

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Строительная компания
«Реконструкция Инвест»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование
603006, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
д.14В
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.03.2020

№ 52-RU523030002005001-27/1935р-2015

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Два 8-этажных многоквартирных жилых дома (№№ 1, 2 по генплану), административное здание
(наименование объекта (этапа)

со встроенной ТП (№ 4 по генплану) и подземная автостоянка (I очередь строительства)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенные по адресам:

1. Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, Плотничный переулок, дом 2, корпус 1, присвоенный постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 13.12.2019 № 4921 (8-этажный многоквартирный жилой дом (№ 1 по генплану));
2. Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, Плотничный переулок, дом 2, корпус 2, присвоенный постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 12.12.2019 № 4885 (8-этажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой (№ 2 по генплану));
3. Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, Плотничный переулок, дом 2, присвоенный постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 13.12.2019 № 4922 (административное здание со встроенной ТП (№ 4 по генплану)),

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0060054:909

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/1935р-2015, дата выдачи 14.07.2015, орган, выдавший разрешение

на строительство, администрация города Нижнего Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|--|---|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| 8-этажный многоквартирный жилой дом (№ 1 по генплану) | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 19363,53 | 19363,53 |
| в том числе надземной части | куб. м | 19363,53 | 19363,53 |
| Общая площадь | кв. м | 4682,30 | 5406,70 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 32,75 | 34,00 |
| Количество и общая площадь машино-мест | шт./кв. м | 57/786,6 | 57/786,6 |
| 8-этажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой (№ 2 по генплану) | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 11566,91 | 11566,91 |
| в том числе надземной части | куб. м | 11185,01 | 11185,01 |
| Общая площадь | кв. м | 3045,70 | 4021,80 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Административное здание со встроенной ТП (№ 4 по генплану) | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 5736,4 | 5736,4 |
| в том числе надземной части | куб. м | 5736,4 | 5736,4 |
| Общая площадь | кв. м | 1323,24 | 1428,10 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 3 | 3 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) Административное здание со встроенной ТП (№ 4 по генплану) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | 6 | 6 |
| в том числе подземных | | 0 | 0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Электроснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение, сети связи | |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | Монолит | | |
| Материалы стен | Керамзитобетон | | |
| Материалы перекрытий | Монолит | | |
| Материалы кровли | Скатная с несущими металлическими стропилами | | |
| Иные показатели: назначение | Нежилое здание | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| 8-этажный многоквартирный жилой дом (№ 1 по генплану) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2004,68 | 2071,30 |

Об
пом
обл
мн
Кол

Кол
Кол
плс

1-к

2-к

3-к

4-к

бол

Об

пол

лод

Се

тех

Ли

Эс

Ин

Ме

Ме

Ме

Ме

Ин

Об

по

ба

те

Об

по

об

мн

Кс

Кс

Кс

пл

1-1

2-1

3-1

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|---------------------|---|------------|
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1891,02 | 1877,7 |
| Количество этажей | шт. | 8 | 8 |
| в том числе подземных | | 0 | 0 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 16/2004,68 | 16/2071,30 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 5/360,4 | 5/374,7 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 7/1063,50 | 7/1092,10 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 4/580,78 | 4/604,50 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2183,72 | 2239,30 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Водоснабжение, водоотведения, теплоснабжение, вентиляция, кондиционирование воздуха, электроснабжение, радиофикация, сети связи, наружное освещение, дождевая канализация | |
| Лифты, | шт. | 1 | 1 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | Монолит | | |
| Материалы стен | Керамзитобетон | | |
| Материалы перекрытий | Монолит | | |
| Материалы кровли | Монолит | | |
| Иные показатели: | | | |
| назначение | Многоквартирный дом | | |
| 8-этажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой (№ 2 по генплану) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2099,78 | 2157,60 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 945,92 | 1037,00 |
| Количество этажей | шт. | 9 | 9 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 14/2099,78 | 14/2157,60 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 2/143,32 | 2/145,50 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 6/851,38 | 6/871,10 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---------------------|---|------------|
| 4-комнатные | шт./кв. м | 5/828,48 | 5/853,20 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | 1/276,6 | 1/287,8 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2274,52 | 2327,90 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Водоснабжение, водоотведения, теплоснабжение, вентиляция, кондиционирование воздуха, электроснабжение, радиофикация, сети связи, наружное освещение, дождевая канализация | |
| Лифты, | шт. | 1 | 1 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | Монолит | | |
| Материалы стен | Керамзитобетон | | |
| Материалы перекрытий | Монолит | | |
| Материалы кровли | Монолит | | |
| Иные показатели: | | | |
| назначение | Многоквартирный дом | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели: | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | м | | |
| Мощность (пропускная способность) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | мм | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих | | | |

вли

Кл
зда
Уд
эн
Ма
ог
ЗаКл
зда
Уд
эн
Ма
ог
ЗаКл
зда
Уд
эн
Ма
ог
За18.
Иг
ми
28.
ка“
—
М

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|---|------------|--------------------|
| влияние на безопасность | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Административное здание со встроенной ТП (№ 4 по генплану) | | | |
| Класс энергоэффективности здания | кВ | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 289 | 0,313 (Вт/куб.м*С) |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | Негорючий утеплитель из минеральной ваты | | |
| Заполнение световых проемов | ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет | | |
| 8-этажный многоквартирный жилой дом (№ 1 по генплану) | | | |
| Класс энергоэффективности здания | кВ | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 289 | 260 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | Негорючий утеплитель из минеральной ваты | | |
| Заполнение световых проемов | Алюминиевый профиль, двухкамерный стеклопакет | | |
| 8-этажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой (№ 2 по генплану) | | | |
| Класс энергоэффективности здания | кВ | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 289 | 257 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | Негорючий утеплитель из минеральной ваты | | |
| Заполнение световых проемов | Алюминиевый профиль, двухкамерный стеклопакет | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 18.12.2019, 18.12.2019, 18.12.2019, выполненных кадастровым инженером Зудиным Михаилом Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-13-603, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 28.03.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 28.03.2013.

Министр

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Молев

(расшифровка подписи)

“ 13 ” марта 20 20 г.

М.П.

Прочитано и пронумеровано 3 листа
Министр строительства
Нижегородской области

А.В.Молев

