

Нац

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
«Инвестиционно - строительная компания»
«Сокольники»

граждан, полное наименование организации – для юридических
603003, Нижегородская область, г.Н.Новгород,

лиц), его почтовый индекс и адрес,
ул.Энгельса, дом 28, пом.П9

адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.06.2018

№ 52-RU523030002005001-03-01/04/152-2018

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения II этап, трансформаторная подстанция I этап, расположенные по ул.Мончегорская в Автозаводском районе г.Н.Новгорода
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная Экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0135-18 от 18.06.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:16:00440262:2214	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:16:00440262	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU523030005904 утвержден постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 30.06.2017 №3123	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения II этап, трансформаторная подстанция I этап, расположенные по ул.Мончегорская в Автозаводском районе г.Н.Новгорода» разработана ООО «ПРОЕКТВЕРФЬ-НН» в 2018 году и утверждена приказом ООО «ИСК «Сокольники» от 19.06.2018 №1	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	9807	Площадь участка (кв. м):	1881
Объем (куб. м):	36194,64	в том числе подземной части (куб. м):	2430,58
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	31,7

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):
	Площадь застройки (кв. м):	1157,4	
	Иные показатели:	Площадь застройки КТП – 49,42 кв.м	
5	Адрес (местоположение) объекта:		Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, ул.Мончегорская
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” сентября 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО «ПРОЕКТВЕРФЬ-НН»

И.о. первого заместителя
министра строительства
Нижегородской области
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 26 ” июня 20 18 г.
М.П.


(подпись)

Е.В.Морозов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

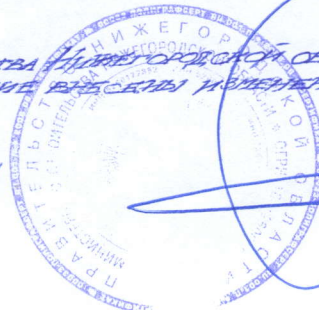
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

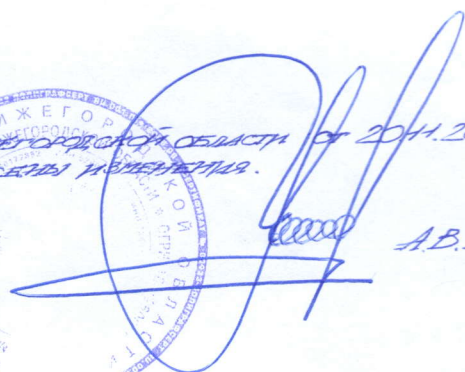
“ ” 20 г.

М.П.

ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ от 20.06.2018
№ 129/РА В НАСТОЯЩЕЕ РАЗРЕШЕНИЕ ВНЕСЛИ ИЗМЕНЕНИЯ.

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА
СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

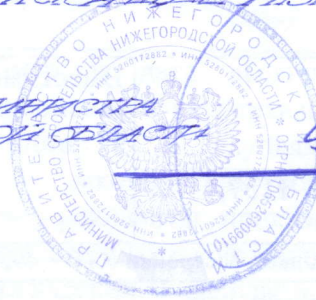



(подпись)

А.В.МОЛЕВ
(расшифровка подписи)

Приказом Министерства строительства Нижегородской области от 28.01.2019 № 20/рз в настоящее разрешение внесены изменения.

Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области
28.01.2019



[Handwritten signature]

А.В.Молев

Приказом министерства строительства Нижегородской области от 04.06.2019 № 44/рз в настоящее разрешение внесено изменение

Заместитель министра строительства
Нижегородской области
04.06.2019



[Handwritten signature]

А.В.Курчанинов

Действие настоящего разрешения продлено
до 29.09.2022

Начальник отдела выдачи
разрешительной документации
министерства строительства
Нижегородской области
15.08.2019



[Handwritten signature]

А.В.Николаева



[Handwritten signature]

Е.В.Морозов

И.о. первого заместителя министра
строительства Нижегородской
области

Прошито и пронумеровано
2 (два) листа



**Министерство
строительства Нижегородской области**

П Р И К А З

20.11.2018

№ 129/рд

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на
строительство №52-RU523030002005001-03-
01/04/152-2018**

На основании заявления ООО «СтройСтандарт» от 13.11.2018 № 48855/18
п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 26.06.2018
№52-RU523030002005001-03-01/04/152-2018 объекта капитального
строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного
назначения II этап, трансформаторная подстанция I этап, расположенные по
ул.Мончегорская в Автозаводском районе г.Н.Новгорода» строку «Кому»
изложив в редакции: «Обществу с ограниченной ответственностью
«СтройСтандарт»; 603137, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.40
лет Победы, д.4, кв.191».

Первый заместитель министра

А.В.Молев



**Министерство
строительства Нижегородской области**

П Р И К А З

28.01.2019

№ 20/рд

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на
строительство №52-RU523030002005001-03-
01/04/152-2018**

На основании заявления ООО «СтройСтандарт» от 25.01.2019 №18091/19
п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 26.06.2018 №52-RU523030002005001-03-01/04/152-2018 (с изменениями, внесенными приказом министерства строительства Нижегородской области от 20.11.2018 №129/рд) объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения II этап, трансформаторная подстанция I этап, расположенные по ул.Мончегорская в Автозаводском районе г.Н.Новгорода»:

Строки «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» и «Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» раздела 3 изложить в новой редакции: «52:18:0040262:2214» и «52:18:0040262» соответственно.

Первый заместитель министра

А.В.Молев



Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

04.06.2019

№ 144/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на
строительство №52-RU523030002005001-03-
01/04/152-2018

На основании заявления ООО «СтройСтандарт» от 28.05.2019 №148934/19
п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 26.06.2018 №52-
RU523030002005001-03-01/04/152-2018 объекта капитального строительства
«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения II
этап, трансформаторная подстанция I этап, расположенные по ул.Мончегорская
в Автозаводском районе г.Н.Новгорода»:

1. Раздел 2 изложить в новой редакции:

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная Экспертиза»
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0135-18 от 18.06.2018 №77-2-1-2-0316-18 от 27.07.2018

2. Строку «Общая площадь (кв.м.)» раздела 4 изложить в редакции:
«Общая площадь (кв.м.): 9435,50».

3. Строку «Количество этажей (шт.)» раздела 4 изложить в редакции:
«Количество этажей (шт.): 10».

4. Строку «Количество подземных этажей (шт.)» раздела 4 изложить в редакции:
«Количество подземных этажей (шт.): -».

5. Строку «Площадь застройки (кв.м.)» раздела 4 изложить в редакции:
«Площадь застройки (кв.м.): 1118,81».

Заместитель министра

А.В.Курчанинов