

**Заказчик: ООО «СЗ «Хутор»**

Нижегородская область, г. Нижний Новгород,  
Приокский район, ул. Цветочная

Многоквартирный жилой дом №7 (по генплану)  
со встроенными помещениями  
общественного назначения, библиотека

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

338-08-19-7-ПЗУ

Инов.№.подп.	Подп. и дата	Взам. инв.№.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2019 г.

Заказчик: ООО «СЗ «Хутор»

Нижегородская область, г. Нижний Новгород,  
Приокский район, ул. Цветочная

Многоквартирный жилой дом №7 (по генплану)  
со встроенными помещениями  
общественного назначения, библиотека

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

338-08-19-7-ПЗУ

Главный инженер

А.Е. Рыжов

Главный инженер проекта

М.А. Полонецкий



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2019 г.

Инд. №.подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №.

**Состав проектной документации**

3

раздела	обозначение	Наименование	Прим.
1	3	4	5
<b>Раздел 1</b>	338-08-19-7-ПЗ	Пояснительная записка	
<b>Раздел 2</b>	338-08-19-7-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
<b>Раздел 3</b>	338-08-19-7-АР	Архитектурные решения	
<b>Раздел 4</b>	338-08-19-7-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
<b>Раздел 5</b>	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
<b>Подраздел 1</b>	<b>Система электроснабжения</b>		
Подраздел 1 Часть 1	338-08-19-7-ЭС	Наружные сети электроснабжения 0,4кВ	
Подраздел 1 Часть 2	338-08-19-7-ЭОМ	Силовое электрооборудование и электроосвещение	
Подраздел 1 Часть 3	338-08-19-7-ЭН	Наружное электроосвещение	
<b>Подраздел 2</b>	<b>Система водоснабжения</b>		
Подраздел 2 Часть 1	338-08-19-7-НВ	Наружные сети водоснабжения	
Подраздел 2 Часть 2	338-08-19-7-ВВ	Система водоснабжения здания	
<b>Подраздел 3</b>	<b>Система водоотведения</b>		
Подраздел 3 Часть 1	338-08-19-7-НК	Наружные сети канализации	
Подраздел 3 Часть 2	338-08-19-7-ВК	Система канализации здания	
<b>Подраздел 4</b>	<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>		
Подраздел 4 Часть 1	338-08-19-7-ОВ	Отопление и вентиляция	
Подраздел 4 Часть 2	ЛТПК.632269.5848.19-ТМ	Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения	ООО НПО «ЭТРА»
Подраздел 4 Часть 3	338-08-19-7-ТС	Тепловые сети	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

<b>338-08-19-7-СП</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП.		Полонецкий			04.20	
Н. контр.		Полонецкий			04.20	
Многоквартирный жилой дом №7 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, библиотека, расположен на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Нижний Новгород, Приокский район, ул. Цветочная				Стадия	Лист	Листов
				П	1	2

Подраздел 5	Сети связи		
Подраздел 5 Часть 1	338-08-19-7-НСС	Наружные сети связи	ООО «АЛУФ»
Подраздел 5 Часть 2	338-08-19-7-СС	Сети телефонизации, радиофикации и эфирного телевидения	То же
<u>Раздел 6</u>	338-08-19-7-ПОС	Проект организации строительства	
<u>Раздел 7</u>	338-08-19-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
<u>Раздел 8</u>	338-08-19-7,8,9-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
<u>Раздел 9</u>	338-08-19-7-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «АЛУФ»
<u>Раздел 10</u>	338-08-19-7-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
<u>Раздел 10.1</u>	338-08-19-7-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
<u>Раздел 12</u>	Иная документация		
Подраздел 1	338-08-19-7-ПС.СОУЭ	Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	ООО «АЛУФ»
Подраздел 2	338-08-19-7-АК	Автоматизация комплексная	То же
Подраздел 3	338-08-19-7-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
Подраздел 4	338-08-19-7-СКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Взам.инв.№.

Подп. и дата

Инв.№.подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

338-08-19-7-СП

Лист

2



## Содержание раздела 2. Схема планировочной организации земельного участка

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
338-08-19-7-ПЗУ	Состав проектной документации	
338-08-19-7-ПЗУ-С	Содержание раздела 2. Схема планировочной организации земельного участка	

## Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Обозначение	Наименование	Примечание
338-08-19-7-ПЗУ.ТЧ Лист 1-9	Текстовая часть	
	Графическая часть	
338-08-19-7-ПЗУ Лист 1	Схема положения проектируемой территории в составе города (1:5000)	
338-08-19-7-ПЗУ Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	
338-08-19-7-ПЗУ Лист 3	План организации рельефа (1:500)	
338-08-19-7-ПЗУ Лист 4	План земляных масс (1:500)	
338-08-19-7-ПЗУ Лист 5	План покрытий дорог, тротуаров, площадок. План расположения малых архитектурных форм (1:500)	
338-08-19-7-ПЗУ Лист 6	План озеленения территории (1:500)	
338-08-19-7-ПЗУ Лист 7	Сводный план инженерных коммуникаций (1:500)	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв № подл.

338-08-19-7-ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработ.	Царева			<i>Царева</i>	02.20
ГИП	Полонецкий			<i>Полонецкий</i>	02.20
Н. Контр.	Полонецкий			<i>Полонецкий</i>	02.20

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1




## ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Данный проект многоквартирного жилого дома №7 (по генплану), входящего в состав территории в границах улиц Анкудиновское шоссе, Цветочная, памятника природы "Щёлковский хутор", дублёра проспекта Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода выполнен на основании:

- технического задания Заказчика;
- договора №0407/А-2019 от 04.06.2019г.

## СПИСОК НОРМАТИВНЫХ И ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утв. постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87).
- СВОД ПРАВИЛ. СП 42.13330.2016. ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. Планировки и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01-89\*.
- СВОД ПРАВИЛ. СП 59.13330.2016. ДОСТУПНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ. Актуализированная редакция. СНиП 35-01-2001. Москва 2016.
- СП 4.13130.2013 СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ. требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Москва 2013.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв № подл.	338-08-19-7-ПЗУ-ТЧ							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
	Разработ.	Царева			<i>Царева</i>	02.20		
	ГИП	Полонецкий			<i>Полонецкий</i>	02.20		
Текстовая часть						Стадия	Лист	Листов
						П	1	10
Н. Контр.	Полонецкий			<i>Полонецкий</i>	02.20			

## ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектируемый участок многоквартирного жилого дома №7 (по генплану) расположен на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0080085:6893 и находится в строящемся жилом комплексе в Приокском районе города Нижнего Новгорода по ул. Цветочная. Площадь земельного участка составляет 5726м<sup>2</sup>.

К западной стороне проектируемой площадки примыкает земельный участок под строительство трансформаторной подстанции площадью 89м<sup>2</sup> с кадастровым номером 52:18:0080085:6896 .

С восточной и южной стороны участка жилого дома №7 расположен земельный участок общего пользования с кадастровым номером 52:18:0080085:3291 по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, ул.Цветочная, 9"а" участок №3. По данной площадке проходит коридор транзитных магистральных инженерных сетей, также находится здание мойки, которое согласно "Проекта планировки и межевания территории в границах улиц Анкудиновское шоссе, Цветочная, памятника природы "Щёлковский хутор", дублёра проспекта Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода" подлежит сносу.

С южной стороны участка общего пользования расположено здание существующего гаража, далее участки существующих многоквартирных жилых домов №№119, 119к1 по улице Академика Сахарова (№№10,11 соответственно, по генплану) и участок строящегося многоквартирного жилого дома №6 (по генплану).

К западной стороне участка жилого дома №7 примыкают площадки перспективного проектирования многоквартирных жилых домов №№8,9 (по генплану) с кадастровыми номерами земельных участков 52:18:0080085:6895 и 52:18:0080085:6894 соответственно. Далее располагается местный проезд, связывающий улицу Цветочная с магистралью городского значения улицей Академика Сахарова и участок гаражного кооператива ГСК "Чайка". За местным проездом находится территория существующего торгового и физкультурно- оздоровительного центра.

На планируемой территории размещается подлежащее сносу здание гаража производственной базы (в настоящее время не действующей). Разработан проект демонтажа объектов капитального строительства ( 338-08-19-ПОД).

