

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000270 от 05.10.2021

"Жилой дом №6 с встроенно-пристроенным детским садом в жилом микрорайоне "Петровский квартал" в с. Засечное Пензенского района, Пензенской области", расположенный на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0381302:17153 по адресу: Пензенская область, Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Мясницкая (5 мкр) (1 очередь. стр-ва)

Дата первичного размещения: 19.06.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Стройзаказчик
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК Стройзаказчик
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440072
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Антонова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47; Литера: А, 2 этаж
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 5А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(927)375-03-96
	1.4.2	Адрес электронной почты: skstroizakazchik@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sz-rf.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Зарубин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Строительная компания Стройзаказчик
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5837034131
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СК Стройзаказчик
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837034131
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1075837003835
	2.1.3	Дата регистрации: 17.12.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зарубин
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583804544522
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сечков
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583800018159
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тихонов
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 16,67 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583804004710
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Манукян
	3.3.2	Имя: Мхитар
	3.3.3	Отчество (при наличии): Размикович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 16,66 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600876600
3.3 (5) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Свердлов
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 16,67 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583500046405
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зарубин
	3.4.2	Имя: Андрей

	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583804544522
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью "СК Стройзаказчик" в г. Пенза от 22 июня 2011г
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сечков
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583800018159
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью "СК Стройзаказчик" в г. Пенза от 22 июня 2011 г
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тихонов
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,67 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583804004710
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: протокол общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью "СК Стройзаказчик" в г. Пенза от 22 июня 2011г
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Манукян
	3.4.2	Имя: Мхитар
	3.4.3	Отчество (при наличии): Размикович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,66 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600876600
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: протокол общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью "СК Стройзаказчик" в г. Пенза от 22 июня 2011г
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Свердлов
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,67 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583500046405
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: протокол общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью "СК Стройзаказчик" в г. Пенза от 22 июня 2011г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Петровский квартал"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829902264
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809001469
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строительного комплекса и ЖКХ "Большая Волга"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7729440901
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1198
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 05.12.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 952,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 130 945,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 110 399,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Олимпийская
	9.2.10	Дом: Жилой дом №6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1, 2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 046,05 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 661,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 853,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 515,43 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-Град
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5837056960
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5829902264
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-0030-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5829901119
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13-2-1-1-0095-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326202325
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-042549-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5829901119
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Петровский квартал
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-524309-212-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Пензенского района Пензенской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: А49-4424/2018

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Дело А49-4424/2018
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 11.07.2019
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.07.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:24:0381302:17153
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 318,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 76
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для игр детей дошкольного и младшего возраста во втором этапе строительства предусмотрена игровая площадка площадью 316,4 м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во втором этапе строительства предусмотрена спортивная площадка площадью 486,6 м2
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На детских площадках располагаются качели, физкультурные комплексы, урны, песочница, качели, горка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка предусмотрена территории жилого дома, расположенного по адресу: Олимпийская 3, в количестве 4 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Зеленые насаждения общего пользования (1058,71 м.кв.)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для жилого дома №6 выделен участок для благоустройства с кадастровым номером 58:24:0381302:17151, площадью 3899 кв. м, на котором будут располагаться малые архитектурные формы, место для отдыха взрослых и детей и игровые площадки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836631600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 647
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА ПЕНЗЫ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 629/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПЕТРОВСКИЙ КВАРТАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5829902264
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835062736
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 176
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 36
--	--------	--

