

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СК Стройзаказчик»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
**440015, Пензенская область, г. Пенза,
ул. Байдукова, 102Б**

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.09.2021

№ 58-524309-16-2021

I. Администрация Пензенского района Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом № 6 с встроенно-пристроенным детским садом в жилом микрорайоне

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

«Петровский квартал» в с. Засечное Пензенского района, Пензенской области. 1 очередь строительства,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

муниципальный район, Сельское поселение Засечный сельсовет, Засечное село, Олимпийская улица, дом 5,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 58:24:0381302:17153,

строительный адрес: Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное, ул. Мясницкая (5 мкр).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 58-524309-212-2018, дата выдачи 19.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство администрация Пензенского района Пензенской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	52777,45	52777,45
в том числе надземной части	куб. м	50367,51	50367,51
Общая площадь	кв. м	15401,57	15401,6
Количество нежилых помещений	шт.	34	34
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	763,10	758,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	эт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь мест общего пользования	кв. м		
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	176/9661,55	176/9664,8
1-комнатные	шт./кв. м	64/-	64/-
2-комнатные	шт./кв. м	96/-	96/-
3-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/-
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10100,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонные	Железобетонные
Материалы стен		Каменные и бетонные	Каменные и бетонные
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели:			
- площадь застройки	кв. м	1172,09	1172,0
- общая площадь помещений	кв. м	14046,05	14046,1
- жилая площадь квартир	кв. м	4958,53	4957,1
- площадь детского сада	кв. м	763,10	758,1
- площадь вспомогательных (нежилых) помещений	кв. м	90,78	91,8
- общая площадь помещений общего пользования с к. 0,5	кв. м	3530,62	3546,8
- общая площадь помещений общего пользования с к. 1	кв. м	-	3691,2
- площадь квартир	кв. м	9226,67	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			В (высокий)
----------------------------------	--	--	--------------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м, площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.07.2021 г. Кадастровый инженер Черенова Ольга Викторовна. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 22467, СНИЛС 001-712-795 05, включена в реестр членов СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Приволжско-Уральского региона» от 19.09.2016 г. № 461 (с изменениями в Устав Ассоциации в части наименования организации от 20.01.2017). Регистрационный номер СРО 0475 от 21.06.2016 г.

**Временно исполняющий
обязанности главы
администрации**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

И.В. Белов

(расшифровка подписи)

13 сентября 2021 г.