Значительная часть территории имеет асфальтобетонное покрытие. Транзитных действующих коммуникаций на участке нет.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

338-08-19-7-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

Отведенная территория под строительство проектируемого жилого дома №7. Перепад отметок по данному направлению составляет около трех метров.

Зеленые насаждения на проектируемой территории отсутствуют .

### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Генеральный план, посадка проектируемого здания, план организации рельефа и сводный план инженерных сетей выполнены в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями проекта застройки жилого комплекса.

Относительно проекта застройки жилого комплекса проектируемый 19-ти этажный односекционный жилой дом размещён со сдвижкой на 12 метров в южном направлении ввиду изменения границ планируемого участка в соответствии с зарегистрированными кадастровыми границами.

Подъезд к проектируемому дому осуществляется со стороны строящегося жилого дома №6 (по генплану). Эта же транспортная связь обеспечивает проезд к детским садам, школе и торговому комплексу на улице Первоцветная.

Проезды к проектируемому дому №7 выполнены шириной семь метров, что позволяет использовать их для временной парковки автомобилей и соблюдать противопожарные требования для проезда и установки пожарной техники.

Вдоль проездов предусмотрены открытые автостоянки которые преимущественно являются гостевыми парковками. Для постоянного хранения автомобилей предусматриваются места с соблюдением 25 метрового разрыва от детских игровых площадок при условии создания защитных полос многоярусного озеленения.

В целях организации благоустроенной дворовой территории с размещением детских игровых площадок, с западной стороны проектируемого дома проезд для пожарных машин предусматривается по уширенным до шести метров тротуарам с усиленной конструкцией дорожной одежды.

Хозяйственные площадки размещены с соблюдением санитарных разрывов от окон домов.

Запроектированные пешеходные тротуары имеют ширину 1,5 метра, 2,0 метра и осуществляют пешеходную связь с основным пешеходным движением в микрорайоне к остановкам общественного транспорта, объектам социальной направленности и участкам общего пользования, детским игровым и спортивным площадкам. Передвижение для

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

338-08-19-7-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

маломобильных групп населения по основным путям следования осуществляется по тротуарам шириной 2,0 метра с устройством пандусов для съезда.

Расчет количества мест в общеобразовательных школах и детских садах для жителей проектируемых домов выполнен в составе проекта планировки и межевания жилого комплекса.

Требуемые места предусматриваются в двух существующих дошкольных учреждениях и строящейся общеобразовательной школе на 1500 учащихся.

Технико-экономические показатели по участку проектируемой застройки, благоустройству территории а также расчет нормативных парковочных мест см. лист 9.

### ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Согласно СП 47.13330.2012 Приложение А инженерно-геологические условия участка относятся к III (сложная) категории сложности.

В геологическом строении участка до изученной глубины 20м принимают участие лессовые отложения (prQII-III), перекрытые сверху техногенными отложениями (tQIV), подстилаемые элювиально-делювиальными отложениями (edQII), которые в свою очередь подстилаются верхнепермскими отложениями татарского яруса (P2t). Карстовый процесс.

Согласно информационному письму ООО «Дзержинская карстовая лаборатория» исследуемая территория характеризуется VI категорией устойчивости по интенсивности провалообразования т.е. необходимость учета негативного влияния карста отсутствует.

Мероприятия по инженерной подготовке территории в данном проекте заключаются в организации вертикальной планировки проектируемого участка, которая выполняется после рытья котлована сооружения и прокладки инженерных коммуникаций с максимальным сохранением существующего рельефа .

### ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА

В основу решения вертикальной планировки положен принцип создания на территории условий, благоприятных для передвижения пешеходов, подъезда автотранспорта и пожарных машин.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

338-08-19-7-ПЗУ.ТЧ

Лист

4



В районах застройки жилыми домами среднего уровня комфортности следует предусматривать места для постоянного хранения автомобилей из расчета от 70% до 100% от количества квартир.

В проектируемом жилом доме 188 квартир. В близлежащих гаражах и открытых автостоянках на постоянное хранение необходимо разместить 132 автомашины ( $188 \times 0,7 = 131,6$ ).

Парковочные места для временного хранения автомобилей рассчитываются на жителей проектируемого дома и работников помещений общественного назначения.

На стоянках для временной парковки автомобилей (гостевых стоянках) по нормативным данным для жителей одного дома необходимо разместить 40 машино-мест ( $132 \times 0,30 = 39,6$ ), что составляет 30% от количества мест для постоянного хранения автомобилей.

Общественные помещения в жилом доме размещаются на площади 88,5 м<sup>2</sup>. Расчет нормативного количества временных парковочных мест для работников общественных помещений рассчитан по норме 50 м.кв. общей площади помещений на 1 м/место.

Количество мест для временного хранения автомашин сотрудников помещений общественного назначения составляет 2 м/места ( $88,5 : 50 = 1,77$ ).

Общее количество нормативных мест для временной парковки для одного проектируемого жилого дома составляет 42 машино-места ( $40 + 2 = 42$ ).

В границах благоустраиваемой территории запроектированы открытые стоянки для временной парковки (гостевые автостоянки) общей вместимостью 16 машино-мест. На уширенных до семи метров проездах размещаются с соблюдением противопожарных норм 6 машино-мест. Общее количество временных парковочных мест (гостевых стоянок) для жителей проектируемого дома и работников помещений общественного назначения составило 22 машино-места.

Парковочные места постоянного хранения автомобилей в количестве 11 м/мест располагаются на открытых автостоянках и являются местами двойного использования (ночное время - места для постоянного хранения автомобилей, дневное время – места для временного хранения). Они запроектированы с соблюдением 25 метрового разрыва от детских игровых площадок при условии создания защитных полос многоярусного озеленения. Также на уширенных до семи метров проездах размещаются с соблюдением противопожарных норм 9 м/мест двойного использования. Общее количество парковочных мест постоянного хранения для жителей на площадке составило 20 м/мест.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

338-08-19-7-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

Расчет парковочных мест для маломобильных групп производится для общественных помещений из расчета 5% при числе мест до 100. То есть, из 2 временных машино-мест для работников помещений общественного назначения размещение одного места для инвалидов удовлетворяет нормативным требованиям.

Расчет парковочных мест для маломобильных групп производится из расчета 10% от количества м/мест на автостоянках. На открытых стоянках предусмотрены 5 стояночных места для инвалидов, что удовлетворяет требованиям федерального закона №181-ФЗ ( $27 \times 0.1 = 3$ ).

### БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ, ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Площадки для игр детей, занятий физкультурой, а также озеленяемые территории в проекте застройки жилого комплекса рассчитаны для использования жителями жилого дома на правах общей собственности.

На благоустраиваемой дворовой территории проектируемого дома размещены игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста с площадками для отдыха их родителей.

Хозяйственная площадка для чистки домашних вещей и площадка для установки мусороконтейнеров размещены с соблюдением санитарных разрывов от окон жилых зданий и детских игровых площадок.

Площадка для размещения мусороконтейнеров для жилой части здания и офисных помещений запроектирована на 4 контейнера. При нормируемом количестве накопления бытовых отходов для жилых зданий 225 кг. в год на 1 человека в проектируемом жилом доме с количеством жителей 335 человек количество накапливаемых в год бытовых отходов составляет 75375 кг. При нормируемом количестве накопления бытовых отходов для офисных помещений 300 кг. в год на 1 работника в проектируемом доме с количеством работников 20 человек количество накапливаемых в год бытовых отходов составляет 6000 кг. Итого общее количество накопления ТБО для проектируемого дома составляет 81375 кг. Таким образом при ежедневном вывозе мусора нормативное количество мусорных контейнеров на 150 кг составляет  $2 \left( \frac{81375}{365} / 150 = 1.48 \right)$ .

Нормативная площадь озеленения на 335 жителей проектируемых домов (при норме 6м<sup>2</sup> на чел.) составляет 2010м<sup>2</sup> ( $335 \times 6 = 2010$ ). Проектируемая площадь озеленения составляет 1580м<sup>2</sup>. Недостающая площадь зеленой зоны компенсируется площадью зелёной зоны участка общего пользования, которая примыкает к восточной, юго-восточной

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата



границе участка жилого дома №7. Площадь озеленения участка общего пользования составляет 3690м2.