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36
--	----------	--

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.69	2	27.69	2.70
2	Квартира	2	1	41.90	1	15.89	2.70
3	Квартира	2	1	69.24	2	37.63	2.70
4	Квартира	2	1	63.37	2	34.73	2.70
5	Квартира	2	1	55.85	2	27.97	2.70
6	Квартира	3	1	55.12	2	27.71	2.70
7	Квартира	3	1	40.91	1	15.89	2.70
8	Квартира	3	1	68.67	2	37.63	2.70
9	Квартира	3	1	62.63	2	34.42	2.70
10	Квартира	3	1	55.28	2	27.97	2.70
11	Квартира	4	1	55.12	2	27.71	2.70
12	Квартира	4	1	40.91	1	15.89	2.70
13	Квартира	4	1	68.67	2	37.63	2.70
14	Квартира	4	1	62.63	2	34.42	2.70
15	Квартира	4	1	55.28	2	27.97	2.70
16	Квартира	5	1	55.12	2	27.71	2.70
17	Квартира	5	1	40.91	1	15.89	2.70
18	Квартира	5	1	68.67	2	37.63	2.70
19	Квартира	5	1	62.63	2	34.42	2.70
20	Квартира	5	1	55.28	2	27.97	2.70
21	Квартира	6	1	55.12	2	27.71	2.70
22	Квартира	6	1	40.91	1	15.89	2.70
23	Квартира	6	1	68.67	2	37.63	2.70
24	Квартира	6	1	62.63	2	34.42	2.70
25	Квартира	6	1	55.28	2	27.97	2.70
26	Квартира	7	1	55.12	2	27.71	2.70
27	Квартира	7	1	40.91	1	15.89	2.70

28	Квартира	7	1	68.67	2	37.63	2.70
29	Квартира	7	1	62.63	2	34.42	2.70
30	Квартира	7	1	55.28	2	27.97	2.70
31	Квартира	8	1	55.12	2	27.71	2.70
32	Квартира	8	1	40.91	1	15.89	2.70
33	Квартира	8	1	68.67	2	37.63	2.70
34	Квартира	8	1	62.63	2	34.42	2.70
35	Квартира	8	1	55.28	2	27.97	2.70
36	Квартира	9	1	55.12	2	27.71	2.70
37	Квартира	9	1	40.91	1	15.89	2.70
38	Квартира	9	1	68.67	2	37.63	2.70
39	Квартира	9	1	62.63	2	34.42	2.70
40	Квартира	9	1	55.28	2	27.97	2.70
41	Квартира	10	1	55.12	2	27.71	2.70
42	Квартира	10	1	40.91	1	15.89	2.70
43	Квартира	10	1	68.67	2	37.63	2.70
44	Квартира	10	1	62.63	2	34.42	2.70
45	Квартира	10	1	55.28	2	27.97	2.70
46	Квартира	11	1	55.12	2	27.71	2.70
47	Квартира	11	1	40.91	1	15.89	2.70
48	Квартира	11	1	68.67	2	37.63	2.70
49	Квартира	11	1	62.63	2	34.42	2.70
50	Квартира	11	1	55.28	2	27.97	2.70
51	Квартира	12	1	55.12	2	27.71	2.70
52	Квартира	12	1	40.91	1	15.89	2.70
53	Квартира	12	1	68.67	2	37.63	2.70
54	Квартира	12	1	62.63	2	34.42	2.70
55	Квартира	12	1	55.28	2	27.97	2.70
56	Квартира	13	1	55.12	2	27.71	2.70
57	Квартира	13	1	40.91	1	15.89	2.70
58	Квартира	13	1	68.67	2	37.63	2.70
59	Квартира	13	1	62.63	2	34.42	2.70
60	Квартира	13	1	55.28	2	27.97	2.70
61	Квартира	14	1	55.12	2	27.71	2.70
62	Квартира	14	1	40.91	1	15.89	2.70
63	Квартира	14	1	68.67	2	37.63	2.70
64	Квартира	14	1	62.63	2	34.42	2.70
65	Квартира	14	1	55.28	2	27.97	2.70
66	Квартира	15	1	55.12	2	27.71	2.70
67	Квартира	15	1	40.91	1	15.89	2.70
68	Квартира	15	1	68.67	2	37.63	2.70
69	Квартира	15	1	62.63	2	34.42	2.70
70	Квартира	15	1	55.28	2	27.97	2.70

