

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «ТермодомРиелт»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, 1-32

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2020

№ 58-524309-43-2020

I. Администрация Пензенского района Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Пензенская область, Пензенский район, в районе микрорайона № 5 «Герновка» 4-х секционный жилой дом переменной этажности № 54 (стр.) с крышной котельной и встроенно-пристроенными объектами обслуживания первого и цокольного этажа,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский муниципальный район, Сельское поселение Засечный сельсовет, Засечное село, улица Светлая, дом 14,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **58:24:0381302:6683,**

строительный адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное, в границах Засечного сельсовета.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 58524309-159/13, дата выдачи 28.12.2018, орган, выдавший разрешение на строительство администрация Пензенского района Пензенской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	121560,8	121560,8
в том числе:			
- надземной части	куб. м	107827,0	107827,0
- встроено-пристроенной части	куб. м	29082,8	29082,8
- крышной котельной	куб. м	178,92	178,92
Общая площадь	кв. м	32235,1	32235,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	5790,7	5790,7
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	эт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		16038,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		12013,8
Количество этажей	шт.	14-18-14-14	14-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	387/16846,5	387/17640,0
1-комнатные	шт./кв. м	236/-	236/8496,1
2-комнатные	шт./кв. м	110/-	110/5582,5
3-комнатные	шт./кв. м	41/-	41/3561,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		17640,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи, ленточный ростверк	Железобетонные сваи, ленточный ростверк
Материалы стен		Монолитные, керамзитобетонные панели с утеплителем, кирпичные	Монолитные, керамзитобетонные панели с утеплителем, кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Совмещенная рулонная	Совмещенная рулонная
Иные показатели:			
- площадь застройки	кв. м	4570,0	4570,0
- жилая площадь	кв. м	8630,9	8621,5
- общая площадь (без учета лоджий, балконов и незадымляемых переходов)	кв. м		27699,1
- кроме того площадь лоджий и незадымляемых переходов	кв. м		1954,7
- общая площадь (с учетом лоджий, балконов и незадымляемых переходов)	кв. м		29653,8
- общая площадь жилых помещений (с учетом площади лоджий с коэф. 0,5)	кв. м	16846,5	16831,9
- полезная площадь	кв. м	5270,3	5270,3
- расчетная площадь	кв. м	5375,0	5375,0
- количество нежилых помещений	шт.		34

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			A+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м, площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.12.2020 г. Кадастровый инженер: Комлева Светлана Сергеевна, член Ассоциации СРО «Объединение профессионалов кадастровой деятельности», номер в государственном реестре СРО: 003 от 08.07.2016 г. Номер в реестре Ассоциации СРО «ОПКД»: 549 от 25.02.2014 г. СНИЛС 048-800-399 71.

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.О. Синичкин

(расшифровка подписи)



20 20 г.