При озеленении придомовой территории жилого дома и участка общего пользования учитывалась насыщенность озеленяемой территории подземными инженерными коммуникациями. Ввиду необходимости соблюдения требований пожаротушения проектируемых жилых домов, а также нормативных расстояний посадок деревьев от окон дома, в озеленении придомовой территории преобладают посадки декоративного кустарника высоких размеров, одиночной посадки деревьев и низкого кустарника в рядовой посадке.

Используемые для озеленения породы деревьев и кустарников представлены породами, применяемыми в городском озеленении в условиях климата средней полосы России. Выбранные породы деревьев не требовательны к условиям произрастания и почвам, быстрорастущие, переносят загрязнение воздуха. Выбранные породы кустарника также обладают разнообразием крон и окраски, прекрасно подходят для городского озеленения, неприхотливы и не требовательны к почвенным условиям, являются быстрорастущими, подходят для формирования стриженных изгородей.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

338-08-19-7-ПЗУ.ТЧ

Наименование	Количество
1 Количество квартир	188
2 Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	10062,2
3 Количество проживающих человек при норме обеспеченности жильем 30 м <sup>2</sup> на чел., чел	335
4 Помещения общественного назначения, м <sup>2</sup>	88,5

**НОРМАТИВНЫЕ И ПРОЕКТНЫЕ ДАННЫЕ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

Наименование	Нормативная площадь на один дом (м <sup>2</sup> )	Проектируемая площадь (м <sup>2</sup> )
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (0,7 м <sup>2</sup> /чел.)	235	260
Для занятий физкультурой (2 м <sup>2</sup> /чел.)	670	спорт. площадки на участках жилого комплекса
Для хозяйственных целей (в т.ч. мусороконтейнеры) (0,3 м <sup>2</sup> /чел.)	101	101
Для отдыха взрослого населения (0,1 м <sup>2</sup> /чел.)	34	65
Площадь озеленения, м <sup>2</sup> (6 м <sup>2</sup> на чел)	2010	1771

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ДОМОВ И РАБОТНИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Номер на плане	Наименование	Количество квартир	Площадь помещений общественного назначения (м <sup>2</sup> )	Места для хранения автомобилей (м. мест)						
				Постоянного хранения		Временного хранения (гостевые автостоянки)				
				Нормативные	Проектные	Нормативные	Проектные			
							Двойное использование	Двойное использование для МГН	Временные гостевые	Общее количество
7	Для жителей домов	188		132	20	40	15	4	21	40
	Для работников помещений общественного назначения		88,5	-	-	2	-	1	1	2

Согласно примечанию п.7.5 СП 42.13330.2011 допускается уменьшить, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок при застройке зданиями 9 этажей и выше.

Проектируемые автостоянки рассчитываются на основании региональных нормативов градостроительного проектирования (Постановление правительства Нижегородской области №921 от 31.12.2015).

Требуемое количество м/мест для многоквартирной жилой застройки определяется расчетом по формулам:

- для жителей многоквартирных жилых домов - для постоянного хранения автомашин:  $N_{п} = N_{кв} \cdot x \cdot 0,7$ , где  $N_{п}$  - количество постоянных м/мест,  $N_{кв}$  - количество квартир
- для временного хранения автомашин:  $N_{в} = N_{п} \cdot x \cdot 0,30$ , где  $N_{в}$  - количество временных м/мест
- для сотрудников помещений общественного назначения:  $N_{в} = S_{общ} : 50$ , где  $S_{общ}$  - общая площадь помещений обществ. назначения, при норме 1 м/место на 50 м<sup>2</sup> общей площади.

Парковочные места для МГН, в соответствии с федеральным законом №181-ФЗ, выделяются в количестве 10% от количества парковочных мест на стоянке, в том числе половина из них - уширенные места для транспортных средств инвалидов.

$N_{мгн} = N_{п} \cdot x \cdot 0,1$ , где  $N_{п}$  - количество м/мест на стоянке

Инвар. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасной эксплуатации зданий, строений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



М. А. Полонецкий

Инв № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	338-08-19-7-ПЗУ.ТЧ	



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разраб.		Никольский		<i>[Signature]</i>	02.20
Гл. Спец.		Шишова		<i>[Signature]</i>	02.20
ГИП		Полонецкий		<i>[Signature]</i>	02.20
Гл. Инж.		Рыжов		<i>[Signature]</i>	02.20
Н. Контр.		Полонецкий		<i>[Signature]</i>	02.20

**338-08-19-7-ПЗУ**

Нижегородская область, г. Нижний Новгород,  
Приокский район, ул. Цветочная

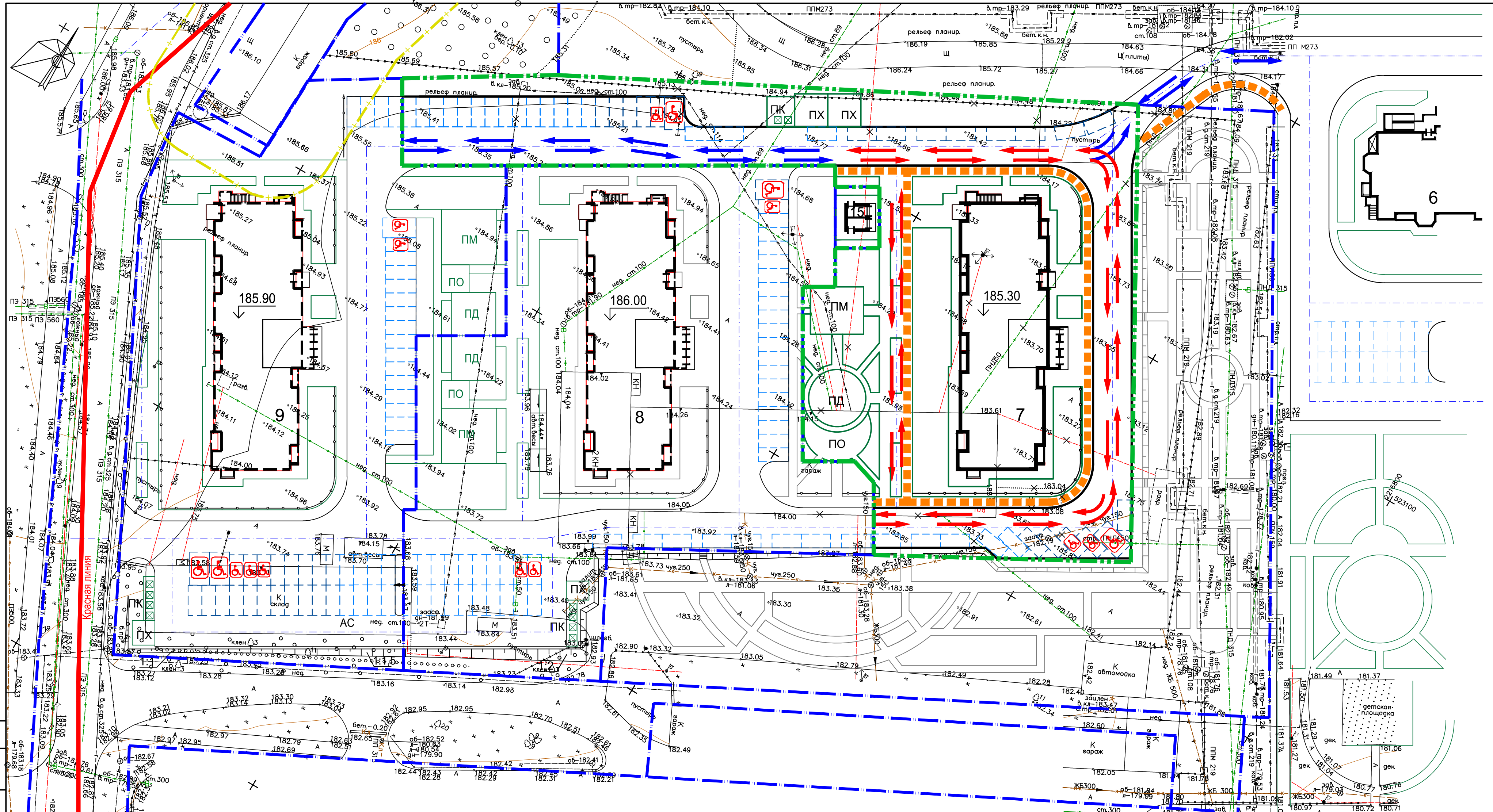
Многоквартирный жилой дом №7 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, библиотека	Стадия	Лист	Листов
	П	1	7