71	Квартира	16	1	55.12	2	27.71	2.70
72	Квартира	16	1	40.91	1	15.89	2.70
73	Квартира	16	1	68.67	2	37.63	2.70
74	Квартира	16	1	62.63	2	34.42	2.70
75	Квартира	16	1	55.28	2	27.97	2.70
76	Квартира	17	1	55.12	2	27.71	2.70
77	Квартира	17	1	40.91	1	15.89	2.70
78	Квартира	17	1	68.67	2	37.63	2.70
79	Квартира	17	1	62.63	2	34.42	2.70
80	Квартира	17	1	55.28	2	27.97	2.70
81	Квартира	2	2	70.04	2	37.01	2.70
82	Квартира	2	2	41.97	1	18.44	2.70
83	Квартира	2	2	38.50	1	17.14	2.70
84	Квартира	2	2	63.23	2	31.38	2.70
85	Квартира	2	2	75.67	3	45.87	2.70
86	Квартира	2	2	35.09	1	16.43	2.70
87	Квартира	3	2	69.48	2	37.01	2.70
88	Квартира	3	2	41.41	1	18.44	2.70
89	Квартира	3	2	37.94	1	17.14	2.70
90	Квартира	3	2	62.33	2	31.38	2.70
91	Квартира	3	2	75.10	3	45.87	2.70
92	Квартира	3	2	34.53	1	16.43	2.70
93	Квартира	4	2	69.48	2	37.01	2.70
94	Квартира	4	2	41.41	1	18.44	2.70
95	Квартира	4	2	37.94	1	17.14	2.70
96	Квартира	4	2	62.33	2	31.38	2.70
97	Квартира	4	2	75.10	3	45.87	2.70
98	Квартира	4	2	34.53	1	16.43	2.70
99	Квартира	5	2	69.48	2	37.01	2.70
100	Квартира	5	2	41.41	1	18.44	2.70
101	Квартира	5	2	37.94	1	17.14	2.70
102	Квартира	5	2	62.33	2	31.38	2.70
103	Квартира	5	2	75.10	3	45.87	2.70
104	Квартира	5	2	34.53	1	16.43	2.70
105	Квартира	6	2	69.48	2	37.01	2.70
106	Квартира	6	2	41.41	1	18.44	2.70
107	Квартира	6	2	37.94	1	17.14	2.70
108	Квартира	6	2	62.33	2	31.38	2.70
109	Квартира	6	2	75.10	3	45.87	2.70
110	Квартира	6	2	34.53	1	16.43	2.70
111	Квартира	7	2	69.48	2	37.01	2.70
112	Квартира	7	2	41.41	1	18.44	2.70
113	Квартира	7	2	37.94	1	17.14	2.70

114	Квартира	7	2	62.33	2	31.38	2.70
115	Квартира	7	2	75.10	3	45.87	2.70
116	Квартира	7	2	34.53	1	16.43	2.70
117	Квартира	8	2	69.48	2	37.01	2.70
118	Квартира	8	2	41.41	1	18.44	2.70
119	Квартира	8	2	37.94	1	17.14	2.70
120	Квартира	8	2	62.33	2	31.38	2.70
121	Квартира	8	2	75.10	3	45.87	2.70
122	Квартира	8	2	34.53	1	16.43	2.70
123	Квартира	9	2	69.48	2	37.01	2.70
124	Квартира	9	2	41.41	1	18.44	2.70
125	Квартира	9	2	37.94	1	17.14	2.70
126	Квартира	9	2	62.33	2	31.38	2.70
127	Квартира	9	2	75.10	3	45.87	2.70
128	Квартира	9	2	34.53	1	16.43	2.70
129	Квартира	10	2	69.48	2	37.01	2.70
130	Квартира	10	2	41.41	1	18.44	2.70
131	Квартира	10	2	37.94	1	17.14	2.70
132	Квартира	10	2	62.33	2	31.38	2.70
133	Квартира	10	2	75.10	3	45.87	2.70
134	Квартира	10	2	34.53	1	16.43	2.70
135	Квартира	11	2	69.48	2	37.01	2.70
136	Квартира	11	2	41.41	1	18.44	2.70
137	Квартира	11	2	37.94	1	17.14	2.70
138	Квартира	11	2	62.33	2	31.38	2.70
139	Квартира	11	2	75.10	3	45.87	2.70
140	Квартира	11	2	34.53	1	16.43	2.70
141	Квартира	12	2	69.48	2	37.01	2.70
142	Квартира	12	2	41.41	1	18.44	2.70
143	Квартира	12	2	37.94	1	17.14	2.70
144	Квартира	12	2	62.33	2	31.38	2.70
145	Квартира	12	2	75.10	3	45.87	2.70
146	Квартира	12	2	34.53	1	16.43	2.70
147	Квартира	13	2	69.48	2	37.01	2.70
148	Квартира	13	2	41.41	1	18.44	2.70
149	Квартира	13	2	37.94	1	17.14	2.70
150	Квартира	13	2	62.33	2	31.38	2.70
151	Квартира	13	2	75.10	3	45.87	2.70
152	Квартира	13	2	34.53	1	16.43	2.70
153	Квартира	14	2	69.48	2	37.01	2.70
154	Квартира	14	2	41.41	1	18.44	2.70
155	Квартира	14	2	37.94	1	17.14	2.70
156	Квартира	14	2	62.33	2	31.38	2.70

