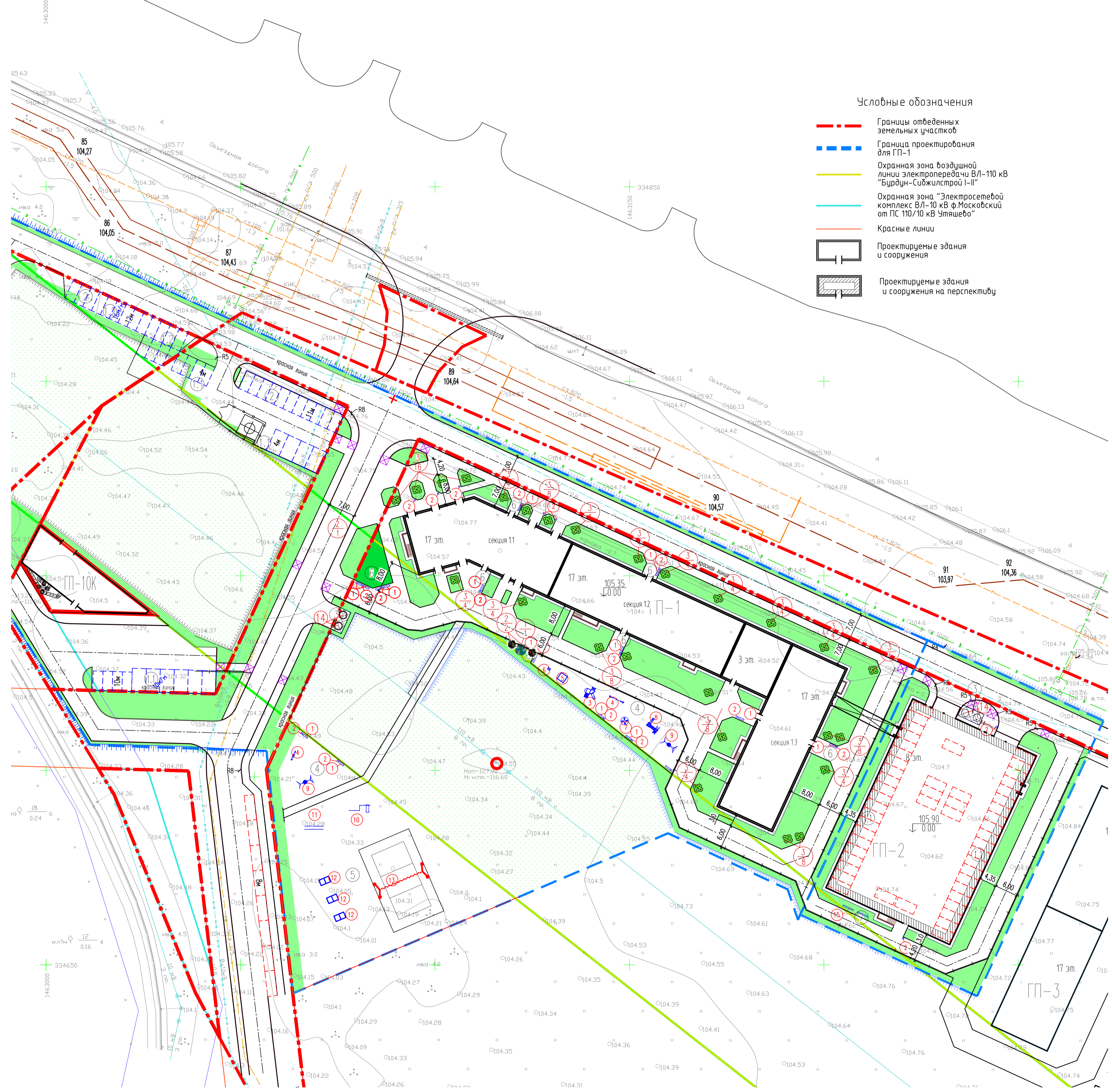
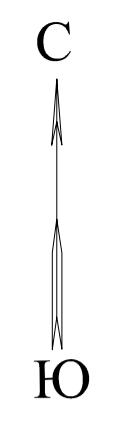
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	возраст, лет	Кол-во шт.		Примечание
			ГП-1	ГП-2	
1	Ива шаролистная	8-10	9	-	с комом
2	Рябина обыкновенная	8-10	3	-	с комом
3	Можжевельник стелющийся	8-10	10	-	с комом
4	Газон обыкновенный в границах участка	-	5596.0	767.7	растительный грунт h=0.20м
5	Газон (устройство газона без внесения растительного грунта)	-	8820.0	-	