Схема положения проектируемой территории в составе города (1:5000)



Формат А3





Согласовано:  
 Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

**ЛЕГЕНДА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ на плане	Наименование	Примечания
6	Многоквартирный жилой дом	Строящийся
7	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, библиотека	Проектируемый
8,9	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Перспективное проектирование
15	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
10,11	Многоквартирные жилые дома	Существующие
<b>Площадки и автостоянки</b>		
АС	Открытые стоянки для временной парковки автомобилей	Проектируемые индивидуальные
ПМ	Площадка для игр детей младшего школьного возраста	То же
ПД	Площадка для игр детей дошкольного возраста	То же
ПО	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	То же
ПХ	Хозяйственная площадка	То же
ПК	Площадка для мусороконтейнеров	То же

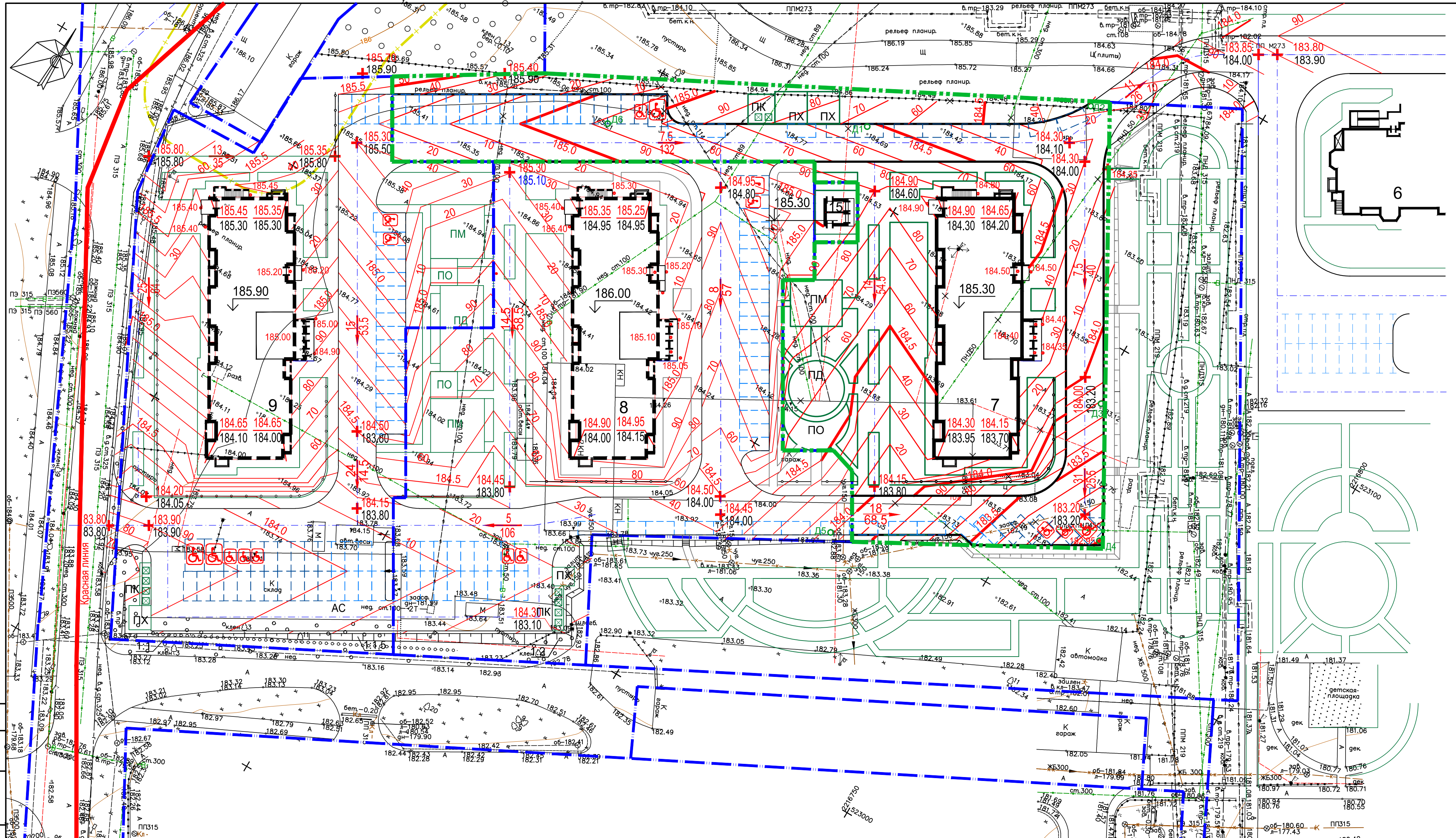
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Красные линии улиц, выданные муниципальным предприятием "Центром обеспечения градостроительной деятельности"
- - - Границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080085:6893
- - - Границы земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости
- - - Граница санитарно-защитной зоны ГСК "Чайка" R=11,5м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 7.1.12 табл. 7.1.1, п. 12)
- Временные (гостевые) парковки
- Парковочные места на открытых автостоянках
- Двойное использование: дневное время - временное хранение автомобилей, ночное время - постоянное хранение автомобилей
- Стояночные места для транспортных средств инвалидов
- Расширенные стояночные места для транспортных средств инвалидов
- - Направление движения пожарного автотранспорта
- - Направление движения автотранспорта
- - Направление пешеходного движения

Подосновой данного чертежа является план топографической съемки участка выполненный ООО "ГеоСервис" г. Кстово в декабре 2019г. (240-19 ИГДИ-ГП)  
 Система координат МСК-52, система высот Балтийская.

<b>338-08-19-7-ПЗУ</b>				
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Цветочная				
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.
Разработ.	Царева	Шилова	02.20	02.20
Гл.спец.	Шилова	02.20	02.20	02.20
ГИП	Полонецкий	02.20	02.20	02.20
Гл.инж.	Рыжов	02.20	02.20	02.20
Н.контр.	Полонецкий	02.20	02.20	02.20
Многоквартирный жилой дом №7 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, библиотека			Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка (1:500)			П	2
			Листов	





Согласовано:	Некрасова
АР	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

№ на плане	Наименование	Примечания
6	Многоквартирный жилой дом	Строящийся
7	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, библиотека	Проектируемый
8,9	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Перспективное проектирование
15	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
Площадки и автостоянки		
АС	Открытые стоянки для временной парковки автомобилей	Проектируемые индивидуальные
ПМ	Площадка для игр детей младшего школьного возраста	То же
ПД	Площадка для игр детей дошкольного возраста	То же
ПО	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	То же
ПХ	Хозяйственная площадка	То же
ПК	Площадка для мусороконтейнеров	То же