157	Квартира	14	2	75.10	3	45.87	2.70
158	Квартира	14	2	34.53	1	16.43	2.70
159	Квартира	15	2	69.48	2	37.01	2.70
160	Квартира	15	2	41.41	1	18.44	2.70
161	Квартира	15	2	37.94	1	17.14	2.70
162	Квартира	15	2	62.33	2	31.38	2.70
163	Квартира	15	2	75.10	3	45.87	2.70
164	Квартира	15	2	34.53	1	16.43	2.70
165	Квартира	16	2	69.48	2	37.01	2.70
166	Квартира	16	2	41.41	1	18.44	2.70
167	Квартира	16	2	37.94	1	17.14	2.70
168	Квартира	16	2	62.33	2	31.38	2.70
169	Квартира	16	2	75.10	3	45.87	2.70
170	Квартира	16	2	34.53	1	16.43	2.70
171	Квартира	17	2	69.48	2	37.01	2.70
172	Квартира	17	2	41.41	1	18.44	2.70
173	Квартира	17	2	37.94	1	17.14	2.70
174	Квартира	17	2	62.33	2	31.38	2.70
175	Квартира	17	2	75.10	3	45.87	2.70
176	Квартира	17	2	34.53	1	16.43	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
КЛ 1/1	Нежилое помещение	1	1	2.67	Подсобное помещение	2.67	3.50
КЛ 1/2	Нежилое помещение	2	1	2.67	Подсобное помещение	2.67	2.70
КЛ 1/3	Нежилое помещение	3	1	2.67	Подсобное помещение	2.67	2.70
КЛ 1/4	Нежилое помещение	4	1	2.67	Подсобное помещение	2.67	2.70
КЛ 1/5	Нежилое помещение	5	1	2.67	Подсобное помещение	2.67	2.70
КЛ 1/6	Нежилое помещение	6	1	2.67	Подсобное помещение	2.67	2.70
КЛ 1/7	Нежилое помещение	7	1	2.67	Подсобное помещение	2.67	2.70
КЛ 1/8	Нежилое помещение	8	1	2.67	Подсобное помещение	2.67	2.70
КЛ 1/9	Нежилое помещение	9	1	2.67	Подсобное помещение	2.67	2.70
КЛ 1/10	Нежилое помещение	10	1	2.67	Подсобное помещение	2.67	2.70
КЛ 1/11	Нежилое помещение	11	1	2.67	Подсобное помещение	2.67	2.70
КЛ 1/12	Нежилое помещение	12	1	2.67	Подсобное помещение	2.67	2.70
КЛ 1/13	Нежилое помещение	13	1	2.67	Подсобное помещение	2.67	2.70
КЛ 1/14	Нежилое помещение	14	1	2.67	Подсобное помещение	2.67	2.70
КЛ 1/15	Нежилое помещение	15	1	2.67	Подсобное помещение	2.67	2.70
КЛ 1/16	Нежилое помещение	16	1	2.67	Подсобное помещение	2.67	2.70
КЛ 1/17	Нежилое помещение	17	1	2.67	Подсобное помещение	2.67	2.70
Н.П 1/1	Нежилое помещение	1	1	347.19	Тамбур	11.50	3.50
					Вестибюль	22.38	