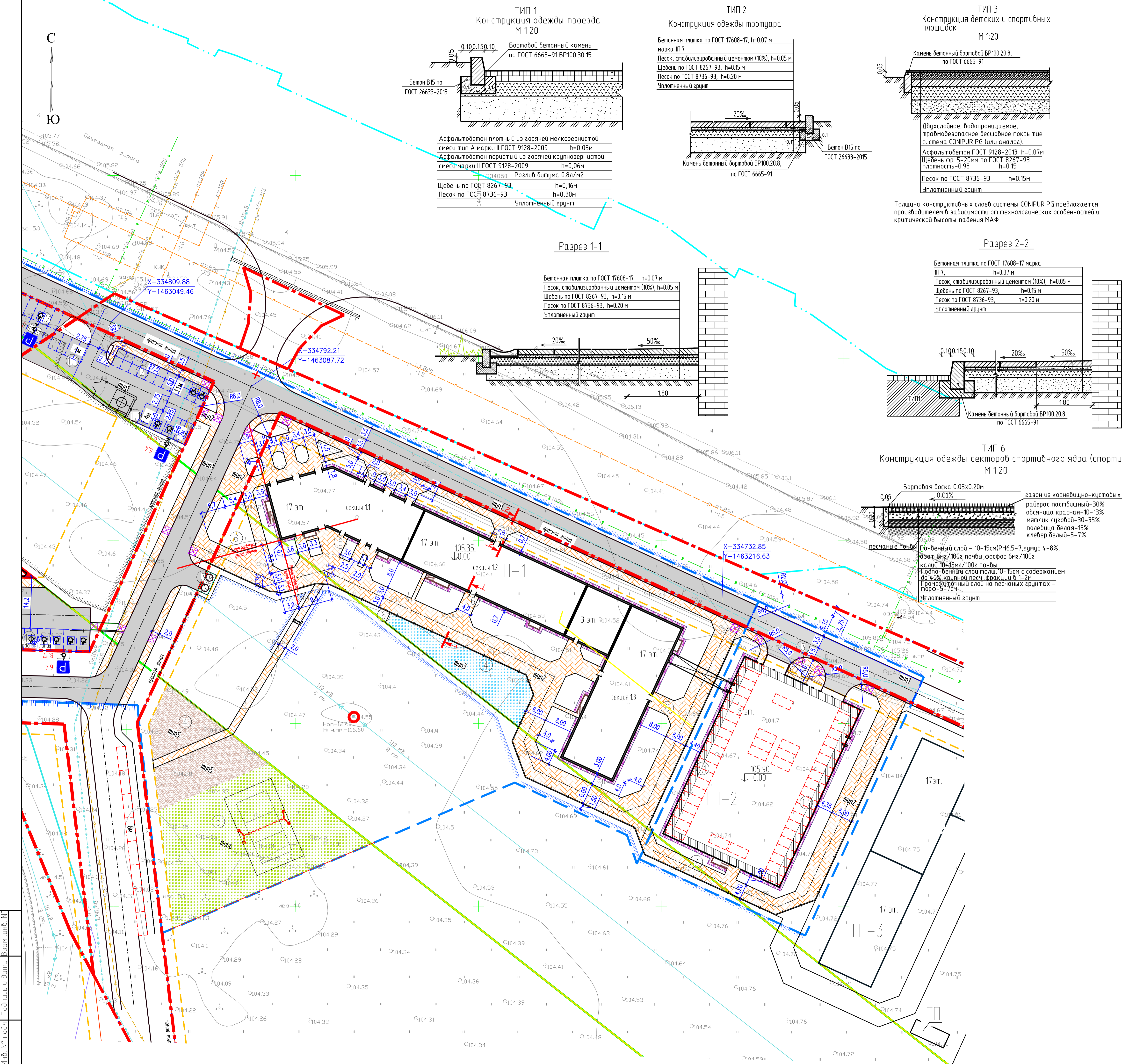
46-19-00-ПЗУ					
4	нов.	168-21	06.21	Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Московский тракт, объездная дорога (Тюмень). Жилой дом ГП-1	
3	зам.	38-21	01.21		
Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подп.	Дата
Разработал	Ковалева	06.20			
Проверил	Гаврилова	06.20			
Жилой дом ГП-1				Стадия	Лист
				П	5
План расположения малых архитектурных форм. План озеленения М 1:500				ООО "ГРАДЪ"	
ГИП	Петрова	06.20			
Исполн.	Беднягина	06.20			

Условные обозначения

- - - Границы отведенных земельных участков
- - - Граница проектирования для ГП-1
- Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ "Бурдун-Сиджилстрой I-II"
- Охранная зона "Электросетевой комплекс ВЛ-10 кВ ф.Московский от ПС 110/10 кВ Утяшево"
- Красные линии
-  Проектируемые здания и сооружения
-  Проектируемые здания и сооружения на перспективу