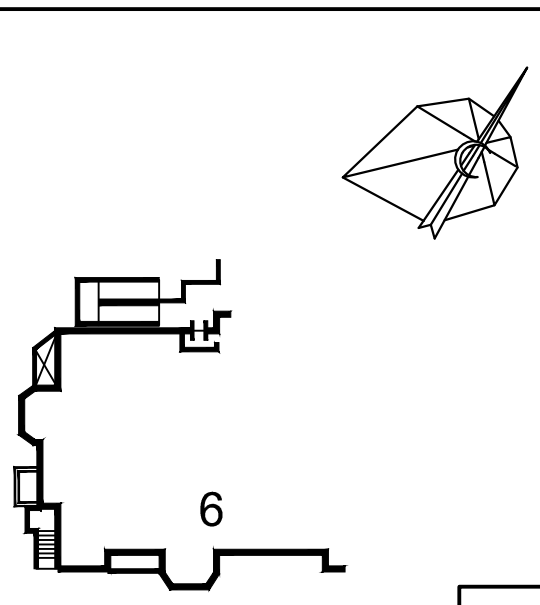
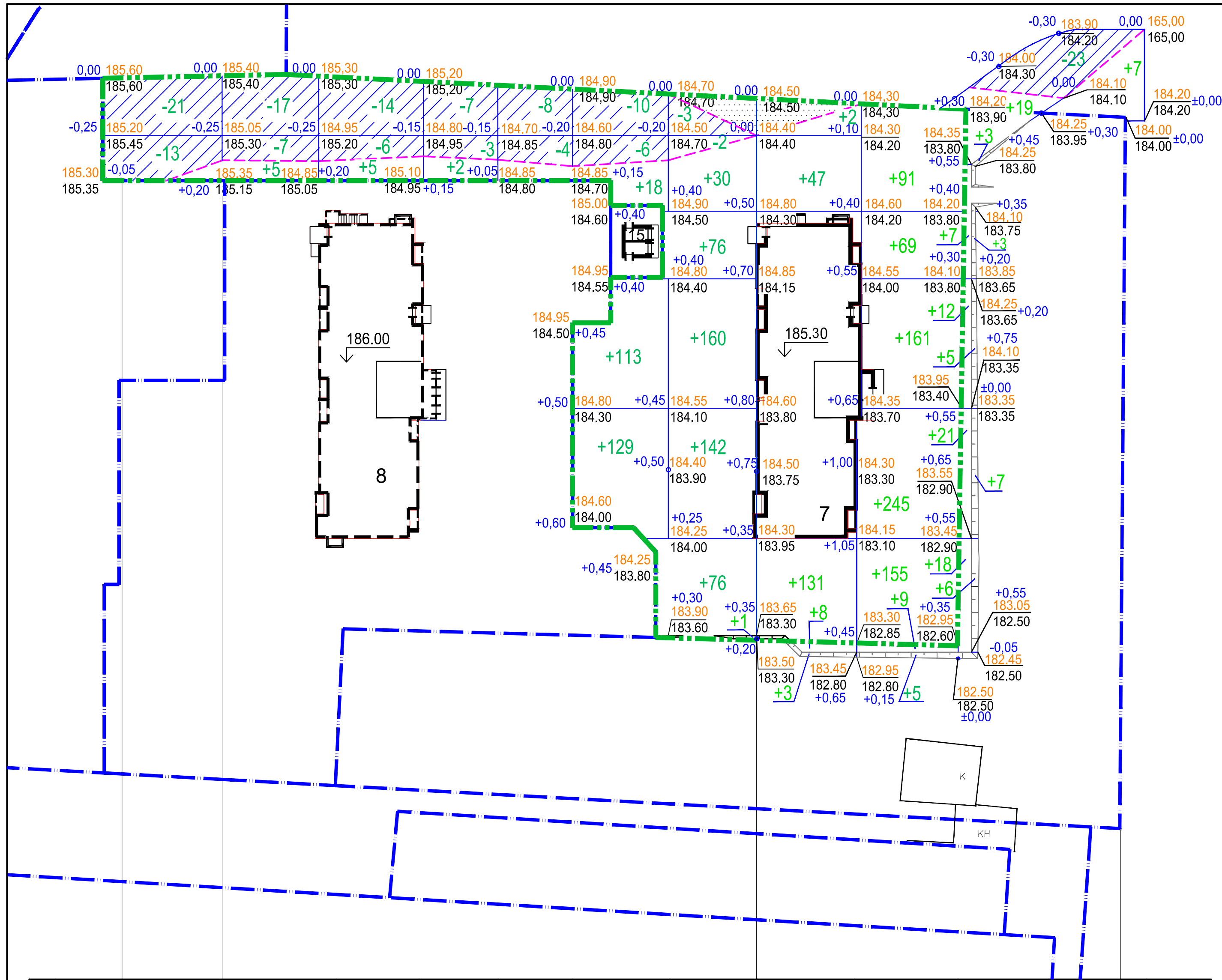
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- - Красные линии улиц, выданные муниципальным предприятием "Центром обеспечения градостроительной деятельности"
- - - - Границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080085:6893
- - - - Границы земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости
- + + + - Граница санитарно-защитной зоны ГСК "Чайка" R=11,5м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 7.1.12 табл. 7.1.1, п.12)
- +184.55 - Проектная отметка (м)
- 184.00 - Отметка существующего рельефа (м)
- / 35 \ - Уклон в промилях
- / 37 \ - Расстояние (м)
- 10 см — - Проектные горизонталы с сечением рельефа через 10см.
- / 20 \ - Поперечный уклон по проездам 2%
- Д4 - Д/приёмный колодец дождевой канализации

Подосновой данного чертежа является план топографической съемки участка выполненный ООО "ГеоСервис" г. Кстово в декабре 2019г. (240-19 ИГДИ-ГП) Системе координат МСК-52, система высот Балтийская.

<b>338-08-19-7-ПЗУ</b>					
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Цветочная					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
				Царева	02.20
				Шишова	02.20
				Полонецкий	02.20
				Рыжов	02.20
Н.контр.	Полонецкий				02.20
Многоквартирный жилой дом №7 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, библиотека					
План организации рельефа (1:500)					
Стадия	Лист	Листов			
П	3				





ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	1791 (0,406 га)	144 (0,135 га)	
2 Вытесненный грунт,	-	6627	
в т. ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий, сооружений	-	3890	
б) автодорожных покрытий	-	2365	
в) подземных сетей	-	77	
г) плодородной почвы на участках озеленения	-	295	
3 Поправка на уплотнение	179	-	К упл.=0,1
<b>Всего пригодного грунта</b>	<b>1970</b>	<b>6771</b>	
4 Избыток пригодного грунта	4801	-	
5 Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (срезаемые покрытия)	1485	1485	
6 Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	295	-	
б) недостаток плодородного грунта (рекультивация земель)	-	295	
<b>7 Итого перерабатываемого грунта</b>	<b>8551</b>	<b>8551</b>	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - - Границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080085:6893
  - - - - - - Границы земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости
  - - - - - - Линия нулевых работ
- Рабочая отметка (м) - +0,30 | 180,10 - Проектная отметка (м)  
179,80 - Отметка существующего рельефа (м)

Итого, м³	Насыпь	-	+5	+5	+2	-	+260	+485	+191	+735	+101	+7	Всего, м³	+1791
	Выемка	-34	-24	-20	-10	-12	-16	-5	-	-	-	-23		-144

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Примечания
6	Многоквартирный жилой дом	Строящийся
7	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, библиотека	Проектируемый
8	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Перспективное проектирование
15	Трансформаторная подстанция	Проектируемая

План земляных масс разработан на основании топографического плана участка, выполненного фирмой ООО "ГеоСервис" г. Кстово в декабре 2019 г. (240-19-ИГДИ.ГП) и плана организации рельефа (см. лист 3 данного проекта).

<b>338-08-19-7-ПЗУ</b>					
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Цветочная					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата
Разработ.	Царева	Шилова	Шишова	Шишова	02.20
Гл. спец.	Шишова	Шишова	Шишова	Шишова	02.20
ГИП	Полонецкий	Полонецкий	Полонецкий	Полонецкий	02.20
Гл. инж.	Рыжов	Рыжов	Рыжов	Рыжов	02.20
Н.контр.	Полонецкий	Полонецкий	Полонецкий	Полонецкий	02.20
Многоквартирный жилой дом №7 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, библиотека				Стадия	Лист
План земляных масс (1:500)				П	4
Листов					



