

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Стандарт»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

603155, г.Н.Новгород, ул. Большая Печерская,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

д. 31, помещение 8

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.01.2021

№ 52-RU523030002005001-03-01/04/116-2018

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта, ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного

(наименование объекта (этапа)

назначения в застройке жилого квартала в границах пр. Гагарина и пер.

капитального строительства

Светлогорский в Советском районе г.Н.Новгорода

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, пр.Гагарина, д. 36, корпус 2,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации г.Нижнего Новгорода от 30.10.2020 № 4019

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0070115:28

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-03-01/04/116-2018, дата выдачи 25.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство, министерство строительства Нижегородской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40082,0	40082,0
в том числе надземной части	куб. м	36176,0	36176,0
Общая площадь	кв. м	12965,0	12965,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м	215,6	215,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
назначение			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7396,68	7381,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2637,42	2725,1
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	155/7396,68	155/7381,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	78/2709,29	78/2703,5
2-комнатные	шт./кв. м	77/4687,39	77/4678,2
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7728,15	7671,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение, сети связи, дождевая канализация, наружное	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		освещение	
Лифты,	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетонный ростверк по свайному основанию		
Материалы наружных стен	Кирпичные		
Материалы перекрытий	Железобетонные плиты		
Материалы кровли	Цементно-стружечные плиты (ЦСП), техноэласт, линокром		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		
Общая площадь (площадь всех помещений по обмерам в соответствии с требованиями п.10 и п.12 Приказа Министерства экономического развития РФ от 01.03.2016 № 90 с учетом площадей балконов К=0,3, лоджий К=0,5)	кв. м	10717,0	10396,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
назначение			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
влияние на безопасность			
Иные показатели:			
Стоимость основных фондов принимаемых в эксплуатацию	тыс.руб.		
Фактические затраты Заказчика:	тыс.руб.		
в том числе стоимость фактически выполненных работ	тыс.руб.		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	A+	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	254	150,219
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные плиты		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, лоджии – ПВХ, алюминиевый профиль с одинарным остеклением		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.11.2020, выполненного кадастровым инженером Ермолаевым Максимом Викторовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-11-451, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 23.12.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 23.12.2011.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Е. Груничев

(расшифровка подписи)

“ 12 ” января 20 21 г.

М.П.

В настоящее разрешение внесено изменение приказом министра строительства Нижегородской области от 25.01.2021 г. № 1/2021

Первый заместитель министра



Д.Е. Груничев



Д.Е. Груничев

Прошито и пронумеровано 2 листа
Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области



Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

25.01.2021

№ 9/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на ввод
объекта в эксплуатацию от 12.01.2021
№ 52-RU523030002005001-03-01/04/116-2018

В целях устранения технической ошибки в разрешении на ввод в эксплуатацию от 12.01.2021 № 52-RU523030002005001-03-01/04/116-2018 приказываю:

Строку «наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта» раздела I изложить в следующей редакции: «Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения в застройке жилого квартала в границах пр. Гагарина и пер. Светлогорский в Советском р-не г. Н. Новгорода».

Первый заместитель министра

Д.Е.Груничев