Лист № подл. Подпись и дата. Электронный №



Ведомость жилых и общественных зданий

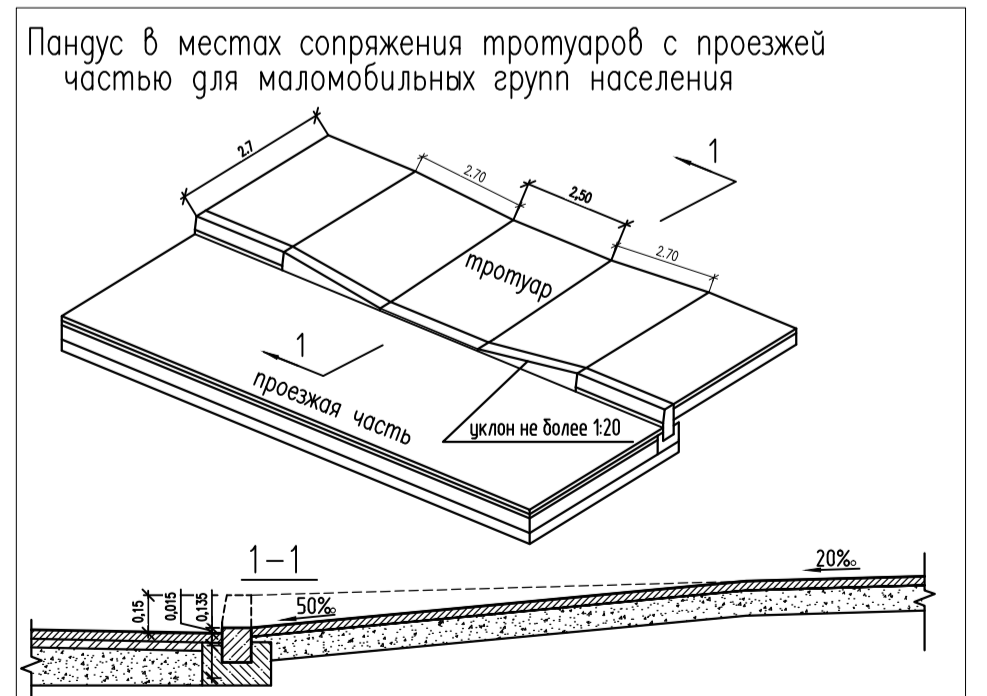
Номер на плане	Наименование и обозначение	Кол. Этажей	Кол. квартир	Площадь (общая), м2		Строительный объем, м3	
				застройки	квартир офисов	здания	всего
1	Жилой дом ГП-1,	3-17	1	614	2390.00	2378.99	107908.54
2	с надземным переходом				57.2	495.76	218.93
ТП	Многоэтажная стоянка автомобилей ГП-2 на 472м	8	1				
	Трансформаторная подстанция	1	1				
Площадки							
11	Постоянные автостоянки						
12	Гостевые автостоянки						
2	Временные автостоянки						
3	Площадка сбора ТБО						
4	Площадка для игр детей						
5	Спортивная площадка						
6	Площадка для отдыха взрослого населения						
7	Площадка для чистки вещей						

Ведомость элементов обустройства дорог

Условное обозначение	Наименование	№ по ГОСТ	Кол.
	Дорожные знаки		
P	Парковка (парковочное место для инвалидов)	6.4	8
♿	Инвалиды	8.17	8
	Дорожная разметка		
♿	Обозначение стояночных мест, предназначенных для транспортных средств, управляемых инвалидами	124.3	90
	Обозначение границ стояночных мест	11	-

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, ГП-1 м²	Площадь покрытия, ГП-2 м²	Примечание
[Pattern]	Покрытие проездов и площадок из асфальтобетона с бортовым бетонным камнем БР 100.30.15	1	4890	426	
[Pattern]	Покрытие тротуаров из бетонной плитки с бортовым бетонным камнем БР 100.20.8	2	3070	670	
[Pattern]	Искусственное покрытие детских и спортивных площадок с бортовым бетонным камнем L=50 п.м.	3	368	-	
[Pattern]	Покрытие отмостки из бетонной плитки с декоративной галькой	4	308	112	конструкция см. в разделе КР
[Pattern]	Песчаное покрытие детской и спортивной площадок.	5	540	-	
[Pattern]	Спортивный газон.	6	1433	-	
[Pattern]	Дорожная одежда стоянок на уч 261	1	17830	-	



46-19-00-ПЗУ						
4	ноб.	168-21	06.21	Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Московский тракт, объездная дорога (Тюмень). Жилой дом ГП-1		
3	зам.	38-21	01.21			
Изм.	Колуч.	Лист	Дата			
Разработал	Ковалева	06.20		Жилой дом ГП-1		
Проверил	Гаврилова	06.20				
ГИП	Петрова	06.20		План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500		
Н.контр.	Беднягина	06.20				
				Стадия	Лист	Листов
				П	6	
				ООО "ГРАДЪ"		

Лист № подл. Подпись и дата. Электронный формат