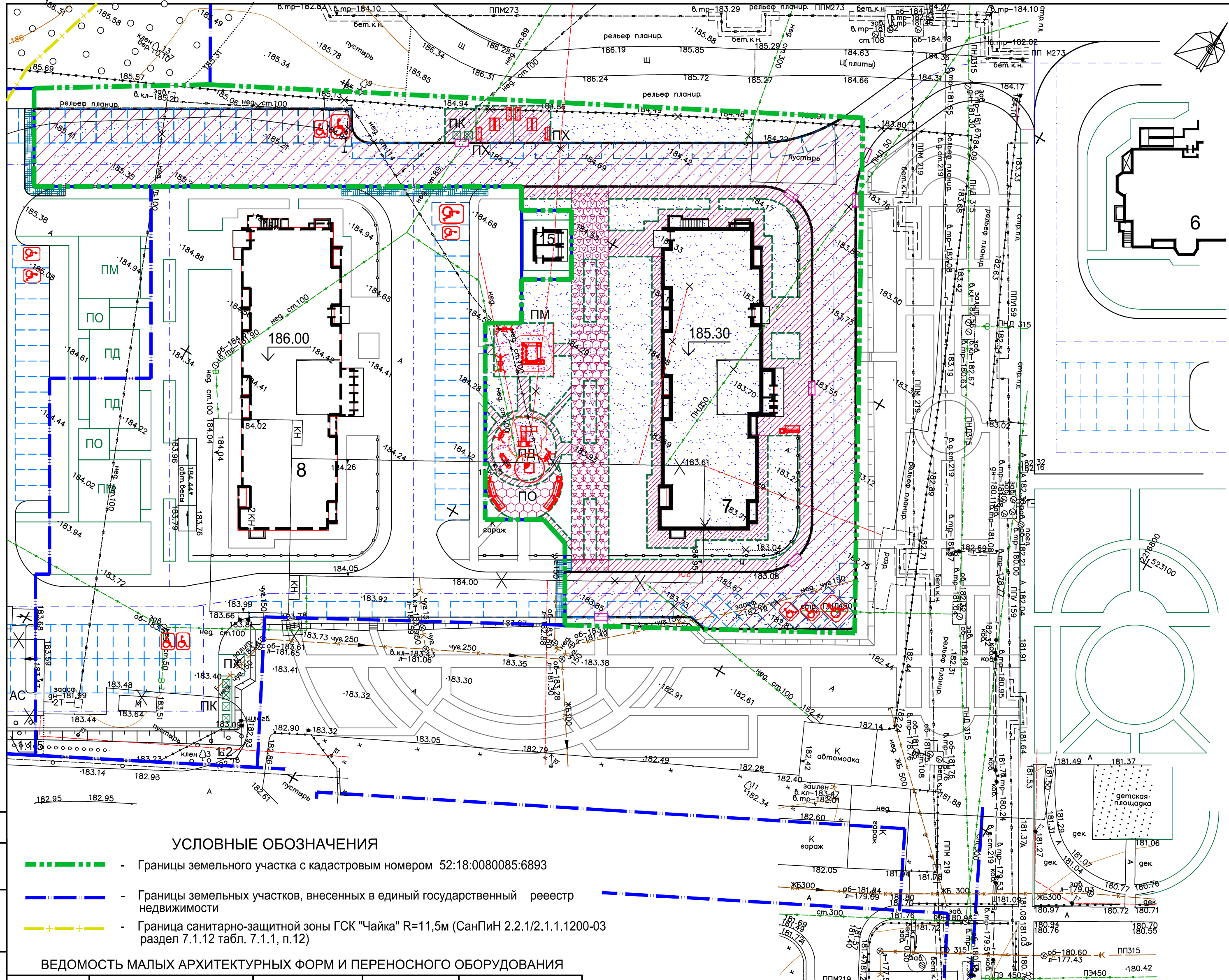


ТАБЛИЦА ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Условные обозначения	Наименование	Конструкция	Количество
	Брусчатое мощение Цвет желтый 50% коричневый 50%	6 Камень тротуарный 5 Песок стабилизированный цементным раствором(10%) 25 Песок Уплотненный грунт	65 м2
	Брусчатое мощение с укрепленным щебеночным основанием для пожарного проезда	8 Дорожный брусчатый камень 5 Песок стабилизированный цементным раствором(10%) 24 Утрамбованный щебень 25 Среднезернистый песок Уплотненный грунт	290 м2
	Пешеходные тротуары, отмостки совмещенные с тротуарами	5 Песчаный асфальтобетон 10 Щебень известняковый 25 Песок среднезернистый Уплотненный грунт	694м2
	Пешеходные тротуары, совмещенные с пожарным проездом	5 Песчаный асфальтобетон 24 Основание пожарного проезда(утрамбованный щебень) 25 Песок среднезернистый Уплотненный грунт	24м2
	Газон совмещенный с пожарным проездом 8100-Ч: решетка газонная РГ-60.40.5.1 пластиковая зеленая STANDARTPARK ООО "ТСК "Велес"	5,1 Газонная решетка 3 Выравнивающий слой 5 Песчано-гравийная подушка 24 Утрамбованный щебень 25 Среднезернистый песок Уплотненный грунт	60 м2
	Проезды и площадки с дорожным покрытием	4 Мелкозернистая горячая асф.-бет.смесь II марки типа "В" E1=700МПа 8 Крупнозернистая пористая асф.-бет.смесь E2=600МПа 24 Щебень М-300 E3=250МПа 40 Среднезернистый песок E4=100МПа Уплотненный грунт	2341м²
	Отмостки	5 Песчаный асфальтобетон 10 Щебень известняковый Уплотненный грунт	139м2
	Ударопоглощающее покрытие игровых площадок ГОСТ РЭН 1177-2006	20 Гравий округленный промытый размером частиц 2...8мм Уплотненный грунт	170 м2
	Бетонный бортовой камень БР-100.30.15 ГОСТ6665-91	БР 100.30.15 Бетон Кл.В 15 Растит.грунт	538 м
	Бетонный бортовой камень БР-100.20.8 ГОСТ6665-91	БР 100.20.8 Бетон Кл. В 15 Растит.грунт	675 м
	Ограждение высотой 0,5 метра	По условиям заказчика	64 м
	Разборка сущ. асфальтобетонного покрытия дорог	Разборка существ. а/б покрытия 8-12см (уточнить по месту) Разборка существ. щебеня 18-25 см (уточнить по месту)	4664м2
	Укрепление обочины асф/бет. проезда	10 Щебень М-400 фракции 20-40 Уплотненный грунт	80м2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080085:6893
- Границы земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости
- Граница санитарно-защитной зоны ГСК "Чайка" R=11,5м (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 7.1.12 табл. 7.1.1, п.12)

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Условные обозначения	Наименование оборудования	Наименование площадок	Количество	Обозначение типового проекта
	Игровой комплекс	ПД	1	ЗАО "КСИЛ" 5139
	Качели	ПД / ПМ	2 / 2	ООО "Рельеф" КЧ-01д / КЧ-01б
	Качалка-балансир детская	ПД	1	ЗАО "КСИЛ" 4102
	Песочница "Бабочка"	ПД	1	ООО"Рельеф"
	Детский спортивный комплекс	ПМ	1	ЗАО "КСИЛ" 6304
	Диван	ПД, ПО	5	ООО "Рельеф" МФ-02
	Скамья	ПХ	4	ЗАО "КСИЛ" 2202
	Установка для чистки домашних вещей	ПХ	2	ООО "Рельеф" ХОЗ-01
	Урна	ПО / ПХ	3	ЗАО "КСИЛ" 1312
	Мусоросборник	ПК	2	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Примечания
6	Многokвартирный жилой дом	Строящийся
7	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, библиотека	Проектируемый
8	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Перспективное проектирование
15	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
Площадки и автостоянки		
АС	Открытые стоянки для временной парковки автомобилей	Проектируемые индивидуальные
ПМ	Площадка для игр детей младшего школьного возраста	То же
ПД	Площадка для игр детей дошкольного возраста	То же
ПО	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	То же
ПХ	Хозяйственная площадка	То же
ПК	Площадка для мусороконтейнеров	То же

ПС-08

- Пандус для съезда с пониженным бортовым камнем

- Подосновой данного чертежа является план топографической съемки участка выполненный ООО "ГеоСервис" г. Кстово в декабре 2019г. (240-19 ИГДИ-ГП).Системе координат МСК-52, система высот Балтийская.
- Оборудование детских и спортивных площадок, на усмотрение заказчика, может быть заменено на аналогичное оборудование других производителей.

