

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для  
Специализированный застройщик «Строй-Риэлти и К»  
граждан, полное наименование организации – для юридических  
603000, Нижегородская обл., г. Н. Новгород,  
лиц), его почтовый индекс и адрес,  
наб. Верхне-Волжская, д.10, корп.1  
адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.03.2020

№ 52-RU523030002005001-06/07/353-2020

### Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей в г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. 40 лет Октября. 1,2 этапы строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№52-1-1-3-005450-2020 от 28.02.2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0080040:1	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0080040	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU52303000A1492. Подготовлен ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» 07.02.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей в г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. 40 лет Октября. 1,2 этапы строительства» разработана ООО ФИРМА «СС Проект», ООО НПО «Архстрой», ООО «ГИП-Проект» в 2019-2020 годах	
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>1 этап строительства – многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (в осях 7-11/А-Г)</i>		
	Общая площадь (кв. м):	6193,13	Площадь участка (кв. м): 8200,00
	Объем (куб. м):	24696,14	в том числе подземной части (куб. м): 1236,37
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 59,80

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	549,52		
	Иные показатели:			
4.2	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>1 этап строительства – подземная автостоянка</i>			
	Общая площадь (кв. м):	2678,80	Площадь участка (кв. м):	8200,00
	Объем (куб. м):	12256,00	в том числе подземной части (куб. м):	12256,00
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2763,2		
	Иные показатели:			
4.3	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>2 этап строительства – многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (в осях 1-б/А-Г)</i>			
	Общая площадь (кв. м):	7144,71	Площадь участка (кв. м):	8200,00
	Объем (куб. м):	28076,07	в том числе подземной части (куб. м):	1405,73
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	59,15
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	604,94		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:		Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. 40 лет Октября, 17а	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность сетей (м.п.):			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” сентября 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО ФИРМА «СС Проект»

Первый заместитель  
министра строительства  
Нижегородской области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 26 ” марта 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка)

“ ” 20 г.

М.П.

Д.Е.Груничев

Первый заместитель министра  
строительства Нижегородской области

Прошито и пронумеровано

лист 2

