



АДМИНИСТРАЦИЯ

закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью Специализированный

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

застройщик «Тёплый дом»

полное наименование организации – для юридических лиц),

город Заречный Пензенской области,

проезд Производственный, строение 2

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2020

№ RU 58-301000- 14-2020

I. Администрация города Заречного Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный жилой дом № 23 в мкр. № 18 по ул. Озёрская в г.Заречный Пензенской

(наименование объекта (этапа)

области)»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., городской округ ЗАТО город Заречный, Заречный г., Ахунская ул., д. 25

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановление Администрации города Заречного от 29.11.2018 № 2949 «О присвоении адресов объектам адресации: земельному участку с кадастровым номером 58:34:0010118:71 и объекту незавершённого строительства с кадастровым номером 58:34:0010118:2086»)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 58:34:0010118:71.

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 58301000-13, дата выдачи 25.09.2014, орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация города Заречного Пензенской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	57502,2	57502,2
в том числе надземной части	куб. м	53119,9	53119,9
Общая площадь	кв. м	17128,6	17128,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	3510,9	3510,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12147,8	12147,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3510,9	3510,9
Количество этажей	шт.	8 - 16	8 - 16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3510,9	3510,9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	245/12147,8	245/12147,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	132/4620,1	132/4620,1
2-комнатные	шт./кв. м	74/4326,2	74/4326,2
3-комнатные	шт./кв. м	33/2633,8	33/2633,8
4-комнатные	шт./кв. м	6/567,7	6/567,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12536,2	12536,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		- электроснабжение; - водоснабжение; - канализация; - горячее водоснабжение; - центральное отопление; - газоснабжение; - телефон; - радио; - телевидение; - мусоропровод; - вентиляция	- электроснабжение; - водоснабжение; - канализация; - горячее водоснабжение; - центральное отопление; - газоснабжение; - телефон; - радио; - телевидение; - мусоропровод; - вентиляция
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная фундаментная плита	монолитная фундаментная плита
Материалы стен		ж/б монолитные из мелких бетонных	ж/б монолитные из мелких бетонных

		блоков	блоков
Материалы перекрытий		МОНОЛИТНЫЕ ПЛИТЫ	МОНОЛИТНЫЕ ПЛИТЫ
Материалы кровли		совмещенная рулонная	совмещенная рулонная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт•ч/(м ³ •год)	60,78	60,78
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах	двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана (прилагается)

- дата подготовки технического плана - 23.12.2020;
- кадастровый инженер, подготовивший технический план - Комлева Светлана Сергеевна;
- уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 549 от 25.02.2014;
- страховой номер индивидуального лицевого счёта - 04880039971;
- наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер - Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение профессионалов кадастровой деятельности»

Глава города

(должность, удостоверенного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



М.П.

(подпись)

О.В.Климанов

(расшифровка подписи)