					Зал музыкально-спортивный	109.27	
					Инвентарная	6.82	
					Загрузочная	3.53	
					Коридор	26.04	
					Помещение персонала	11.49	
					Кладовая продуктов	8.55	
					Мойка и хранение тары	3.93	
					Камера отходов	2.04	
					Кладовая овощей	5.01	
					Овощной цех	18.00	
					Мясо-рыбный цех	11.81	
					Помещение инвентаря	3.83	
					Холодный цех	11.14	
					Горячий цех	25.21	
					Мойка посуды	2.89	
					Раздаточная	5.41	
					Коридор	4.97	
					Коридор	3.19	
					Медицинский кабинет	12.70	
					Процедурный кабинет	7.78	
					Сан.узел мед блока	5.03	
					Сан.узел персонала	3.11	
					Кабинет психолога	14.92	
					Электрощитовая	6.64	
КЛ 2/1	Нежилое помещение	1	2	2.67	Подсобное помещение	2.67	3.50
КЛ 2/2	Нежилое помещение	2	2	2.67	Подсобное помещение	2.67	2.70
КЛ 2/3	Нежилое помещение	3	2	2.67	Подсобное помещение	2.67	2.70
КЛ 2/4	Нежилое помещение	4	2	2.67	Подсобное помещение	2.67	2.70
КЛ 2/5	Нежилое помещение	5	2	2.67	Подсобное помещение	2.67	2.70
КЛ 2/6	Нежилое помещение	6	2	2.67	Подсобное помещение	2.67	2.70
КЛ 2/7	Нежилое помещение	7	2	2.67	Подсобное помещение	2.67	2.70
КЛ 2/8	Нежилое помещение	8	2	2.67	Подсобное помещение	2.67	2.70
КЛ 2/9	Нежилое помещение	9	2	2.67	Подсобное помещение	2.67	2.70
КЛ 2/10	Нежилое помещение	10	2	2.67	Подсобное помещение	2.67	2.70
КЛ 2/11	Нежилое помещение	11	2	2.67	Подсобное помещение	2.67	2.70
КЛ 2/12	Нежилое помещение	12	2	2.67	Подсобное помещение	2.67	2.70
КЛ 2/13	Нежилое помещение	13	2	2.67	Подсобное помещение	2.67	2.70
КЛ 2/14	Нежилое помещение	14	2	2.67	Подсобное помещение	2.67	2.70
КЛ 2/15	Нежилое помещение	15	2	2.67	Подсобное помещение	2.67	2.70
КЛ 2/16	Нежилое помещение	16	2	2.67	Подсобное помещение	2.67	2.70
КЛ 2/17	Нежилое помещение	17	2	2.67	Подсобное помещение	2.67	2.70
Н.П 2/1	Нежилое помещение	1	2	415.91	Коридор	45.10	3.50
					Раздевальная	18.82	

				Групповая на 25 детей	60.36	
				Спальня на 25 детей	51.53	
				Буфетная	6.21	
				Сан.узел	14.73	
				Помещение инвентаря	6.02	
				Кладовая грязного белья	9.36	
				Раздевальная	27.00	
				Групповая на 20 дней	57.91	
				Спальня на 20 детей	38.94	
				Буфетная	6.65	
				Сан. Узел	11.84	
				Хоз. кладовая	5.78	
				Постирочная	17.61	
				Кабинет заведующей	22.70	
				Кабинет методиста (логопеда)	13.06	
				Тамбур	2.29	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	21.44
2	Венткамера	Подъезд 1, техническое подполье	Венткамера	16.80
3	Насосная	Подъезд 1, техническое подполье	Насосная	30.91
4	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	105.41
5	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	145.19
6	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.66
7	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.17
8	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	54.20
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.60
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.51
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.41
12	Лифтовой хол	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.83
13	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.24
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.30
15	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.41
16	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.15
17	Лифтовой хол	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.16
18	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.69
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.30
20	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.05
21	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.15
22	Лифтовой хол	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.16
23	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.69

24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.30
25	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.05
26	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.15
27	Лифтовой хол	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.16
28	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.69
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.30
30	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.05
31	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.15
32	Лифтовой хол	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.16
33	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.69
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.30
35	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.05
36	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.15
37	Лифтовой хол	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.16
38	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.69
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.30
40	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.05
41	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.15
42	Лифтовой хол	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.16
43	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	22.69
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.30
45	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.05
46	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.15
47	Лифтовой хол	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.16
48	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	22.69
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.30
50	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.05
51	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.15
52	Лифтовой хол	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.16
53	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	22.69
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.30
55	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.05
56	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.15
57	Лифтовой хол	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.16
58	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	22.69
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.30
60	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.05
61	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.15
62	Лифтовой хол	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.16
63	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	22.69
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.30
65	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.05
66	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.15

