

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
«Объектстрой»

граждан, полное наименование организации – для юридических
603104, г. Нижний Новгород,

лиц), его почтовый индекс и адрес,

ул. Краснозвездная, д.11, помещение П 20

адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.05.2018

№ 52-RU523030002005001-03-01/04/79-2018

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№3 по генплану)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№52-2-1-2-0013-18 от 17.04.2018

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0070045:175		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0070045		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU523030006375. Утвержден постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 10.10.2017 № 4768		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№3 по генплану)» разработана ООО «Автобан-проект» в 2017 году		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	66209,30, в том числе: - секция 3/1 - 5455,40; - секция 3/2 - 4956,60; - секция 3/3 - 5502,40; - секция 3/4 - 5870,60; - секция 3/5 - 6572,50; - секция 3/6 - 7059,20; - секция 3/7 - 7374,90; - секция 3/8 - 12973,60; - секция 3/9(автостоянка) - 10444,10	Площадь участка (кв. м):	27473
	Объем (куб. м):	223094,00, в том числе: - секция 3/1 - 17533,00; - секция 3/2 - 17001,00; - секция 3/3 - 18552,00; - секция 3/4 - 20816,00; - секция 3/5 - 21768,00; - секция 3/6 - 22637,00; - секция 3/7 - 24118,00; - секция 3/8 - 44334,00; - секция 3/9(автостоянка) - 36335,00	в том числе подземной части (куб. м):	19510,00, в том числе: - секция 3/1 - 2191,00; - секция 3/2 - 1757,00; - секция 3/3 - 2305,00; - секция 3/4 - 2196,00; - секция 3/5 - 2326,00; - секция 3/6 - 2399,00; - секция 3/7 - 2399,00; - секция 3/8 - 2476,00; - секция 3/9(автостоянка) - 34874,00

	Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
	Секция 3/1	13	Секция 3/1	36,54
	Секция 3/2	12	Секция 3/2	34,46
	Секция 3/3	13	Секция 3/3	36,50
	Секция 3/4	14	Секция 3/4	39,60
	Секция 3/5	15	Секция 3/5	42,54
	Секция 3/6	16	Секция 3/6	45,54
	Секция 3/7	17	Секция 3/7	48,54
	Секция 3/8	28	Секция 3/8	84,80
	Секция 3/9 (автостоянка)		Секция 3/9 (автостоянка)	
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Секция 3/1	2		
	Секция 3/2	2		
	Секция 3/3	2		
	Секция 3/4	2		
	Секция 3/5	2		
	Секция 3/6	2		
	Секция 3/7	2		
	Секция 3/8	2		
	Секция 3/9 (автостоянка)			
	Площадь застройки (кв. м):	4635,30, в том числе: - секция 3/1 - 521,30; - секция 3/2 - 525,80; - секция 3/3 - 519,80; - секция 3/4 - 552,80; - секция 3/5 - 522,60; - секция 3/6 - 554,00; - секция 3/7 - 528,80; - секция 3/8 - 590,40; - секция 3/9 (автостоянка) - 319,80		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:		г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Студенческая – южнее территории автостанции	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность инженерных сетей (мп):			
	- хозяйственно-питьевой водопровод			749
	- хозяйственно-бытовая канализация, в т.ч.:			604
	- трубы «Прага»			481
	- трубы НПВХ			123
	- дождевая канализация, в т.ч.:			605
	- трубы «Прага»			525
	- трубы НПВХ			80
	- электроснабжение			3480
	- электрическое освещение			1068
	- теплотрасса			632,5
	- кабельная канализация сетей связи			508
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” июля 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО «Автобан-проект»

Заместитель министра строительства
Нижегородской области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.А. Крикуненко
(расшифровка подписи)

“ 22 ” мая 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

*Приказом министерства строительства
Нижегородской области от 10.07.2018
№ 4/19 в настоящее разрешение внесены
изменения*

*И.О. первого заместителя
министра строительства
Нижегородской области*

Е. В. Морозов

Пропито и пронумеровано
лист 9

Заместитель министра строительства
Нижегородской области

А.А. Крикуненко



**Министерство
строительства Нижегородской области**

П Р И К А З

10.07.2018

№ 4/рд

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на
строительство №52-RU523030002005001-03-
01/04/79-2018**

На основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Объектстрой» от 02.07.2018 № 5382/18-15-0 п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 22.05.2018 №52-RU523030002005001-03-01/04/79-2018 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№3 по генплану)»:

1. Строку «Кому» изложив в редакции: «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Объектстрой»; 603104, г.Нижний Новгород, ул.Краснозвездная, дом 11, помещение П 20».

2. Подраздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложив в редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 52-2-1-2-0013-18 от 17.04.2018г.; № 52-2-1-2-0037-18 от 22.06.2018г.
--	---



И.о.первого заместителя министра

ВЕРНО
Отдел выдачи разрешительной документации
министерства строительства
Нижегородской области
И.о.п.м. Морозов
«10» июля 2018 г.

Е.В.Морозов