**338-08-19-7-ПЗУ**

Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Цветочная

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разработ.	Царева	Шилова	Шилова	Шилова	02.20
Гл.спец.	Шилова	Шилова	Шилова	Шилова	02.20
ГИП	Полонецкий	Полонецкий	Полонецкий	Полонецкий	02.20
Гл.инж.	Рыжов	Рыжов	Рыжов	Рыжов	02.20
Н.контр.	Полонецкий	Полонецкий	Полонецкий	Полонецкий	02.20

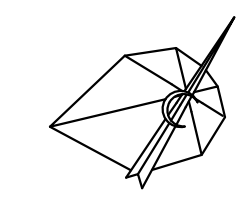
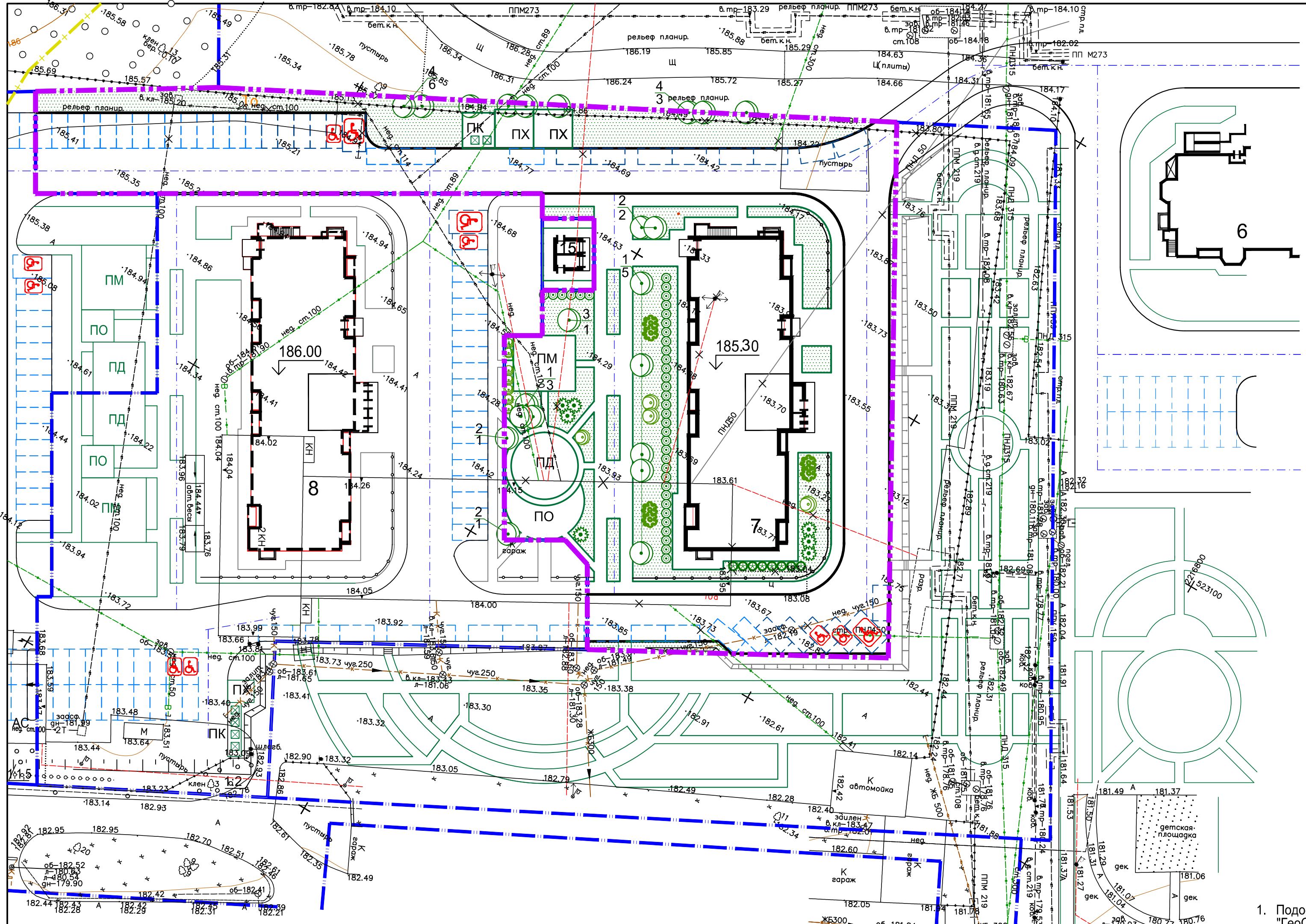
Многоквартирный жилой дом №7 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, библиотека

План покрытия дорог, тротуаров площадок, План расположения малых архитектурных форм (1:500)

Стадия	Лист	Листов
П	5	

**ИНИЯ**





ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Условные обозначения	Номер на плане	Наименование породы и вида насаждения	Количество (шт.)	Объем растительной земли (м³)
		Деревья лиственные : саженцы без кома (объем раст. земли - 0,63м³)		
⊙	1	Береза бородавчатая	8	14,0
	2	Ясень обыкновенный	4	
	3	Клен остролистный	1	
	4	Липа мелколистная	9	
		Итого деревьев :	22	
		Кустарник высоких размеров с комом стандартный (объем раст.земли - 0,19м³)		
⊙		Гортензия метельчатая	7	3,0
⊙		Чубушник вечноцветущий	2	
⊙		Сирень обыкновенная	6	
		Декоративный кустарник. Живая однорядная изгородь (объем растит.земли - 0,19м³)		
⊙⊙⊙⊙⊙		Пузыреплодный калинолистный (с шагом 1,5м)	6	12,0
⊙⊙⊙⊙⊙		Кизильник блестящий (с шагом 1м)	44	
⊙⊙⊙⊙⊙		Спирея Тунберга (с шагом 1м)	12	
		Итого кустарников:	77	
⊙		Газон (м2) (H=0,15м)	1771м²	266,0
⊙		Срезка кустарника и мелколесья	-	-
⊙		Откос укрепленный гидропосевом многолетних трав (м²)	100м²	-
		Итого растительной земли:		295,0

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Примечания
6	Многоквартирный жилой дом	Строящийся
7	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, библиотека	Проектируемый
8	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Перспективное проектирование
15	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
Площадки и автостоянки		
АС	Открытые стоянки для временной парковки автомобилей	Проектируемые индивидуальные
ПМ	Площадка для игр детей младшего школьного возраста	То же
ПД	Площадка для игр детей дошкольного возраста	То же
ПО	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	То же
ПХ	Хозяйственная площадка	То же
ПК	Площадка для мусороконтейнеров	То же