67	Лифтовой хол	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.16
68	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	22.69
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.30
70	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.05
71	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.15
72	Лифтовой хол	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.16
73	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	22.69
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.30
75	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.05
76	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.15
77	Лифтовой хол	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.16
78	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	22.69
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.30
80	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.05
81	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.15
82	Лифтовой хол	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.16
83	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	22.69
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.30
85	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.05
86	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.15
87	Лифтовой хол	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.16
88	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	22.69
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.30
90	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.05
91	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.15
92	Лифтовой хол	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.16
93	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	22.69
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, Технический этаж	Общественное	15.30
95	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, Технический этаж	Общественное	4.05
96	Тамбур	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	5.46
97	Машинное помещение лифтовой	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	19.32
98	Технический чердак	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	322.69
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	11.19
100	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	34.64
101	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	16.80
102	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	158.84
103	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	178.80
104	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	16.66
105	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	5.17
106	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	10.24
107	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	ИТП	34.26
108	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	6.56
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.60

110	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.51
111	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.41
112	Лифтовой хол	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.86
113	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.24
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.30
115	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.41
116	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.15
117	Лифтовой хол	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.16
118	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	24.17
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.30
120	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.05
121	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.15
122	Лифтовой хол	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.16
123	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	24.17
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.30
125	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.05
126	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.15
127	Лифтовой хол	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.16
128	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	24.17
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.30
130	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.05
131	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.15
132	Лифтовой хол	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.16
133	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	24.17
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.30
135	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.05
136	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.15
137	Лифтовой хол	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.16
138	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	24.17
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.30
140	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.05
141	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.15
142	Лифтовой хол	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.16
143	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	24.17
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.30
145	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.05
146	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.15
147	Лифтовой хол	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.16
148	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	24.17
149	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.30
150	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.05
151	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.15
152	Лифтовой хол	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.16

153	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	24.17
154	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.30
155	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.05
156	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.15
157	Лифтовой хол	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.16
158	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	24.17
159	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.30
160	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.05
161	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.15
162	Лифтовой хол	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.16
163	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	24.17
164	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.30
165	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.05
166	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.15
167	Лифтовой хол	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.16
168	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	24.17
169	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	15.30
170	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4.05
171	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	3.15
172	Лифтовой хол	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.16
173	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	24.17
174	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	15.30
175	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	4.05
176	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	3.15
177	Лифтовой хол	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.16
178	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	24.17
179	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	15.30
180	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	4.05
181	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	3.15
182	Лифтовой хол	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.16
183	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	24.17
184	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	15.30
185	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	4.05
186	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	3.15
187	Лифтовой хол	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.16
188	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	24.17
189	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	15.30
190	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	4.05
191	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	3.15
192	Лифтовой хол	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	10.16
193	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	24.17
194	Лестничная клетка	Подъезд 2, Технический этаж	Общественное	15.30
195	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, Технический этаж	Общественное	4.05