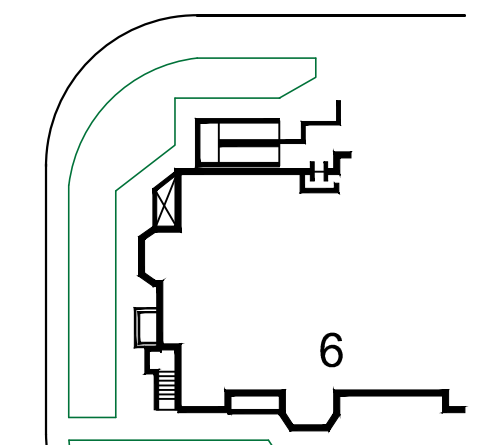
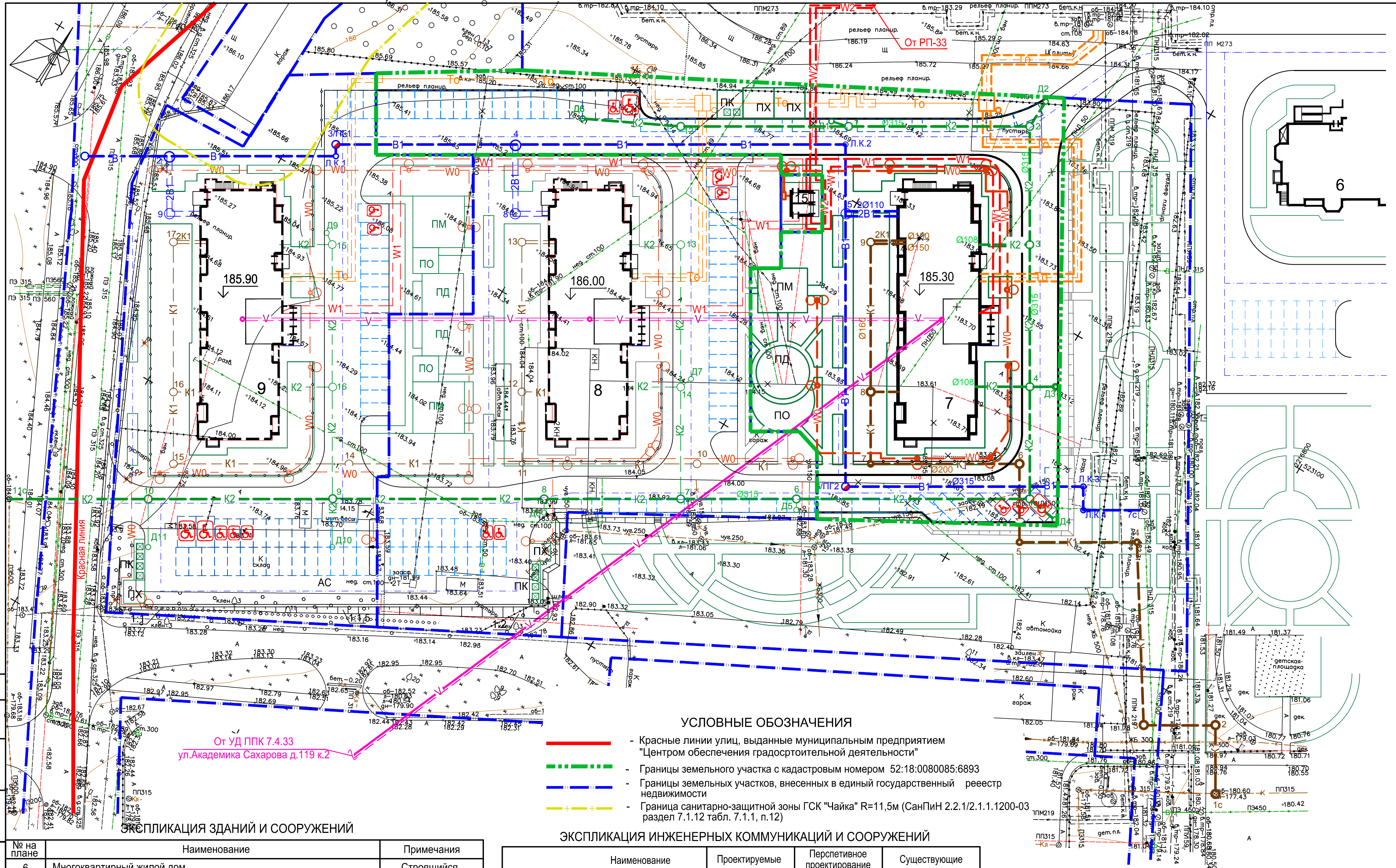
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080085:6893
- Границы земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости
- Граница санитарно-защитной зоны ГСК "Чайка" R=11,5м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 7.1.12 табл. 7.1.1, п.12)
- Временные (гостевые) парковки
- Парковочные места на открытых автостоянках
- Двойное использование: дневное время - временное хранение автомобилей, ночное время - постоянное хранение автомобилей
- Стояночные места для транспортных средств инвалидов
- Расширенные стояночные места для транспортных средств инвалидов
- Номер породы дерева
- Количество штук

- Подосновой данного чертежа является топографический план участка, выполненный ООО "ГеоСервис" г. Кстово в декабре 2019г. (240-19 ИГДИ-ГП). Система координат МСК-52, система высот Балтийская.
  - При посадке деревьев и кустарников необходимо пользоваться сводным планом подземных коммуникаций.
  - Уход за зелеными насаждениями в течении вегетационного периода включается в смету (на основании ЕРЕР 48 ЭСН 25 ) в следующем объеме:  
а) рыление приствольных кругов деревьев и кустарников,  
б) полив деревьев и кустарников.
  - Ассортимент деревьев и кустарников удовлетворяет местным климатическим условиям.
  - Состав смеси трав для газона: Овсяница луговая - 50% - 15кг/га  
Мятлик луговой - 25% - 5кг/га  
Полевица белая - 25% - 5кг/га  
Итого: 25кг/га
- Норма высева отдельных трав в смеси берется в соответствии с ее процентом участия.

338-08-19-7-ПЗУ				
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Цветочная				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подп.
Разработ.	Царева	Шилова	Шилова	02.20
Гл.спец.	Шилова	Шилова	Шилова	02.20
ГИП	Полонецкий	Полонецкий	Полонецкий	02.20
Гл.инж.	Рыжов	Рыжов	Рыжов	02.20
Н.контр.	Полонецкий	Полонецкий	Полонецкий	02.20
Многоквартирный жилой дом №7 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, библиотека			Стадия	Лист
План озеленения территории (1:500)			П	6





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Красные линии улиц, выданные муниципальным предприятием "Центром обеспечения градостроительной деятельности"
- - - - Границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080085:6893
- - - - Границы земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости
- - - - Граница санитарно-защитной зоны ГСК "Чайка" R=11,5м (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 7.1.12 табл. 7.1.1, п.12)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование	Проектируемые	Перспективное проектирование	Существующие
1. Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод	<span style="color: blue;">— — —</span> В1	<span style="color: blue;">- - -</span> В1	<span style="color: blue;">— — —</span> В
2. Бытовая канализация самотечная	<span style="color: brown;">— — —</span> К1	<span style="color: brown;">- - -</span> К1	<span style="color: brown;">— — —</span> К
3. Дождевая канализация	<span style="color: green;">— — —</span> К2	<span style="color: green;">- - -</span> К2	<span style="color: green;">— — —</span> КЛ
4. Электрокабель освещения	<span style="color: orange;">— — —</span> W0	<span style="color: orange;">- - -</span> W0	<span style="color: orange;">— — —</span> ←
5. Электрокабель до 1кв (в траншее)	<span style="color: red;">— — —</span> W1	<span style="color: red;">- - -</span> W1	<span style="color: red;">— — —</span> ←
6. Электрокабель до 35кв (в траншее)	<span style="color: magenta;">— — —</span> W2	<span style="color: magenta;">- - -</span> W2	<span style="color: magenta;">— — —</span> ←
7. Кабель связи (воздушная прокладка)	<span style="color: pink;">— — —</span> V	<span style="color: pink;">- - -</span> V	<span style="color: pink;">— — —</span> ←
8. Теплотрасса в канале	<span style="color: orange;">— — —</span> To	<span style="color: orange;">- - -</span> To	<span style="color: orange;">— — —</span> T
9. Газопровод подземный	<span style="color: yellow;">— — —</span> G	<span style="color: yellow;">- - -</span> G	<span style="color: yellow;">— — —</span> Г
10. Опора наружного освещения	<span style="color: red;">○ ●</span>	<span style="color: red;">○</span>	<span style="color: red;">○</span>

Согласовано:	Некрасова
АР	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

№ на плане	Наименование	Примечания
6	Многokвартирный жилой дом	Строящийся
7	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, библиотека	Проектируемый
8,9	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Перспективное проектирование
15	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
Площадки и автостоянки		
АС	Открытые стоянки для временной парковки автомобилей	Проектируемые индивидуальные
ПМ	Площадка для игр детей младшего школьного возраста	То же
ПД	Площадка для игр детей дошкольного возраста	То же
ПО	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	То же
ПХ	Хозяйственная площадка	То же
ПК	Площадка для мусороконтейнеров	То же

Подосновой данного чертежа является план топографической съемки участка выполненный ООО "ГеоСервис" г. Кстово в декабре 2019г. (240-19 ИГДИ-ГП) Система координат МСК-52, система высот Балтийская.

338-08-19-7-ПЗУ			
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Цветочная			
Изм.	Кол.уч.	Лист/Ндок.	Подп.
Разработ.	Царева	02.20	02.20
Гл.спец.	Шишова	02.20	02.20
ГИП	Полонецкий	02.20	02.20
Гл.инж.	Рыжов	02.20	02.20
Н.контр.	Полонецкий	02.20	02.20
Многоквартирный жилой дом №7 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, библиотека			Стадия
Сводный план инженерных коммуникаций М 1:500			Лист
			Листов
			П 7