196	Тамбур	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	5.46
197	Машинное помещение лифтовой	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	19.32
198	Технический чердак	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	360.73
199	Лестничная клетка	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	11.19
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	1 блок-секция, надземные этажи	Лифтовое оборудование (2 шт)	Вертикальный транспорт	
2	За территорией земельного участка	Электрооборудование	Трансформаторная подстанция	
3	1 Блок-секция, подземные и надземные этажи	ВРУ	Электроснабжение	
4	1 Блок-секция, подземные и надземные этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
5	1 Блок-секция, подземные и надземные этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
6	1 Блок-секция, подземные и надземные этажи	Система водоотведения	Водоотведение	
7	1 Блок-секция, подземные и надземные этажи	Система отопления	Отопление	
8	1 Блок-секция, подземные и надземные этажи	Система вентиляции	Общеобменная вентиляция	
9	1 Блок-секция, подземные и надземные этажи	Система дымоудаления	Дымоудаление	
10	1 Блок-секция, подземные и надземные этажи	Сеть наружного освещения	Электроосвещение	
11	2 блок-секция, надземные этажи	Лифтовое оборудование (2 шт)	Вертикальный транспорт	
12	За территорией земельного участка	Электрооборудование	Трансформаторная подстанция	
13	2 Блок-секция, подземные и надземные этажи	ВРУ	Электроснабжение	
14	2 Блок-секция, подземные и надземные этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
15	2 Блок-секция, подземные и надземные этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
16	2 Блок-секция, подземные и надземные этажи	Система водоотведения	Водоотведение	
17	2 Блок-секция, подземные и надземные этажи	Система отопления	Отопление	
18	2 Блок-секция, подземные и надземные этажи	Система вентиляции	Общеобменная вентиляция	
19	2 Блок-секция, подземные и надземные этажи	Система дымоудаления	Дымоудаление	
20	2 Блок-секция, подземные и надземные этажи	Сеть наружного освещения	Электроосвещение	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 339 535 190 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810048000004697 Корреспондентский счет: 30101810000000000635 БИК: 045655635 ИНН: 7707083893 КПП: 583402001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 19.6.1.7 Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 79
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 199,93 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 34,71 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 215 967 569 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 650 000 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 24 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.09.2020	1.3. Режим работы застройщика	1.3.1. Добавлены рабочие дни недели
			1.3.2. Добавлено рабочее время

		15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1. В таблице жилых помещений изменен условный номер помещений
		19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1-19.2.3 Изменены реквизиты банка
		19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчётный счёт	19.4.1-19.4.2 Изменены реквизиты банка
2	06.10.2020	6.1.1 Последняя отчётная дата	добавлена последняя отчётная дата
		6.1.2 Размер чистой прибыли (убыли)	Откорректирован размер чистой прибыли (убыли)
		6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой отчётности	Откорректирован Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой отчётности, изменена расшифровка задолженности
		6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой отчётности	Откорректирован размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой отчётности, изменена расшифровка задолженности
		9.2.20. Общая площадь объекта	Откорректирована общая площадь объекта
		9.3.1. Сумма общей площади всех жилых помещений	Откорректирована сумма общей площади всех жилых помещений
		9.3.2. Сумма общей площади всех нежилых помещений	Откорректирована сумма общей площади всех нежилых помещений
		9.3.3. Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	Откорректирована сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений
		10.4.(3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Получена экспертизы проектной документации откорректированного проекта
		10.4.1.(3) Вид заключения экспертизы	Указан вид заключения экспертизы
		10.4.2.(3) Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации	Добавлена дата выдачи заключения экспертизы проектной документации
		10.4.3.(3) Номер заключения экспертизы проектной документации	Добавлен номер заключения экспертизы проектной документации
		10.4.4.(3) Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Указана организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
		10.4.5. (3) Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Указано полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы
		10.4.6 (3) Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Указан индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
		11.1.3 Срок действия разрешения на строительство	Изменен срок действия разрешения на строительство
		13.1.2Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Изменено кол-во парковочных мест вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)
		13.1.3Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Увеличена площадь дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
		13.1.5Описание планируемых мероприятий по озеленению	Изменена площадь озеленения
		14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Изменилась дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения
		14.1.6 Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Изменился номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения

		14.1.7. Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Изменился срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения
		14.1.5(2) Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Изменилась дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения
		14.1.6 (2) Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Изменился номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения
		14.1.7 (2). Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Изменился срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения
		14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Изменена организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
		14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Изменено полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы
		14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Изменился индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
		15.1.2 Количество нежилых помещений	Изменилось количество нежилых помещений
		15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Изменились основные характеристики жилых помещений
		15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Изменились основные характеристики нежилых помещений
		16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Изменились площади помещений общего пользования с указанием их назначения и площади
		19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	Изменилось количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
		19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	Изменилась площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу
		19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	Изменилась суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
3	27.10.2020	16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Изменилось название помещений в строке 194-199
4	06.11.2020	5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Добавлен п 5.1.1.
		5.1.2. Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Добавлен п 5.1.2
		5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Добавлен п. 5.1.3.
		5.1.4. Дата выдачи свидетельства о допуске к работам	Добавлен п. 5.1.4
		5.1.5 Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Добавлен п. 5.1.5.
		6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Добавлена информация о финансовом результате текущего года в п. 6.1.1-6.1.4
		19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Изменились реквизиты банка в котором открыт скроу счёт в п. 19.2.1-19.2.3
		19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Изменились реквизиты банка, в котором у застройщика открыт расчётный счёт п. 19.4.1 - 19.4.2
5	11.11.2020	19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Изменились реквизиты банка в котором открыт скроу счёт в п. 19.2.1-19.2.3

		19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Изменились реквизиты банка, в котором у застройщика открыт расчётный счёт п. 19.4.1 - 19.4.2
6	07.12.2020	19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	Изменилось количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
		19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	Изменилась площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу
		19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	Изменилась суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
7	23.12.2020	1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	Добавлена информация по пункту 1.2.9 Тип помещений.
		9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости Объект № 1 (обл Пензенская, Пензенский, с Засечное, улица Олимпийская, д. Жилой дом №6, блок-секц. 1, 2)	Добавлена информация по пункту 9.4.1Общее количество пассажирских лифтов
			Добавлена информация по пункту 9.4.3Общее количество инвалидных подъемников
		13.1.1Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Добавлена информация по пункту 13.1.1.1Наличие планируемых проездов
			Добавлена информация по пункту 13.1.1.2Наличие велосипедных дорожек
			Добавлена информация по пункту 13.1.1.3Наличие пешеходных переходов
			Добавлена информация по пункту 13.1.1.4Наличие тротуаров
		13.1.2Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Добавлена информация по пункту 13.1.2.1Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства
			Добавлена информация по пункту 13.1.2.2Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства
		13.1.3Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Добавлена информация по пункту 13.1.3.1.1Количество детских площадок
			Добавлена информация по пункту 13.1.3.1.2Расположение и описание игрового оборудования детских площадок
			Добавлена информация по пункту 13.1.3.2.1Количество спортивных площадок
			Добавлена информация по пункту 13.1.3.2.2Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок
			Добавлена информация по пункту 13.1.3.3.1Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов
			Добавлена информация по пункту 13.1.3.3.2Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов
		13.1.4Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Добавлена информация по пункту 13.1.4.1Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов
			Добавлена информация по пункту 13.1.4.2Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства

		13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Добавлена информация по пункту 13.1.6.1 Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня)
			Добавлена информация по пункту 13.1.6.2 Наличие пандуса
		13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	Добавлена информация по пункту 13.2.1 Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
			Добавлена информация по пункту 13.2.2 Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
			Добавлена информация по пункту 13.2.3 Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
			Добавлена информация по пункту 13.2.4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		15.2 О характеристиках жилых помещений	Обновлена таблица в соответствии с новым шаблоном
		15.3 О характеристиках нежилых помещений	Обновлена таблица в соответствии с новым шаблоном
		17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	Добавлена информация по пункту 17.2.1 Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства
			Добавлена информация по пункту 17.2.2 Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства
8	02.01.2021	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	откорректирован п. 6.1.1 Последняя отчетная дата
			откорректирован п. 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			откорректирован п. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			откорректирован п. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
		19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве	откорректирован п. 19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
		19.7.2.1.1 Жилые помещения	откорректирован п. 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу
		19.7.3.1.1 Жилые помещения	откорректирован п. 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
9	05.02.2021	19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	Изменилось количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
		19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	Изменилась площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу
		19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	Изменилась суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
10	09.03.2021	19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу по жилым помещениям	Изменилось количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу

16	09.09.2021	19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу по жилым помежениям	Изменилось количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
		19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу по нежилым помещениям	Изменилось количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
		19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу по жилым помещениям	Изменилась площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу
		19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу по нежилым помещениям	Изменилась площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу
		19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу по жилым помещениям	Изменилась суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
		19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу по нежилым помещениям	Изменилась суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2445660736898819704778905972250443778

Владелец: **ООО "СК СТРОЙЗАКАЗЧИК", Зарубин Андрей
Николаевич, Пенза г**

Действителен: с 16.02.2021 по 16.02.2022